



NÖSNÄS - STENUNGSUND

 **Myresjöhus**

Hemlängtan sedan 1927



VÄLKOMMEN TILL NÖSNÄS!

Vackra Nösnes ligger strax utanför Stenungsund. Med härlig, avkopplande natur inpå knuten, samt goda kommunikationer finns här alla förutsättningar för att trivas bra.

UPPLEV LUGNET

Segling, båtliv och morgondopp är en del av vardagen i Nösnes då havet ligger bara en kort cykeltur bort. I Nösnes bor du även med naturen strax utanför husknuten. Skogar och blåbärsris väntar den som ger sig ut på promenad i området och Svartedalen, ett av Sveriges allra största orörda naturområden, ligger inom bekvämt räckhåll.

PERFEKT FÖR BARNFAMILJER

Området Strandnorum har snabbt blivit uppskattat av människor i alla åldrar som vill bo på västkusten. Här finns både väl sammanhållna villakvarter och nybyggda bostadsrätter i ett tryggt och välkomnande bostadsområde.

Under 2018 byggs Stenungsunds Arena som kommer att innehålla en ny ishall, simhall, bowlinghall och en restaurang. Och i Nösnes ligger Nösnesgymnasiet med ett stort utbud av gymnasieprogram som skapar många möjligheter för ungdomar.

SNABBA OCH SMIDIGA KOMMUNIKATIONER

På bara 4 minuter tar du dig med bil in till Stenungsund som är en av Sveriges snabbast växande orter. Här hittar du det mesta såsom blomstrande företag, underbar natur och bryggliv. Den som pendlar till Göteborg behöver inte ta några omvägar förbi centrum. Från Strandnorum kommer du snabbt ut på leden och är i Göteborg på cirka 30 minuter. Du har också bekväma alternativ som tåg och buss nära dig.



VI BYGGER HÅLLBART

I tusentals år har man byggt bostäder i trä. Det gör vi också i vår fabrik i Myresjö. Smart, tryggt, modernt - och hållbart! På en enda minut växer den svenska skogen så mycket att det skulle räcka till ett helt åttavåningshus av trä. Ett sådant skulle dessutom släppa ut 40% mindre koldioxid under sin livstid än ett jämförbart betonghus. Att bygga i trä är miljövänligt helt enkelt! Alla hus i detta projekt utrustas dessutom med solceller och har indragen fjärrvärme.

MILJÖSMART MED FJÄRRVÄRME OCH SOLCELLER

Fjärrvärme är ett smart, enkelt och miljöanpassat sätt att värma upp ditt hus. Idén bakom fjärrvärme är enkel. Genom att använda billiga, lokalt tillgängliga resurser kan lokala värmebehov tillgodoses på ett effektivt och miljömässigt sätt. Fjärrvärmens är en infrastruktur som binder samman energikällor som finns i regionen eller staden, med dem som behöver värmen.

Med solpaneler på taket produceras elektricitet som används direkt i villan, innan eventuellt överskott skickas vidare ut på elnätet för att användas i grannskapet. Med sol blir du mikroproducent av grön el från en hållbar energikälla och bidrar till en bättre miljö samtidigt som du gör en bra investering. När du producerar egen solceller närproducerar du förnybar energi utan några utsläpp, samtidigt som du slipper oroa dig för ett stigande elpris.

BYGG DITT DRÖMHEM

På följande sidor presenterar vi några husförslag som passar våra tomter i Nösås. Självklart har du möjlighet att anpassa ditt hus som du vill ha det tillsammans med någon av våra duktiga arkitekter. Hör av dig till oss så berättar vi mer. Du kan läsa mer om tomterna och se var de ligger på myresjohus.se/nosnas



ARHOLMA

SLUTTNINGSHUS MED PULPETTAK, 196M² (BIA 25,4M²)

Det här är ett imponerande sluttningshus som vi har ritat för dig som både vill ha stora sovrum och sällskapsytor. Entrén ligger i nära anslutning till tvättstugan och en generös klädkammare. Trappan leder direkt upp till umgängesytor. Från vardagsrummet har du en vacker utsikt genom ett rejält fönsterparti och via en altandörr når du husets balkong. Köket ligger på motsatt ände i nära anslutningen till den avskilda matplatsen där de stora fönstren ger ett fint ljusinsläpp.

