



UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Karin Hjerpe	Köpare OBOS Mark AB FK SmV Väste	Person nummer 556070-7464	Fastighetsbeteckning Sala Björnbäret 1	Datum 25-05-13
Hustyp Villa Kalmar Nova	Sidobyggnad	Flyttklart Hus/Visningshus 556070-7464	Kommun Sala	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i utgångsstandard			1 995 000	
Sidobyggnad				
Tillval och utbyten				Se tillvalslista
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			1 995 000	Delsumma 1 995 000
Inredd övervåning			608 200	
Schakt och grund			239 800	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Extra fyllnadsmassor/pållning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Grundoljning o grundmållning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE			848 000	Delsumma 848 000
Tomt kostnad.			695 000	
Lagfart			11 300	
Bygglov, utsättning		50 000		
Gatukostnad				Ingår ej
Anslutningsavgift VA		114 900		Kommunalt
Anslutningsavgift EL		54 000		
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas				
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät		20 000		
Grundundersökning				Utförd
Rivning				
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		90 000		Mot offert
Kontrollansvarig enl. PBL		20 600		
Krankkostnad				Ingår
Tvångsstyrd trailer		10 000		
Container				Ingår
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER		359 500	706 300	Delsumma 1 065 800
Pantbrev och grav.bevis		67 700		
Räntor o bankavg. Rta %	3,15	26 400		Generellberäkning
Skattereduc. D:o 30%		-7 900		
SUMMA LÅNEKOSTNADER		86 200		Delsumma 86 200
Uppräkn m h t byggtidp.				
Konsultkostnader				
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 995 000

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.