

OBOS

Brf Ebbas Trädgårdar

BREDVIK, VÄXJÖ

Sjönära hem med staden inom räckhåll

FAKTA » 26 lägenheter » Bostadsrätter » 1-3 rum och kök » 48-72 kvm

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

Nybyggda hem med det lilla extra

Äntligen! Nu har det blivit dags för fler nya bostäder i härliga Bredvik – Växjös nya stadsdel som ligger granne med Norra Bergundasjön, cirka fem kilometer från centrum. Här kan du hitta ditt drömhem i ett mysigt, lummigt kvarter fyllt av ljusa, rymliga lägenheter i olika storlekar: 1-3 rum och kök om cirka 48-72 kvm – alla med egen uteplats eller balkong. Välkommen till Brf Ebbas Trädgårdar! Här möts vi av en kvarterskänsla utöver det vanliga, med en grön och skön innergård där både stora och små kan trivas och umgås. Bredvik passar dig som vill bo lugnt och skönt nära både staden och naturen. Du har Norra Bergundasjön med härliga promenadstråk precis utanför kvarteret, du bor granne med nya fina Pär Lagerkvists skola och förskola – och all shopping på Samarkand ligger bara en cykeltur bort, Växjö centrum likasä.

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Hur är det att bo i Växjö? Vi berättar mer om området på sidan 6.



Allt du vill veta om husen: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 20.



Varför välja Brf Ebbas Trädgårdar?

På sida 40 kan du läsa mer!



Kvalitet från de småländska skogarna

Husen i det här projektet byggs på samma sätt som ett Myresjöhus. Läs mer på sida 35!



Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhem? Upptäck mer på sida 14.

Här är vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 42 guidar vi dig genom köpprocessen.



Säljstart — Byggstart — Inflyttning



BRF EBBAS TRÄDGÅRDAR

Lägenhetslyx i ett härligt kvarter

Läs mer på sida 2.

LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – och vårt systerbolag OBOS Kärnhem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsam och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

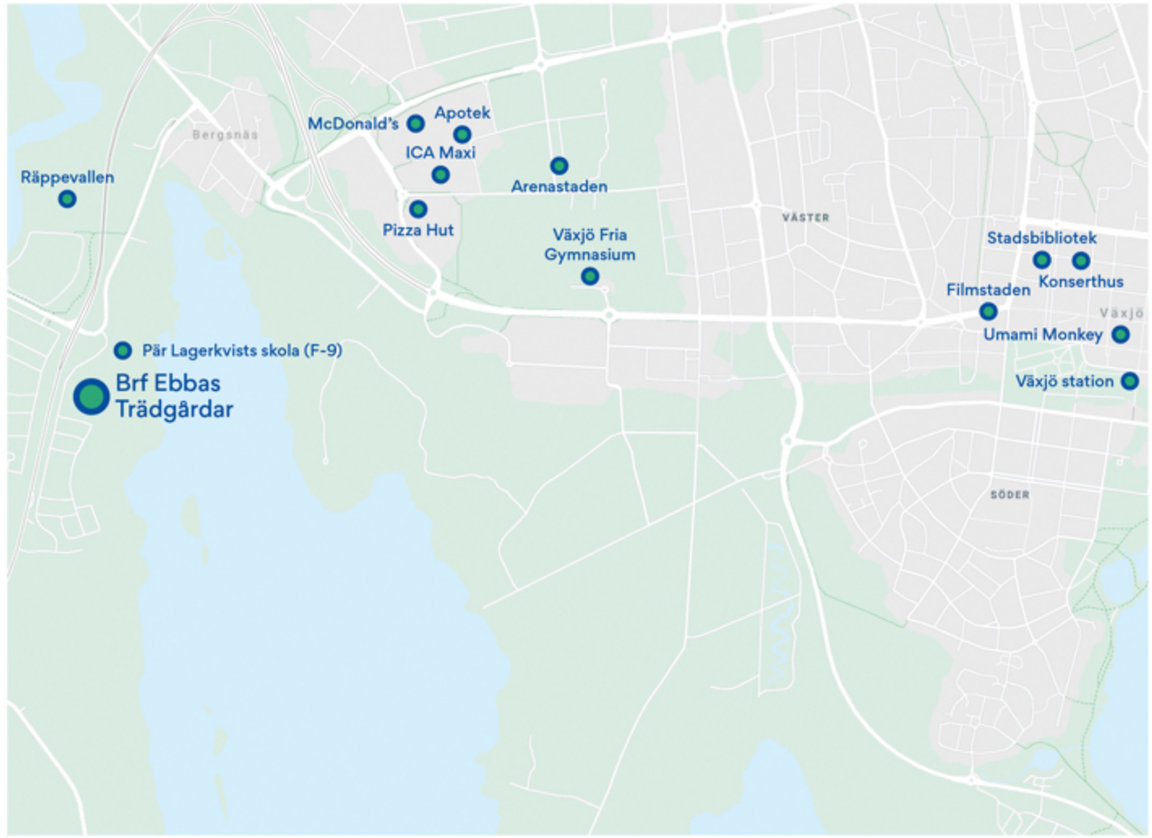
Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

Lugnt och skönt med staden inom räckhåll

Det som gör Bredvik så speciellt är det fantastiskt fina läget utmed Norra Bergundasjöns västra strand. Här finns gott om fina promenadstråk längs med vattnet som uppskattas av såväl motionärer och hundägare som av barnvagnsrullande söndagsflanörer. När cykel- och gångbron över sjön blir klar kommer du också att få ännu närmare till stan – men redan idag har du hela Växjös utbud på cykelavstånd. Eller så hoppar du bara på bussen, till Växjö C tar resan en kvart.





Välkommen till en lite härligare vardag

Att ha nära till det du behöver i din vardag förenklar livet. Granne med kvarteret ligger nya, fina Pär Lagerkvists skola (F-9 + förskola), och Räppevallens fotbollsplaner väntar en kort promenad bort. Middagsmaten handlar du förslagsvis på ICA Maxi – dit, liksom till all annan shopping på Grand Samarkand, tar du dig på fem minuter i bilen. Gillar familjen att röra på sig ligger alla aktiviteter på Arenastaden bara en kort cykeltur bort. Det samma gäller såväl Växjöortens Fältrittklubb, som Öjaby badplats. Som sagt, här har du nära till det mesta.



