



LUND, DALBY

# Brf Ängsblomman







## Äntligen: fler nya lägenheter och parhus i populära Dalby

Nu har du också chans att hitta ditt nya hem i kvarteret Ängsladan i natursköna Dalby. Här, i sista etappen, planerar vi att bygga 14 bostadsrätter i form av lägenheter och parhus om 82, 107 och 120 kvm. Välkomna till BRF Ängsblomman! Kvarteret Ängsladan består av blandad bebyggelse

och ligger granne med Paskagänget, en del av Dalby som har vuxit fram under de senaste tio åren. Området är mycket populärt, inte minst bland barnfamiljer. Här bor du nära naturen, med all service inom räckhåll – och med bil när du Lund på 10 minuter och Malmö på 20 minuter.





**Hur är det att bo i Dalby? Vi berättar mer om området på sidan 10.**



Allt du vill veta: beskrivning, planlösning och massor av bilder. **18**



**Varför välja Ängsblomman?**  
På sidan 36 kan du läsa mer! **36**

## Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

### Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

### Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



**31**  
**Säg hej till Start Living**  
Ett smart sätt att bygga bra bostäder, läs mer om det här!



**Välkommen hem!**  
Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem?

**14**



**2**  
**BRF ÄNGSBLOMMAN**  
**Nya hem i Dalby**  
**– både radhus och lägenheter!**



### Så går försäljningen till

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sidan 38 guidar vi dig genom köpprocessen.

### LÅT OSS PRESENTERA

### Bostadssveriges största doldis



OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – och vårt systerbolag OBOS Kärnhem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

### Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



## Bo nära naturen, med Lund och Malmö inom räckhåll

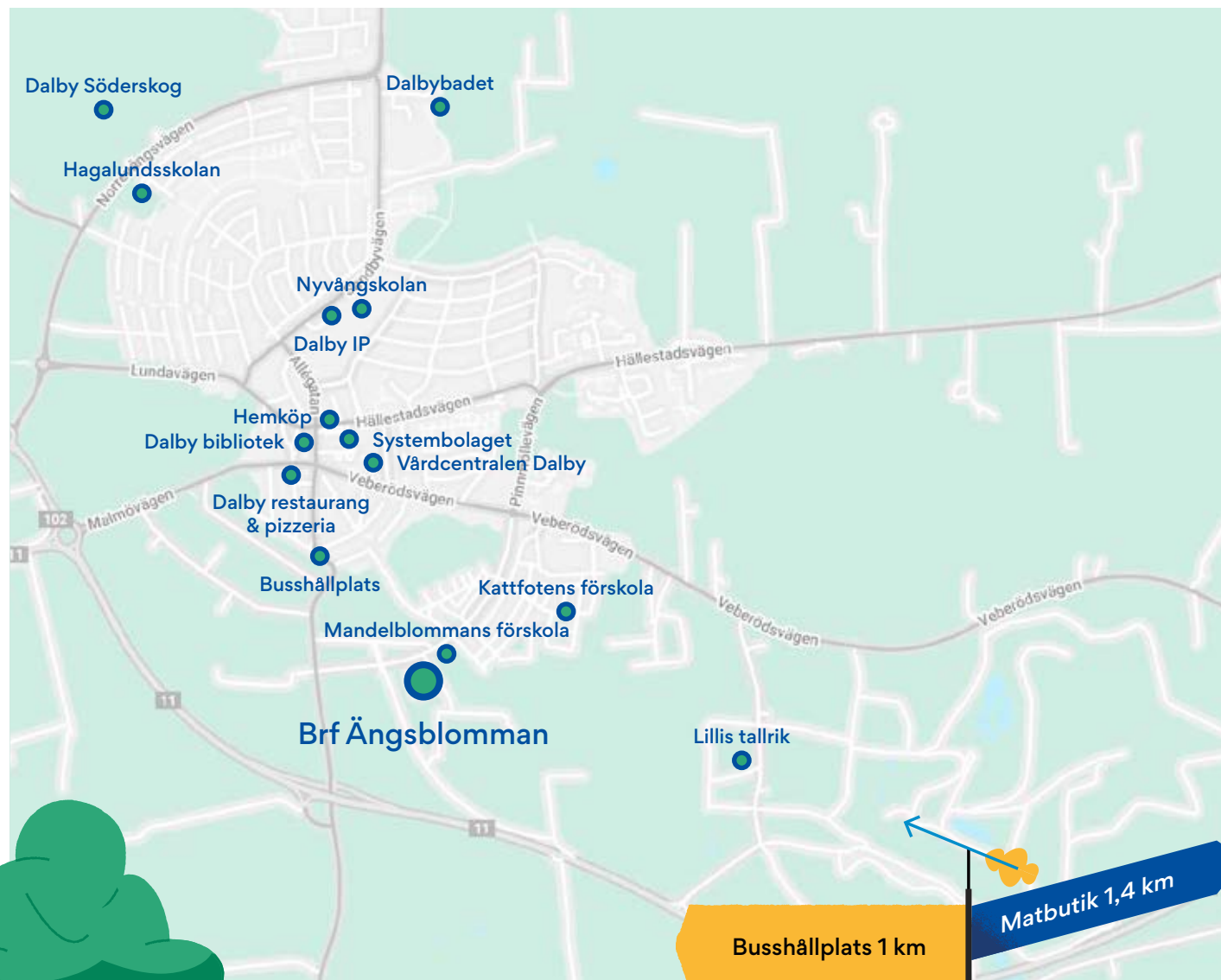
Dalby är en trevlig växande ort i Lunds kommun, med ett perfekt läge cirka 10 kilometer öster om Lund. Här bor du med närhet till underbar natur, samtidigt som du har ett bekvämt pendlingsavstånd till såväl Lund som Malmö. Du har också nära till allt du behöver i din vardag: matbutik, apotek, vårdcentral, skolor och förskolor. Mandelblommans förskola alldeles i närheten.

### **Perfekt läge för en aktiv fritid**

Granne med Dalby ligger nationalparken Dalby Söderskog som bjuder in till härliga skogs promenader inte minst om våren när naturen är som allra vackrast. Du har också nära till Skrylle friluftsområde med anlagda motionsspår och massor av spännande utomhusaktiviteter. På sommaren lockar förstås Dalbybadets bassänger med svalkande dopp. Men året om finns ett rikt föreningsliv med aktiviteter som fotboll, innebandy, badminton, gymnastik, tennis, scouter, brottning och ridning.







Kom igen nu!  
Det är bara 5 min till Dalby centrum...



Busshållplats 1 km

Skola 1,8 km

Badplats 2,6 km

Bibliotek 1,4 km

Matbutik 1,4 km

Förskola 100 m

Pizzeria 1,2 km

Naturresevat 5,7 km



### « Nära till en aktiv fritid

**Bada våghalsigt eller simma lugnt**  
Här har du nära till häftiga badupplevelser i det gamla stenbrottet vid Knivsåsen – och du som vill simma lugnare har bassängerna på Dalbybadet på bekvämt cykelavstånd.

**Träna som du vill**  
Inne i Dalby finns två gym, och möjlighet att spela såväl fotboll som innebandy. Och du har heller inte långt till motionsspåren på Skrylle natur- och friluftsområde.

**Prova något nytt**  
I Skrylle-området finns massor av aktiviteter för både stora och små: från naturlekplatser och mountainbikespår till geocaching och möjlighet att prova på orientering.



