



VÄNNÄSBY

Brf Lokstallet 2





Nya radhus och lägenheter i vackra Vännäsby

Vännäsby ligger naturskönt i Vännäs kommun, där Umeälven och Vindelälven möts. Här bor du lugnt och skönt, liksom lagom mycket på landet. Det är bara 2,5 mil till Umeå – och till Vännäs är det inte mer än 4 kilometer. Till båda orterna tar du dig enkelt med såväl bil som kollektivtrafik. Här kan du hitta hem i nybyggda radhus om 120

kvm och lägenheter om 54,5 kvm – och du kan flytta in direkt. I Vännäsby finns alla förutsättningar för en lite härligare vardag, här finns gott om möjligheter till en aktiv fritid samtidigt som det varken är långt till kommunikationer eller service.

Välkommen till Brf Lokstallet 2!

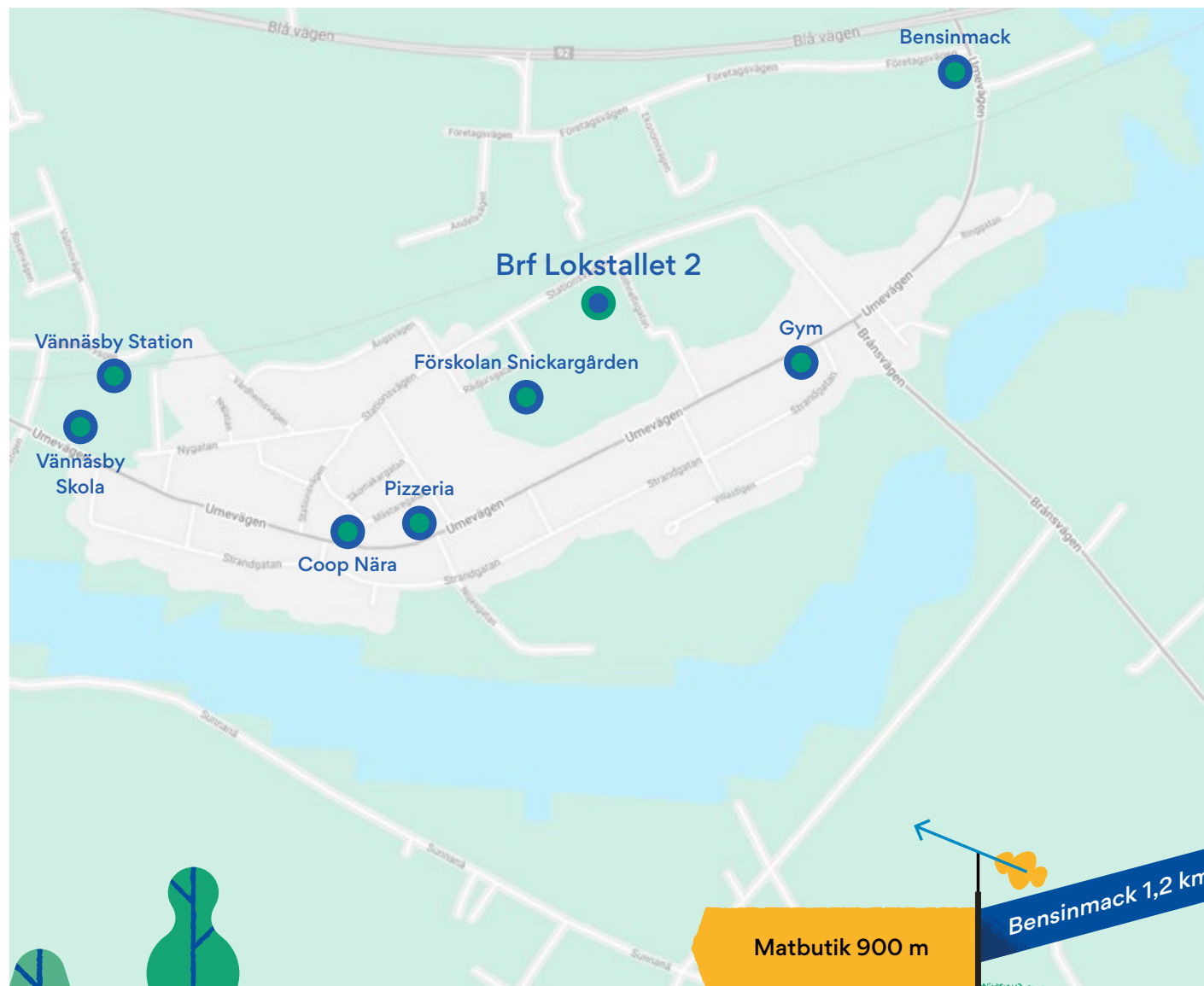
I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

Nära naturen med all service inom räckhåll

Vännäsby är i allra högsta grad en livskraftig, växande ort med en härlig mix av människor som är väldigt engagerade i sin by. Här finns också ett rikt föreningsliv, med till exempel fotboll, innebandy och skidor. Närheten till både skog, stilla sjöar och forsande älvar ger möjlighet till naturupplevelser för alla smaker. Här har du nära till fina strövområden, fantastiskt fiske i älvarna, sköna skoterturer och härliga badupplevelser i små sjöar.

I byn finns skola (F-6) och förskola, matbutik med postombud, gym, bensinmack, pizzeria med mera. Och blir du mer shoppingsugen tar du dig enkelt in till både Vännäs och Umeå, såväl med bil som med kollektivtrafik. I Vännäs, 4 km bort, finns två stora mataffärer, klädbutiker, restauranger, hotell, apotek, systembolag, järnaffär, och mycket mer. Och i Umeå får du så mycket storstadspuls som Norrland kan erbjuda – bara 15-20 minuter bort med pendeltåget.





Kom igen nu!
Det är bara 18 min
in till Vännäs...