Nära till naturupplevelser

Att ha nära till naturen är viktigt för oss människor. Vi mår helt enkelt bra av det, speciellt när vi får uppleva den på våra egna villkor. Här kommer några olika tips på ute-njut.

Bad för alla smaker
Med ett 40-tal badplatser i kommunen kan du enkelt variera dina dopp. Närmast har du till Öjaby badplats, 10 minuters cykeltur ungefär.

Bokhultet
Promenera, motionera – eller spana på fåglar i den vackra bokskogen.

Växjö Runt
Växjös mest bedårande utsikter och vackra naturmiljöer på den fyra mil långa gång- och cykelleden. Karta finns på kommunens hemsida.



Nära till en guldkantad vardag

Kafé de luxe
God mat med nollsvinn-filosofi på ett ställe med en alldeles egen stil. Dessutom livemusik och annan underhållning. Rekommenderat i White Guide.

Ryttmästaregården
Perfekt utflykt en solig sommardag. Caféet är inrymt i en röd stuga med torvtak och stor uteservering med utsikt mot Kronobergs slottsruin. Nygräddade våfflor är specialiteten.

Umami Monkey
Burgare för alla smaker, såväl köttätare som veganer och vegetarianer. Inte sugen på burgare? Testa Umami Grill på övervåningen istället.

Nära hit – och dit

Växjö är en bra cykelstad. På 15-20 minuter med tar du dig till det mesta som staden har att erbjuda, cykelkarta finns på kommunens hemsida. Vill du hellre åka buss? Då har du hållplatsen alldeles i närheten av kvarteret, in till Växjö C tar resan en kvart.



Att flytta hemifrån har ingen åldersgräns

När barnen flyttar ut och huset blivit tomt och tyst kanske det är dags för något annat? Att slippa all snöskottning, häcktrimning, ogräsrensning och alla små och stora husprojekt som hör villalivet till. På obos.se har vi tipsen till dig som är sugen på en nystart.

Läs artikeln på obos.se/flytta



Njut och bo i lugn och ro

Drömmer du om att bo vid vattnet – nära promenad med sjösällskap, avkopplande fiske och padding? Eller längtar du efter att få snöra på dig skridskorna och ge dig ut på naturens egen isbana, med lite varm choklad i termosen? I Brf Ebbas Trädgårdar har du alltid nära till roliga aktiviteter, men lika nära till ett rofyllt liv. Att bo vid vattnet har nämligen visat sig ha en lugnande effekt på vårt mående.

Många vill bo vid vattnet

Enligt Statistiska centralbyrån bor runt hälften av alla svenskar mindre än en mil från vattnet. Men att vi människor gärna bor nära hav och sjöar är ingen ny företeelse. Enligt vissa psykologer och antropologer kan vår fascination för vatten förklaras med att våra avlägsna förfäder föredrog kusten. Där fanns det gott om föda och sikten var fri vilket gjorde att eventuella besök av fienden tidigt kunde upptäckas. Idag består besöken istället av trevliga grannar och vänner som vill säga hej över en kopp kaffe.

En samlingsplats för hela familjen

Härliga hav eller sagolika sjöar – oavsett vad du föredrar är vattnet en alldeles ypperlig plats för avkoppling. Här kan du låta tankarna simma runt i det fria, för att sedan häva in och sortera dem. Men vattnet är även en perfekt samlingsplats för familjen, med fullt av saker att hitta på för både stora och små. För att inte tala om alla goda picknickar. Ja, det är något speciellt att bo riktigt nära vattnet. Här bor du precis vid Norra Bergundasjön som är rik på både fåglar och fisk, har du tur kan du få se den majestätiska havsörnen sväva förbi.



Vatten gör oss lyckligare

Att bo vid vattnet har även många psykologiska fördelar. I dagens stressiga samhälle där många av oss har stillasittande jobb med krav på ständig uppmärksamhet fungerar vattnet som en lugnande oas att komma hem till. Enligt Maria Albin, Professor i arbets- och miljömedicin vid Institutet för miljömedicin på Karolinska Institutet, upplever vi att vi mår bättre och blir lyckligare av att bo nära vatten. Närheten till vattenområden får oss dessutom att aktivera oss fysiskt och leder till fler sociala möten mellan människor. Som den där fikastunden i vårsolen, när du och de andra i området förbereder era båtar inför sommarens blöta äventyr.

Som lugn musik för öronen

Vad är egentligen bättre än att sitta på en klippa, en brygga eller kanske rentutav i en båt och lyssna till vattnets ljuvliga kluckande? Eller höra det maffiga ljudet av grå novembervågor som slår mot den mörka strandkanten. I tidningen Illustrerad Vetenskap menar man att även ljudet av vatten har en lugnande effekt på vårt psyke, och signalerar både oföränderlighet och variation.

Utsikter som ger nya insikter

Det är inte mycket som får en att känna sig så liten som att stirra upp på en stjärnklar himmel. Men lika mäktig som stjärnhimmeln är, lika mäktigt kan faktiskt vattnet kännas, och kanske framförallt havet. Miljöpsykologisk forskning visar att det faktum att det känns som att havet fortsätter i oändlighet, och att det innehåller få tydliga mål, verkar lugna oss människor. Det kan till och med göra våra hjärnor gladare. Och kanske är det just vad vi behöver efter att ha uträttat stordåd hela dagen – både på jobbet, i skolan och i hemmet – att påminna oss själva att vi bara är en sten i havet. Och det är gott nog.



Visste du att...

- Runt hälften av Sveriges befolkning bor inom en mil från kusten.
- I Växjö kommun finns runt 250 sjöar.
- Namnet Växjö kommer från forn-svenskans vaegar och sjö, att vägar från fem olika riktningar strålade samman vid Växjösjöns norra spets har haft en avgörande betydelse för att staden utvecklades just här.





