

 Ekerum, Öland

Brf Kustpärlan



Projektfakta



- 17 bostadsrätter på 30–92 kvm
- Egen parkeringsplats
- Hav och golfbana på gång- och cykelavstånd
- Brett utbud av aktiviteter i närheten
- Balkong eller uteplats med härlig utsikt



Brf Kustpärlan

Nära till hav, golf och natur

I hjärtat av Öland, granne med golfbana och bara en kort promenad från havet, växer Brf Kustpärlan fram. Här bygger vi 17 moderna bostadsrätter i ett tryggt, naturnära område med semesterkänsla året om. Ett bekvämt boende för dig som söker lugn, livskvalitet och närhet till allt det vackra Öland har att erbjuda.

Semesterkänsla året om

Att bo i Brf Kustpärlan är som att leva med semesterkänsla året om. Här, mitt på vackra Öland, får du ett havsnära hem i lugn miljö – bara ett stenkast från golfbanan och med gång- och cykelavstånd till stranden. Läget i Ekerum gör det enkelt att njuta av allt det bästa ön har att erbjuda – från naturupplevelser till ett aktivt resortliv.

Aktivt, avkopplande och nära till allt

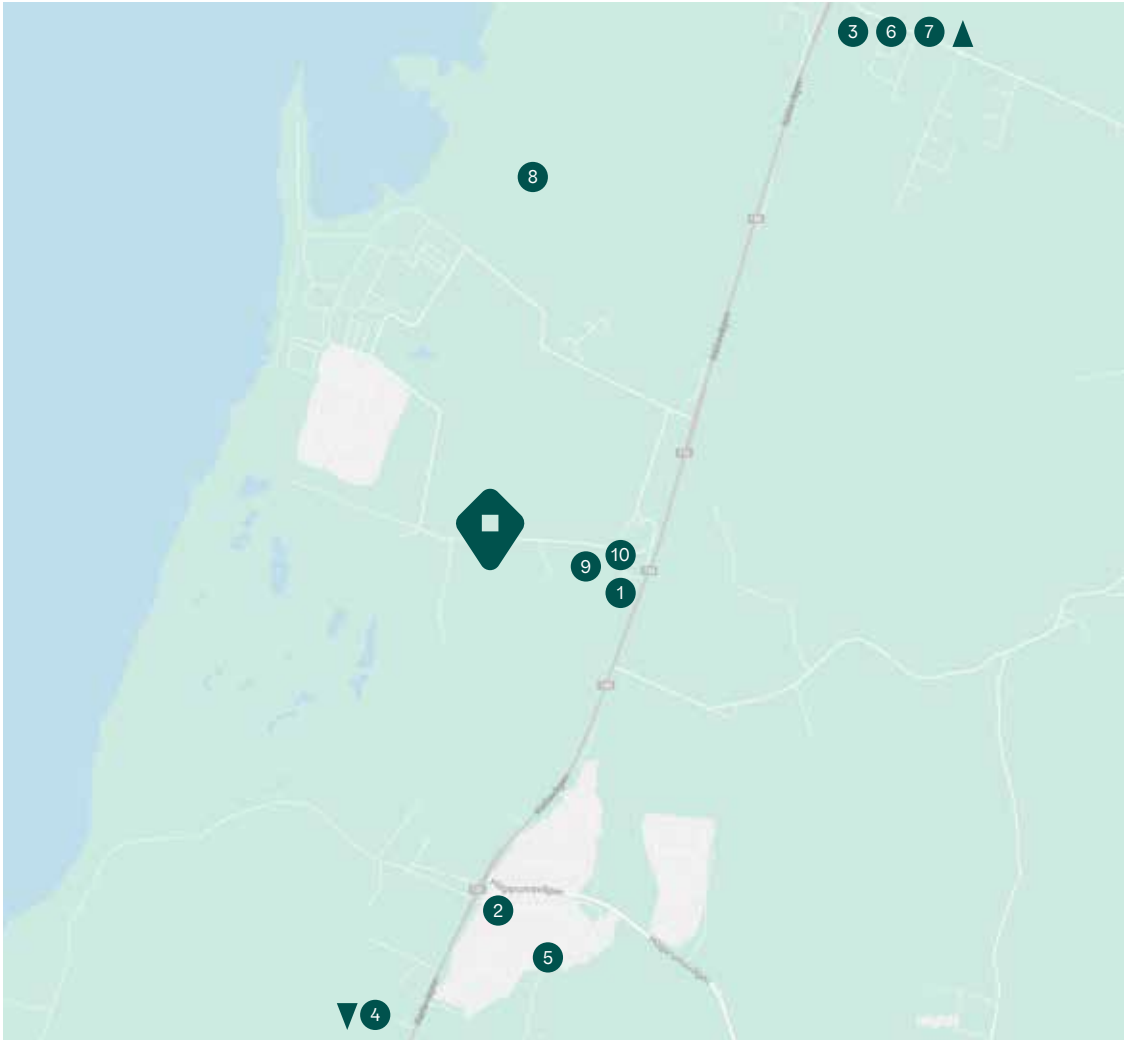
Ekerum är en av Ölands mest attraktiva platser för dig som vill kombinera ett aktivt liv med total avkoppling. Här finns två av Sveriges högst rankade 18-hålsbanor på Ekerum Resort, padel och tennis, cykeluthyrning, spa och en restaurang med lokala smaker – allt inom promenadavstånd. Samtidigt är det nära till allt du behöver: Borgholm ligger bara 15 minuter bort, Färjestaden 20 minuter och Kalmar når du på 30 minuter med bil.