### ⌄ Nära till livskvalitet

#### Torna Hällestad Lanthandel

Eller Lantis som de själva kallar sig erbjuder både livsmedelsbutik, surdegsgbakeri och restaurang på bekvämt cykelavstånd från Brf Ängsblomman. Brunchen på lördagar och söndagar är tydligen något alldeles extra...

#### Tingshuset

I Dalby Tingshus ordnas en mängd aktiviteter, allt från föreläsningar till konstrunda, julmarknad och shower. Avrundas lämpligen med en bit mat hos grannen Dalby Gästis när de öppnar igen efter renoveringen.

#### Bara lukta på blommorna

Vackraste söndagspromenaden tar du i Dalby Söderskog en vardag när marken av vårens alla blommor. Men här finns möjlighet till härliga promenader året runt.

### • Nära till allt, helt enkelt ✓

Dalby har ett perfekt läge i Skåne – härifrån har du både Lund och Malmö inom räckhåll. Till Lund tar du dig på cirka 10 minuter i bilen, till Malmö på cirka 20. Vill du heller åka kollektivt går det också bra, Dalby har bra bussförbindelser.



### • Att flytta hemifrån har ingen åldersgräns

När barnen flyttar ut och huset blivit tomt och tyst kanske det är dags för något annat? Att slippa all snöskottning, häcktrimning, ogrärensning och alla små och stora husprojekt som hör villalivet till. På obos.se har vi tipsen till dig som är sugen på en nystart.

Läs artikeln på [obos.se/flytta](https://obos.se/flytta)





## Pendlingstid = egentid

Att behöva pendla till jobb eller studier för att kunna bo där vi vill och jobba med det vi vill är inte ovanligt. Funderar du på om du skulle orka med det? Hemligheten ligger i att inte stressa upp dig över bortkastad tid, utan att istället använda pendlingstiden till något du gillar.

Läs våra smarta pendlingstips på [obos.se/pendling](https://obos.se/pendling)



Ut och njut av långa promenader i vackra >> naturreservat som omger Dalby.



## Naturnära boende med trivsel i fokus

Mysiga Dalby är en växande by med ett perfekt läge, bara en knapp mil öster om Lund. Här trivs både barnfamiljer och ensamstående i alla åldrar i blandad bebyggelse med tillgång till all service du behöver i din vardag: förskolor och skolor, butiker, restauranger, vårdcentral, bibliotek och mycket mer. Men här finns också härliga naturupplevelser runt knuten.

### Promenera i Ronja Rövardotters fotspår

Granne med Dalby ligger Sveriges minsta nationalpark, Dalby Söderskog, där delar av filmen om Ronja Rövardotter spelades in. Promenera på slingrande stigar genom vacker ek- och bokskog och bred ut picknickfilten där ni får lust. Dalby Söderskog är som allra vackrast under våren, då marken täcks av en blommande matta av gulsippor, skånsk nunneört och vitsippor. Här finns också en promenadslinga anpassad för såväl rullstol som barnvagnar.

### Ut och njut i Skrylle

Från Dalby har du också nära till Lunds största natur- och friluftsområde Skrylle med både anlagda motionsspår och mer hemlighetsfulla stigar. Här kan man promenera i både skog och öppna landskap, fiska, leka och spana på vilda djur – perfekt för familjen som uppskattar utelivet. Och skulle det börja kurra i magen finns både restaurang och café vid Skryllegården. På [skrylle.se](https://skrylle.se) kan du läsa mer om allt som Skrylle har att erbjuda för både stora och små.

### Testa Skånes häftigaste bad

Här har du också nära till en av Skånes häftigaste bad i det gamla stenbrottet vid Knivsåsen. Här kan den orädda kasta sig ner i

vattnet från lodräta klippväggar. Men du måste inte hoppa, det går fint att ta sig ner i vattnet ändå. Och är du ute efter ett mer stillsamt badliv rekommenderar vi ett besök på Dalbybadet, ett utomhusbad med tre bassänger.

### Hälsa på i historien

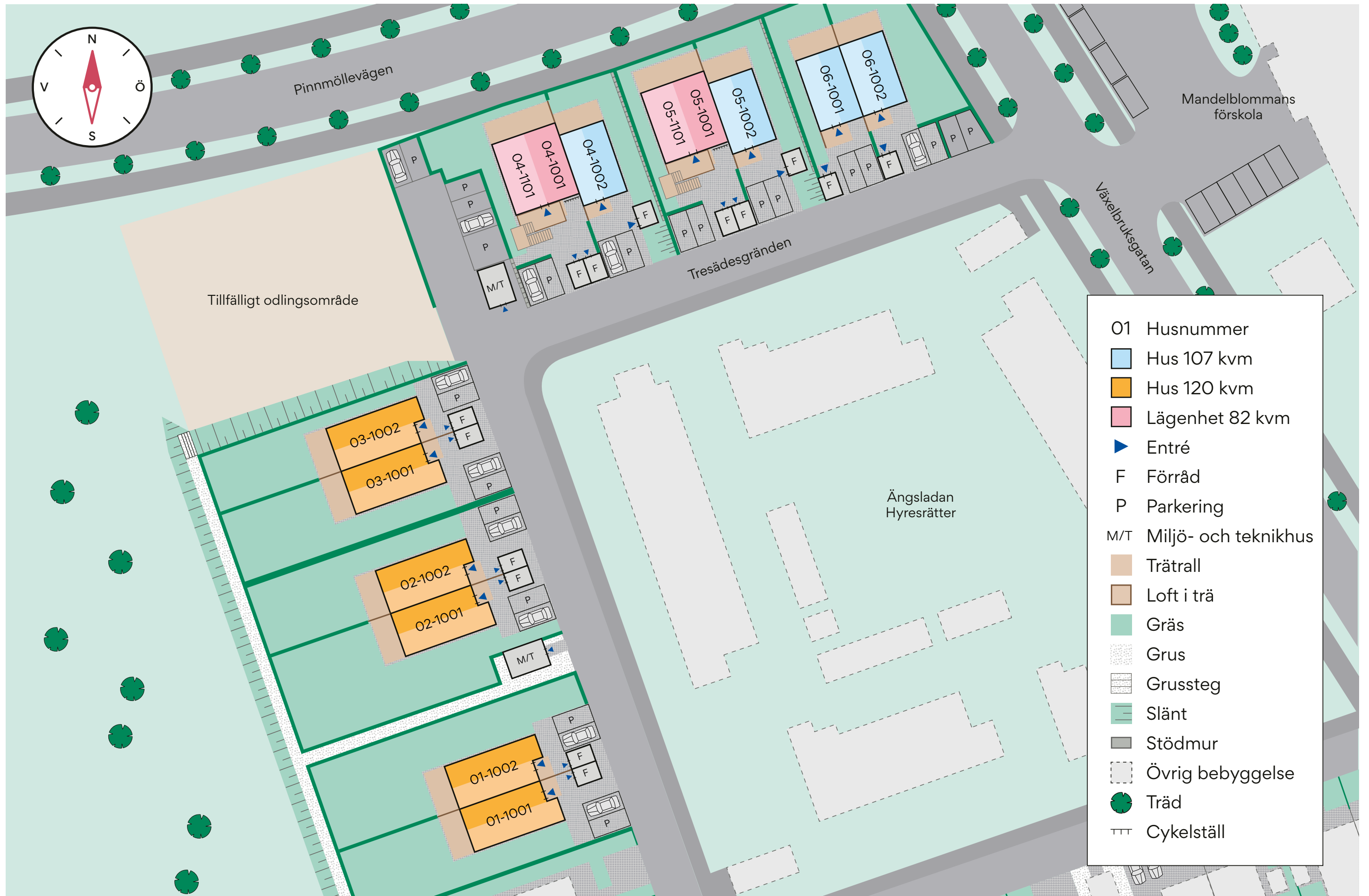
En gång i tiden konkurrerade Dalby med Lund om vilken ort som skulle vara ledande i regionen. Dalby kyrka med anor från 1000-talet står kvar som ett minne av den tiden. En annan häftig historieflykt är Uppåkra Arkeologiska Center, en kvarts bilresa bort. Här erbjuds familjevisningar där ni får prova på att gräva fram fornyfynd och att tolka dem tillsammans med en arkeolog.