Matbutik 900 m

Förskola 650 m

Pizzeria 1 km

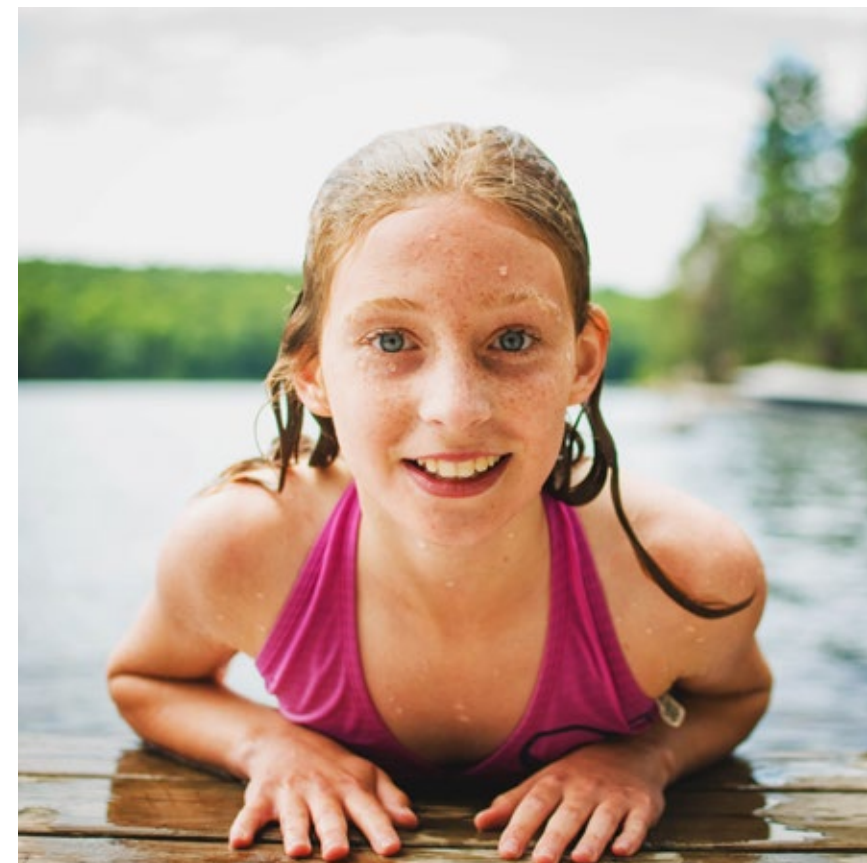
Bibliotek 1,2 km

Bensinmack 1,2 km

Gym 400 m

Frisör 850 m

Busshållplats 230 m



« Nära till naturupplevelser

Brånsjöns Naturreservat

Spana fåglar vid Västerbottens mest kända fågelsjö, en riktig pärla för dig som uppskattar utflykter i naturen.

Starrbergets Naturreservat

När du tagit dig upp på Starrbergets topp belönas du med en strålande utsikt över Vännäsby och Vindelälven mellan de knotiga träden. Raststuga och grillplats finns också.

Badsjöar i massor

Pengsjön, Snälltjärn eller Hjäggssjön, vilken blir familjens favorit? Här har du flera fina insjöar inom räckhåll när badsuget slår till.



Nära till stadslivet ✓

I Vännäsby har du det mesta du behöver i vardagen på hemmaplan. Här finns till exempel förskola, matbutik och gym med mera. Blir du mer shoppingsugen tar du dig enkelt in till både Vännäs och Umeå, såväl med bil som med kollektivtrafik. Vännäsby har också ett rikt föreningsliv, med till exempel fotboll, innebandy och skidåkning.

» Nära till lokala läckerheter

Sténstorpet i Långsjö

Tunnbröd, sylt, saft, chokladpraliner, kakor, marmelad, grillost, torkade trattkantareller och lingonströssel är bara några av alla produkter som Anne Sténs säljer och tillverkar. Anne håller även kurser för dig som vill lära dig att baka mjukkaka eller tunnbröd.

Leva Gärdshuset

Ekologiskt naturbeteskött från den egna gården, men även andra produkter från lokala matproducenter & hantverkare.

Jordkällaren

Gärdsbutik i Tväråbäck. Här kan du handla ägg, yoghurt, ost, bröd med mera. Allt från lokala producenter. Även ekologiska produkter från grekiska ön Kythira och återbruk av barnkläder.



Där älvarna möts ligger en riktig pärla

Bara 15 minuter från Umeå, där Umeälven och Vindelälven flyter samman, hittar vi vackra Vännäsby. Här bor man omgiven av fantastisk natur, i en livlig by där hemvändande åttiotialister trivs lika bra som inflyttade femtioplussare – med flera... Vad är Vännäsby's hemlighet? Johanna Udd, kundansvarig på OBOS, berättar.



Johanna Udd
Kundansvarig, OBOS

För dig som vill ha nära till allt

Vännäsby är ett otroligt fint ställe att bo på. Här är lugnt och tryggt, men ändå nära till stan. Man kanske tror det ligger långt bort, men det är bara 2,5 mil till Umeå och till Vännäs är det inte mer än 4 kilometer, säger Johanna.

I Vännäsby har du dessutom det mesta du behöver i vardagen på hemmaplan. Här finns skola och förskola, matbutik med post-ombud, gym, bensinmack, pizzeria med mera. Och blir du mer shoppingsugen tar du dig enkelt in till både Vännäs och Umeå, såväl med bil som med kollektivtrafik.

För dig som gillar utelivet

Naturen är förstås ett stort plus i kanten för Vännäsby. Här finns gott om fina strövmråden, fantastiskt fiske i älvarna och härliga badupplevelser i små sjöar – eller i uppvärmd bassäng på det närliggande Vännäsbadet om du föredrar det. Och även på vintern finns massor att upptäcka i närområdet, både på skidor och skoter.

Här finns mycket att göra för den som gillar att vara ute i naturen, inte minst den fina strandpromenaden som går ända in till Vännäs för den som vill, tipsar Johanna.

Och för den som föredrar en annan sorts uteliv ordnas det ofta dans och andra aktiviteter på den lokala festplatsen.

För dig som vill ha lagom mycket lantliv

De flesta drömmer någon gång om att flytta ut på landet, men ändå är det ganska få som gör slag i saken. Kanske för att hamna mitt ute på landsbygden utan vare sig grannar eller någon service i närheten blir en väl stor omställning för många? Då kan en by som den här vara ett utmärkt alternativ. Speciellt om du vill vara en del av bygemenskapen.

Vännäsby är en levande by med en härlig mix av människor som är väldigt engagerade i sin by. Här bor också många drivna företagare, berättar Johanna.

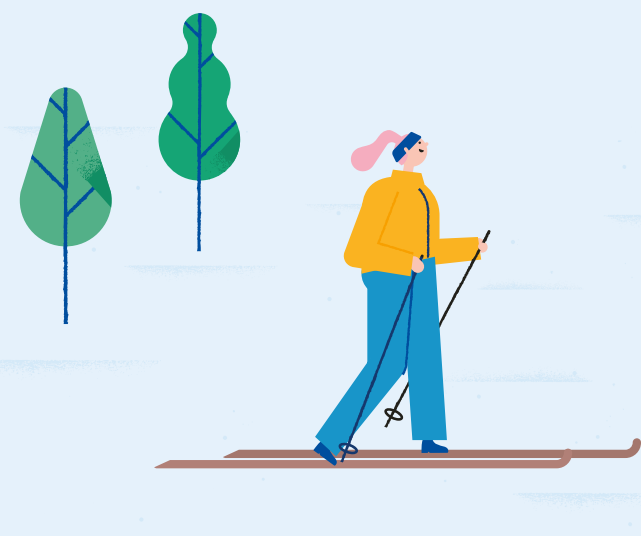
Och vet du vad? Du behöver inte ens köpa villa om du inte vill. Här kan du flytta in direkt i både radhus och lägenheter – alla i bekväm bostadsrättsform – och med en helt annan prisbild än inne i Umeå.