Rening pågår

2014 togs ett nytag kring att återställa vattenkvaliteten i Växjös stadsnära sjöar: Växjösjön, Trummen samt Södra och Norra Bergundasjön. I tre av dessa har jobbet varit framgångsrikt, men i Norra Bergundasjön har man en bit kvar innan allt är klart. Men även om du ännu inte kan bada i Norra Bergundasjön har du ett 40-tal andra badplatser att välja mellan i kommunen.

Fågel, fisk eller mittemellan?

Under månadsskiftet april-maj rastar flockar med hundratals fisktärnor. Även enstaka silver- och svarttärnor brukar gästa sjön liksom stora mängder svalor och tornseglare. Skägg-dopping, grågås och knölsvan tillhör de bofasta fåglarna, medan storskrake, fiskgjuse och havsörn lockas hit av sjöns goda fiskemöjligheter – som du också utnyttja. Eller varför inte bara slå dig ner och filosofera en stund?



ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!





RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Ljuvliga lägenheter i ett lummigt kvarter

Som namnet skvallrar om får Brf Ebbas Trädgårdar känslan av en trädgårdsstad där innergårdens grönska, tillsammans med plank och portaler skapar små hemliga gröna rum att njuta av. Trivsamt så det förslår, för både stora och små.







> Här möts vi av ett småskaligt kvarter där husen tar plats kring en mysig innergård. Ett kvarter fyllt av hem att längta hem till.
>
> *Nicole Wångne, kundansvarig på OBOS*



En bra och korrekt känsla

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar."

– Annika Blomstrand, marknadskoordinator



Traditionellt möter toppmodernt

Inspirationen till kvarteret kommer både från äldre tiders småskaliga stadsbebyggelse och från toppmodern träarkitektur. En lysande kombination! Husens fasader får en jordnära färgsättning som matchar den moderna arkitekturen och tillsammans med allt det gröna skapar en inbjudande helhet. Här är det enkelt att känna sig hemma!

Grön gemenskap

Den mysiga innergården bjuder in till att njuta av livet utomhus. Kliar det i dina gröna fingrar står kvarterets odlingslådor redo att leverera gröna godsaker, kanske hittar du en odlarkompis bland dina nya grannar? Men föredrar du att bara slappa i skuggan med en god bok går det precis lika bra.

Gott och blandat boende

En stor etta med riktig sovalkov? Två rum och kök? Eller kanske en riktigt fin trea, med två olika planlösningar att välja mellan? Här finns plats för att leva livet, oavsett hur ditt liv ser ut. Från 48 till 72 smart utnyttjade kvadratmetrar – oavsett vilket du väljer får du ett välbyggt och välutrustat hem i bekväm bostadsrättsform. Alla med egen balkong eller uteplats.

Grönt och skönt så långt ögat når. Här är det gott att leva!

ETT RUM OCH KÖK – 48 KVM

Ljus och rymlig med riktig sovalkov

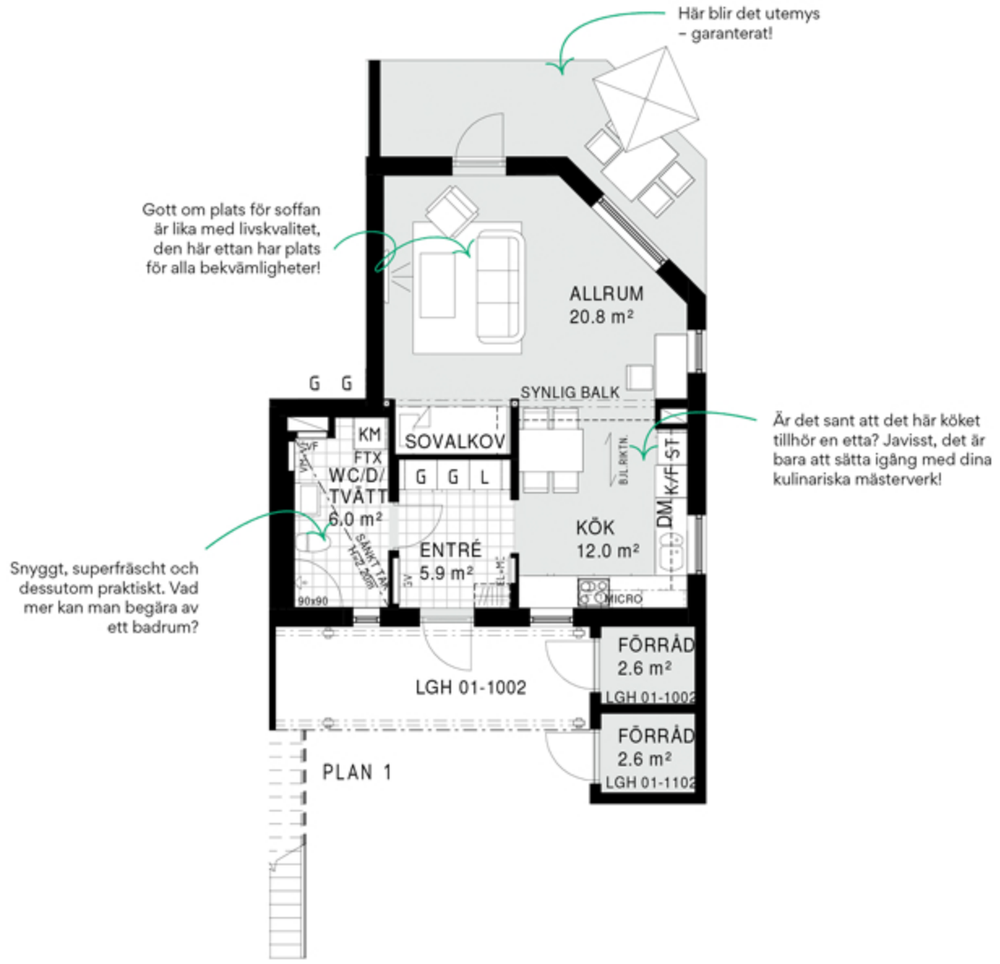
Längtar du efter en stor och härlig etta med alla bekvämligheter? Med egen ingång – och dessutom egen uteplats eller balkong? Då ska du titta lite extra på dessa ljuvliga lägenheter.