Ett småskaligt hem i ett storslaget landskap

Brf Kustpärlan ligger naturnära men bekvämt. Kvarteret består av mindre flerbostadshus i så kallad "stadsvilla"-stil – ett småskaligt och trivsamt boende med lugna gator och närhet till både havet och grönskan. Du bor i ett område med låg bebyggelse, cykelvänliga vägar och möjlighet till vardagsmotion och spontana promenader till stranden. Parkeringar samt förvaring för cyklar, barnvagnar, och golfbagar finns i anslutning till bostäderna.

Bekväma lägenheter med smarta lösningar

Brf Kustpärlan består av 17 bostadsrätter från 30 till 92 kvm – utformade för både permanentboende och fritidsliv. Samtliga lägenheter får en egen parkeringsplats, och i föreningen finns gemensamma förvaringsutrymmen för golfutrustning, cyklar och barnvagnar. Här får du moderna bostäder med möjlighet till tillval – och en planlösning som gör livet både enkelt och flexibelt.



- 1 Ekerum Resort
- 2 ICA Nära Rälla
- 3 Borgholm centrum
- 4 Ölands Köpstad i Färjestaden
- 5 Rälla skola
- 6 Förskolor
- 7 Vårdcentralen Borgholm
- 8 Halltorps Hage
- 9 Restaurang Öland
- 10 Trattoria Öland

Hem med semesterkänsla och vardagskomfort

I Brf Kustpärlan möts lugn, närhet till naturen och smart boendekomfort. Här bor du i en bostadsrätt med allt det praktiska på plats – samtidigt som du kan njuta av havsbris, golfgrönt och ett naturnära liv på Öland. Oavsett om du söker ett permanent hem eller ett bekvämt fritidsboende är det här en plats att trivas på – året om.

Välplanerade lägenheter för olika livssituationer

Projektet rymmer 17 bostadsrätter i storlekar från 30 till 92 kvm – perfekt anpassade för såväl singelhushåll som par eller dig som vill ha ett semesterboende med gott om plats för gäster. Planlösningarna är öppna och funktionella, med genomtänkta sociala ytor och praktiska förvaringsmöjligheter. Alla lägenheter får ett eget förråd inne i lägenheten och om du behöver ännu mer utrymme för golfbagar och annan utrustning kan du hyra ett extra förråd av föreningen. Det finns även ett gemensamt förråd för cyklar och barnvagnar. Alla lägenheter får egen parkeringsplats.

Sätt din egen prägel på hemmet

I Brf Kustpärlan finns möjlighet att sätta personlig touch på bostaden genom ett urval av tillval. Vill du välja annan köksinredning eller sätta din stil på badrummet? Med våra tillvalslösningar skapar du ett hem som passar just dig – oavsett om du drömmer om ett praktiskt semesterboende eller en året-runt-lägenhet med det lilla extra.