Johanna tipsar

Promenera på strandpromenaden: njut av vackra vyer hela vägen till Vännäs.

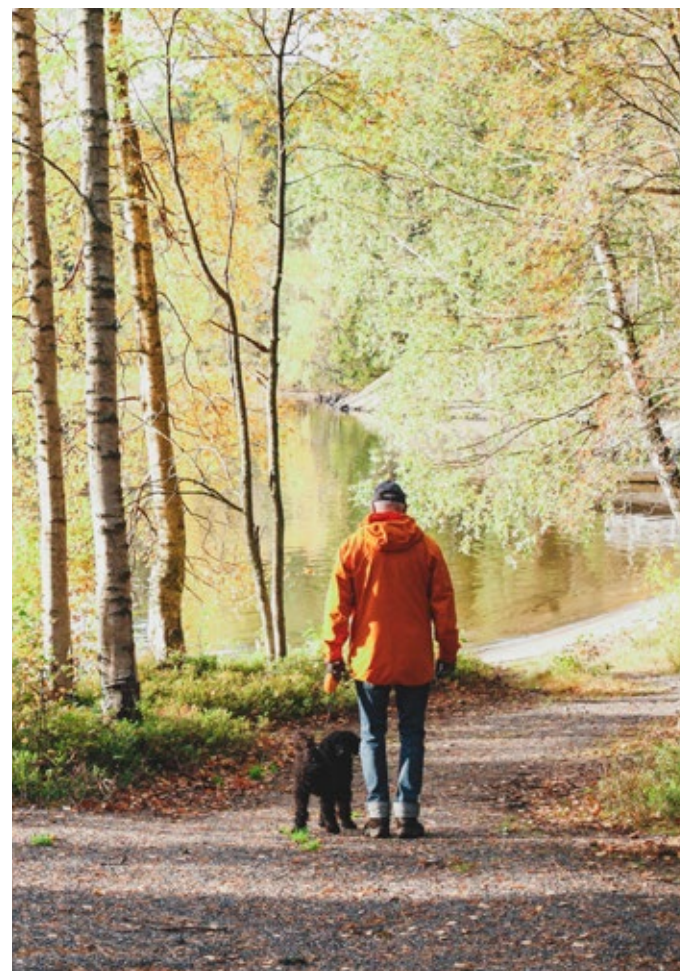
Gör en utflykt till Slöjdarnas hus: beundra och köp hemslöjd och konsthantverk från trakten.

Upptäck shoppingen i Vännäs: Umeå i all ära, men Vännäs har massor att erbjuda. Till exempel en riktigt bra second hand-butik med fin inredning!



Visste du att?

1993 fick ett nygift par från Korea en överraskning på sin smekmånad. De trodde de köpt en biljett till Venice – men hamnade i Vännäs (!) Och ja, det är helt sant. Västerbottenskuriren gjorde en intervju med paret...



« Lugnt och skönt, men ändå nära till stan
– i Vännäsby är livet på landet som allra bäst.

Hem, ljusa hem

Vännäsby ligger omgivet av vacker natur. Byn består till stora delar av äldre bebyggelse och även om Brf Lokstallet erbjuder alldeles nybyggda lägenheter och radhus finns den sköna, lantliga känslan kvar – tack vare dess lugna läge, fritt från genomfartstrafik och omgivet av grönområden. Husen är färgsatta i ljusa, jordnära kulörer som matchar naturen runt omkring och bidrar till att skapa en mysig kvarterskänsla.

Bra bostäder till bra pris

Uteplatserna gör såklart sitt till för att förstärka känslan av det ljuva livet på landet. Både lägenheterna och radhusen har generöst tilltagna sådana som ger alla möjligheter till att njuta av utelivet. Inuti finner vi ljusa hem med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum som bjuder in till trevligt umgänge såväl till vardags som till fest. För bekvämlighetens skull är köket fullt utrustat från början, och tvättmaskin och torktumlare är standard i både radhus och lägenheter.

