

 Vellinge

Brf Bärgården



Projektfakta



- 17 bostadsrätter i form av radhus och parhus
- 90 och 113 kvm med trädgård
- Flexibel planlösning
- Naturnära kvarter i populära Vellinge Parkby nära skolor och service
- 15 minuter till Malmö



Brf Bärgården

Trivsamma hem i hjärtat av Vellinge Parkby

I de norra delarna av Vellinge växer det nya bostadsområdet Vellinge Parkby fram – precis intill de skånska slätterna och den charmiga gårdsmiljön. Här skapas nya trivsamma kvarter med lummig grönska och mysiga gång- och cykelstråk som knyter an till befintliga villakvarter, så att barnen kan röra sig tryggt mellan vännerna. En plats att växa upp på – och stanna kvar på, under lång tid framöver.

En plats för trivsel och uppväxt

Vellinge Parkby är en ny stadsdel vid kanten av den skånska slätten, planerad enligt småstadens karaktär med låga byggnader och mycket grönska. Området har utvecklats med inspiration från 1900-talets trädgårdsstäder och ska göra plats för totalt 500–600 bostäder när det är färdigbyggt.

Den gamla bruksgården och den redan uppväxta parken blir en central del i den nya stadsdelen. Här ska det tillföras lekplatser, dagvattendammar och ännu fler grönytor som bjuder in till lek och spontana aktiviteter. En plats för möten, nya bekantskaper och ett harmoniskt vardagsliv i en ombonad gårdsmiljö – där fågelsången och rapsfälten hjälper till att väcka alla sinnen till liv.

Nära till allt det viktiga

Här bor du verkligen i en lantlig idyll samtidigt som du har nära till allt du kan behöva. I närområdet finns flera förskolor och grundskolor att välja mellan och för familjens tonåringar ligger även Sundsgymnasiet på cykelavstånd.

I Vellinge centrum, bara 500 meter bort, finns matbutiker som ICA och Willys, apotek, vårdcentral, tandläkare, konditori, restauranger och bibliotek. Här finns också ett rikt föreningsliv och goda möjligheter till aktiviteter som gym, padelhallar, sport- och simhall, tennisbanor samt ridhus med ridskola. För den golfintresserade ligger även Söderslätts golfklubb och Vellinge golfklubb på behändigt avstånd.

Smidiga kommunikationer

När du behöver storstaden kan du ta regionbuss 150 runt hörnet, som tar dig till Malmö på 30 minuter, eller så cyklar du till Vellinge C för att ta Expressbussen till centrala Malmö på bara 15 minuter. Om du hellre tar bilen har du nära till motorvägen och resan till Malmö tar drygt 10 minuter med bil. Kör du i stället söderut når du Toppengallerian i Höllviken på 10 minuter och de vita stränderna på näset på 15 minuter. I Vellinge har du med andra ord nära till det mesta.



- 1 ICA Kvantum Vellinge
- 2 Willys
- 3 Vårdcentral och Folk tandvård
- 4 Asklunda Montessoriförskola
- 5 Herrestorpskolan
- 6 Nordic Wellness Vellinge
- 7 Vellinge Bibliotek och Sundsgymnasiet
- 8 Vellinge IP
- 9 Vellinge Ridcenter
- 10 Busshållplats

Välplanerade hem för olika behov

I Brf Bårgården väntar 17 välplanerade bostäder i form av radhus i två plan och parhus i ett plan – ett lugnt och tryggt boende med egen trädgård i naturnära Vellinge Parkby. Här bor du med villakänsla i bostadsrättsform, i ett kvarter där livet kan rymmas i både det lilla och stora. Bostäderna är 90 eller 113 kvm och har planlösningar utformade för ett modernt familjeliv – med ljusa sällskapsytor, gott om förvaring och privata rum som bjuder in till både vila och aktivitet. I trädgården finns plats för odling, lek eller en kopp kaffe i solen.

Klassisk skånsk arkitektur med harmoniska detaljer

I Brf Bårgården får husen klassisk skånsk putsfasad i lugna kulörer av vitt och sand, medan fönster och dörrar får en kontrasterande färg i gråblått och grönt för att skapa variation mellan kvarteren. De stora fönsterpartierna ökar kontakten mellan ute och inne samtidigt som det ger ett fint ljusinsläpp. Taken får varmröda betongpannor och en karaktäristisk vinkel som passar in med omkringliggande byggnader. Utanför entrén finns ett skärmtak som skyddar mot regnet och trappsteg av sten, med plats för en krukväxt – för ett välkomnande intryck. Framför en del av husen finns också plats för ett litet caféset.