Planlösning

1 rum och kök, 30 kvm



Här får du:

- Kvadratsmart planlösning
- Praktisk kombimaskin
- Härlig uteplats i markplan
- Välplanerat kök
- Bra förvaringsmöjligheter

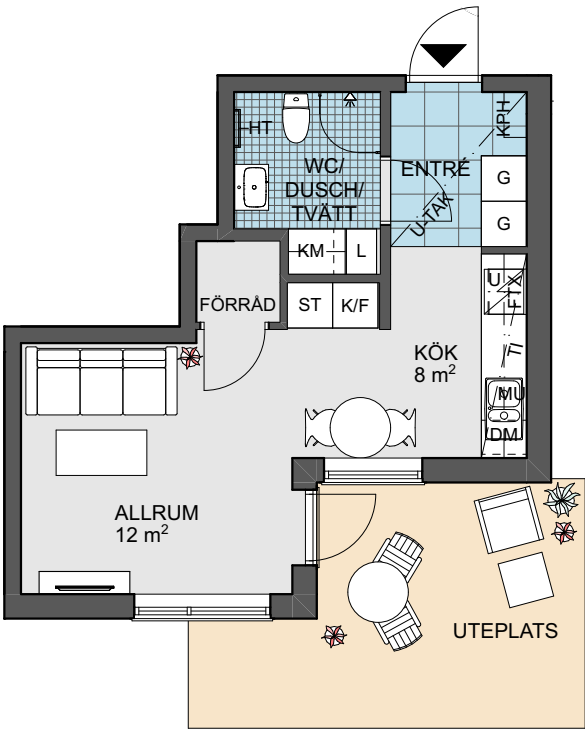
1 rok med uteplats nära hav och golf

Letar du efter ett smidigt fritidsboende eller din första egna bostad? Då kan den här lägenheten vara precis rätt. Här får du en yteffektiv 1:a om cirka 30 kvadratmeter med smart planlösning och generös uteplats i markplan.

Lägenheten har ett separat kök med plats för matbord och diskmaskin, ett allrum som rymmer både säng och soffa – och en helkaklad wc/dusch med kombimaskin för tvätt och tork.

Förvaringen är genomtänkt med två garderober och ett städskåp, och du har dessutom ett förråd i lägenheten.

Här bor du bekvämt med närhet till naturen, havet och golfbanan – i ett hem som passar både för lata sommardagar och aktiva helger året om.



Planlösning

2 rum och kök, 55 kvm



Här får du:

- Fullutrustat kök
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Bra ljusinsläpp
- Härlig balkong
- Gott om förvaring

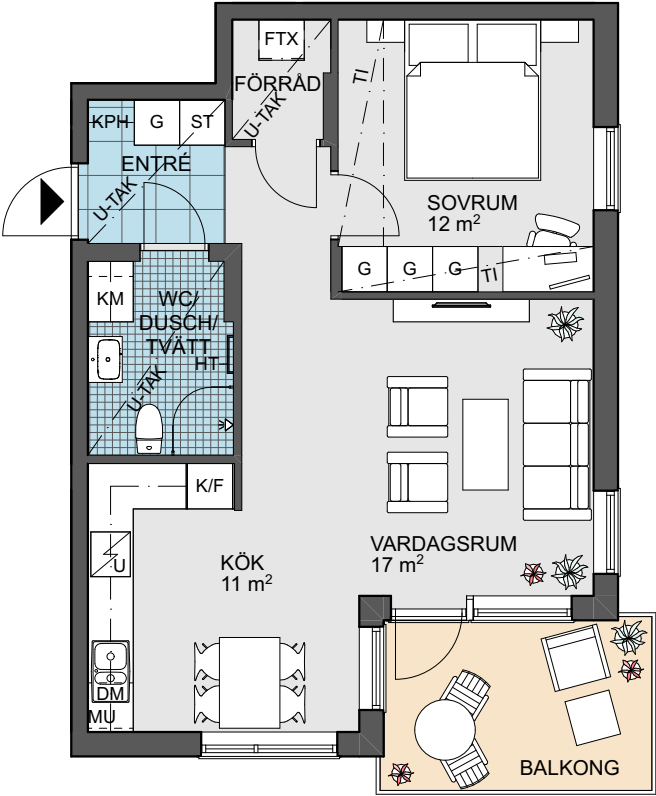
2 rok med smart planlösning och balkong mot grönska

Letar du efter ett hem som är lätt att trivas i? Då kan den här lägenheten vara något för dig. Här får du 55 välplanerade kvadratmeter med ett sovrum, ett separat kök och ett vardagsrum med utgång till balkong – perfekt för såväl vardagsliv som helgmys.

