

UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Elin Hemmingsson	Köpare	Person nummer	Fastighetsbeteckning Järbo-Finnäs 3:87	Datum 23-04-10
Hustyp Kalmar	Sidobyggnad		Kommun Gävle	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i utgångsstandard			1 912 000	Kalkyl- kontroll
Sidobyggnad inkl montering och tillval				
Tillval och utbyten			228 200	Se tillvalslista
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 140 200	Delsumma 2 140 200
Extra material/ byggnadsarbeten				
Schakt och grund hus och garage			338 000	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE			338 000	Delsumma 338 000
Tomt kostnad.	195 000			
Lagfart	3 800			
Nybyggn. karta, bygglov		53 000		karta, bygglov och mättekniker
Gatukostnad				Ingår ej
Anslutningsavgift VA		142 533		Kommunalt, enskilt ca 220 000:-
Anslutningsavgift EL		44 375		ej el i tid, byggel ca 10 000 kr
besiktning av ev kamin och imkanal		5 000		
Anslutningsavg. Fiber		19 900		Obs, uppskattad kostnad, kontrollera
Grundundersökning		25 000		Verifiering av markpåkänning
trädfällning, vägbygge, parkering				vid behov, offereras efter platsbesök
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		150 000		reserv, bortforsling mm
Kontrollansvarig enl. PBL		22 000		ca 18000-22000
Krankostnad				ingår vid rätt förutsättningar
Omlastning				ingår vid rätt förutsättningar
Container, kranplats o försäkringar				ingår
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER	198 800	461 808		Delsumma 660 608
Pantbrev och grav.bevis		54 300		
Räntor o bankavg. Rta %	5,14	33 000		Generellberäkning
Skattereduc. D:o 30%		-9 900		
SUMMA LÅNEKOSTNADER		77 400		Delsumma 77 400
Uppräkn m h t byggtidp.				
Konsultkostnader				
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 216 208

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP



Upprättad av	Köpare	Fastighetsbeteckning	Datum
Elin Hemmingsson		Järbo-Finnäs 3:87	23-04-10
Hustyp	Sidobyggnad	Kommun	
Kalmar		Gävle	
TILLVAL			Totalt
TOTALSUMMA TILLVAL, specifikation enligt nedan			228 200
snözonstillägg			70 800
takkupa			124 500
fönster i gavelspets 4 st			29 300
solpanel 129500 (skattereduktion kan sökas och ger då ett avdrag på 20% dvs 25900 rabatt)			103 600
Tillvalsrabatt för OBOSmedlemmar vid avtalsskrivning senast 230430			-100 000
TOTALT TILLVAL KRONOR INKL. MERVÄRDESKATT			456 400

Köpare	Fastighetsbeteckning och kommun Järbo-Finnäs 3:87 Gävle
Upprättad av Elin Hemmingsson	Hustyp Kalmar

Förutsättning för beräkningen är en familj med 2 vuxna och med 2 barn i skolåldern

Vattenförbrukning per år prel.	antal m3	<input type="text" value="200"/>	kostn /m3	<input type="text" value="24,00 kr"/>	Totalt	<input type="text" value="4 800 kr"/>
Elförbrukning/år 2 vån prel. beräk	antal Kwh	<input type="text" value="7 000"/>	kostn/Kwh	<input type="text" value="2,00 kr"/>	Totalt	<input type="text" value="14 000 kr"/>
Hushålls-El per år prel. beräkn.	antal KWh	<input type="text" value="4 000"/>	kostn/Kwh	<input type="text" value="2,00 kr"/>		<input type="text" value="8 000 kr"/>
solpanel						<input type="text" value="- 12 000 kr"/>
Sophämtning per år						<input type="text" value="2 500 kr"/>
Försäkring (dock ej lösöre) per år						<input type="text" value="4 500 kr"/>
Underhålls- och reparationskostnader (inga kostnader under de första åren)						<input type="text" value="- kr"/>
Totalt uppskattad driftkostnad per år, kronor						<input type="text" value="21 800 kr"/>
Beräknad driftkostnad per år avrundat till närmsta hundratal kronor:						<input type="text" value="21 800 kr"/>
Kostnad för del i samfällighets-, Väg-, eller tomtägarförening o.dyl. per år						<input type="text"/>

Övriga förutsättningar:

INTRESSEANMÄLAN

Datum
23-04-10

Sökt belopp, kr (nytt lån) 2 716 208	Total produktionskostnad, kr 3 216 208
---	---

Efternamn och tilltalsnamn Jimi Larsson	Yrke/Titel	Personnummer <Kund.Pers-/Org.nr >
Postutdelningsadress		Telefon bostad (även riktnr)
Postnummer och ort		Mobil 0739810881
Epost jimi.larsson@gmail.com		Civilstånd
Arbetsgivare		Anställningsdatum

<input type="checkbox"/> Medsökande	<input type="checkbox"/> Endast uppgift om make/maka/sambo/reg partner	
Efternamn och tilltalsnamn	Yrke/Titel	Personnummer
Postutdelningsadress		Telefon bostad (även riktnr)
Postnummer och ort		Mobil
Epost		Civilstånd
Arbetsgivare		Anställningsdatum

Bank

Fastighetsbeteckning
Lägesbeskrivning

Hushållets inkomster kronor per månad		Hushållets utgifter			kronor per månad
Arbetsinkomst/pension Person 1, före skatt	26 000	Driftskostnad (enligt SmV)			1 817
Förmånsvärde, t ex bil, kost kr	 	Skatt totalt			12 187
Arbetsinkomst/pension Person 2, före skatt	26 000	Antal barn	Flickor år	Pojkar år	
Förmånsvärde, t ex bil, kost kr	 	Barnomsorg/underhåll			
Barnbidrag/bidragsförskott		Övriga fasta kostnader Inkl kostnader för andra lån			
Övriga inkomster					
SUMMA INKOMSTER	52 000	SUMMA UTGIFTER			14 003