Arkitekt, Suzanne Hansen

HUSFAKTA

Boyta: 196 m²
(BIA 25,4 m²)

Byggyta: 128,8 m²

Antal sovrum: 5 st

Byggnadshöjd: 5,95 m
Enligt fasadritning

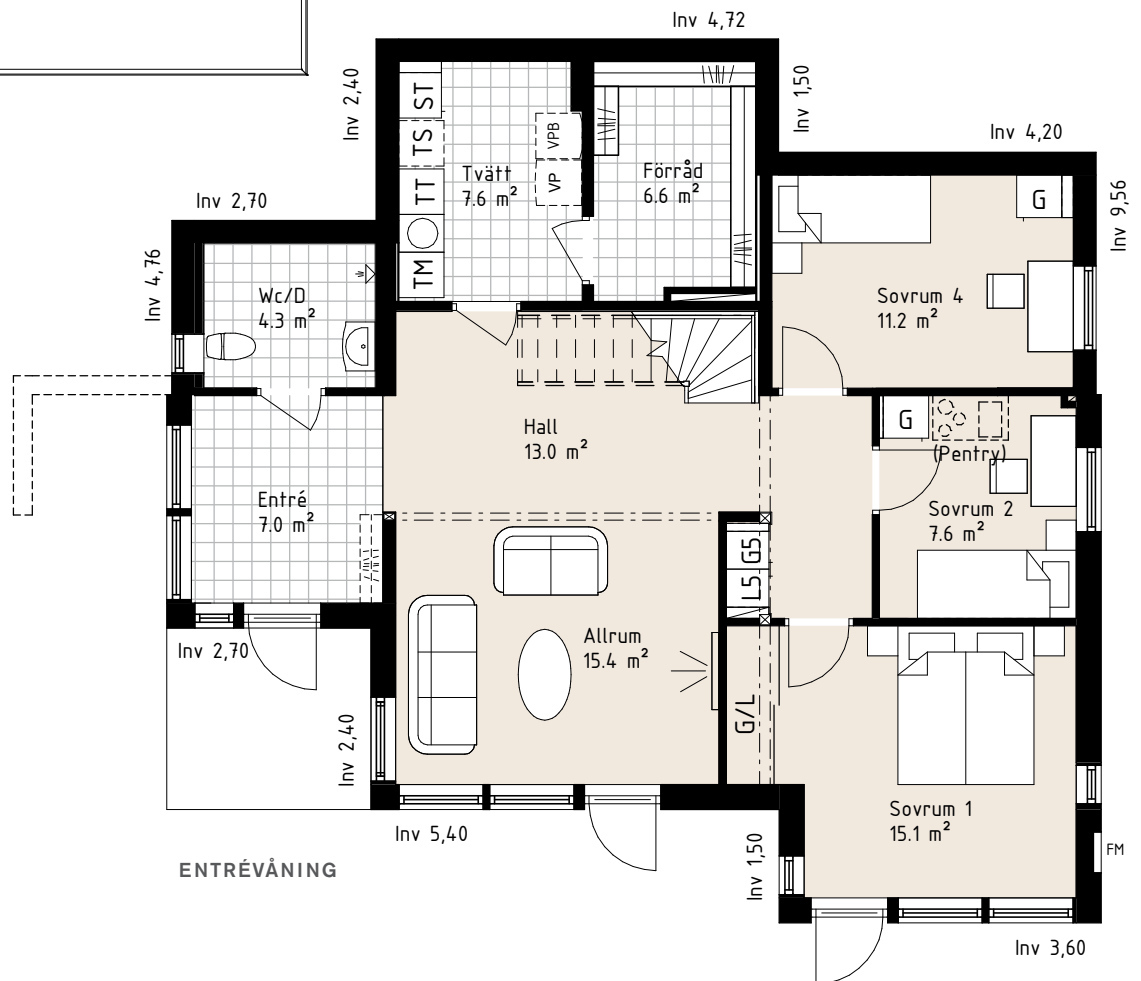
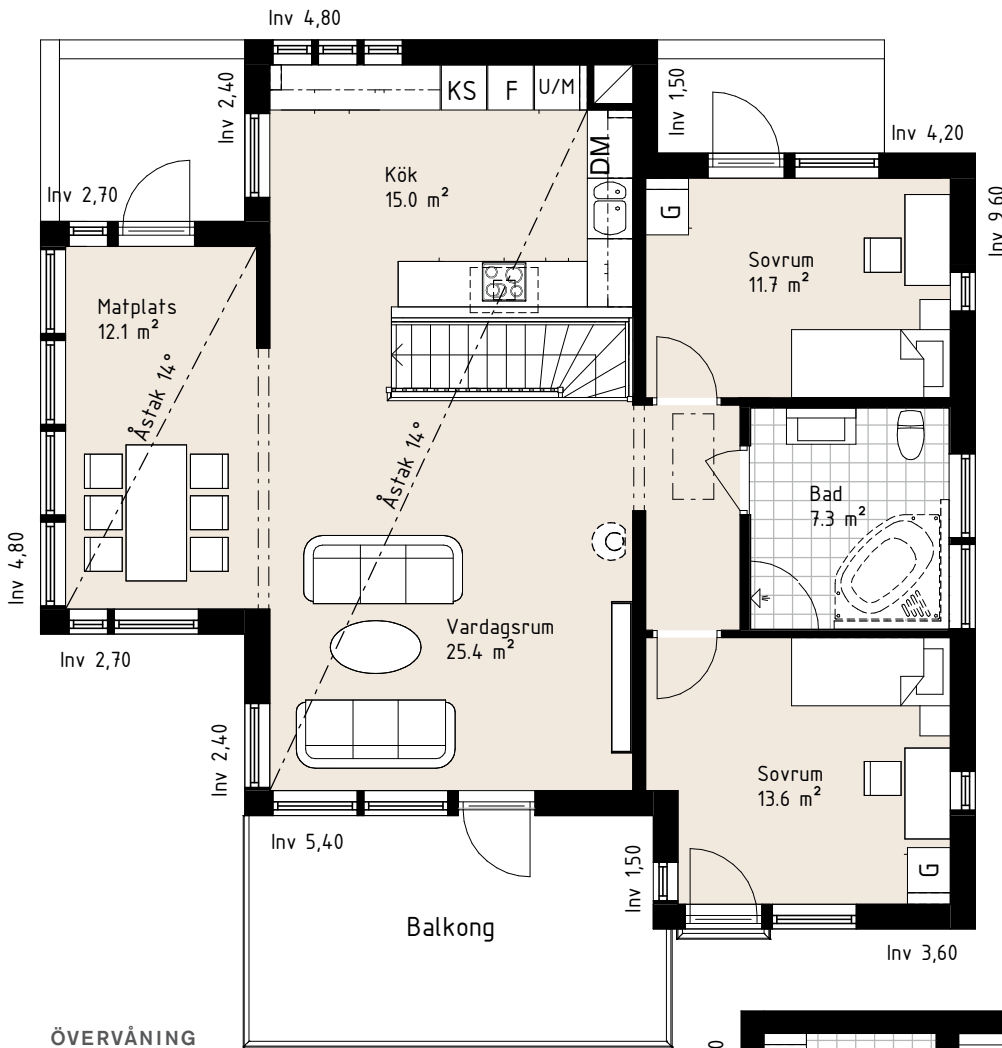
Taklutning: 14°