Bostaden har gott om ljusinsläpp tack vare fönster i flera väderstreck, och den generösa takhöjden ger en luftig och rymlig känsla. Det väl tilltagna sovrummet har plats för både dubbelsäng och garderobsvägg, och badrummet

är helkaklat med kombimaskin för tvätt och tork. Praktiska lösningar som klädkammare, städskåp och förråd inne i lägenheten gör det enkelt att hålla ordning.

Här bor du bekvämt, med närhet till både naturen, havet och ett aktivt resortliv – i ett hem som känns lika rätt året om som under sommarens bästa veckor.



Planlösning

3 rum och kök, 74 kvm



Här får du:

- Fullutrustat kök
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Fantastiskt ljusinsläpp
- Härlig uteplats
- Klädkammare i master bedroom

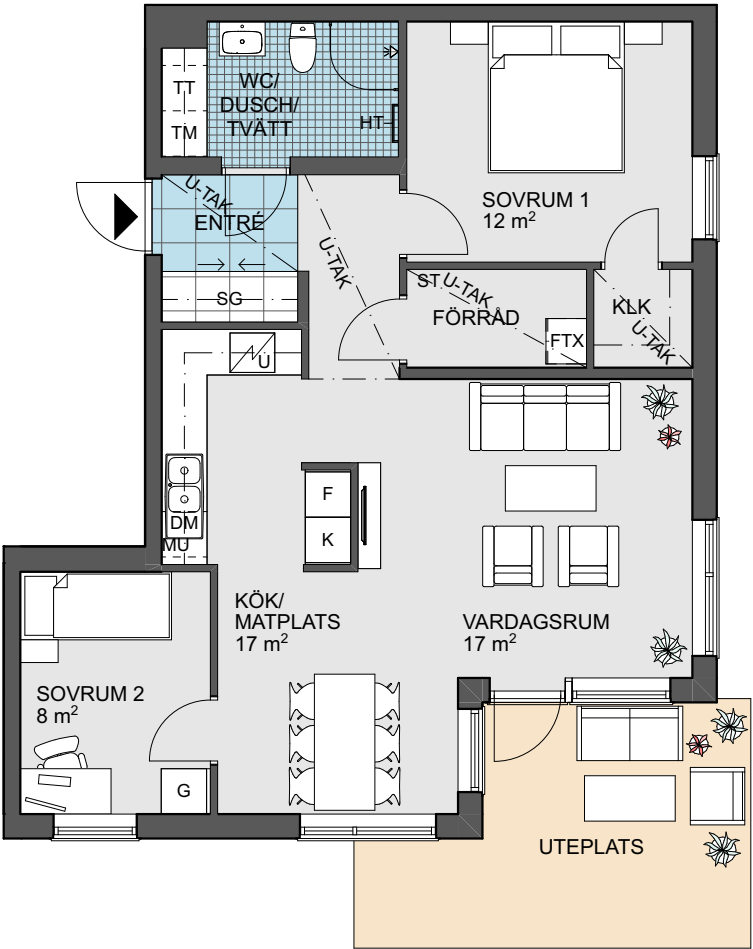
3 rok i markplan med stor uteplats och ljus planlösning

Här får du ett ombonat och funktionellt hem med det lilla extra. Välkommen till den här trean om 74 kvm i markplan, med uteplats mot grönskan och fönster i flera väderstreck som ger ett härligt ljusflöde genom hela bostaden.

Det stora vardagsrummet och köket är placerade i halvöppen anslutning till varandra – perfekt för att umgås samtidigt som du lagar middag. Två sovrum i olika storlekar ger flexibilitet för barn, gäster eller hemmakontor. Här finns

också en klädkammare, flera garderober och ett förråd för smart förvaring.

Badrummet är helkaklat och utrustat med både tvättmaskin och torktumlare – vardagslyx som gör livet enkelt. Uteplatsen blir ett självklart andningshål för avkoppling, måltider utomhus eller bara en kopp kaffe i solen – med golfbanan och havet inte långt bort.