### Känn lugnet

Dalby kännetecknas av en positiv anda. Dalbyborna trivs, de är engagerade i sin bygd och stolta över sin by. Kanske för att de tycker de hittat den perfekta platsen att bo på? Nära till både Lund och Malmö, men med naturen som närmaste granne. Efter en hektisk dag i stan är det skönt att komma hem till Dalby och andas ut.









## Ett trivsamt kvarter för alla åldrar

Brf Ängsblomman blir den sista pusselbiten i ett trivsamt kvarter med naturen alldeles runt knuten – barnvänligt är bara förnamnet. Husen placeras som parhus, vilket skapar ett luftigt och välkomnande kvarter, och här finns både lägenheter och parhus vilket gör att du får en skön mix av människor som grannar. Husens fasader får samma trivsamma, jordnära färgsättning som resten av kvarteret vilket skapar ett lika inbjudande som harmoniskt intryck. Här är det enkelt att trivas.

### Hem för vardagsliv och vardagslyx

Här finns bostäder för alla smaker. Trevliga treor om 82 kvm och parhus om 107 eller 120 kvm. Parhusen är i två plan med 2-3 sovrum, social, öppen planlösning på nedre plan och gott om plats för privatlivet på ovanvåningen. Samtliga bostäder har gott om bekvämligheter som underlättar vardagspusslet, som kök från Vedum och vitvaror från Bosch. Alla byggs i vårt smarta volymhuskoncept Start Living, som ger dig mycket boendekvalitet för pengarna. Inredningen är genomgående ljus och stilren för att hålla stilen i många år framöver. Alla bostäder får fina uteplatser eller balkonger att njuta av – parhusen får även en egen liten trädgård att pyssla om.







“Ett boende med gott om villakänsla – och gott om plats för familjelivet, både inomhus och utomhus.

Cecilia Svedebring, kundansvarig på OBOS



Första intrycket är viktigt. Och när entrén ser ut så här, lagom >> privat men ändå välkomnande, då är det härligt att komma hem.



### OBOS ♥ nöjda kunder

”Det första jag tänker på är hur viktigt det är att vi presenterar bostaden och området så nära verkligheten som möjligt. Eftersom vi erbjuder helt nya bostäder är det inte alltid möjligt att klämma och känna på produkten. Därför är det viktigt att vi förmedlar en känsla för hur bostaden kommer att se ut – men också för hur det är att bo just här. För att de som sedan flyttar in ska bli nöjda gäller det såklart att deras upplevelse av det nya hemmet stämmer överens med förväntningarna som vi hjälpt till att skapa.”

– Therese Ronkainen, marknadskoordinator





## PARHUS 107 KVM

# Stor huskänsla i smidigt format

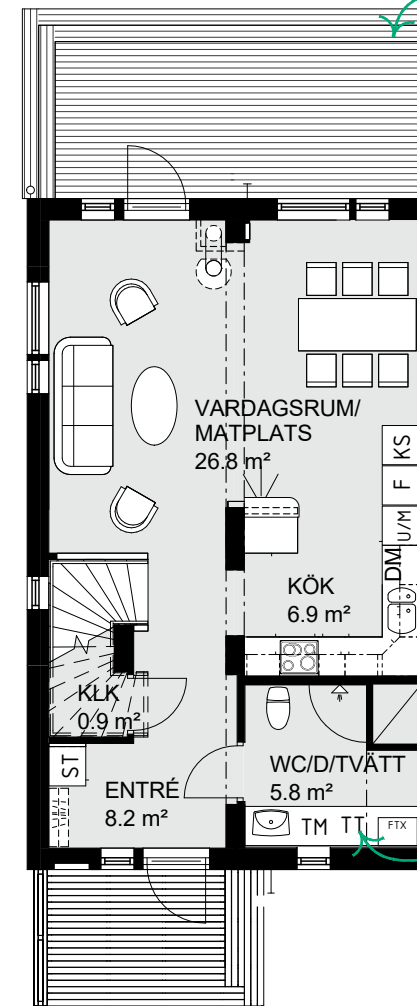
Längtar du efter en ljus och trevlig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Lagom stort och lättstädat, med alla bekvämligheter – men med lite mer egen tomt än ett radhus? Då ska du titta lite extra på dessa ljuvliga parhus!



## Kort sammanfattning av husets fördelar

### Parhus 107 kvm

- 2 sovrum, alla på övervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Fina uteplatser
- Förråd



Flyttar du från lägenhet? Då kommer altanen och din egen lilla täppa att bjuda på många mysiga stunder.

### Välkommen!

Innan vi kliver in genom dörren pausar vi en stund på husets ena uteplats som bara väntar på att bli möblerad. Direkt i entrén hittar vi sedan bekvämligheter som husets ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – och en smart förvaringsyta i form av ett förråd under trappan. Sedan tar en härlig umgängetsyta vid, med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

### Ett kök för alla tillfällen

Köket är välutrustat med fullstor kyl och frys, glaskeramikhäll, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och bra arbetsytor – allt du behöver för att fixa såväl vardagsmat som festmiddagar. Här finns också en trevlig köksö som passar lika bra för en snabb kopp morgonkaffe som för mellis eller läsläsning i väntan på middagen.

### Härliga ytor att umgås på

I vardagsrumsdelen finns plats för både soffa och matbord – här kan alla vara med och umgås. Och när vädret tillåter sträcker sig umgänget gärna ut på altanen – den står redo för allt från vårens första utefika till sommarens alla grillkvällar. Kanske blir det en omgång kubb på gräsmattan också? Granne med altanen hittar du förresten också husets praktiska förråd.

Ljuvligt badrum med tvättmaskin och torktumlare, sann vardagslyx!

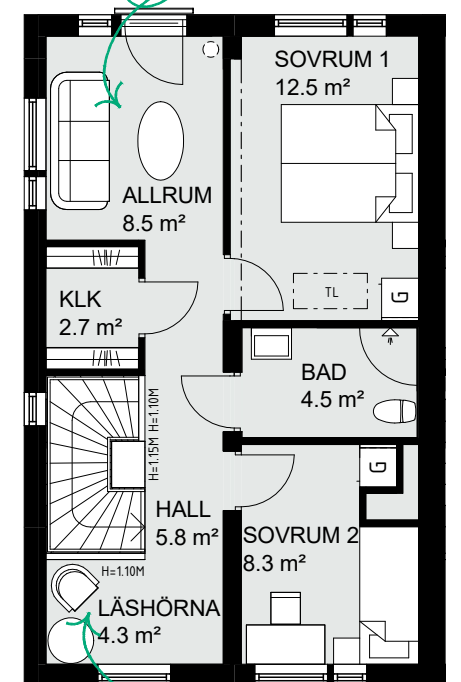
Perfekt plats för filmkväll, tv-spelturnering eller bara mysigt soffhäng.

### Och plats för privatlivet

Vi tar trappan upp till övervåningen. Här finns det gott om plats för familjens privata liv i två trevliga sovrum. Här uppe finns också ett mysigt allrum med en fin fransk balkong, ett badrum med WC och dusch, en rejäl klädkammare – och en mysig läshörna som kanske blir ditt nya, lilla hemmakontor?