Här får du:

- Egen ingång
- Fint allrum med sovalkov
- Fullutrustat kök
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Eget förråd
- Egen uteplats eller balkong vid entrén





Kliv in – och känn dig som hemma!

Innan vi kliver in pausar vi en stund utanför ytterdörren. Här står nämligen din uteplats och väntar på alla kommande trevligheter – eller din balkong, om du väljer att flytta in en trappa upp. Sedan stiger vi in i en välkomnande entré med gott om garderober. Här finns också ingången till lägenhetens fräscha badrum med WC, dusch och kombinerad tvättmaskin och torktumlare. Men vi vänder oss åt andra hållet istället, och spanar in köksavdelningen.

Kök för snabbnudlar och trerätters

Köket är ljust, fräscht och öppet mot vardagsrumsdelen. Dessutom är det utrustat med allt du behöver för att fixa såväl vardagsmat som festmiddagar, med bra arbetsytor, inredning från HTH och vitvaror från Siemens. Inklusive diskmaskin, som förenklar livet en hel del. Här ryms också en trevlig matplats för fyra.

Utrymme för umgänge och avkoppling

Vardagsrumsdelen, eller ditt allrum om man så vill, är både ljus och trevlig – och har en spännande detalj i form av en snedvägg som ger lägenheten karaktär och bidrar med ett fint ljusinsläpp. I andra änden av rummet finns din mysiga sovalkov – häng upp ett fint draperi så är ditt privata krypin fixat och klart.



Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

TVÅ RUM OCH KÖK – 56 ELLER 59 KVM

Välplanerat och mysigt med alla bekvämligheter

Längtar du efter en ljus och härlig bostad med varje kvadratmeter på rätt ställe? Med egen ingång – och egen balkong eller uteplats? Då ska du titta lite extra på dessa trevliga tvåor. Och titta noga: för de finns i två olika modeller – hörnlägenheterna är pyttelite mindre, men har en spännande detalj i vardagsrummet.



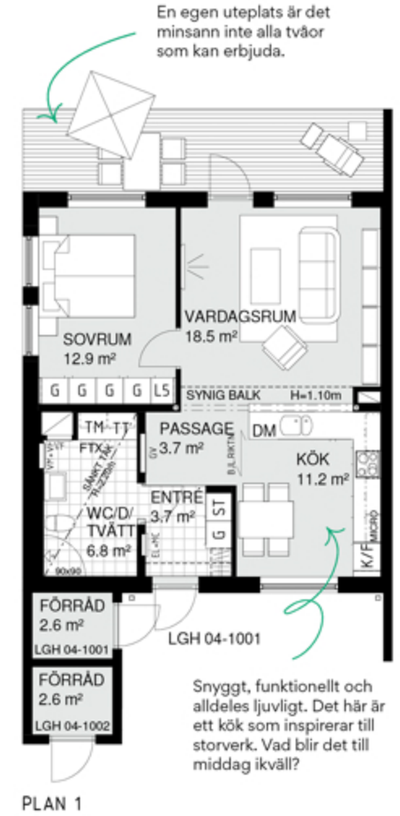
Här får du:

- Egen ingång
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Eget förråd
- Egen uteplats, på gården eller på loftbalkong





Två rum och kök – 56 kvm



Två rum och kök – 59 kvm

Välkommen!

Innan vi stiger på passar vi på att beundra din trevliga uteplats, den hittar du nämligen direkt utanför ytterdörren. Det gäller även om du flyttar in på någon av de två övre våningarna, för då fungerar loftgången som en mysig balkong. Sedan kliver vi in i en välkomnande entré och känner oss omedelbart som hemma. Här finns praktiska garderober och ingången till lägenhetens fräscha badrum med WC, dusch, samt kombinerad tvättmaskin och torktumlare (i 56 kvm och i lägenheten om 59 kvm är det tvättmaskin och torktumlare). Men vi fortsätter raka spåret framåt för att utforska resten av härligheten.

Kök för vardagsmat och festmåltider

Här får du njuta av en härligt luftig öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Det trevliga köket är utrustat med allt du behöver för att fixa såväl vardagsmat som festmiddagar, med inredning från HTH och vitvaror från Siemens. Inklusive diskmaskin, som ju förenklar livet betydligt. Här finns också en trevlig matplats för fyra.

Utrymme för att umgås

Vardagsrumsdelen är både ljus och trevlig – och här skiljer sig hörnlägenheterna lite från sina kollegor. De har nämligen också en fin detalj i form av en snedvägg som ger rummet extra karaktär. Oavsett vilken lägenhet du väljer får du plats för soffmys utan problem.

Och för att koppla av

Lägenhetens lugna, sköna sovrum har sin ingång från vardagsrumsdelen. Här finns gott om garderober – och plats för både dubbelsäng och ljuva drömmar.

Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.





Ljust och välkomnande, varje dag. Vad mer kan man begära av ett vardagsrum? »

> Oavsett vilken lägenhet du väljer får du ett hem som karaktäriserar av ljus och rymd, med varje kvadratmeter på rätt ställe.
>
> *Elisabeth Berntsson, projektutvecklare på OBOS*





10 inredningstips för nybyggda hem

En stor fördel med de ljuvliga husen i Brf Ebbas Trädgårdar är att du enkelt kan göra din nya bostad till din egen. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som ett riktigt hem – och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog?

