

Upprättad av Per Andersson	Köpare Härryda Tahult 6:5 m.fl.			Fastighetsbeteckning Härryda Tahult 6:5	Datum 25-09-19
Hustyp Smart 147 Modern	Sidobyggnad			Kommun Härryda	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 502 935	Inflyttningsfärdigt i grundutförande	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten			188 174	Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 691 109	3 691 109	
Tillkommande material				Ingår enligt leveransbeskrivning	
Schakt och grund				Ingår enligt leveransbeskrivning	
Montering				Ingår enligt leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår enligt leveransbeskrivning	
VVS-installation				Ingår enligt leveransbeskrivning	
El-installation				Ingår enligt leveransbeskrivning	
Målning				Olje- och grundmålat från fabrik	
Golvbeläggning				Ingår enligt leveransbeskrivning	
Kakel/Klinker				Ingår enligt leveransbeskrivning	
Byggström under byggtiden		25 000		Uppskattat beroende på årstid	
Omlastning av husleverans		20 000			
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE		45 000		45 000	
Tomt kostnad.			2 950 000		
Lagfart			54 150		
Nybyggn. karta,bygglov		15 000	44 200	Uppskattat	
Gatukostnad			350 000	Utförd gata	
Anslutning VA		120 000	250 000	Djupborrad brunn & reningsverk	
Anslutning EL	25 000	50 000		Uppskattat pris på Fiber	
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Grundundersökning				Berg i dagen	
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		400 000		Uppskattat	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	25 000	610 000	3 648 350	4 283 350	
Pantbrev och grav.bevis		112 000			
Räntor o bankavg. rta%	4,04		105 700	OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%		-31 700			
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		186 000		186 000	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	2 500 000
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 8 205 459	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2019-02-05 BP