### Rum för din personlighet

Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från Vedum och vitvaror från Bosch? Husets inredning är även den noga utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem.



Husets mysigaste vrå? Mycket möjligt.



## PARHUS 120 KVM

# Familjernas favorit

Det finns en enkel anledning till att just den här husmodellen är en av våra mest populära: den har allt! Lika ljus och välplanerad som sitt mindre syskon, men med lite mer av allt det goda. 3 sovrum, två badrum, härliga sällskapsytor och ljuvlig uteplats, till exempel.



## Kort sammanfattning av husets fördelar

### Parhus 120 kvm

- 3 sovrum, varav ett på nedervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Ljuvlig uteplats
- Förråd

Här står din härliga altan och bara väntar på att du ska tända grillen.

## Kliv in – och känn dig som hemma!

Direkt i entrén hittar vi sedan ingången till ett trivsamt sovrum. Här trivs både gäster och familjens tonåring som vill ha ett lite mer privat krypin. Eller kanske behåller du det själv, som ditt hemmakontor? Här finns också husets ena badrum med WC och dusch, liksom tvättmaskin och torktumlare för bekvämlighetens skull. Ytan under trappan används på ett smart sätt: med ett förråd. Och bredvid trappan finns även en praktisk klädkammare. Sedan tar en härlig yta vid, med social öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

## Ett kök som har allt

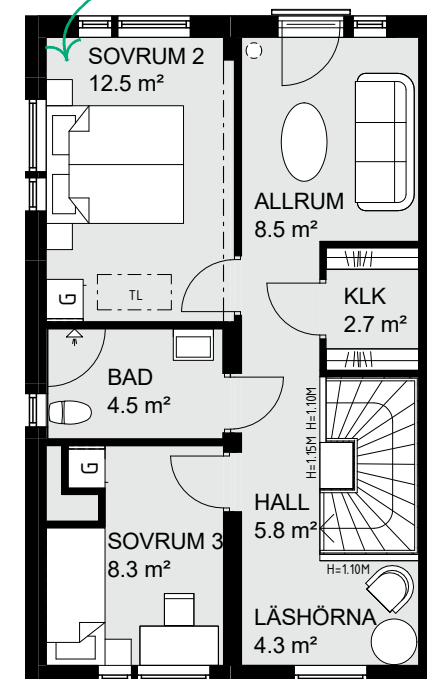
Köket är utrustat för alla tänkbara matlagningsäventyr. Här finns fullstor kyl och frys, induktionshäll, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla arbetsytor. Vid den mysiga köksön kan man hålla kocken sällskap, eller kanske få lite hjälp med läxorna i väntan på middagen.

## Utrymme för att leva livet

Den luftiga vardagsrumsdelen har gott om plats för ett rejält matbord, utan att försaka soffmyset. Härifrån kliver du direkt ut på din egen uteplats med trädäck som är beredd på alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med vännerna. Kanske sträcker sig festligheterna ända ut på gräsmattan?

Här är det enkelt att trivas! Och egen tvättmaskin i badrummet gör inte saken sämre.

Ljust och lugnt sovrum mot husets baksida, här sover man gott!

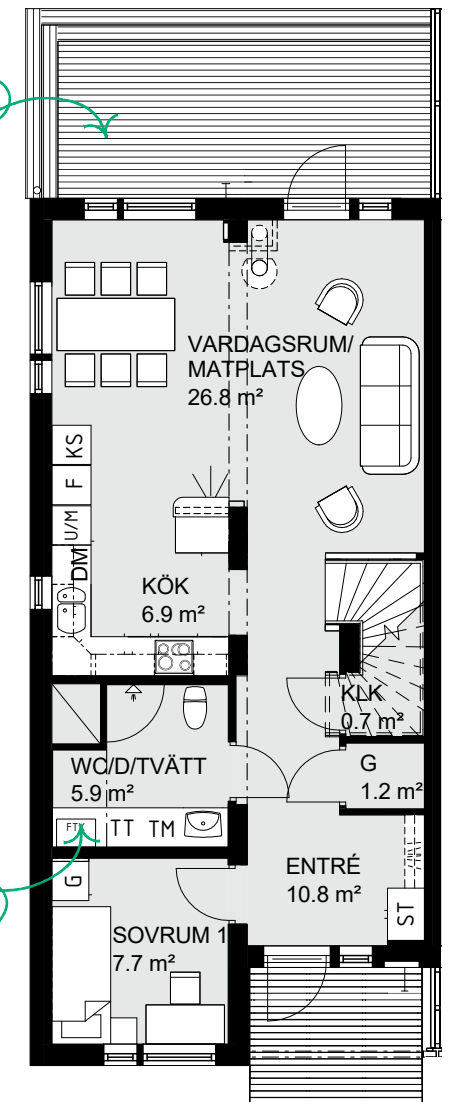


## Plats för att koppla av

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns husets mer privata utrymnen med två trevliga sovrum och en mysig läs- eller lekhörna. Övervåningen bjuder också på ett badrum med dusch och WC, en klädkammare och ett inbjudande allrum som passar perfekt för både filmkvällar och tv-spelande. Från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong.

## Utrymme för din personlighet

Husets inredning är utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem. Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från Vedum och vitvaror från Bosch?





*Ljusa, öppna sällskapsytor och gott om utrymme för privatlivet: de här husen har allt!*

*Cecilia Svedebring, kundansvarig på OBOS*



Lycka är ett alldeles eget rum, speciellt när det är så mysigt som detta.



### **Kolla in Karins bästa inredningstips**

En stor fördel med de ljuvliga radhusen i Brf Ängsblomman är att du enkelt kan göra din nya bostad till din egen. Men hur gör man? På [obos.se](https://obos.se) tipsar vår egen inredare Karin Letterblad om smarta sätt att använda mattor, varför du inte ska köpa alla saker på samma ställe – och mycket mer.

Du hittar tipsen på [obos.se/inredsomkarin](https://obos.se/inredsomkarin)





## LÄGENHET, TRE RUM OCH KÖK

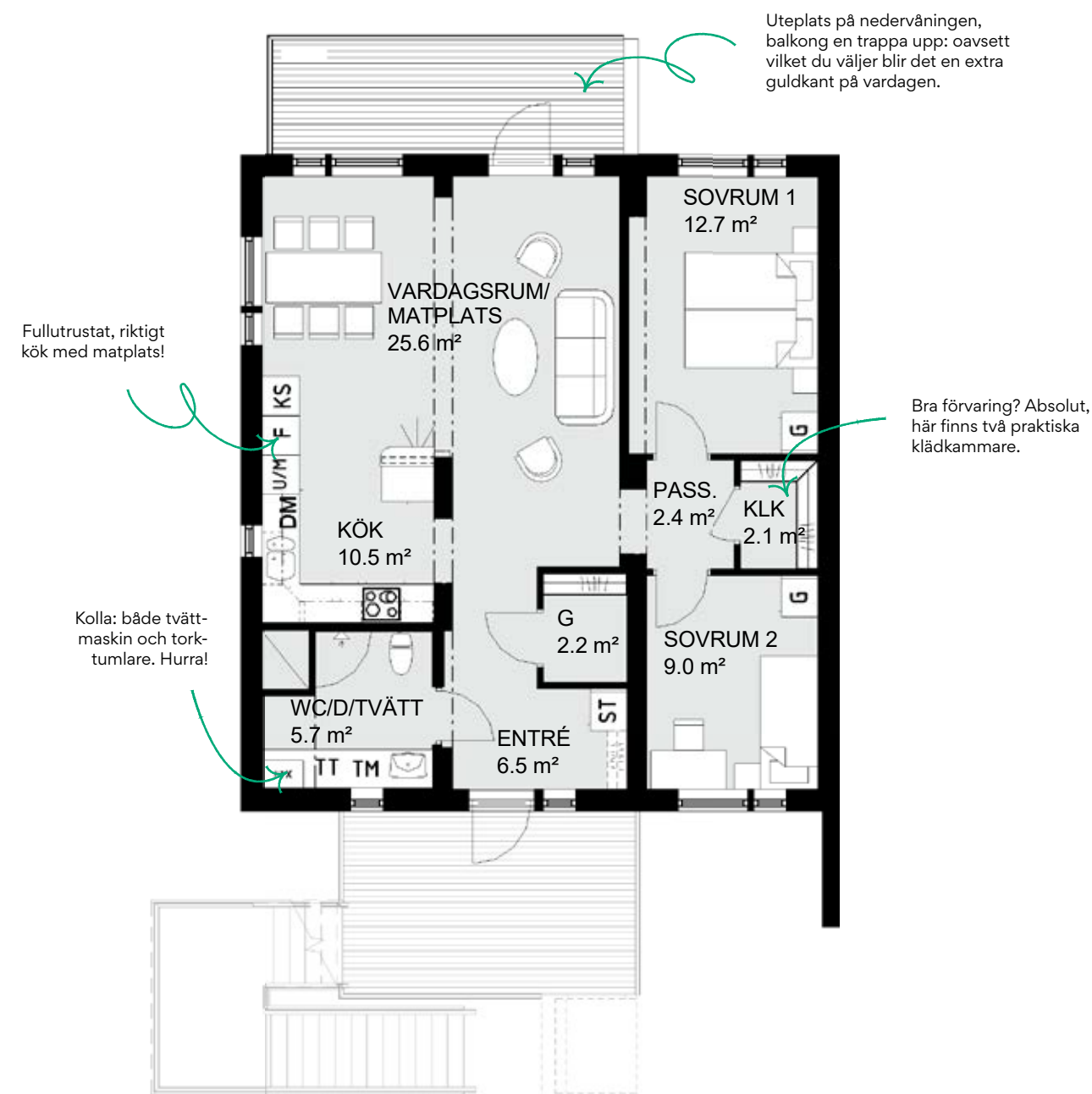
**82 kvm som har allt**

Upplev en toppentrea på 82 smarta kvadratmeter. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, egen balkong, fullutrustat kök, liksom badrum med tvättmaskin och torktumlare – det är bara några av fördelarna!



### Kort sammanfattning av lägenhetens fördelar

- Tre rum och kök: 82 kvm
- Fullutrustat kök
  - Badrum med tvättmaskin och torktumlare
  - Separat sovrumsdela med 2 sovrum
  - Härlig balkong
  - Bra förvaring, hela 2 klädkammare



### Stig på, för all del!

Den här lägenheten är genomtänkt in i minsta detalj. Det märks direkt i den rymliga entrén, där vi dels hittar en stor klädkammare som sväljer det mesta och dels lägenhetens fräscha badrum. Badrummet har WC och dusch – och tvättmaskin och torktumlare som gör det enkelt att ta hand om tvätten.

### Ett kök för alla

Sedan kommer vi in i en härlig sällskapsyta där det moderna köket är helt öppet mot vardagsrumsdelen. Köket har all utrustning du behöver: kyl och frys, induktionshäll, ugn, mikrovågsugn och diskmaskin – och bra arbetsytor. En trevlig köksö sätter den berömda pricken över i:et.

### Rum för vardagsliv och fredagsmys

Vardagsrumsdelen har plats för både soffa och matbord, utan problem. Från vardagsrumsdelen kliver du också ut på din egen uteplats, eller balkong om du väljer att bo en trappa upp, här kan du njuta av alla tänkbara trevligheter: från vårens första utefika till sensommarens kräftskiva.

### Och för privatlivet

Här har familjens privata utrymmen fått en separat del i lägenheten. Med ingång från vardagsrummet hittar du det rejäla föräldrasovrummet och ett lite mindre sovrum som passar lika bra för barn som för gäster. Och vardagslyx i form av en stor klädkammare, för bekvämlighetens skull.





Här finns plats för att umgås, plats för att koppla av – och alla bekvämligheter du behöver i din vardag.

*Cecilia Svedebring, kundansvarig på OBOS*



Fantastiskt plats för en mysig matplats, och från köket har du full koll på vad det pratas om vid middagsbordet.





# Bostadsbeskrivning

## Entré

<b>Golv</b>	Kährs Ekgolv 13 mm, Erve 3-stav mattlack, innehåller kvist.
<b>Golvsockel</b>	MDF 12x57 mm, vit RAL 9016.
<b>Väggar</b>	Gipsskiva, målad på byggplats.
<b>Tak</b>	Folierad spånskiva.
<b>Taklist</b>	MDF 21x33 vit RAL 9016.
<b>Inredning</b>	Garderob/städsåp Vedum Elsa, slät vit, H=2100 mm.  Skåp i entré framför grupp och media- central, lucka Vedum Elsa vit h=1,9 b=0,8, d=0,16 för montage på byggplats.
<b>Vattenutkastare</b>	Enligt A-ritning.

## Kök - Nivå 2.0

<b>Golv</b>	Kährs Ekgolv 13 mm, Erve 3-stav mattlack, innehåller kvist.
<b>Golvsockel</b>	MDF 12x57 mm, vit RAL 9016.
<b>Väggar</b>	Gipsskiva, målad på byggplats. Stänkskydd Fibo Tresbo 3091 HG Denver White K40.
<b>Tak</b>	Folierad spånskiva.
<b>Taklist</b>	MDF 21x33 vit RAL 9016.
<b>Inredning</b>	Bänkar, luckor och skåp och köksö enligt ritning, Vedum Elsa Vit, slät vitmålad med handtag i krom samt vit ljusramp. Högskåpshöjd = 2250 (inkl. takanslutning). Luckor och lådor, odämpade. Bänkskivor laminerade med rak framkant. Diskbänksplåt Intra Atlantic 1400. Blandare Oras Saga 3934F. Glaskeramikhäll, Inbyggnadsugn och mikro i högskåp, Köksfläkt, Diskmaskin, Kyl/Sval och Frys.

## Vardagsrum

<b>Golv</b>	Kährs Ekgolv 13 mm, Erve 3-stav mattlack, innehåller kvist.
<b>Golvsockel</b>	MDF 12x57 mm, vit RAL 9016.
<b>Väggar</b>	Gipsskiva, målad på byggplats. Stänkskydd Fibo Tresbo 3091 HG Denver White K40.
<b>Tak</b>	Folierad spånskiva.
<b>Taklist</b>	MDF 21x33 vit RAL 9016.

## Sovrum

<b>Golv</b>	Kährs Ekgolv 13 mm, Erve 3-stav mattlack, innehåller kvist.
<b>Golvsockel</b>	MDF 12x57 mm, vit RAL 9016.
<b>Väggar</b>	Gipsskiva, målad på byggplats.
<b>Tak</b>	Folierad spånskiva.
<b>Taklist</b>	MDF 21x33 vit RAL 9016
<b>Inredning</b>	Garderob Vedum Elsa, slät vit, H=2100 mm.