Grönskande innergård och sociala ytor utomhus

Alla bostäder får en altan och trädgårdstäppa i behändig storlek, som vetter mot den gemensamma innergården. Här kan du njuta av sommarens ljumna kvällar och insupa den harmoniska omgivning. Tomterna skiljs åt med en häck och mellan altanerna blir det en skärmvägg av trä. På innergården skapas en lummig grönyta med gräsmatta, träd och plats för lek. Här finns också miljöhus och en gemensam parkeringsyta för bilar.

Gör hemmet personligt med smarta tillval

För dig som vill påverka hur hemmet ska utformas finns möjlighet att göra olika tillval. Enplanshusen på 90 kvm erbjuder två planlösningar – antingen med tre sovrum eller ett större kök med separat matplats och en köksö. I tvåplanshuset kan du välja ett extra sovrum på ovanvåningen, i stället för allrummet. Välj den planlösning som passar just din vardag bäst!

För att sätta din egen prägel på ditt nya hem kan du även göra tillval av färg och material. Observera att alla tillvalsmöjligheter är tidsbegränsade.



↑
Radhusen på 113 kvm får dörrar och fönster i en behaglig grön kulör.

←
Parhusen får gråblå dörrar och fönster med en boyta på 90 kvm.



Parhus 90 kvm, baksida med uteplats och kallförråd.

- 01 Husnummer
- Parhus 90kvm
- Radhus 113kvm
- F Förråd
- Häck
- Gräs
- Plantering
- Trädäck
- Plank
- Slänt
- Markbetongplattor
- Stenmjöl
- Lekyta/sandlåda
- Bilväg
- B Brevlådor
- P Parkeringsplats
- Entré
- Miljöhus / Återvinning
- Cykelparkering





Planlösning

Parhus 90 kvm



Här får du:

- Fönster på gavel för extra ljusinsläpp
- Egen uteplats, trädgård och kallförråd på ca 6 kvm
- Tvättadel med tvättmaskin och torktumlare i badrummet
- En extra gäst-WC
- Alternativ planlösning för större matplats och köksö

Bekvämt boende i ett plan

I detta välplanerade enplanshus på 90 kvm får du öppen planlösning, tre bra sovrum, gäst-wc och en behändig trädgård. Ett lättskött hem utan trappor – tryggt för både småbarnsfamiljer och seniorer.

En smidig vardag

Bostaden har en genomtänkt planlösning med en rymlig entré och gott om förvaring i både hall och sovrummen. I det stora badrummet finns tvättmaskin och torktumlare under en praktisk arbetsbänk och sidan om ligger en extra WC.

Sociala ytor och bra ljusinsläpp

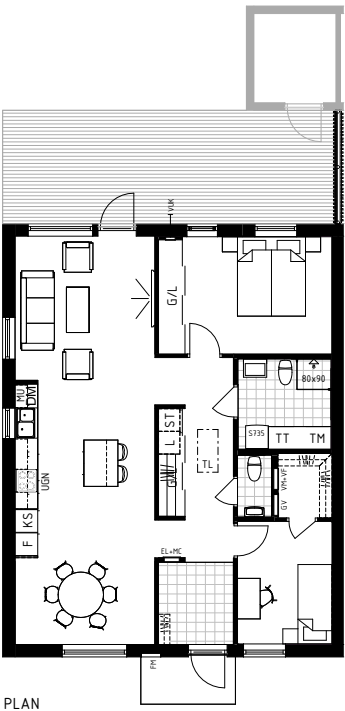
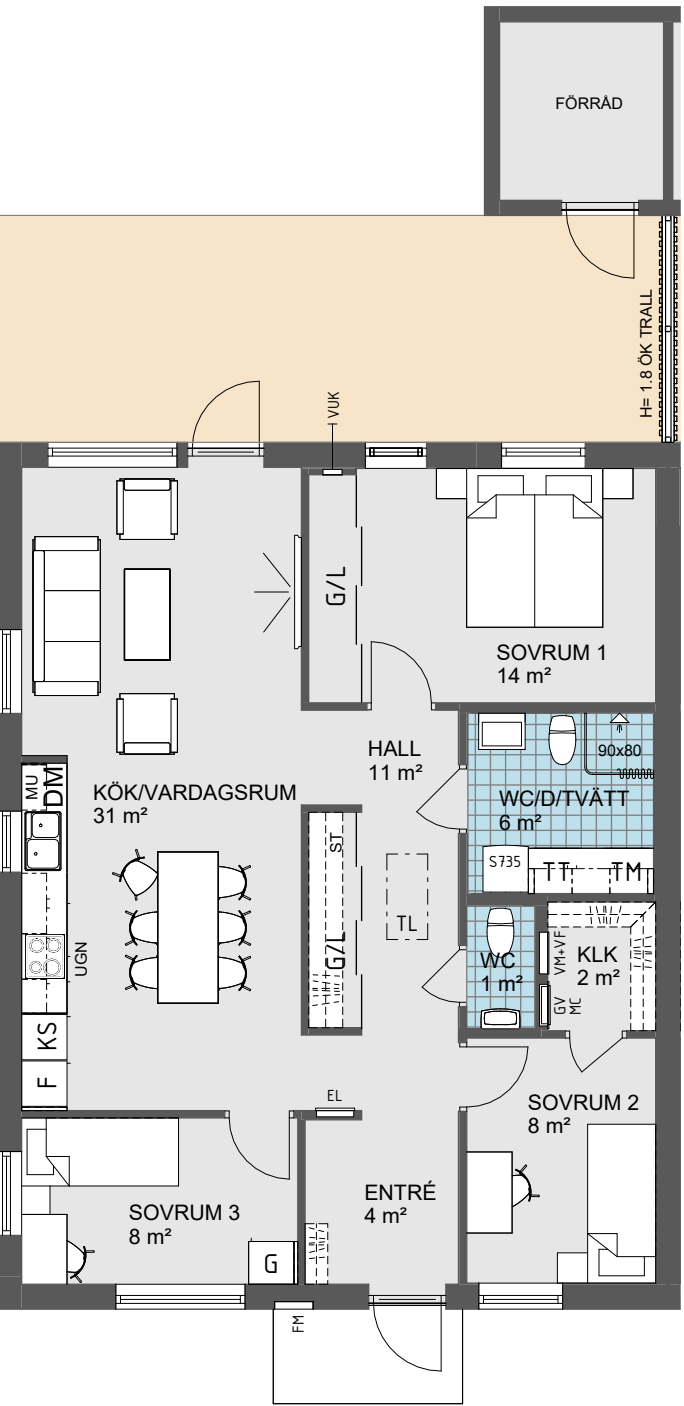
De sociala ytorna bjuder in till både vardagshäng och helgmiddag och tack