Scanna QR-koden för att komma direkt till huset på vår webb. Där kan du bland annat uppleva det i 360 grader och se aktuella energivärden.



PLANLÖSNING ARHOLMA





GRÖNSKÄR

2-PLANSHUS MED PULPETTAK, 171 M²

De förskjutna huskropparna ger Grönskär en speciell karaktär tillsammans med ett modernt uttryck med flera stora fönsterpartier. Entrén går via en inglasad veranda som både släpper in ljus och är perfekt som uteplats under kyligare somrardagar. Planlösningen gör att du får maximal nytta av varje kvadratmeter, med stora umgängesytor på entrévåningen och en privat del på övervåningen med tre rymliga sovrum, badrum och allrum.

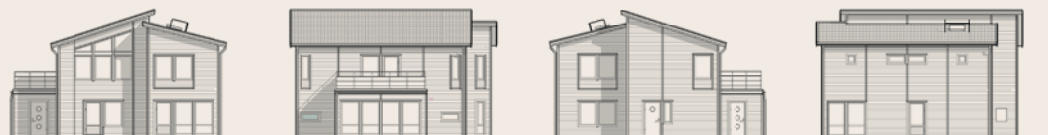
Arkitekt, Suzanne Hansen

HUSFAKTA

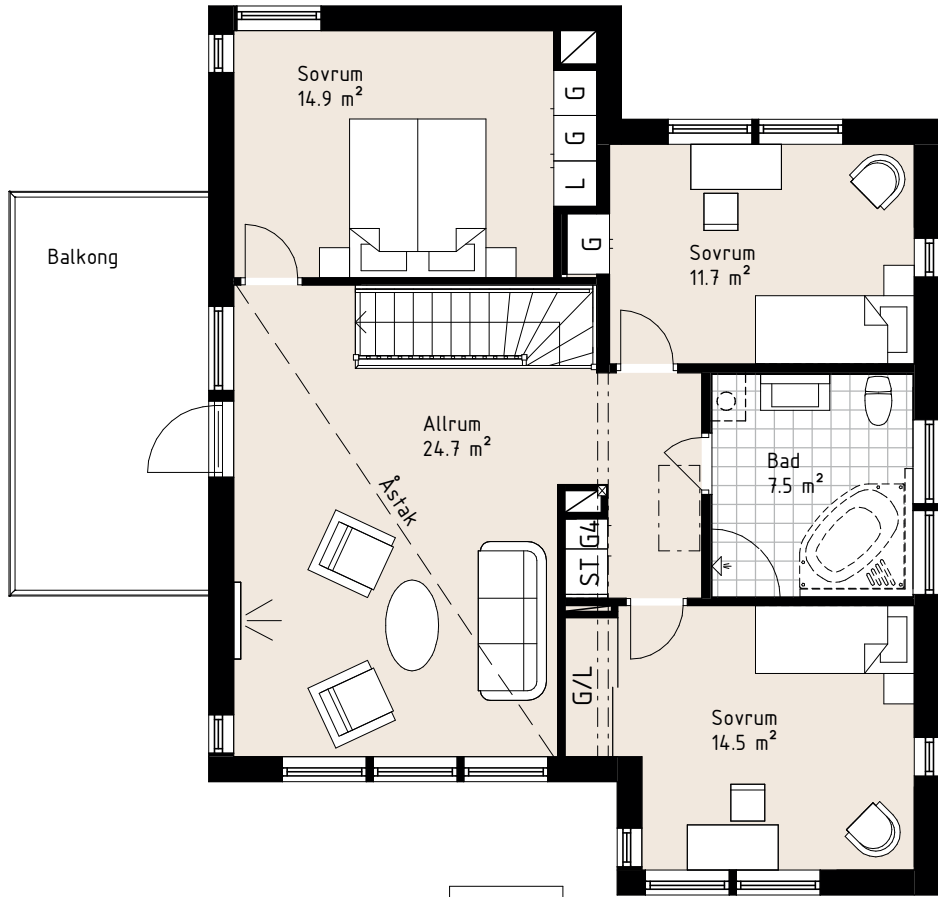
Boyta: 171 m²
Byggyta: 113,9 m²
Antal sovrum: 4 st
Byggnadshöjd: 7,66 m
Taklutning: 14/18°



Scanna QR-koden för att komma direkt till huset på vår webb. Där kan du bland annat uppleva det i 360 grader och se aktuella energivärden.



PLANLÖSNING GRÖNSKÄR



ÖVERVÅNING



ENTRÉVÅNING





Huset kan vara försett med tillval som inte ingår i vår standard.

GRÖNSKÅR



DIXI SLUTTNINGSHUS MED PULPETTAK, 148,9 M² (BIA 19,7M²)

Det här är ett litet men välplanerat hus. Varje kvadratmeter är utnyttjad på ett smart sätt och totalt kan du få plats med fyra sovrum. Dixi passar också särskilt bra på smala tomter eftersom det är gavelställt och har en vidbyggd carport med förråd. En veranda med pulpettak följer lutningen på husets tak och ger ett harmoniskt intryck. Entrén finns på kortsidan och bjuder in till en öppen planlösning med kök, matplats och vardagsrum riktade mot slutningssidan för att ta vara på utsikten. På husets nedre plan finns bra ytor för barnen med tre sovrum och ett allrum. En härlig balkong på slutningssidan kan anpassas till tomtens förutsättningar.

