



UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Peter Andersson		Köpare		Person nummer	Fastighetsbeteckning Horndalsgränd 1-2	Datum 26-01-12
Hustyp Kalmar		Sidobyggnad Nej			Kommun Borås	
KOSTNAD FÖR		Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard				2 559 300	Inflyttningsklart 1.a våning	
Sidobyggnad						
Tillval och utbyten					Se tillvalslista	
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE				2 559 300	Delsumma 2 559 300	
Extra material/ byggnadsarbeten						
Schakt och grund				Ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Montering				Ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Extra fyllnadsmassor/pålning					Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
VVS-installation				Ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
El-installation				Ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Grundoljning o grundmålning				Ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE					Delsumma	
Tomt kostnad.			1 550 000			
Lagfart			24 100			
Nybyggn. karta,bygglov			50 000			
Gatukostnad					Ingår	
Anslutningsavgift VA			180 000		Kommunalt	
Anslutningsavgift EL			50 000			
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas						
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät			25 000		Fiber	
Grundundersökning					Verifiering av markpåkänning	
Rivning						
Reserv. Berg/fyllnadsmassor			275 000		Grovplanering tomt	
Kontrollansvarig enl. PBL			20 000			
Krankkostnad						
Omlastning			20 000		Eventuell omlastning. Rekas	
Container						
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER			2 194 100		Delsumma 2 194 100	
Pantbrev och grav.bevis			96 600			
Räntor o bankavg. Rta %		3,00	31 300		Generellberäkning	
Skattereduc. D:o 30%			-9 300			
SUMMA LÅNEKOSTNADER			118 600		Delsumma 118 600	
Uppräkn m h t byggtidp.						
Konsultkostnader						
Direkt insatt kapital/kontant del					Påverkar kreditivkostnaden	730 000
SUMMA ÖVRIGT					Delsumma	
TOTALT KRONOR					TOTALKOSTNAD 4 872 000	

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP