



Koordinatförteckning

EXTID	Nkoord	Ekoord
0780SW*GRÄ*8343	6299498.25	139894.62
0780SW*GRÄ*8344	6299468.39	139904.35
0780SW*GRÄ*8348	6299481.10	139943.33
0780SW*GRÄ*8349	6299510.96	139933.60

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Förenklad
nybyggnadskarta
för RINKABY 3:9

Diarienummer:
MGA.2022.78

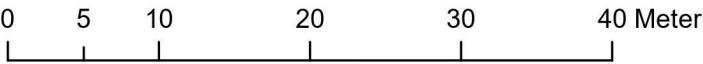
Adress: Ej fastställd

BETECKNINGAR

- VÄXJÖ 7:12 Fastighetsbeteckning
- Kvarters-, traktgräns
- Fastighetsgräns
- Markkantlinje
- * --- Gemensamhetsanläggning
- +166.2 Avvägd markhöjd
- Byggbar mark
- Marken får ej bebyggas
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Slänt
- Dike

Inom fastigheten kan finnas el-, tele- och dataledningar,
begär ledningsanvisning via Ledningskollen innan
markarbeten påbörjas.

RIT. NR. 06 - 611997-01 - OBOS MARK AB FK SMV VÄXJÖ
SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN
220318 - JRN



Areal	1288	m²	Datum
Fastigheten bildad eller registrerad	2022-02-28		
Detaljplan fastställd / laga kraft (aktnummer)	2020-12-15	(0780K-P2020/9)	
Genomförandetid t o m	2025-12-15		

NYBYGGNADSKARTAN avses ligga till grund för bygglovsansökan för
nybyggnader samt större tillbyggnader.
Nybyggnadskartan ska användas som underlag för situationplan och den
får inte ändras eller beskäras.
Giltighetstid är högst tre år.

Kartan upprättad 2022-03-11 av Elena Silvermarker	Koordinatsystem i plan resp. höjd SWEREF99 15 00, RH2000
Kontakt: 0470-410 00 e-post: mga@vaxjo.se	Skala 1:500

- B - Bostäder
Högsta antal våningar: 2
p - Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
e₁ - Största tillåtna byggnadsarea inkl garage/gårdsbyggnad 30 procent av fastighetsarea
d - Minsta fastighetsstorlek 1200 m²
f - Endast en bostad eller lägenhet per fastighet får finnas