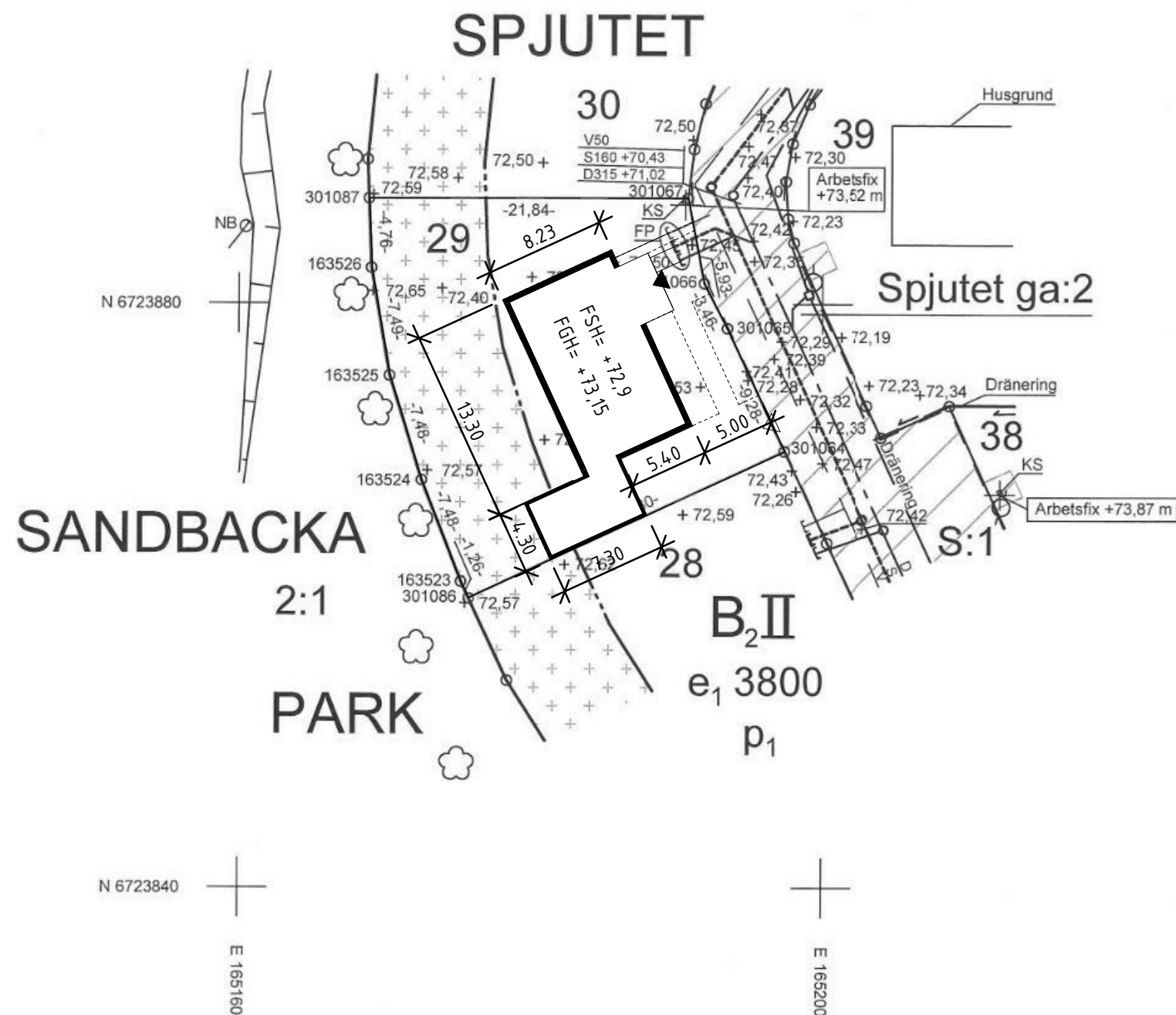
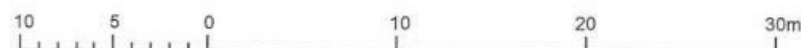


RITN. NR. 05 - 611368-04 -
OBOS MARK AB FK SMV GÄVLE FLYTTKLART HUS
SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN
-2020-12-02- SERIII



SKALA 1:400



På kartan redovisas följande ledningar i mark, om de finns i berört område:
• Fjärrvärme
• Kommunala VA-ledningar
Andra ledningar i mark redovisas ej.
Mer information om ledningar kan fås via Ledningskollen
www.ledningskollen.se

Förbindelsepunkter, FP, för:

vatten, V, ☒ befintlig
spillvatten, S, ☒ befintlig

tryckledning, T, ☒ befintlig
dagvatten, D, ☒ befintlig

☒ befintlig
☐ omhändertas lokalt

+ (0,00) Befintligt eller planerat avlopps höjdläge.

Dagvattnets dämningssnivå = markyta

Uppgifter om VA-ledningar:

Redovisade ledningar är erhållna från BJ Markbyggnads AB, 2019-03-28. För information om dessa kontakta BJ Markbyggnads AB.
Ledningarna ingår i gemensamhetsanläggningen Spjutet ga:2.

Uppgifter om fjärrvärme:

Befintliga fjärrvärmeledningar finns i utkanten av det planerade bostadsområdet.

ARKIVNR

2019/21

DIARIENUMMER

VGS-KL-2019-62

Kopian bestyrkes:



Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
Kart- och lantmäterienheten

NYBYGGNADSKARTA

UPPRÄTTAD 2019-06-13

FASTIGHET

SPJUTET 29

KOMMUN

HOFORS ☐

OCKELBO ☐

SANDVIKEN ☒

ADRESS

Ynglingagatan 15L
811 32 Sandviken

FASTIGHETENS
(TOMTENS) AREA

M² 538

MARKREGLERANDE BESTÄMMELSER

Detaljplan

☒ 2009-02-05

akt 2181K-P09/4

Områdesbestämmelser

akt

Utom planområde

Ja: ☐ Nej: ☒

Berört område ligger inom skyddsområde för vattentäkt

Ja: ☐ Nej: ☒

FASTIGHETSÄTTSLIG STATUS

Fastigheten överensstämmer med detaljplan

Ja: ☒ Nej: ☐

Gränserna på denna karta är redovisade enligt senaste förrättningar, akt 2181K-2017/55, 2181K-09/68

TECKENFÖRKLARING

Fastighetsgräns

Kvartergräns el användn.gr sammanf m fast.gr.

Gemensamhetsanläggningsyta

Slänt

Väg/kantsten

Traktnamn

3:7 Registrern för fastighet med traktnamn

KÖLNAN Kvarternamn

2 Registrern för fastighet med kvarternamn

s:32 Samfällighet

ga:2 Gemensamhetsanläggning

Lövträd

Punkt i rutnät

Gränspunkt

Belysningsstolpe

KS Kabelskåp

NB Nedstigningsbrunn

-00,00- Sidlängd

+ 00,00 Befintlig markhöjd. Gatumark är inte belagd med asfalt

Förklaring till detaljplaneinformation, se gällande detaljplan

Markdetaljer kontrollerade: 2019-05-28

Mätosäkerhet i plan för berörd fastighet: +/- 50 mm

Mätosäkerhet i höjd för berörd fastighet: +/- 50 mm

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH 2000

Upprättad av:

CH

Granskning:

JB

Markkontroll och mätning:

PAO / JNB