



Kalkyl Morgonstjärna Industriell

| Kalkyl nr | | | | | |
|--|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------|--|
| Upprättad av Roger Albinsson 070-567 70 00 | Köpare | | | Datum 2026-02-10 | Fastighetsbeteckning Övre Gruvriset 10:4 Musseronvägen 4 |
| Hustyp Morgonstjärna, Industriell | Sidobyggnad | | | | Kommun Falun |
| KOSTNAD FÖR | Säljarens åtagande | Annat skriftligt anbud/avtal | Köparens uppgifter | Säljarens uppskattning | Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga) |
| Hus totalentreprenad/material Sidobyggnad | | | | 4 750 000 kr | Inflyttningsklart Morgonstjärna, Industriell = Ett Avtal |
| Tillval och utbyten | | | | | |
| SUMMA | | | | | Delsumma |
| SÄLJARENS ÅTAGANDE | | | | 4 750 000 kr | 4 750 000 kr |
| Tillkommande material | | | | | |
| Schakt, grundläggning | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| Montering | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| Övriga byggnadsarbeten | | | | | |
| Värme och Sanitetsinstallation | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| El-installation | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| Invändigt målningsarbete | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| Golvbeläggning | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| Grundojning & grundmålning | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| Container | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| Kakel och klinker | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| Övrigt | | | | | Eventuella tillkommande arbeten |
| SUMMA BYGGNADSKOSTNADER | | | | | Delsumma |
| MATERIAL OCH ARBETE | | | | | |
| Tomt kostnad. | | 1 295 000 kr | | | PPIS AB |
| Lagfart | | 20 300 kr | | | 1,5% av tomtvärde/taxeringsvärde+adm. avg. |
| Nybyggn, karta, bygglov | | 70 000 kr | | | Kommunal taxa |
| Gatukostnad | | | | | |
| Anslutning VA | | 273 431 kr | | | FEV |
| Anslutning Fiber | | 26 000 kr | | | FEV |
| Anslutning EL | | 53 750 kr | | | FEV |
| Omlastning / intransport | | | | | |
| Krankkostnad | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| Anslutning Fjärrvärme/Gas | | 70 000 kr | | | FEV |
| Geoteknisk undersökning | | | | 35 000 kr | Verifiering av markpåkänning |
| Rivning | | | | | |
| Tillkommande markarbeten | | | | 100 000 kr | Tillkommande arbeten |
| Utsättning och lägeskontroll | | | | | |
| Byggström | | | | 30 000 kr | Uppskattat beroende på årstid |
| Kontrollansvarig enl. PBL | | | | 25 000 kr | Utsets av köpare |
| Färdigställande-, nybyggnads-& villahemförs Besiktningssman utsedd av Garbo | | | | | Ingår, enl. leveransbeskrivning Ingår, enl. leveransbeskrivning |
| SUMMA BYGGHERREKOSTNADER | | | | | Delsumma |
| TOMT OCH AVGIFTER | | 1 808 481 kr | | 190 000 kr | 1 998 481 kr |
| Pantbrev och grav.bevis | | 116 600 kr | | | 2% av lånebehovet |
| Räntor och bankavg. ränta% | 3,00 | 84 800 kr | | | |
| Skattereduktion 30% | | -25 400 kr | | | |
| SUMMA | | | | | Delsumma |
| LÅNEKOSTNADER | | 176 000 kr | | | 176 000 kr |
| Uppräkn m h t byggtidp. | | | | | |
| Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan) | | | | | - kr |
| SUMMA | | | | | Delsumma |
| ÖVRIGT | | | | | |
| TOTALT KRONOR | | | | | TOTALKOSTNAD 6 924 481 kr |

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.