

# Helt nya kvarter i Sveriges äldsta stad

Sigtuna stadsängar är en helt ny stadsdel som ska bli Sveriges mest hållbara. Här bygger vi nu 53 Svanenmärkta lägenheter i form av ljusa och rymliga tvåor, treor och fyror med alla bekvämligheter och stor variation i planlösningarna

## Boendekostnad

### Förutsättningar

- Kontantinsats 30%
- Bolån 70%
- Ränta på bolån 3,5%
- Amortering 1%

### Exempel

Lägenhet	3-1202
Storlek	3 rum och kök
Boarea	77 m <sup>2</sup>
Pris	3 090 000 kr

#### Pris för bostad

3 090 000 kr

#### Ränta\*

6 308 kr

#### Amortering 1%

1 802 kr

#### Insats

927 000 kr

#### Driftkostnad\*\*

520 kr

#### Lån

2 163 000 kr

#### Månadsavgift

6 348 kr

#### Totalt

**14 978 kr**

\* Netto efter skatteavdrag om ränta = 1,45 %

\*\* Uppskattad driftkostnad inkl. värme, el, VA, försäkring. Bredband/tv ej inräknat

Uppskattad månads-  
kostnad inkl. amortering