Arkitekt, Aleksandra Ohlson

HUSFAKTA

Boyta: 148,9 m²
(BIA 19,7 m²)

Byggyta: 147,4 m²
(Inkl. balkong och carport)

Antal sovrum: 4 st

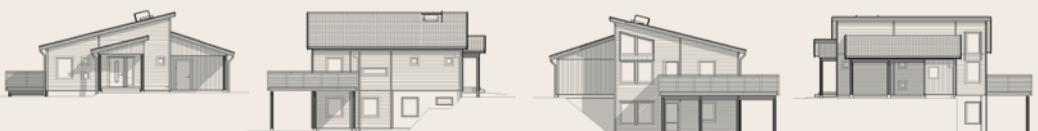
Byggnadshöjd: 4,97 m

Takhöjd entréplan: 2,49 m

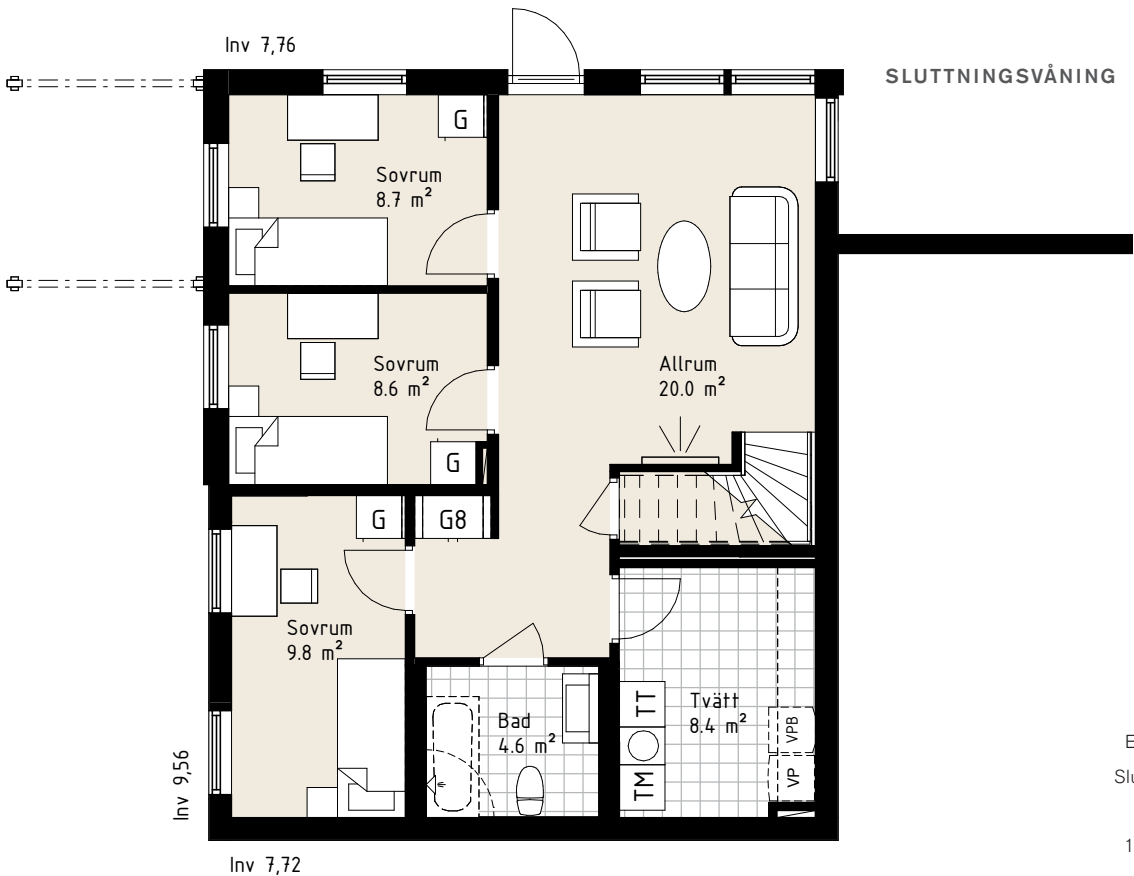
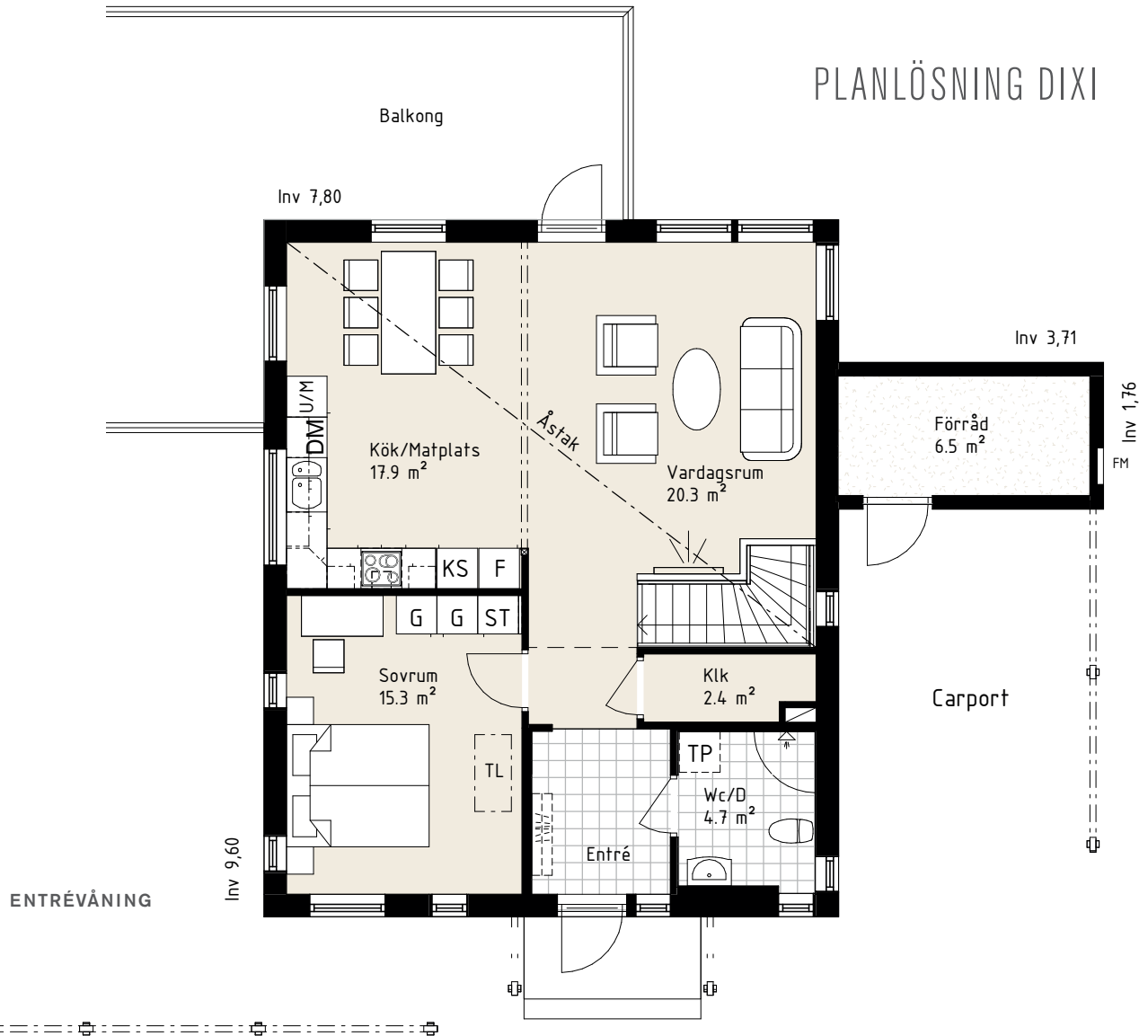
Taklutning: 14/18°