Läs våra inredares bästa tips på **obos.se/inredningstips**



TRE RUM OCH KÖK – 72 KVM

För dig som älskar öppen planlösning

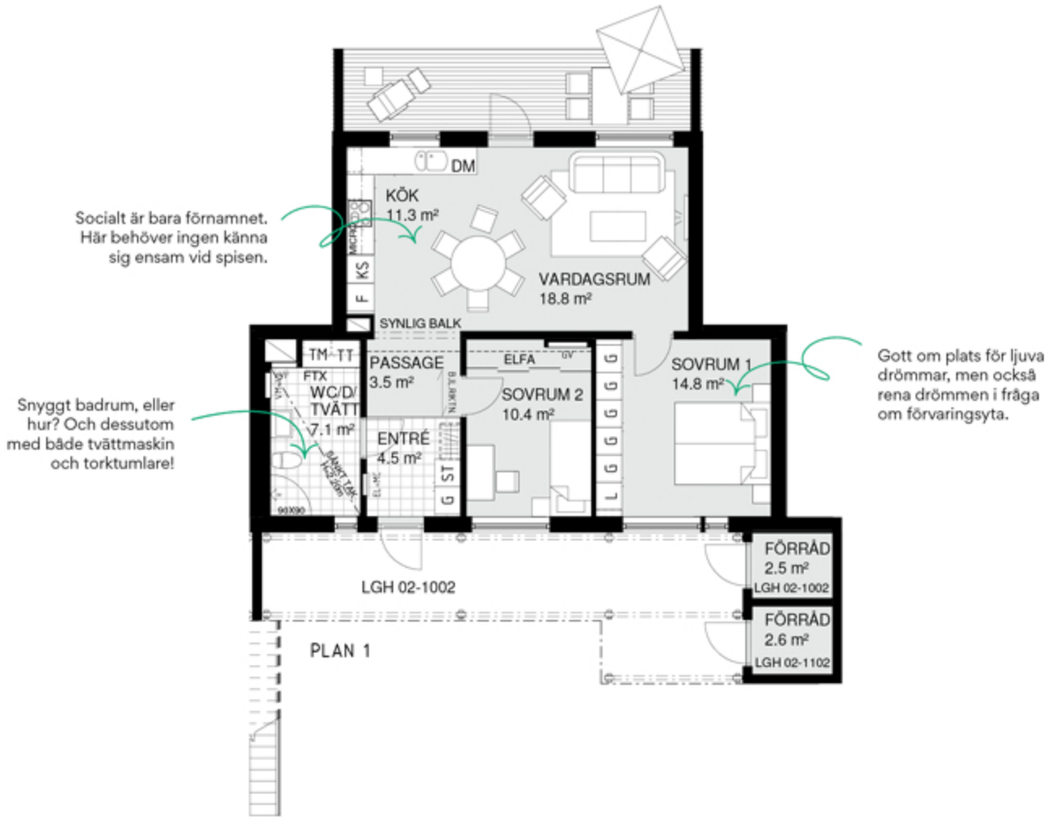
Dessa härliga treor passar perfekt för dig som vill ha ett riktigt fint hem med alla bekvämligheter och egen uteplats eller balkong – utan att för den skull bo i hus. För att tillgodose så många önskemål som möjligt finns de dessutom i två olika planlösningar: den här har helt öppen planlösning mellan kök och vardagsrum som bjuder in till en fantastisk sällskapsyta. (Den andra typen av trea ser du på nästa uppslag).



Här får du:

- 2 sovrum
- Härliga sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Egen uteplats eller balkong vid entrén





Stig på, för all del.

Vi ska strax göra det, men innan dess vill vi bara tala om att din fina uteplats i anslutning till entrén är redo för allt från vårens första utefika till sensommarens kräftskiva. Det samma gäller din balkong om du flyttar in en trappa upp. Men vi sätter nyckeln i ytterdörren och kliver in i en rymlig entré. Vi hänger av oss, och kikar in i lägenhetens ena sovrum som har ett lugnt och avskilt läge. Här finns också ingången till det fina badrummet med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare, men vi fortsätter in i händelsernas centrum: en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum som skapar en fantastisk sällskapsyta.

Utrymme för att leva livet

Här är det enkelt att umgås! Den välkomnande vardagsrumsdelen rymmer ledigt ett matsalsbord för sex personer, utan att försaka plats för soffmys. Och det moderna köket har all utrustning du behöver för dina matlagningsäventyr, inklusive diskmaskin, och gott om arbetsyta. När du behöver handdiska kan du göra det med utsikt, tack vare ett trevligt fönster över diskbänken.

Rum för din personlighet

Lägenhetens inredning är utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem. Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från HTH och vitvaror från Siemens?



Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

TRE RUM OCH KÖK – 68-69 KVM

För dig som föredrar kök med plats för matplats

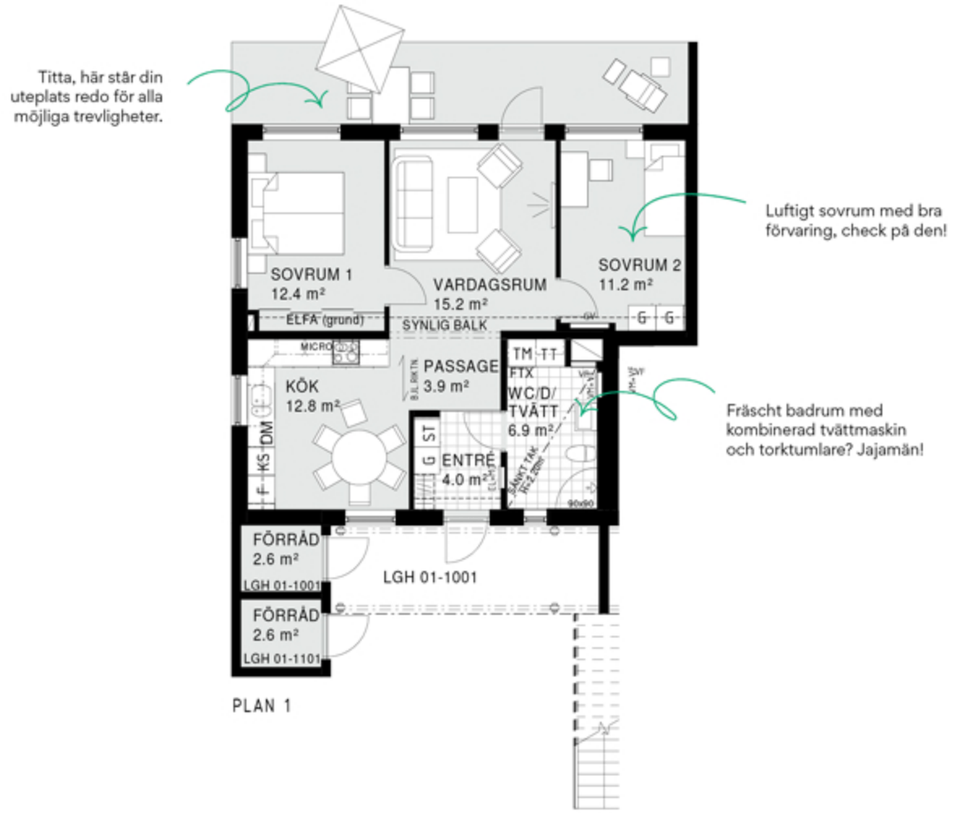
Dessa härliga treor passar perfekt för dig som vill ha ett riktigt fint hem med alla bekvämligheter och egen uteplats eller balkong – utan att för den skull bo i hus. För att tillgodose så många önskemål som möjligt finns de dessutom i två olika planlösningar: i den här versionen får kök och matplats sin egen avdelning mot entrésidan, utan att för den skull tappa kontakten med vardagsrumsdelen.