vare två fönster på gaveln får du ett extra fint ljusinsläpp. Från vardagsrummet når du även trädgården, som rymmer ett praktiskt kallförråd i anslutning till altanen. Här skapas med andra ord en villalik boendemiljö – men med bostadsrättens fördelar.

Flexibel planlösning

Här finns också möjlighet* att välja bort sovrummet intill köket för att få en extra rymlig matplats och en praktisk köksö – för dig som gillar matlagning och många gäster.

**Observera att alla tillvalsmöjligheter är tidsbegränsade.*



↑
Alternativ planlösning med frånval av vägg mellan kök och sovrum 3. Vid frånval av vägg mellan kök och sovrum 3 tillkommer alltid tillval av köksö. Köksö går ej att välja separat. Planlösningen visar även tillval av klinker i hall, samt duschvägg istället för draperistång.

← Planlösning standard utan tillval. Planlösningen finns också spegelvänd.

Planlösning

Radhus 113 kvm



Här får du:

- Ljust kök med öppen planlösning mot vardagsrum
- Separat tvättstuga och två helkaklade badrum
- Trädäck med trädgård i söderläge
- Kallförråd på ca 6 kvm på tomten
- Möjlighet att välja till ett sovrum i stället för allrum

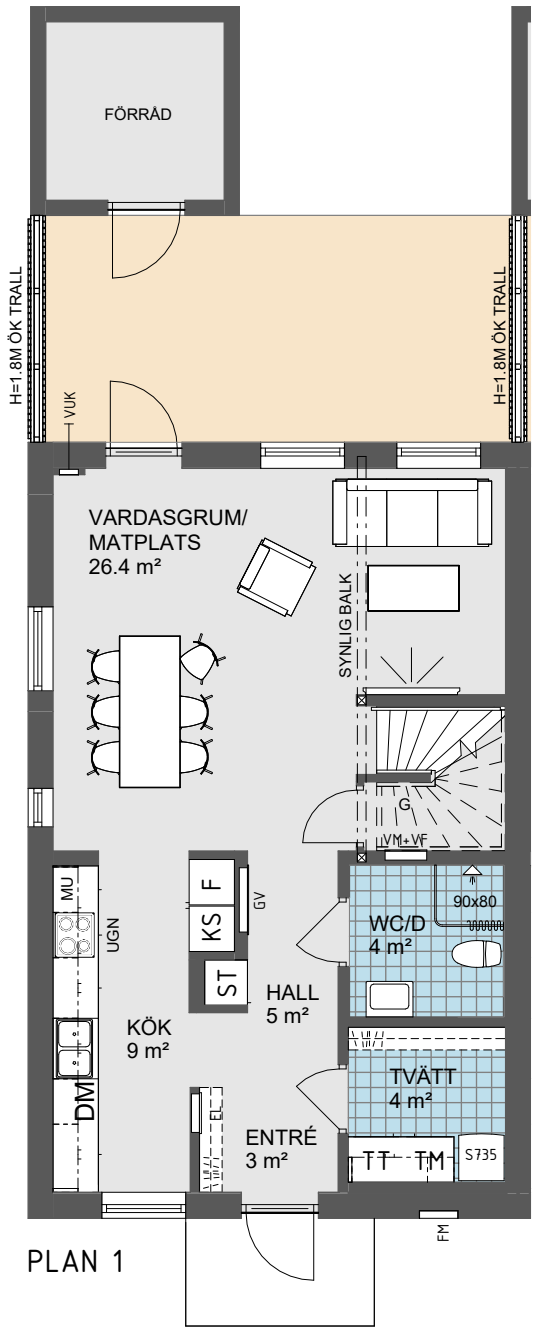
Rum för hela familjen

Tvåplanshus om 113 välplanerade kvadrat – med trädgård, gott om förvaring och plats för hela familjen. Ett hem där socialt umgänge, lugn och vardag ryms på sina villkor.

Bra sällskapsytor