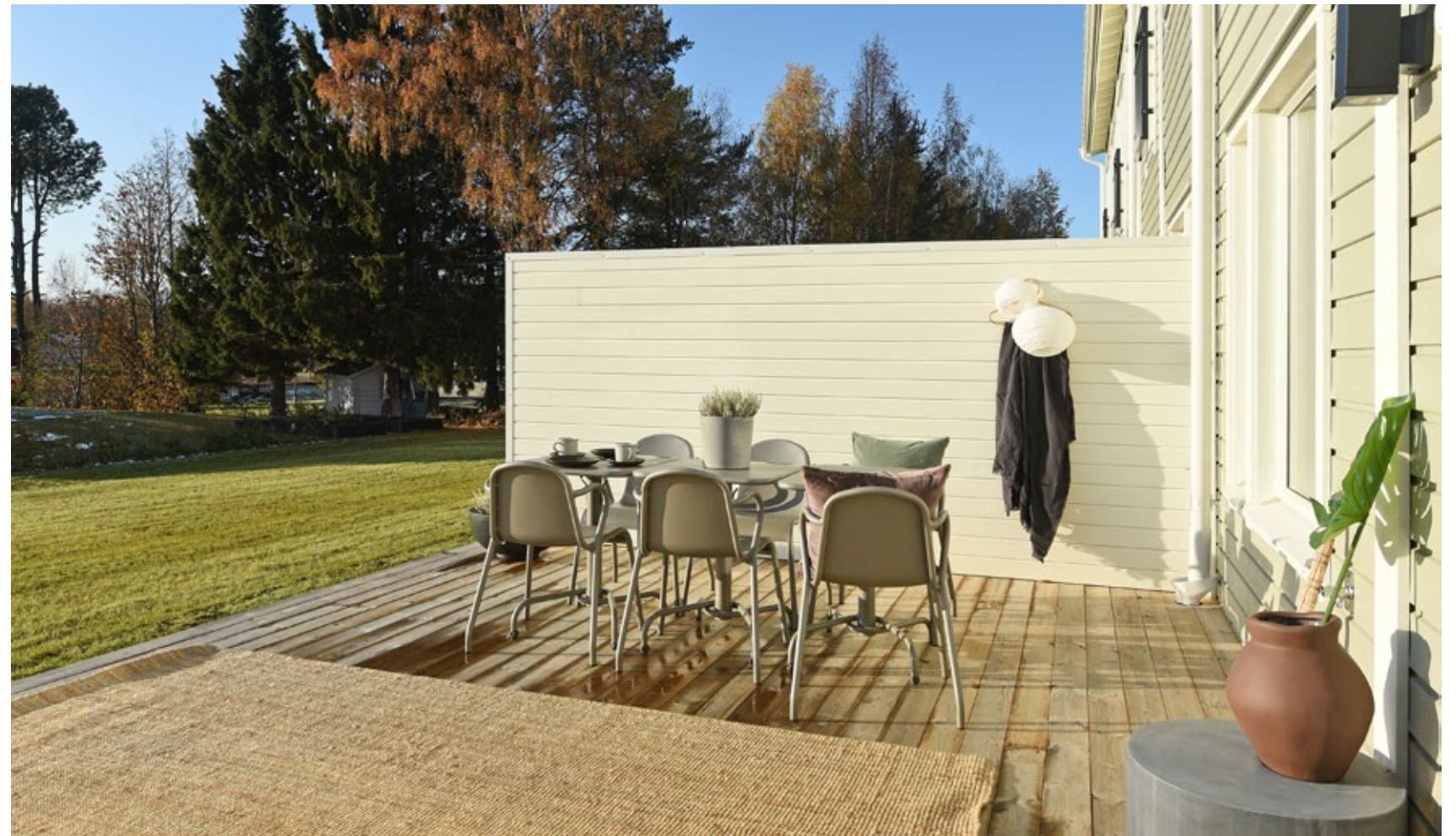




« Ljust, trivsamt – och alldeles underbart. Blir det du som för första gången sätter nyckeln i dörren?



Titta, här står din uteplats redo för alla möjliga trevligheter: från vårens » första utedrinks till surströmmingspremiären – och alla grillkvällar förstas!







LÄGENHET - 1-1,5 ROK

Livskvalitet på 54,5 kvm

Det är inte mängden kvadratmetrar som gör det – utan hur de är disponerade. Dessa ljuvliga lägenheter är ett perfekt exempel på hur smart planlösning skapar plats för att leva livet på härliga, öppna umgängesytor. En egen uteplats, riktigt kök, badrum med tvättmaskin och torktumlare – det är inte fy skam det heller...

**Välkommen in**

Här har varje lägenhet en egen entré. Men innan vi kliver på pausar vi en stund utanför dörren. För här uppe på loftgången finns utrymme för en alldeles egen uteplats i bästa sydvästläge. När vi kliver in i lägenheten möts vi av en rymlig hall med en rejäl klädkammare. Här finns också ingången till det fräscha badrummet med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare.

Rum för vardag och fest

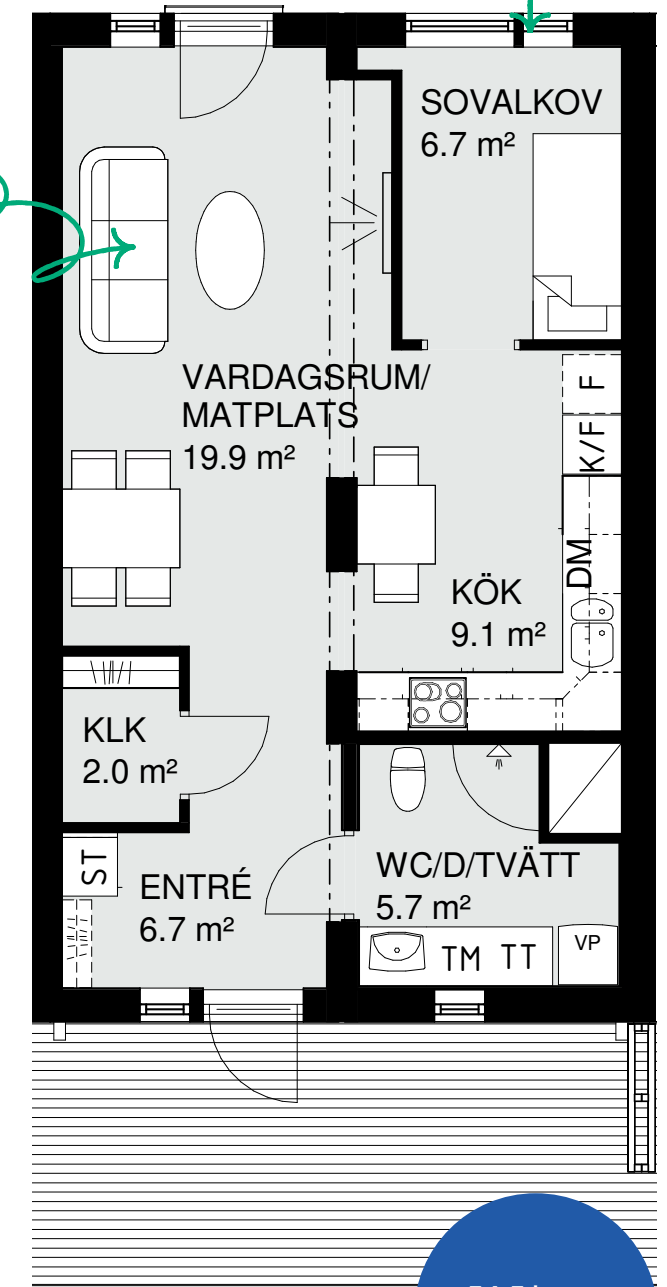
Sedan tar en alldeles oemotståndlig öppen yta vid: perfekt för dig som gillar att ha gäster! Här kan du själv bestämma hur du vill möblera, det finns plats för såväl sovplats som soffa och matbord för flera. Varför inte bygga en lyxig sovalkov, eller satsa på multifunktionella möbler? Vi har samlat några riktigt bra tips på sådana här.

Luftigt och funktionellt kök

Det fina köket från Vedum ligger lite lagom öppet mot vardagsrumsdelen. Tillräckligt öppet för att kunna umgås över rumsgränserna, men tillräckligt avskilt för att du slipper se disken från soffhörnet. Här finns en trevlig bardisk som blir den naturliga samlingspunkten i väntan på middagen, men också bra arbetsytor och all utrustning du behöver för matlagning till både vardag och fest med vitvaror från Bosch.

Ps. En av lägenheterna är redan utrustad med en praktisk sovalkov, passa på!

Bästa platsen för tv-tittande? Jajamän!



Lägenhet – alternativ A med sovalkov

54,5 kvm -
med sovalkov



Som inredare gillar jag att varje Start Living-bostad är genomtänkt in i minsta detalj. Kvadratsmarta planlösningar ger plats för många funktioner på en mindre yta. Till-sammans med bra ljusinsläpp och vettiga materialval får du alla förutsättningar att skapa ditt eget boende, precis som du vill ha det. Modernt, klassiskt, färgglatt eller romantiskt? Med en stilren, neutral bas får din personliga stil ta plats.