Här får du:

- 2 sovrum
- Fina sällskapsytor
- Fullutrustat kök med matplats
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Egen uteplats eller balkong vid entrén





Stig på, för all del

Vi ska strax göra det, men innan dess vill vi bara tala om att din härliga uteplats, eller balkong om du flyttar in en trappa upp, ligger i anslutning till entrén och bara väntar på all slags utemys. Nu kliver vi in och möts direkt av ljuset från vardagsrumsdelens stora fönster, ljuvligt! Här i den luftiga entrén finns ingången till det fräscha badrummet med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare.

Rum för mästerkockar och gäster

Nu kommer vi in i hemmets hjärta: där kök och matplats får sin egen avdelning mot entrésidan, utan att helt tappa kontakt med vardagsrumsdelen. Det går fortfarande fint att umgås över hela ytan, men gästerna i soffan slipper se stöket i köket. För det här är ett kök man vill greja i. Det har all utrustning du behöver för att skapa kulinariska mästerverk – inklusive diskmaskin, förstås. I köket finns också utrymme för ett rejält matbord, och om dina gäster föredrar soffan finns det gott om plats för den i den härligt ljusa vardagsrumsdelen.

Och för sjusovare

Lägenhetens två trivsamma sovrum har sin ingång från var sin sida av vardagsrumsdelen. Det största av dem har gott om plats för både dubbelsäng och söta drömmar.



Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

68-69 kvm

Häll upp chipsen och greppa fjärrkontrollen. Fredagsmyset börjar nu!

Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Eklamell Kährs Siena, Mattlack.
Sockel	Släta vitmålade, 12x56mm.
Väggar	Vitmålade väggar. Dörrfoder vita släta fabriksmålade
Fönsterbänk	MDF vitmålad.
Tak	Gipsplank, släta.
Taklist	Vitmålad.

Entré

Golv	Klinker 15x15 – 30x30 cm, materialpris max 300:-/kvm inkl moms.
Inredning	Garderob HTH enl. A-ritning, typ Vit Dekor Basic. Städskåp med låsbart medicinskåp. Gruppcentral och mediacentral.

Kök

Inredning	Skåpinredning HTH enl. ritning, luckor typ JP/Mono Vit, med takanslutning. Handtag i krom typ Shape till lådor och luckor. 2-delat sidomonterat avfallssystem. Bänkskiva, belagd med plastlaminat med rak framkant. Stänkskydd av kakel mellan bänkskåp och överskåp (kakel 15x15 – 30x30 cm, materialpris max 300:-/kvm inkl moms). Kakellist och ljusramplist vitmålad. Mikrovågsugn vit i överskåp, Siemens. Diskbänksbeslag infälld av rostfri stålplåt, typ Intra Horizon. Ettgreppsblandare typ Oras Optima. Induktionshäll med inbyggnadsugn under häll, Siemens. Integrerad spisfläkt, Siemens. Kylskåp vit, Siemens A++. Frysskåp vit, Siemens A++. Kyl/frys vit, Siemens A++. Diskmaskin vit, Siemens A++.

Sovrum 1-2

Inredning	Garderober/linneskåp HTH enl. A-ritning, typ vit Dekor Basic med takanslutning.

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Klinker (15x15 – 30x30 cm, materialpris max 300:-/kvm inkl moms).
Väggar	Kakel (15x15 – 30x30 cm, materialpris max 300:-/kvm inkl moms).
Tak	Nedpendlat, slät gips, vitmålat.
Inredning	Kommod typ Vedum Free 615 vit med lådor och tvättställ i vitt porslin. Blandare typ Oras Optima. Spegelskåp typ Vedum bas vit med en spegeldörr, spegelbelysning typ Nittorp 305. Toalettstol typ IFÖ Sign 6860 av vitt porslin, golvansluten. Duschvägg typ INR Linc Niagara (90x90 cm). Duschanordning typ Oras Apollo med termostatblandare Oras Optima. Skåpsinredning från HTH över tvättutrustning, luckor vita. Bänkskiva belagd med plastlaminat, rak kant (över tvättutrustning). Tvättmaskin, Siemens A+++. Torktumlare, Siemens A+. Kombimaskin, Siemens. Golvvärmefördelare. Vattenmätare. FTX enligt ritning.

Övrigt

Brandvarnare.
Mediacentral för tele,tv och data.
Golvvärmeskåp på bottenvåning.
Uppvärmning fjärrvärme.
Inklädnad av ventilationskanaler förekommer.
Innerdörrar, släta vita typ Swedoor Easy med trycken i matt krom.
Fönster med uppställningsbeslag inkl barnsäkerhetsspärr.
Altandörr med invändig cylinder.

Utvändigt; Förråd

Golv	Betongplatta.
Väggar	Gips, omålat.
Tak	Gips, omålat.

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Även fasaden består av trä, närmare bestämt stående träpanel. Ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här lägger vi ett klassiskt, snyggt och praktiskt plåttak.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Bostäderna i markplan har en egen uteplats, övriga har balkong. (Vissa balkonger är en del av loftgången)
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

Vad menas med energiklass?