Scanna QR-koden för att komma direkt till huset på vår webb. Där kan du bland annat uppleva det i 360 grader och se aktuella energivärden.



PLANLÖSNING DIXI



Entréväning BOA 74,9 m²
 Sluttningsväning BOA 54,3 m²
 C 737-1R
 1 cm=1 meter Skala 1:100

DET SÄGS ATT TREDJE HUSET BLIR PERFEKT. VI HAR BYGGT FLER ÄN 94 000.

Det är inte helt enkelt att bygga hus. Många säger att det är först när du bygger ditt tredje som det blir precis som du vill ha det. Därför är våra arkitekter och säljare lika mycket rådgivare. De hjälper dig att skapa ett hem för livet, även om det är ditt första.



Myresjöhus totalentreprenad innebär att vi tar hand om hela bygget.

VI KAN DET HÄR MED HUS

Vår historia börjar med ett plankhus åt en man som hette Arthur Persson år 1927. Idag, 90 år senare, har vi hjälpt över 94 000 familjer att bygga deras drömhjem. Den erfarenheten delar vi gärna med oss av. Våra säljare svarar på alla dina frågor om entreprenadformer och kontrakt, hus och planlösningar, val och tillval. De vet hur andra i din situation resonerat, och kan komma med inspel och förslag som gör det enklare för dig att fatta rätt beslut.

På vår webbsida myresjohus.se hittar du både information och inspiration som vi hoppas ska hjälpa dig på din husresa.

Välkommen till oss!

VÅR TOTALENTREPRENAD

När du bygger hus kan du välja mellan olika entreprenadformer. De två vanligaste är totalentreprenad och delad entreprenad. Bygger du med delad entreprenad är det du själv som upphandlar och skriver kontrakt med alla hantverkare, entreprenörer och leverantörer som krävs för att bygga ett hus. Dessutom har du ansvaret gentemot myndigheterna gällande arbetsmiljön på byggplatsen. Med Myresjöhus totalentreprenad är det istället vi som driver hela bygget och bär det juridiska ansvaret. Vi har byggt med totalentreprenad sedan 1988 och den erfarenheten är ovärderlig. Det innebär bland annat att vi kan ge dig ett fast pris. (Även markarbetet ingår, men om din tomt kräver sprängning, bortforsling av massor, pålning, uppfyllnad, trädfälltning med mera tillkommer kostnader för detta.)



ETT BÄTTRE BOLÅN

Du som väljer att bygga med oss får riktigt bra räntevillkor. Vi har samarbetat med Nordea sedan 2004 och kan tillsammans med dem erbjuda dig att teckna vårt Trygghetslån. På myresjohus.se/finansiering hittar du alltid aktuell information om våra finansieringslösningar och de fördelar vårt Trygghetslån ger. Där kan du också göra en enkel huskalkyl. Kom ihåg att du som är kund hos oss får bättre ränta än kalkylen visar.

NOLL-FELS-VISION

Vår målsättning är att alla hus vi bygger ska vara helt felfria inför slutbesiktningen. I praktiken innebär det att vi gör allt rätt från början, istället för att lägga tid på att korrigera fel i efterhand. Noll-fels-visionen ingår som en extra trygghet när du bygger med Myresjöhus totalentreprenad. Tack vare ett målmedvetet arbete finns inte ett enda fel i närmare 80 procent av våra hus. Det är bra, men vi vill bli ännu bättre. Därför följer vi noggrant upp alla anmärkningar och undersöker hur vi kan undvika att de upprepas igen.

TIO TRYGGA ÅR

När du väljer att bygga med vår totalentreprenad får du en trygghet utöver det vanliga. Som ett exempel ingår alltid en fullvärdesförsäkring samt en färdigställandeförsäkring och en tioårig nybyggnadsförsäkring från Gar-bo. Tillsammans med den personliga byggledaren och vår Noll-fels-vision lägger det grunden för ett tryggt husbygge, och ett tryggt boende.

VÄLKOMMEN TILL HUSBYGGARSKOLAN

För dig som gillar att läsa själv har vi också samlat mycket av vår kunskap på myresjohus.se. I vår husbyggarskola finns information och tips om allt från hur du hittar tomten du drömmer om till hur du ska tänka kring planlösningen och hur det går till att bygga hus med oss. Vi rekommenderar att du tittar in här, men du väljer själv hur mycket tid du vill spendera bland artiklar och reportage. Våra säljare och arkitekter finns ju för att guida dig genom hela ditt husbygge, oavsett hur mycket eller lite förkunskap du har.



Besök gärna
vårt visningshus
på Husknuten!

myresjohus.se/goteborg







Med reservation för eventuella feltryck. Bilderna och illustrationerna i denna trycksak kan innehålla detaljer som ej ingår i standardutförande. 2017-11

VÄLKOMMEN TILL MYRESJÖHUS I GÖTEBORG, KONTAKTA OSS FÖR MER INFO



PER ANDERSSON

Tel: 010-434 13 16
per.andersson@myresjohus.se



TOMMY GILLBERG

Tel: 010-434 13 14
tommy.gillberg@myresjohus.se



CHRISTIAN MOGREN

Tel: 010-434 13 19
christian.mogren@myresjohus.se



Hemlängtan sedan 1927