Planlösning

4 rum och kök, 92 kvm



Här får du:



- Fullutrustat kök
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Dubbla balkonger
- Tre sovrum, varav ett med smart skjutdörrsgarderob
- Praktisk gäst-wc

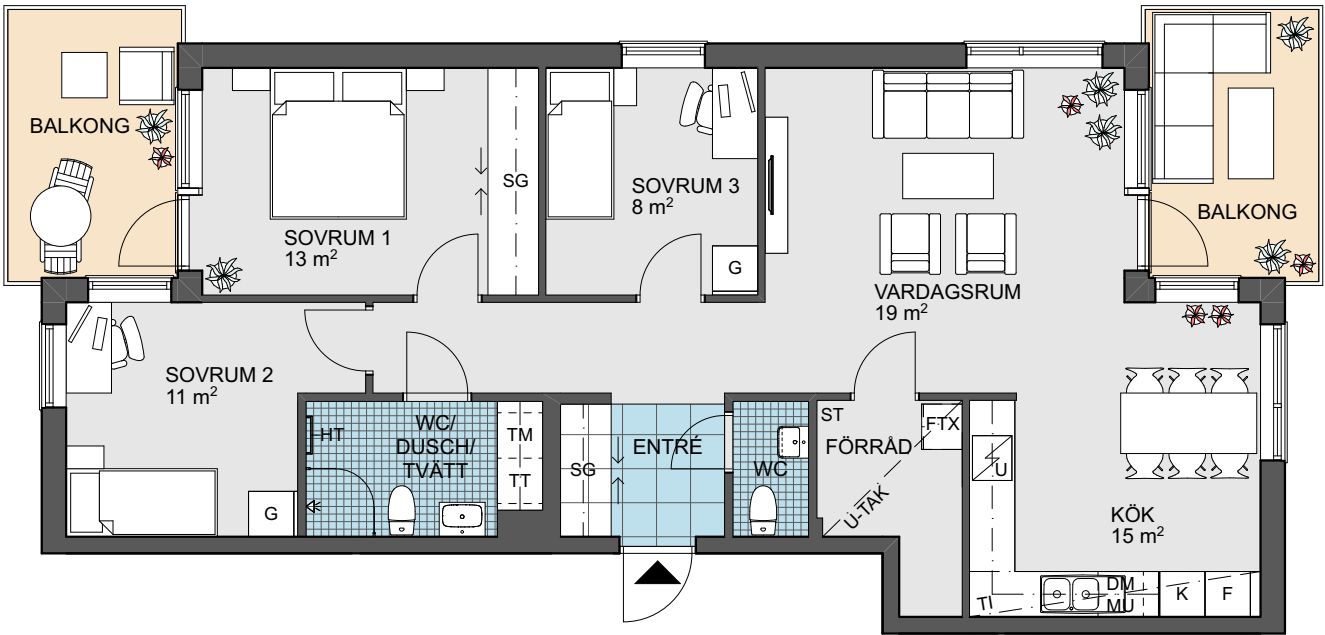
4 rok med två balkonger och utsikt i tre väderstreck

Här får du ett hem att trivas i – året om. Välkommen till en generös fyrrummare på 92 kvm med dubbla balkonger och fönster i tre väderstreck. En ljus och luftig bostad med gott om plats för både vardagsliv, gäster och återhämtning.

Köket ligger i direkt anslutning till vardagsrummet – perfekt för umgänge och långa middagar. De tre sovrummen passar familjen, paret som vill ha hem-

makontor eller dig som gärna bjuder hem gäster. Här finns två wc-utrymmen, varav ett med dusch, tvättmaskin och torktumlare. Förvaringen är smart löst med både skjutdörrsgarderober, förråd och städskåp.

Två rymliga balkonger ger möjlighet att följa solen hela dagen – och utsikten över det öppna landskapet runt Ekerum blir snabbt en självklar del av vardagen.





Öppen planlösning mellan det ljusa vardagsrummet och matplatsen.

Rumsbeskrivning

Generellt

Golv Lamellparkett, ek.	Innertak Vitmålat	Innerdörrar Tunga, släta vita	bärlist, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt planlösning.	Linneskåp Släta vita luckor, trådbackar och hyllplan. Enligt planlösning.	råd hängs utrustning på vägg.
Golv i entré Beigemelerad klinker, 33x33 cm, omfattning enl. ritning. I övrigt lamellparkett, ek.	Förvaring entré Hatthylla i aluminium. Enligt planlösning.	Trösklar Ek			
Väggar Vitmålade	Golvlist och dörrfoder Släta vita med synlig infästning.	Fönsterbänkar Kalksten	Garderob Släta vita luckor, två hyllplan, en klädstång. Enligt planlösning.	Städs Slät vit lucka, med icinskåp, dammsugarslanghållare och hyllplan. Vid städ i för-	Rumshöjd Ca 2,6 meter om ej annat anges på ritning.