Energiklassningen baseras på en beräknad energiförbrukning i ditt nya hem. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är bäst. Äldre hus ligger ofta kring E, medan ett nybyggt ofta hamnar i C – vilket också motsvarar dagens byggkrav. Att nybyggda hem får en bättre energiklass beror till exempel på att de byggs mer energieffektivt, att de har energismarta lösningar för uppvärmning och att vitvarorna i bostaden håller en bra energiklass. Bra för miljön – och för din plånbok.

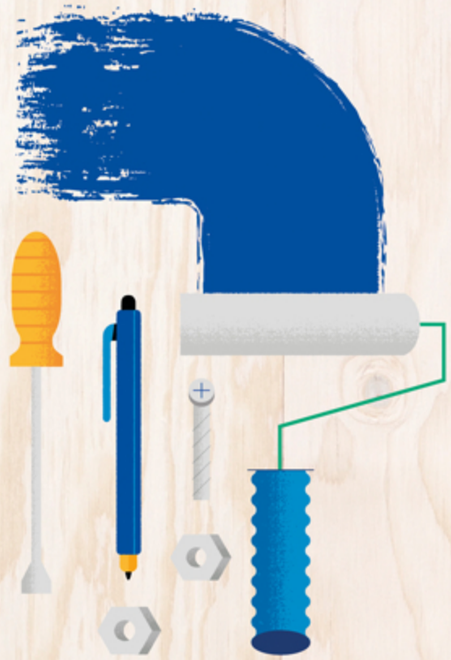


DENNA BYGGNADS ENERGIKLASS



Bra att veta om tillval

Här har alla bostäderna en god standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas utrustning eller ytskikt, som golv eller kakel, köksluckor och bänkskivor. Alla tillvalsmöjligheter hittar du i Tillvalsbroschyren. Nicole som är kundansvarig i projektet, guidar dig gärna vidare bland de olika valen.



Projektfakta

Förråd

Alla bostäder har ett eget förråd.

Parkering

Merparten av bostäderna kommer att kunna få en egen parkeringsplats.

Värme, vatten

Här värmer vi upp med fjärrvärme.

El

Veab är nätleverantör.
Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber från Wexnet finns indraget till varje bostad. Här erbjuds ett öppet fibernät där du fritt väljer vilken leverantör du vill ha för bredband, tv och telefoni.

Avfallshantering

Här sker sophantering och sortering i gemensamma kärl på gården.



Vem bor här?

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

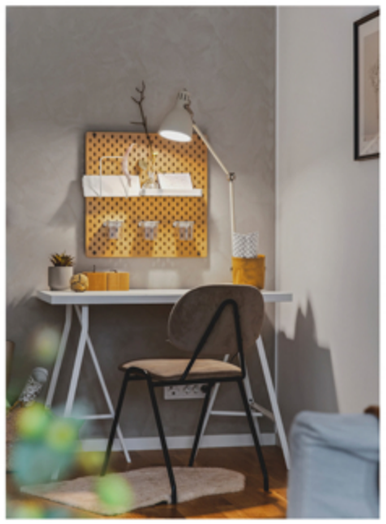
– Martina Blom, bygglovsprojektör

Vad drömmer du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?



Läs mer på obos.se/bostadstrappan

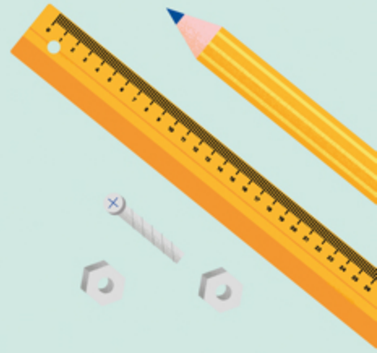


Maxa din boende-kvalitet per kvadratmeter

Vad är det som gör att vissa hem upplevs som större än vad de egentligen är? Svaret sitter i planlösningen. En bra planlösning gör det enklare att använda bostadens ytor till max. Men hur gör man? På obos.se har vi listat några smarta tips som även får en mindre bostad att kännas alldeles lagom – och så tar vi en titt på smarta möbler som hjälper dig att utnyttja ytan lite extra.

Kolla in tipsen på obos.se/kvadratsmart! Artikeln om smarta möbler hittar du här: obos.se/smartamobler

Kvalitetshus från de småländska skogarna



Du har säkert hört talas om hustillverkaren Myresjöhus, och deras höga kvalitet. Men visste du att många av våra hus är byggda på precis samma sätt? I samma fabrik, med samma byggsystem och samma höga kvalitetskrav? Enda skillnaden är namnet – och sättet du köper ditt hus på. Låt oss förklara.

Allt börjar i fabriken

Resan mot ditt nya hem börjar i småländska Myresjö. Här ligger en av Europas modernaste produktionsanläggningar för trähus som bygger hem för alla smaker, med hög kvalitet. Det här är hus som byggs med energieffektiva material – hem som ska vara hållbara i flera generationer. Vissa av husen säljs sedan som villor som du bygger i egen regi under namnet Myresjöhus och andra säljs i olika OBOS-projekt där du inte behöver bekymra dig om att styra upp något eget byggprojekt.

Ett mer flexibelt sätt att bygga

Vi på OBOS bygger våra hus på två olika sätt. Antingen bygger vi färdiga volymelement i fabriken, ett slags huslego som sätts ihop till olika slags bostäder på byggplatsen. Att bygga på det sättet är visserligen smart och kostnadseffektivt, men inte särskilt flexibelt. Desto mer flexibilitet uppnår vi här. Husen från Myresjö byggs som planelement, det betyder att delarna till husen byggs i fabriken, väggar för sig och bjälklag för sig. Dessa monteras sedan snabbt ihop på byggplatsen. Det här sättet att bygga på gör att husen kan se ut precis som vi önskar, både vad gäller planlösningar och design. På detta vis bygger vi radhus, parhus, kedjehus och villor – men också flerbostadshus med lägenheter i olika storlekar.

Med det lilla extra

När vi planerar ett sådant här projekt väljer vi material med en hög grundstandard, till exempel kök från HTH och vitvaror från Siemens, oftast har vi också kakel och klinker i badrummet. Sedan kan du i de allra flesta fall, genom olika tillval, anpassa inredning och utrustning efter din egen smak innan bygget sätter igång. I vissa projekt kan även husets planlösning anpassas, till exempel genom att skapa ett extra sovrum eller att ta bort ett sovrum till förmån för ett större allrum. Kundansvarig i projektet kan berätta mer om vad som gäller i varje specifikt projekt.