## Klädkammare

<b>Golv</b>	Kährs Ekgolv 13 mm, Erve 3-stav mattlack, innehåller kvist.
<b>Golvsockel</b>	MDF 12x57 mm, vit RAL 9016.
<b>Väggar</b>	Gipsskiva, målad på byggplats.
<b>Tak</b>	Folierad spånskiva.
<b>Taklist</b>	MDF 21x33 vit RAL 9016.
<b>Inredning</b>	Klädhylla med stäng.

## Wc/dusch/tvätt

<b>Golv</b>	Våtrumsgolv-Matta Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
<b>Väggar</b>	Våtrumsskiva. Fibo Tresbo 3091-F25 HG Denver White.
<b>Tak</b>	Folierad spånskiva.
<b>Taklist</b>	MDF 21x33 vit RAL 9016.
<b>Inredning</b>	Tvättmaskin, Torktumlare. Låsbart bänkskåp av fabrikat Vedum Elsa slät vit. Lucka slät vitmålad, handtag i krom. Laminerad bänkskiva med rak kant med inbyggnadstvättställ IFÖ VariForm. Spegel med belysning. Dubbelt eluttag på vägg. Blandare Oras Saga 3910F, Wc stol, Duschblandare Oras Nova 7460 inkl duschset Terzo T2. Duschvägg IFÖ Space 2000 SBNK 900. FTX SAVE VTR 200/B L 500W och Fjärrvärmecentral Metro Super.

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

## Byggnadsbeskrivning

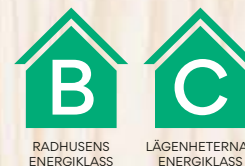
<b>Grund</b>	Grunden består av platta på mark.
<b>Stomme</b>	Husets stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
<b>Fasad</b>	Även fasaden består av trä: närmare bestämt liggande träpanel.
<b>Tak</b>	Taket består av mellangrå betongtak- pannor, ett hållbart och klassiskt val.
<b>Regnvattensystem</b>	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
<b>Snörasskydd</b>	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar.
<b>Dörrar</b>	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
<b>Fönster</b>	Aluminiumklädda träfönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energi- effektivitet. U-värde 1,0.
<b>Uteplatser</b>	Varje hus får en rejäl altan med trädäck på baksidan av huset, komplett med skärmplank mot grannen. Lägenheterna har uteplats respektive balkong.
<b>Fransk balkong</b>	Parhusen om 107 och 120 kvm har fransk balkong på övervåningen.
<b>Ventilation</b>	Husen utrustas med ett fläktstyrt till- och frånluftsystem, FTX, som transporterar bort använd luft och tillför ny och frisk luft. FTX-aggregatet återvinner värmen i venti- lationsluften till att värma upp den kalla inkommande luften. På det sättet sparar du energi samtidigt som du får bättre inomhusluft.

### Nya bostäder presterar bättre

Energiklasserna för bostäder mäter hela ditt hems  
energiförbrukning. Klasserna sträcker sig från A till G,  
där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig.  
Äldre hus hamnar oftast i energiklass E, medan ett  
nybyggt oftast får energiklass C. Vi på OBOS  
bygger bostäder i energiklass B eller C. Bra  
både för vår miljö – och för din plånbok!

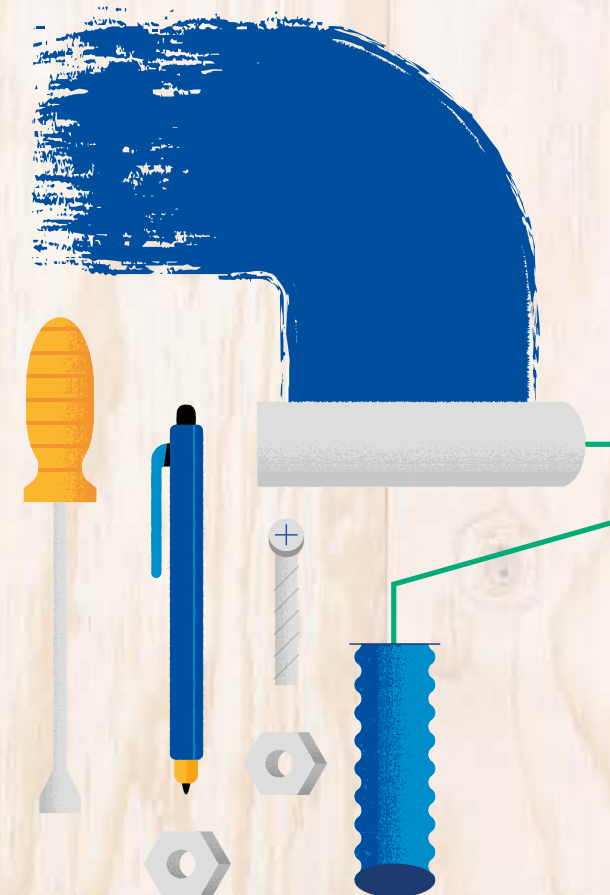
Specifik energianvändning:

107 kvm: ca. 71 kWh/m<sup>2</sup> per år.  
120 kvm: ca. 72 kWh/m<sup>2</sup> per år.  
82 kvm: ca. 68 kWh/m<sup>2</sup> per år.



### Bra att veta om tillval

Om du vill sätta extra egen prägel på ditt nya hem har du möjlighet att göra ett antal olika tillval, både när det gäller bostadens ytskikt och utrustning. Ju snabbare du bestämmer dig – desto fler alternativ har du att välja mellan. Du hittar alla tillvalsmöjligheter i Tillvalsbroschyren – och Cecilia som är kundansvarig i projektet guidar dig gärna vidare bland de olika valen.







### OBOS ♥ nöjda kunder

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det så tidigt i processen att vi ännu inte vet så mycket om kunderna, även om vi alltid har en viss målgrupp i åtanke. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden. Om jag till exempel ser en familj framför mig blir det enklare att tänka på vad de behöver och vill ha i sitt nya hem. Att vi har ett tätt samarbete med projektutvecklare, projektledare och kundansvariga i projekten gör att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, både bra och mindre bra, för att hela tiden ha kunden i fokus. För vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

## Projektfakta

### Förråd

Här har varje bostad ett praktiskt förråd, storlek: 5,5-6,4 kvm.

### Parkering

Till varje bostad hör egen parkering på upplåten mark, gästparkering finns också i området.

### Värme, vatten

Uppvärmning med fjärrvärme, uppvärmningskostnaden ingår ej i månadsavgiften.

### Ei

Skånska Energi är nätleverantör. Du väljer själv vilken elleverantör du vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

### Media

Varje hus utrustas med en media-central för telefon, tv och data. Fiber finns indraget från Telia Öppen Fiber, sedan väljer du själv vilken tjänsteleverantör du vill anlita.

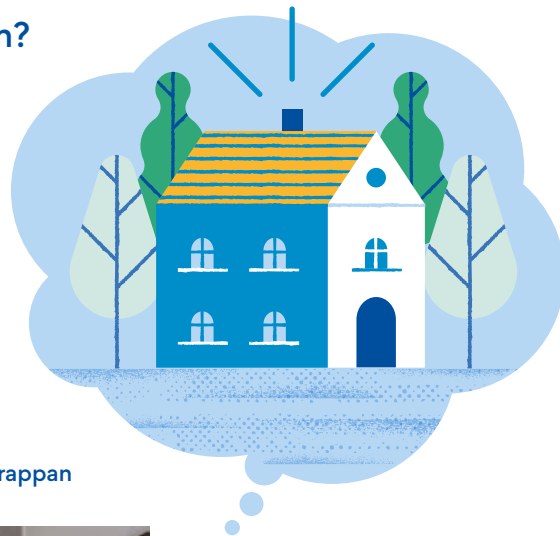
### Avfallshantering

Här planerar vi för en gemensam sopstation i miljöhus med källsortering.

### Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på [obos.se/bostadstrappan](https://obos.se/bostadstrappan)



### Maxa din boendekvalitet per kvadratmeter

Vad är det som gör att vissa hem upplevs som större än vad de egentligen är? Svaret sitter i planlösningen. En bra planlösning gör det enklare att använda bostadens ytor till max. Men hur gör man? På [obos.se](https://obos.se) har vi listat några smarta tips som även får en mindre bostad att kännas alldeles lagom – och så tar vi en titt på smarta möbler som hjälper dig att utnyttja ytan lite extra.

Kolla in tipsen på [obos.se/kvadratsmart](https://obos.se/kvadratsmart)! Artikeln om smarta möbler hittar du här: [obos.se/smartamobler](https://obos.se/smartamobler)

## START LIVING

# Ett smart sätt att bygga bra bostäder

De här bostäderna byggs i OBOS eget volymhuskoncept Start Living, ett sätt att bygga som både är snabbare och mer kvalitetssäkrat än att bygga allt på plats. Men hur går det till? Och varför är det en fördel för dig som bostadsköpare? Häng med, så ska vi berätta.

### Från fabrik till färdigt hem på nolltid

Varje Start Living-hus består av ett antal volymer, husdelar som byggs färdigt i våra egna fabriker runt om i Sverige för att sedan monteras ihop till ett hem på byggplatsen. När volymerna lämnar fabriken finns det mesta redan på plats: ditt kök, ditt badrum – ja, till och med vissa garderober. Att bygga på det här sättet gör förstås att det går mycket snabbare än att bygga hela huset på plats. Men det innebär också att ditt nya hem byggs inomhus i torr och säker miljö. Och att montaget på byggplatsen blir en effektiv historia: huset blir tätt på nolltid, jämfört med konventionella metoder.

### Lika bra varje gång

För att kunna bygga på det här viset behöver varje volym till en Start Living-bostad alltid se ut på samma sätt. Det gör att planlösningarna och bostädernas konfiguration alltid blir den samma, även om husen kan se olika ut på utsidan. Och tur är väl det, för Start Living-bostäderna är välkända för sina smarta planlösningar. Vi har jobbat hårt för att få in mesta möjliga boendekvalitet per kvadratmeter. Att bygga samma volymer gång på gång gör det också enkelt för oss att säkerställa att produkten håller samma höga kvalitet varje gång. När du köper en Start Living-bostad kan du vara säker på att du vet exakt vad du får.

### Med plats för din personlighet

Även när det kommer till bostädernas ytskikt och utrustning försöker vi tänka smart. Basen i inredningen hålls alltid stilren och neutral, för att låta din egen stil få ta plats. Oftast har du också möjlighet att göra olika tillval. Det kan handla om allt från ändringar i planlösningen för att skapa fler eller färre sovrum till färg och stil på köksluckorna. Men det finns en sak som en Start Living-bostad på grund av byggtkniska skäl aldrig kan erbjuda: kakel och klinker i entré, badrum/våtrum och kök. Istället har vi ofta gott om snygga våtrumsmattor och -väggar du kan välja mellan. Betydligt enklare att rengöra än kakel och klinker, dessutom. Kundansvarig kan berätta mer om vad som gäller i just det här projektet.

### Mycket boendekvalitet för pengarna

Start Living togs från början fram som ett sätt att snabbare bygga bort bostadsbristen, men idag har konceptet blivit så mycket mer. Ett Start Living-projekt kan se ut nästan hur som helst, men grundtanken är fortfarande den samma: att bygga bra bostäder för rimliga pengar, på platser där människor vill bo och leva. Så att du kan Start Living, helt enkelt.



Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.

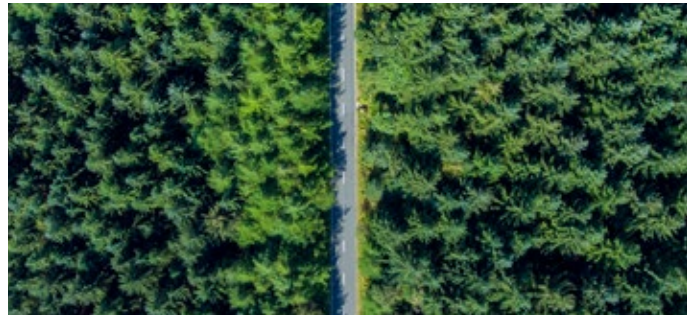


I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



# Hållbart för dig, dina barn – och för alla andra

Idag strävar de flesta verksamheter efter ökad hållbarhet, och vi på OBOS är förstuds inget undantag. Men vad betyder det egentligen? Här är några exempel på hur vi jobbar för att tillfredsställa dagens behov av bostäder. Samtidigt tar vi hänsyn till människorna som ska bo i de hus och områden vi utvecklar – men också hur vi hela tiden jobbar för att minska vårt miljöavtryck.



## Vi bygger i trä – för miljöns skull, bland annat

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

## Hållbar produktion skapar hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet, och ett snabbt montage på byggsplatsen gör att husen är väderskyddade inom bara ett par timmar.



## Vi bygger för livet mellan husen

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. För att lyckas med det krävs mer än förnybart byggmaterial och bra produktionsmetoder. Det krävs eftertanke kring vad det är som gör att människor trivs där de bor, det vill säga livet mellan husen. Därför inkluderar våra projekt också grönområden, gångstråk, gemensamma odlingsmöjligheter och andra mötesplatser, lekplatser, god utomhusbelysning med mera.

## I ett hållbart samhälle

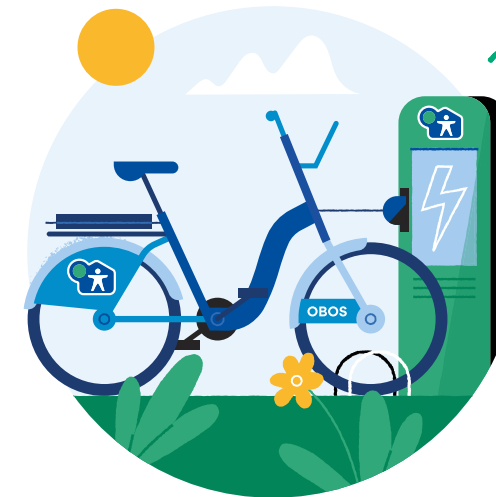
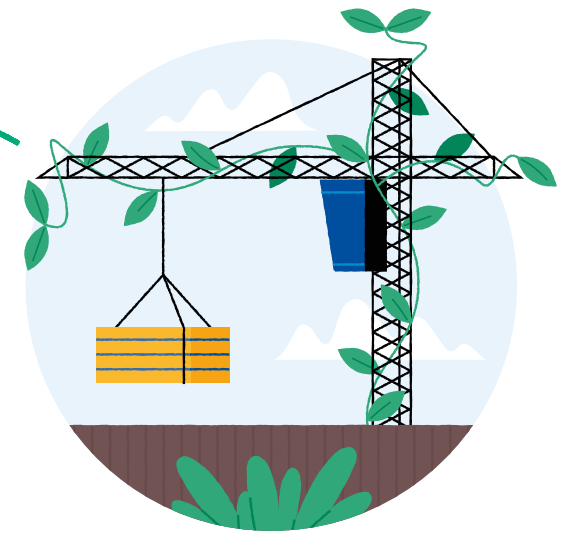
Vi vill också se tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små. Inom initiativet OBOS ger tillbaka kan frivilligorganisationer och idrottsföreningar ansöka om ekonomiskt stöd. OBOS Cup är vårt nya cupkoncept: fotboll med fokus på glädje, gemenskap och goda värderingar. Vi stöttar också Svenska Skidförbundets initiativ "Alla på snö", och är stolta över att vara officiell samarbetspartner till OBOS Damallsvenskan.