– Karin Letterblad, inredare på OBOS



Frukost på sängen? Det är du värd. Och väljer du lägenheten med sovalkov kan du strunta i att bädda sängen efteråt. 



Är det sant att det här köket tillhör en etta? Javisst, det är >> bara att sätta igång med dina kulinariska mästerverk!



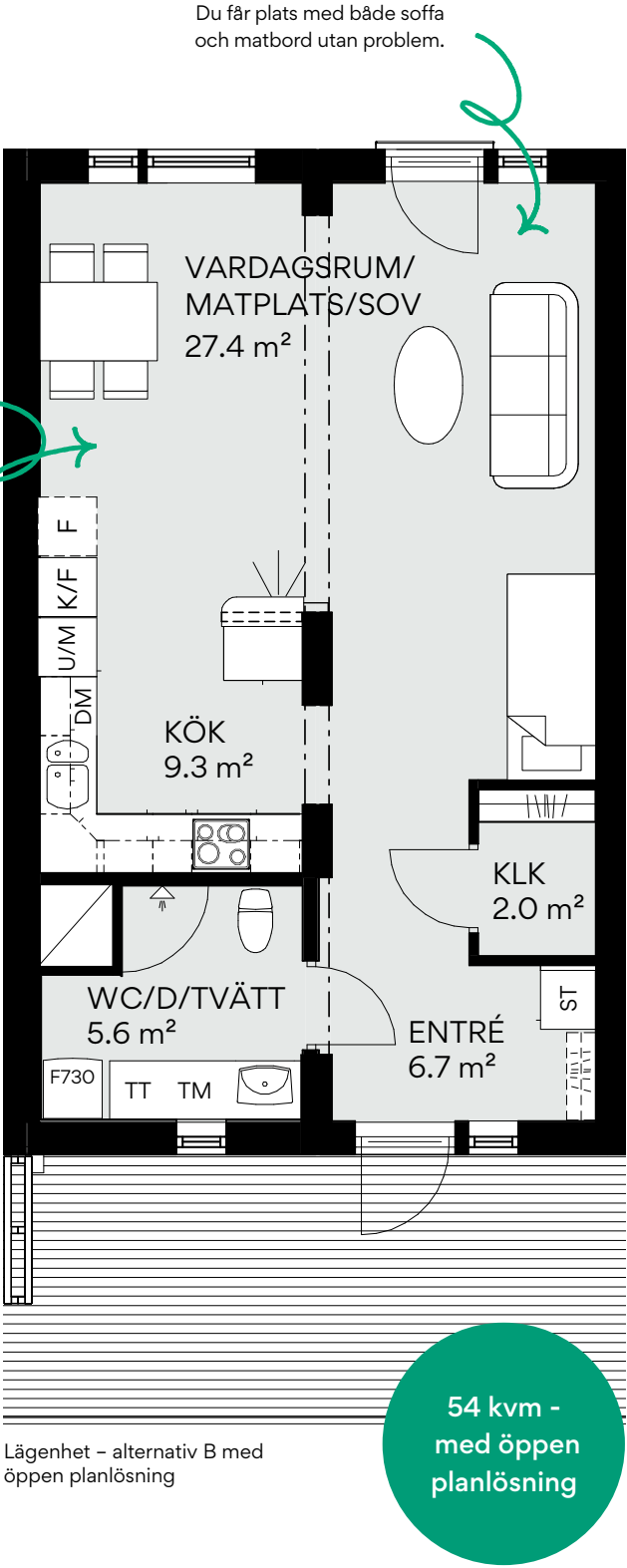
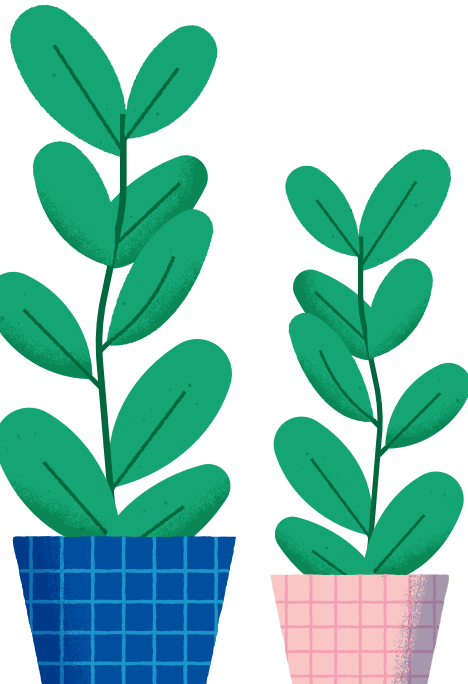
 Första intrycket är viktigt, som en välkomnande entré, till exempel. En genomtänkt planlösning skapar plats för att leva livet, oavsett hur du vill leva ditt.

Plats för din personlighet

Att flytta in i en alldeles nybyggd lägenhet där ingen bott förut är en speciell känsla. Både materialval och inredning är noga utvalda för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem. Vill du ha lite inspiration? Kolla in våra inredningstips på obos.se.

Gott om praktiska detaljer

Men ett nytt hem ska inte bara vara trivsamt, det ska vara praktiskt också. Här har alla lägenheter ett praktiskt förråd som rymmer det mesta. Carportplats ingår, och självklart finns fiber indraget när du flyttar in



På obos.se kan du både se status på objekt i projektet, men också låta dig inspireras kring inredning eller annat som hör bostäder till!

Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan husen i projektet.



« Får vi fresta med lite inspiration? Vad sägs om att bygga en sådan här snygg sovalkov?





RADHUS - 120 KVM

Familjens favorit

Det finns en enkel anledning till att just den här husmodellen är en av våra mest populära: den har allt! Här bor du ljust och trivsamt på välplanerade kvadratmetrar med alla bekvämligheter: sociala sällskapsytor, fullutrustat kök, tre sköna sovrum och en ljuvlig altan, till exempel.



Här blir det utemys – garanterat!

Kliv in – och känn dig som hemma!