Kök

Inredning Mjukstängande lådor med fullutdrag och källsortering samt väggskåp med dämpning. Vitt.	diskho.	Handtag Krom-look	keramikhåll, kyl, frys alternativt kyl/frys och diskmaskin. Enligt planlösning.
Bänkskiva Laminat, gråbeige med rostfri underlimmad	Stänkskydd Kakel, 15x15 cm, sättning i halvförband, vitt	Belysning Ledlist under väggskåp	Köksfläkt Silverfärgad, placerad i köksskåp
	Lucka Vit slät	Vitvaror Bosch vita vitvaror med inbyggd ugn och mikrovågsugn, glas-	

WC/Dusch/Tvätt

Inredning Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, spegelskåp, duschvägg samt IFÖ wc-stol. Handdukstork. Inredning med vita väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning, handtag krom-look och	vit laminatbänkskiva.	Vitvaror Bosch tvättmaskin och värmepumpstumlare, alternativt kombimaskin, vita. Enligt planlösning.	Inredning Svedbergs inredning med handfat, kommod, spegel med belysning samt IFÖ wc-stol.	melerad golvsockel 10x10cm.
	Golv Beigemelerad klinker, 10x10 cm.		Väggar Vitmålade	
	Vägg Vitt matt kakel, 20x40 cm.		Golv Beigemelerad klinker, 10x10 cm, beige-	

Klädkammare (ej i alla lägenheter)

Inredning Elfa bärlist, hängskenor, en trådhylla och klädstång. Enligt planlösning.

Teknisk beskrivning

Mark

Bostadsrättsföreningen består av en fastighet med totalt två bostadshus. Husen har en gemensam gård där det finns cykelparkering, sittgrupp	per, grill och pergola. Inom fastigheten finns gemensam parkeringsgård.	ner, buskar och träd. Gångar och vistelseytor beläggs med betongplattor, asfalt och grus.	hetsanläggning och en vägsamfällighetsförening för kvartersgata.	hanteras lokalt i ett s.k. trögt system. Detta innebär att avvattni
	Tomtmarken planteras med ängsgräs, peren-	Föreningen planeras att ingå i en gemensam-	I första hand ska fastighetens dagvatten inklusive takavvattni	

Bostadshus

Grund Isolerad betongplatta på mark.	Mellanbjälklag Betongbjälklag.	Balkonger Golv av betong. Räcken utformas med profiler i metall.	Dörrar Säkerhetsdörr till respektive lägenhet.
Yttertak Papptak.	Fönster Fasta och öppningsbara 3-glasfönster. Fabriksmålade aluminiumbeklädda träfönster.	Uteplatser Beläggs med trall.	Innervägg Invändig beklädnad av gips, ljudisolering. Bärande väggar av betong alt. trä.
Ytterväggar Fasadmaterial av trä.			

Allmänna ytor

Entrépartier Samtliga entrépartier utförs som glasade ekpartier.	Trapphus Klinkerplattor på golv och trappa med räcke i smide. Postfack vid entré.	belysning och fällbar sits.	Parkering Det finns totalt 19 parkeringar inom fastigheten, varav en HCP. Cykelparkering sker utomhus på öppen cykelparkering, under väderskyddande tak samt i låst utrymme i hus 2.	Sophantering Sopphantering och källsortering sker i miljöhus inom fastigheten.
Trygghet/låssystem Entrépartier öppnas med passersystem samt möjlighet att öppna inifrån lägenheten.	Hissar En hiss i varje trapphus. Hissar utförs med handledare, spegel,	Lägenhetsförråd Lägenhetsförråden är placerade i respektive lägenhet. Separata mindre extra förråd finns att hyra.		

Installationer

Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc. kommer att finnas i lägenheten. Lokala nedsänkningar i tak förekommer.	VS-installationer Bergvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av kall- och varmvatten.	Ventilation Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. Lägenhetsaggregat med lucka av plåt. Köksfläkt är kopplad till respektive lägenhetsaggregat.	Eiinstallationer Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet. Förutom eluttag för belysning ingår i lägenheterna bänkbelysning i kök, spegelljus i wc/ dusch/tvätt.	Takarmaturer i förråd, klädkammare, wc och wc/dusch/tvätt. Belysningsarmaturer utvändigt på uteplats och balkong ingår.	TV, data och tele Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät. Avgiften för installation och anslutning av fiber ingår.
---	---	--	---	---	--