## Fritt från ful-el

*Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD\* till våra fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall – och till huvudkontoret i Myresjö.*

## Säkerheten främst

En viktig del av vårt hållbarhetsarbete är en säker arbetsmiljö för vår personal. Därför står säkerhet högst på OBOS agenda. Produkter, verktyg och transporter ska uppfylla våra säkerhetskrav och det är viktigt för oss att alla leverantörer och entreprenörer delar våra värderingar. Förutom alla ordinarie säkerhetsutbildningar ordnar vi varje år en särskild säkerhetsvecka med bland annat brandövningar, HLR-utbildning och andra hälso- och säkerhetsrelaterade utbildningar, samt säkerhetskontroller av byggplatser.



## Hållbarhet för framtiden

Vi kan bara utveckla framtidens bostäder om vi hela tiden blickar framåt. Innovation, forskning och utveckling är därför en viktig del av vår verksamhet – dels för att utveckla våra produkter och vårt erbjudande, men också för att bidra till att göra Sverige klimatneutralt till år 2045. Därför använder vi oss av energieffektiva material när vi bygger våra bostäder och tittar kontinuerligt på nya lösningar som underlättar för dig som flyttar in i våra bostäder att leva miljösmart.

## Ekonomisk hållbarhet

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vår erfarenhet sträcker sig ända tillbaka till 1927. Då grundades det företag som så småningom blev Myresjöhus, och som idag är en del av OBOS Sverige AB. Vår svenska historia präglas av ett antal långsiktiga ägare, och sedan 2014 ägs vi av norska OBOS BBL – Norges största bostadsorganisation. Här i Sverige bygger vi bostäder över hela landet. Vi har 36 kontor runt om i Sverige, och huvudkontoret finns fortfarande i Myresjö där bolaget en gång grundades.

## I alla detaljer

Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde.



\*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitets-säkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.





## VÅR FILOSOFI

# Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

### Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

### Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektform är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

### En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

### Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftskostnaderna.

### En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.



## Varför välja Brf Ängsblomman?

Nya, fräscha bostäder med gott om bekvämligheter – i ett trivsamt kvarter, i omåttligt populära Dalby – hur låter det? Läs mer om allt som Brf Ängsblomman har att erbjuda här.

### Läget, läget, läget

Tack vare sitt utmärkta läge har Dalby blivit en väldigt populär plats att bosätta sig på. Här bor du lugnt och skönt, nära naturen och med bekväm pendling till både Lund och Malmö. Något som allt fler upptäcker, och inte bara stadsbor, berättar projektutvecklare Markus Toppheim.

Dalbys placering i Skåne är något alldeles extra, med bra pendling till arbete och utbildning i de två största städerna. Och Dalby ligger dessutom lagom långt ut från Lund, det tilltalar en väldigt bred målgrupp: både de som vill lämna stan och bo lite mer lantligt, och de som istället vill flytta lite närmare stan.

### Sista chansen att hitta hem här

Brf Ängsblomman blir sista etappen ut i området, så dina trevliga grannar i kvarteret Ängsladan och i Brf Sommarängen finns redan på plats. Det innebär också att det blir sista chansen att hitta hem just här. Och att överhuvudtaget hitta bostad i Dalby är inte det enklaste, förklarar Markus.

Dalby är väldigt attraktivt. Folk trivs här, det märks, för det finns nästan inga bostäder till salu – och när någon väl kommer ut på marknaden säljs den direkt.

### Ett enklare sätt att uppfylla husdrömmen

Brf Ängsblomman bjuder på välplanerade bostäder i tre olika storlekar: härliga parhus om 107 respektive 120 kvadratmeter och trevliga treor om 82 kvm. Alla bostäder får sin egen uteplats – eller balkong om du väljer en trea på övervåningen. Väljer du ett av parhusen får du också en egen lättskött tomt. Eftersom alla hus i kvarteret placeras som parhus blir villakänslan påtaglig, säger Markus.

Här bor du med samma känsla som i en villa, men mer bekvämt. Tack vare bostadsrättsformen blir du inte ensam om allt ansvar, utan delar det med dina grannar i föreningen.

### Bara att flytta in och börja leva

Husen i Brf Ängsblomman byggs i vårt smarta volymhuskoncept Start Living. Det betyder att husen byggs nästan helt färdigt i fabriken, och bara monteras ihop på byggplatsen – ett både prisvärt och kvalitets säkert sätt att bygga. Bostäderna kännetecknas av genomtänkta planlösningar och en bra standard, med kök från Vedum och vitvaror från Bosch – inklusive egen tvättmaskin och torktumlare.

Start Living är precis vad det heter, här är det bara att flytta in och börja leva. Ett jättebra alternativ för barnfamiljer och familjebildare, men också för lite äldre villasäljare som vill ha ett enklare boende, men ändå med egen liten trädgård att pyssla om, menar Markus.

### Nytt, fräscht och tryggt

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bött förut. Men ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar, vare sig renoveringsmässiga eller ekonomiska sådana. Och dessutom slipper du stressiga budgivningar: här betalar du ett fast pris. Är inte det bekvämt, så säg?

Dalby kommer alltid att vara attraktivt, tack vare sitt läge. När du köper ditt nya hem av oss på OBOS köper du av en bostadsutvecklare som kan Dalby: vi har varit med länge och byggt mycket här. Vi vet vad som funkar här, och vi tror på en positiv utveckling för Dalby även i framtiden, avslutar Markus.



## 10 skäl att välja nyproduktion



Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på [obos.se/10-anledningar](https://obos.se/10-anledningar)



**Namn:** Markus Toppheim

**Roll:** Ansvarig projektutvecklare på OBOS

**Bäst med jobbet:** Att kunna leverera hög kvalitet för att kunna skapa nöjda kunder.





# Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

## Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

## Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

## Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

## Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

## Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

## Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

## Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

## Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

## Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

## Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om länelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

## Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 60 000 kr.

## Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du medlem i bostadsrättföreningen. Föreningen har i detta skede möjlighet att ta in ett andra förskott om totalt tio procent av insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet. Upplåtelseavtalet tecknas inom ett halvår innan tillträde.



I försäljningen av bostäderna i Brf Ängsblomman samarbetar vi med Våningen & Villan i Lund som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



**Margareta Meijer**  
Mäklare  
Våningen & Villan  
076-892 41 25  
margareta.meijer@vaningen.se



**Cecilia Svedebring**  
Kundansvarig  
OBOS  
070-601 08 74  
cecilia.svedebring@obos.se

## Alltid en trygg affär!

### OBOS tar ansvar för eventuella osålda bostadsrätter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper OBOS dessa och svarar därigenom, som bostadsrättshavare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

### Entreprenadgaranti

Besiktning görs av en opartisk besiktningsman vid entreprenadens färdigställande, samt vid garantibesiktning två år efter entreprenadens godkännande. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka OBOS är ansvarig, åtgärdas av OBOS inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.







**Huvudkontor, Myresjö**

Besöksadress:  
Stationsvägen 6,  
570 13 Myresjö  
vx: 010 - 434 17 50

Postadress:  
OBOS Sverige AB  
574 85 Vetlanda