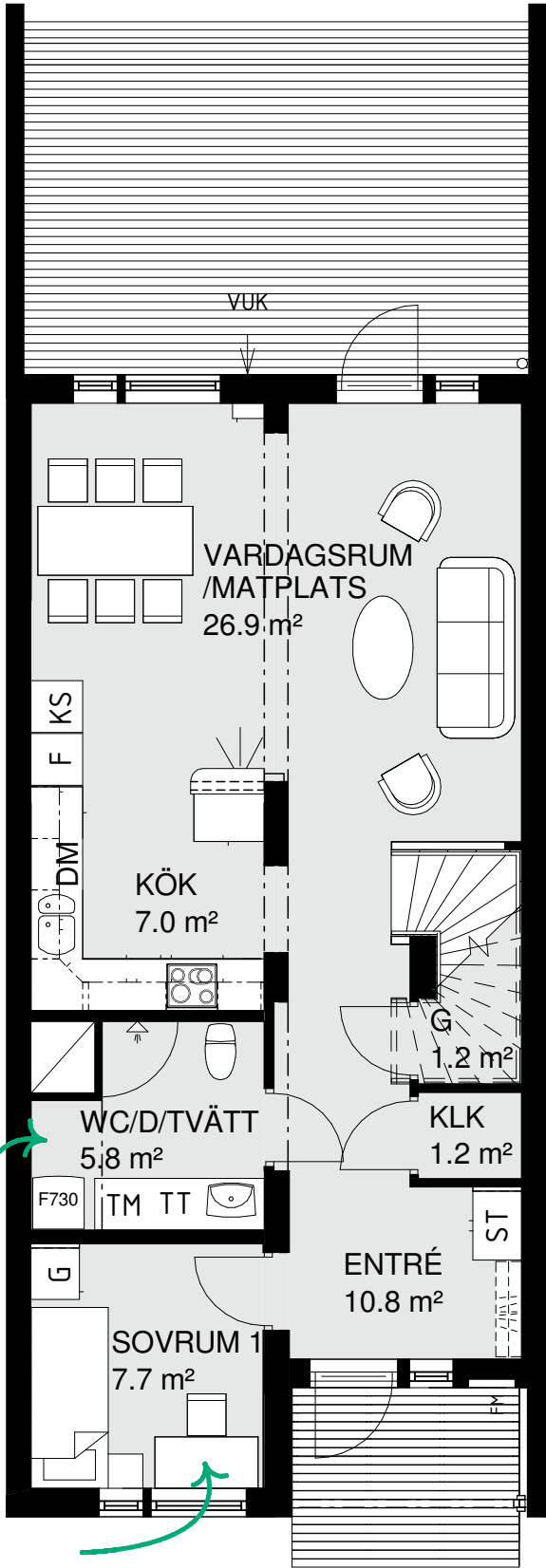
Direkt vid entrén hittar vi ett trivsamt sovrum. Här trivs både gäster och familjens tonåring som vill ha ett lite mer privat krypin. Eller kanske behåller du det själv, som ditt hemmakontor? Här finns också husets ena badrum med WC och dusch, liksom tvättmaskin och torktumlare för bekvämlighetens skull. Ytan under trappan används på ett smart sätt: med en garderob. Och bredvid trappan finns även en rejäl klädkammare. Sedan tar en härlig yta vid, med social öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Ett kök som har allt

Köket är utrustat för alla tänkbara matlagningsäventyr. Här finns fullstor kyl och frys, ugn, glaskeramikhäll, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla arbetsytor. Den inbjudande köksön passar lika bra för en snabb kopp morgonkaffe som för mellis eller läsläsning i väntan på middagen.

Utrymme för att leva livet

Den luftiga vardagsrumsdelen har gott om plats för både matbord och soffa. Härifrån kliver du direkt ut på din egen uteplats med trädäck som är beredd på alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med vännerna.



Här finns tillval gjorda. Prata med mäklaren för att veta mer!

Perfekt för gäster – eller familjens tonåring?

Och för att koppla av

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns husets mer privata utrymmen med två trevliga sovrum och en mysig läs- eller lekhörna. Övervåningen bjuder också på ett badrum med badkar och WC, en klädkammare och ett inbjudande allrum – perfekt för både filmkvällar och tv-spelande. Från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong.

Rum för din personlighet

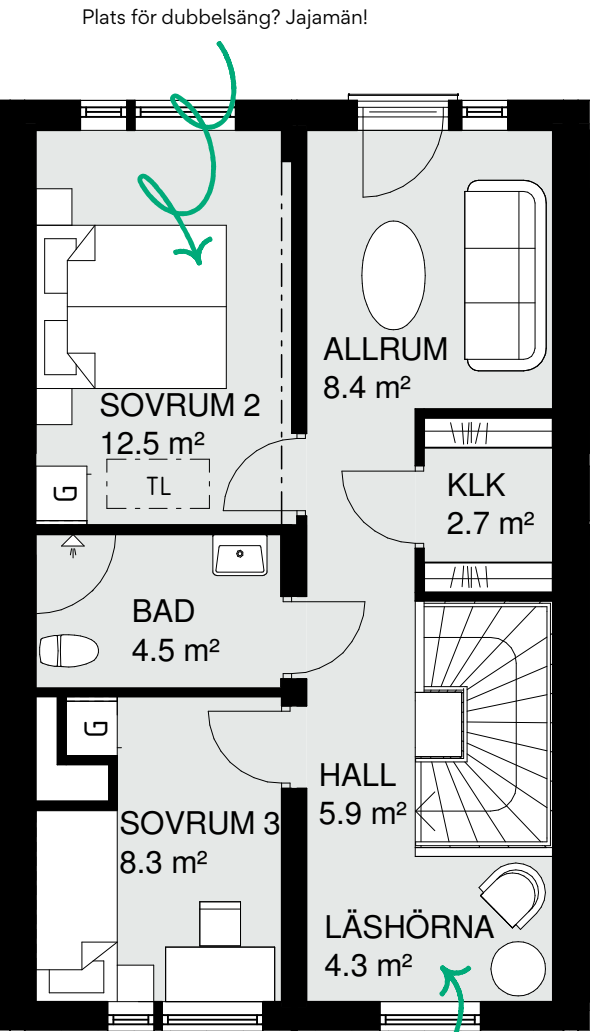
Husets inredning är utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem. Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från Vedum och vitvaror från Bosch?

Gott om praktiska detaljer

Men ett nytt hem ska inte bara vara trivsamt, det ska vara praktiskt också. Varje hus har ett praktiskt förråd som rymmer både vinterdäck och julpynt. Bilen parkerar du i din egen carport, och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.

Kort sammanfattning av husets fördelar

- 3 sovrum, varav ett på nedervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Fin uteplats



Husets mysigaste vrå?
Mycket möjligt.



« Se en riktigt bra film, låt ungarna köra tv-spelsturnering – eller varför inte krypa upp i soffan med en kopp te och en bok? I allrummet på övervåningen kan man mysa ifred.

Det är här allt händer. Fredagsmys och vardagsmiddagar – och kalas för hela tjocka >> släkten. Alla är välkomna. Blir det för trångt öppnar du bara upp till altanen.



Vissa klassiker blir aldrig omoderna, ett snyggt vitt kök, till exempel. >> Som detta, redo för allt från snabbmakaroner till trerätters.



>> Snyggt badrum, eller hur? Det finns ett till, lika fräscht som detta. Allt för att förenkla vardagslogistiken.



Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Boen ekgolv 13mm, 4-stav sidenmattlack.
Sockel	Vitmålade, trä.
Väggar	Målade väggar.
Tak	Folierad spånskiva.

Entré

Garderob	Städskåp och garderob. Vedum Elsa vit.
Innerdörr	Swedoor Easy, slät vit.
Ytterdörr	NorDan vit, CYD 839G3. Kuben med klarglas.
Dörrbroms	Trycken och vred, Hoppe New York F1.
Invändig trappa	Plansteg i eklaserad furu. Sättsteg och vagn vitmålad. Handledare typ funk.

Vardagsrum / Matplats

Fönsterbänk	Vitmålade fönsterbänkar i MDF.
-------------	--------------------------------

Kök

Skåp	Vedum Elsa slät vit.
Luckor	Slät vit.
Handtag	Handtagsbyglar i krom.
Bänkskiva	Laminatskiva med rak framkant.
Diskbänk	Intra Atlantic 1400.
Blandare	Oras Saga 3934F.
Stänkskydd	Fibo tresbo 3091 HG Denver white K40.
Spisfläkt	Bosch.
Diskmaskin	Bosch.
Kyl/sval	Bosch.
Frys	Bosch.
Häll	Bosch.
Ugn	Bosch.

Sovrum

Garderob	Vedum Elsa vit.
Innerdörr	Swedoor Easy, slät vit.

Bad

Golv	Våtrumsgolvmatte Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Väggar	Våtrumskiva.
Kommod	Vedum Free 615, vit.
Blandare	Oras Saga 3910F.
Spegelskåp	Vedum 600 med halogenbelysning.
Duschblandare	Oras Nova 7460.
Duschset	Terzo T2.
Duschvägg	IFÖ Space 2000 SBNK 900.

Tvätt / WC / Dusch

Golv	Våtrumsgolvmatte Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Väggar	Våtrumskiva.
Tvättställ	IFÖ 7322.
Blandare	Oras Saga 3910F.
Spegelskåp	Vedum med belysning.
Duschblandare	Oras Optima 7160 och Optima 2710F.
Duschset	Oras Apollo 320 Krom.
Duschvägg	IFÖ Space 2000 SBNK 900.
Tvättmaskin	Bosch.
Torktumlare	Bosch.

Övrigt

Mediacentral	För tele, TV och data.
Uppvärmning	Nibe F730.
Ventilation	Frånluftsventilation med fresh-ventiler i ytterväggarna.

Mark

Carport	Asfalterad.
Förråd	I anslutning till carport.
Uteplats	Loftgång för lägenhet ovan och trätrall för lägenhet nere. Trätrall med skärmväggar för radhusen.
Trädgård	Finplanerad enligt separat finplaneringsritning.
Utv. belysning	Vid ytterdörr, altandörr och i carport.

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Grund

Grunden består av platta på mark med underliggande isolering. 100 mm betong, 300 mm cellplast.

Stomme

Stommen utgörs av en 220 mm regelstomme som isolerats med 250 mm mineralull.

Fasad

Här använder vi fasadmaterialet färdigmålad liggande panel, 21 x 145.

Tak

Taket är uppbyggt av takkassetter med 21 mm råspont samt Benders 2-kupiga takpannor.

Dörrar

Ytterdörr: NorDan med låssystem i Assa 700-serien. Innerdörr: Swedoor Easy GW, släta, vita dörrar med trycken i matt krom.

Fönster

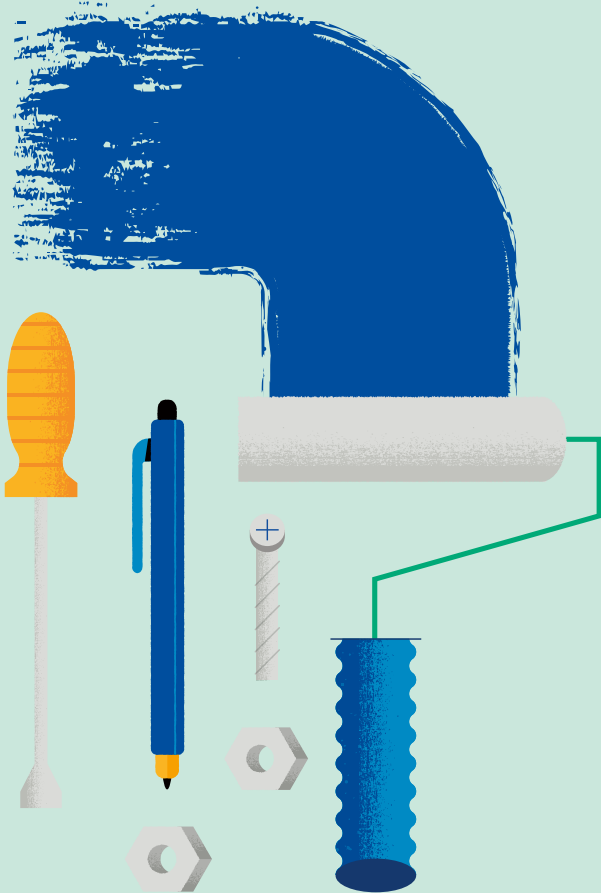
Fönster från Elitfönster. Vitmålade, slitstarka och underhållsfria aluminiumfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet.

Uteplatser

Entréplan med trappa till entré samt uteplats på baksida i tryckimpregnerat virke. Skärmvägg mellan lägenheterna.

Bra att veta om tillval

Bostäderna i det här projektet är inflyttningsklara, och det innebär att vi på OBOS redan gjort tillval för de bostäder som fortfarande är till salu. Vill du veta vilka tillval som är gjorda i bostaden du är intresserad av? Hör av dig till mäklaren som gärna berättar mer!



Energiprestanda

Specifik energianvändning:
Radhus 51 kWh/m2 per år. Flerbostadshus 55 kWh/m2 per år.





Projektfakta

Parkering

Varje hushåll får sin egen carport i en byggnad direkt utanför husen. Parkeringsplats för gäster finns också i direkt anslutning till husen.

Post

Alla i kvarteret hämtar sin post på en gemensam plats.

Hushållsel

Vattenfall är nätleverantör, varje hushåll väljer sedan själva vilken elleverantör ni vill anlita.

Värme/vatten

Uppvärmning med frånluftvärmepump Nibe 730, i varje lägenhet.

Förråd

Varje hushåll har ett rymligt förråd från 5–8,6 kvm i anslutning till carporten.

Sophantering

Hushållens sopor lämnas (och hämtas upp) på gemensam uppsamlingsplats.

Media

Varje hus utrustas med en mediacentral för telefon, tv och data. Möjlighet till fiberanslutning för snabb uppkoppling. Hushållen väljer själva vilken leverantör, samt vilka tjänster som önskas.