En enklare väg till drömhuset

En annan sak som skiljer ett OBOS-hus från ett Myresjöhus är köpprocessen. Hos oss på OBOS kan du välja mellan projekt där du bor bekvämt i bostadsrätt, eller projekt där du äger din egen villa. Oavsett vilken upplåtelseform du väljer betalar du alltid ett fast pris, och du vet precis vad som ingår. Du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Och allt som har med själva bygget att göra – det tar vi hand om. Med andra ord: du kan flytta in i ett precis lika fint hus som ett Myresjöhus utan att behöva bekymra dig om att genomföra ett eget byggprojekt. Vägen till ditt drömhem har aldrig varit enklare.



Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.

DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.

Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraftproducerad el med EPD till våra fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall – och till huvudkontoret i Myresjö.*



Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.



VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Bostadsrättstillägg

I det här projektet behöver du inte teckna dig för bostadsrättstillägg i din hemförsäkring. Här finns ett gemensamt bostadsrättstillägg som gäller alla lägenheter i föreningen. Bostadsrättstillägg är en tilläggsförsäkring och den gäller exempelvis egendom som tillhör föreningen men som du är underhållsskyldig för. Exempel på det är ytskikt och rördragning i badrummet eller läckage från tvättmaskin eller diskmaskin som skadar bostadsrättsföreningens egendom.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrättshavare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

TRYGG BRF

En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen ”Trygg bostadsrättsmarknad”. Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen
utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

VÅR FILOSOFI

Ditt drömhem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektform är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftskostnaderna.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefylld händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

Varför välja Ebbas Trädgårdar?

Nybyggda lägenheter i olika storlekar, med ett utmärkt läge i ett område som växer så det knakar. Och med en alldeles ljuvlig innergård att njuta av. Läs mer om allt som Brf Ebbas Trädgårdar har att erbjuda här.

Ett grönare sätt att leva lägenhetslivet

Det hörs redan på namnet: Brf Ebbas Trädgårdar är något helt annat än ett vanligt lägenhetsområde. Här finns inga fyrkantiga huskolosser inramade av trist asfalt. Istället möts vi av ett småskaligt kvarter där husen tar plats kring en mysig, grön och lummig innergård – en riktig trädgård att känna lugnet och gemenskapen i, berättar projektutvecklare Elisabeth Berntsson.

> Här finns inga stora, tomma ytor. Istället binder slingrande gångar samman de olika rummen med varandra. Det skapar plats för att umgås, och för att koppla av. Här kommer att finnas odlingslådor för dig som vill få utlopp för ditt trädgårdsintresse och gott om mysiga sittplatser för dig som vill vara ute och njuta.

I ett attraktivt område

Trevliga Bredvik växer så det knakar, berättar Elisabeth. Inte konstigt alls, eftersom du här får uppleva det som populärt brukar kallas "det bästa av två världar". Med andra ord har du nära till allt du behöver i din vardag.

> Norra Bergundasjön bidrar med fantastiska naturvärden och fina promenadstråk samtidigt som du också har närheten till centrum, shopping på Grand Samarkand och alla aktiviteter i Arenastaden. Vårt kvarter har ett bra läge i början av området, nära nybyggda Pär Lagerkvistskolan. Du har goda kommunikationer in till stan, och dessutom nära ut på 23:an, konstaterar Elisabeth.

Ljuvliga lägenheter med ljus och rymd

Ljus och rymd är vad som karaktäriserar de härliga lägenheterna i Brf Ebbas Trädgårdar. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum bidrar till att utnyttja ytorna på ett bra sätt, och stora fönsterpartier släpper in ett härligt ljus. Alla lägenheter har uteplatser eller balkong in mot den lummiga innergården, vilket också bidrar till den gemytliga känslan, menar Elisabeth.

> Ettorna och treorna har också en tydlig egen entré, vilket skapar en fin privat sfär – och tvåornas balkonger uppe på loftgången får ett härligt västerläge. Lägenheterna i markplan har dessutom både uteplats vid entrén och en altandörr ut mot andra sidan av huset.

Hem för alla smaker

Rymliga och välplanerade lägenheter i flera olika storlekar och den fantastiska kvartersmiljön gör att Brf Ebbas Trädgårdar kommer att tilltala en härlig mix av människor, tror Elisabeth.

> Absolut, det har vi redan sett i grannkvarteret Elins Trädgårdar. Här trivs unga som skaffar sitt första boende liksom paret som flyttar ihop, barnfamiljer eller blivande sådana, ensamstående med eller utan barn, och naturligtvis även äldre villasäljare som vill stanna kvar i området men bo mer bekvämt.

Nytt, fräscht och superbekvämt

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut. Förutom sina genomtänkta planlösningar har lägenheterna också en god standard både när det gäller utrustning och materialval, med kök från HTH och vitvaror från Siemens. Ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar, vare sig renoveringsmässiga eller ekonomiska sådana. Och glöm det där med stressiga budgivningar: här betalar du ett fast pris. Bekvämt, eller hur?

> Här får du ett modernt boende med naturen inpå knuten och ändå nära till stan. Och i en miljö som är något alldeles extra. Ett annorlunda sätt att leva lägenhetslivet på, sammanfattar Elisabeth.





10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på obos.se/10-anledningar





Namn: Elisabeth Berntsson

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Det är jätteroligt att få vara med och uppfylla framtida bostadsdrömmar, hela vägen från start till mål. Det är kreativt och utmanande – för det gäller inte bara en bostad, utan ett framtida hem.



Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.



Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt lånelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du medlem i bostadsrättsföreningen. Upplåtelseavtalet tecknas inom ett halvår innan tillträde.



Kontakta vår kundansvarige



Nicole Wångne
Kundansvarig
OBOS
010-434 12 48
nicole.wangne@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

> *Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.*

David Carlsson, operativ chef
för OBOS Projektutveckling Bostad

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköpares hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla – på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

OBOS