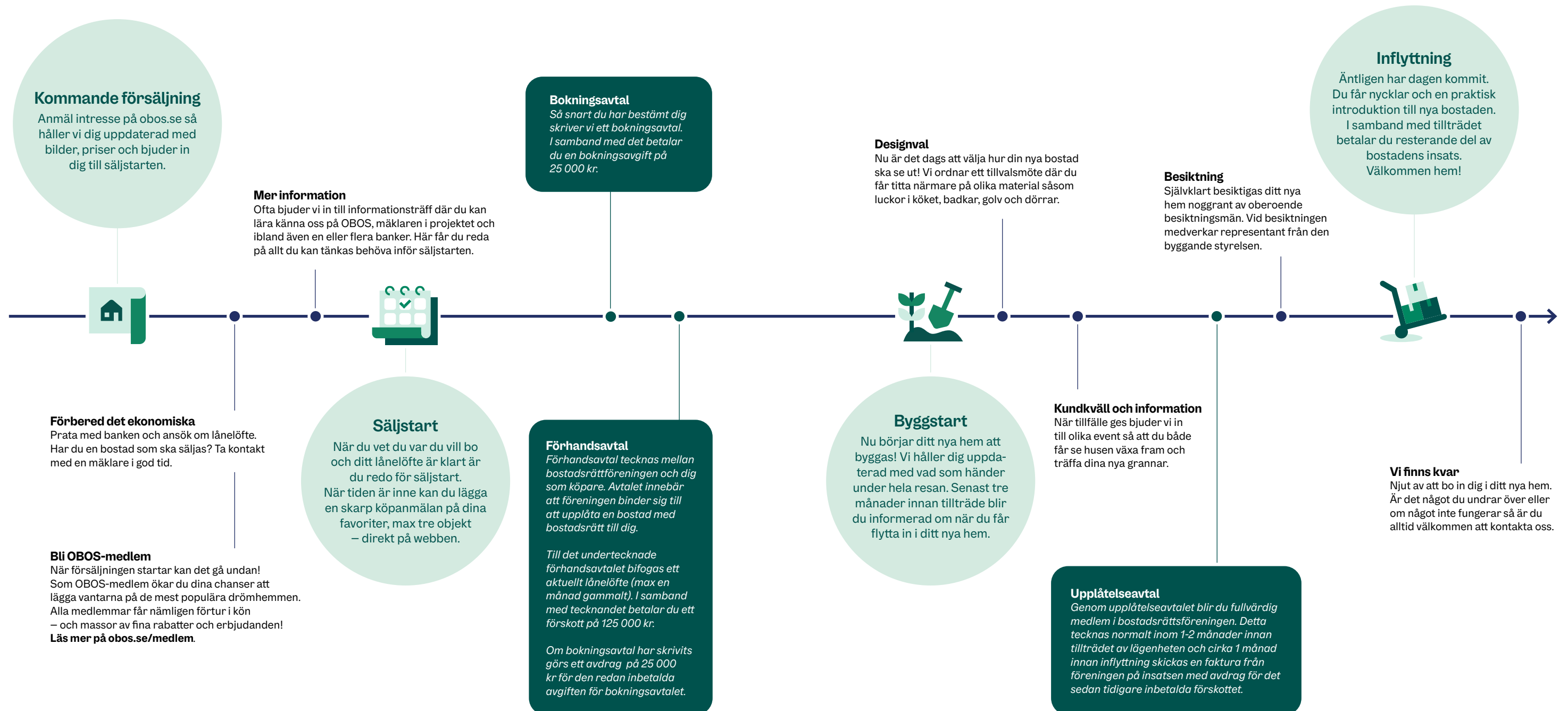
Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

Frågor?



På obos.se/brf-kustparlan hittar du kontaktuppgifter till säljkoordinator och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!



Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många.

Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel Alla drömmar är värda att tas på allvar.



Vi bygger bostadsområden med omtanke om livet mellan husen. För oss innebär det allt från möten mellan generationer till ytor för spontanidrott och umgänge.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmfix till försäkringar och inredning finns många hundralappar att spara. Men även på nöjesparker, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du exklusivt inbjuden till roliga event, konserter och tävlingar!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se. Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.



Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i maj 2025 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D-bilder är framtagna av 3dVision.
Med reservation för ev. tryckfel.



→
Scanna koden eller läs
mer på obos.se/brf-kustparlan