Varför välja Brf Lokstallet 2?

Bo nytt, fräscht och prisvärt i radhus – eller lägenhet. I mysiga Vännäsby bor du lite lagom lantligt, med bekväm pendling till Umeå. Här berättar vi mer om allt det fina med Brf Lokstallet 2.

Mer livskvalitet i tillvaron

Brf Lokstallet 2 ligger i ett område med småskalig bebyggelse helt utan genomfartstrafik, där barnen kan lära sig att cykla utan problem och du kan ta en kopp kaffe på din uteplats i lugn och ro. Här finns både radhus och lägenheter, vilket tilltalar en bra blandning av människor. För även Umeborna har fått upp ögonen för trevliga Vännäsby, berättar projektutvecklare Therése Ullberg.

Vännäsby blir allt mer populärt, både bland hemvändare som inflyttare. Att bo lite mer lantligt, nära naturen, med både skola och förskola på byn – samtidigt som tåget till Umeå tar 20 minuter – det tilltalar många. Just den kombinationen är ett lyckat recept på ökad livskvalitet.

Ett bekvämare sätt att bo på landet

Att bo på landet är en dröm för många, men att flytta in i ett äldre hus med renoveringsbehov mitt i skogen är inte för alla. Här hittar vi en annan fördel med Brf Lokstallet: du kan bo på landet utan att behöva bo i villa. Här bor du nytt och fräscht – och framförallt bekvämt – med lättskött tomt om du väljer ett radhus, i lägenheten har du ju ingen tomt alls att bekymra dig om.

Och eftersom du bor i bostadsrätt behöver inte själv bekymra dig om något tungt underhåll, allt sådant är föreningens ansvar, förklarar Therése.

Pengar och tid över till annat

En annan anledning till att Brf Lokstallet 2 är ett bra val är rent krasst ekonomisk. Här i Vännäsby får du nämligen mycket mer för pengarna än inne i Umeå. Och i ett nybyggt hem innebär också lägre driftskostnader jämfört med ett gammalt hus. Men du får inte bara pengar över till annat. Att köpa ett nyproducerat hem sparar också tid, säger Therése.

Tid är så mycket värt idag. Och när du köper ett nybyggt boende får du tid över till annat. Du kan med gott samvete fokusera på familjen och fritiden istället.

Om jag bodde här...

Då flyttar jag och familjen raskt in i ett av radhusen. Och jag börjar min lediga lördag med att servera frukost till familjen. Vädret är fint, så vi äter ute på altanen. Men barnen har inte riktigt tid för långfrukost utan cyklar iväg till sina kompisar så snart de ätit upp. Jag börjar fixa med trädgården, men ganska snart kommer en granne förbi. Vi tar en kaffe och bolar spontant ett gemensamt knytkalet senare ikväll. Sedan får jag lite bråttom ut på min löprunda.

Jag springer längs med älven som vanligt, det är ju så himla fint där. Hinner precis ta en snabb dusch innan det är dags för dagens höjdpunkt för lillasyster i familjen: att åka till stallet. Hon har blivit fullkomligt hästbiten, själv är jag inte lika övertygad, men jag övar... I bilen på vägen hem pågår en intensiv övertalningskampanj om nya ridstövlar. Som tur är tar resan inte mer än tio minuter – och väl hemma hjälps vi åt att fixa maten innan grannarna kommer över. När vi ätit, och barnen somnat, blir vi sittande en långt stund ute på altanen och bara njuter av tillvaron.



Namn: Therése Ullberg

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Kreativiteten – att få förädla markområden till helt nya kvarter där människor vill bo och leva. Och att få vara med och skapa något bestående, områden som ger ett avtryck på platsen.





GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

En trygg affär!

OBOS ansvar för kostnader avseende eventuella osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar OBOS för de kostnader som rör bostadsrätter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.

Entreprenadgaranti

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garantibesiktning två år efter entreprenadens godkännande sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka OBOS är ansvarig, åtgärdas av OBOS inom en av besiktningsmannen framställd tidsperiod.





Om OBOS Sverige

OBOS är en av Nordens ledande bostads-utvecklare, och i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus, SmålandsVillan och systerbolaget Kärnhem. Vi känner oss både stolta och glada över att ha cirka 1000 medarbetare, och att vi har sålt över 150 000 bostäder sedan starten 1927. Vi satsar också på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande. Allt för att värna om de människor vars bostadsdrömmar vi vill uppfylla.

Trä och mångfald minskar avtrycken

Ett hus blir aldrig så miljövänligt som när det är byggt i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid - till och med i ett färdigbyggt hus. Det har vi tagit fasta på i våra hus, som alltid har en stomme av trä. Alla våra projekt innehåller dessutom ett eller flera hållbarhetsinitiativ. Ekosystemtjänster är produkter och tjänster från naturens ekosystem som bidrar både till människors välbefinnande och till biologisk mångfald - som i sin tur är en avgörande grund för jordens livsuppehållande system och vår framtida välfärd. Därför utvärderar vi på OBOS vad man kan bevara och vad som behöver förstärkas eller tillföras när vi utvecklar nya bostadsområden. På så sätt blir avtrycket på vår miljö lite mindre - projekt för projekt.

Vi lyfter blicken för framtiden

Vi kan bara utveckla framtidens bostäder om vi hela tiden blickar framåt. Innovation, forskning och utveckling är därför en viktig del av vår verksamhet - både för att utveckla våra produkter och vårt erbjudande, men också för att bidra till att göra Sverige klimatneutralt till år 2045. Vi använder oss av energieffektiva material när vi bygger våra bostäder och tittar kontinuerligt på nya lösningar som underlättar för våra bostadsköpare att leva miljösmart. Vi har också börjat implementera både VR- och AR-teknologi i flera av våra processer, vilka har visat sig vara otroligt kraftfulla verktyg för arbetet i produktionen.



Huvudkontor, Myresjö

Besöksadress:
Stationsvägen 6,
570 13 Myresjö
vx: 010 - 434 17 50

Postadress:
OBOS Sverige AB
574 85 Vetlanda

Hör av dig!

I försäljningen av bostäderna i Brf Lokstallet 2 samarbetar vi med Länsförsäkringar Fastighetsförmedling i Umeå som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem. Vill du komma i kontakt med oss på OBOS är du välkommen att kontakta vår kundansvarig.



Johanna Udd
Kundansvarig
OBOS
070-601 63 12
johanna.udd@obos.se



Lukas Selberg
Mäklare
Länsförsäkringar Fastighetsförmedling
070-771 35 95
lukas.selberg@lansfast.se



Per Carlsson
Mäklare
Länsförsäkringar Fastighetsförmedling
070-279 19 96
par.carlsson@lansfast.se