Entréplanet bjuder på generösa sällskapsytor med ett ljust vardagsrum och matplats i öppen planlösning mot köket. Här finns gott om plats för både vardagsliv och middagsbjudningar. Från matplatsen når du även den mysiga uteplatsen och trädgården i härligt söderläge – som blir till ett extra rum för sommarens varma stunder. I trädgården finns också ett kallförråd för till exempel trädgårdsredskap och annat som behöver förvaras.

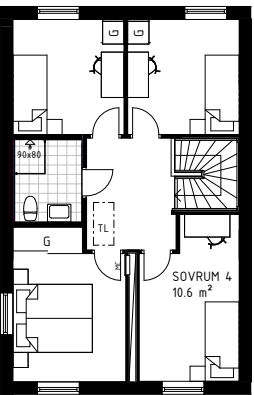
Praktiska utrymmen
En separat tvättstuga och två helkaklade badrum gör vardagen smidig. På övre plan är sovrummen samlade, tillsammans med ett rymligt allrum – för exempelvis kontor, läshörna, TV-spelskvällar och kanske en bäddsoffa till gäster? Allrummet kan också göras om till ett extra sovrum*. Med andra ord – ett flexibelt hem för både barnfamiljer och den som vill kombinera boende med hemarbete eller hobby.

**Observera att alla tillvalsmöjligheter är tidsbegränsade.*



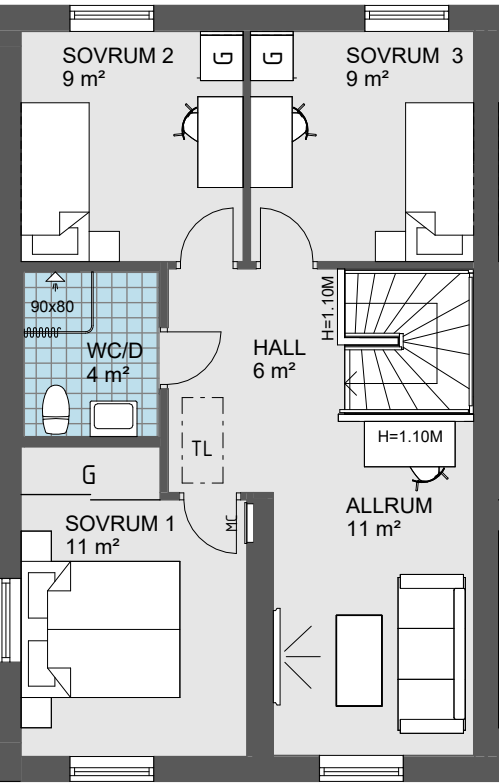
PLAN 1

↑
Planlösningen visar gavelhus vänster. Fönstersättningen varierar beroende på vilket radhus du väljer.



PLAN 2

←
Alternativ planlösning med tillval av sovrum 4 istället för allrum. Planlösningen visar även möjligheten att välja till duschväggar istället för draperistäng.



PLAN 2



Radhus 113 kvm, vardagsrum med utgång till uteplats.

Rumsbeskrivning

Radhus 113 kvm

Generellt

Golv Lamellparkett, ek	Innerdörrar Lätta, släta vita	Fönsterbänkar Kalksten	Skjutdörrsparti Elfa, vita dörrar med bärlist, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning.	Rumshöjd Ca 2,5 meter på båda våningsplanen
Väggar Vitmålade	Trösklar Ek	Belysning Armaturl i förråd under trappa	Städ Elfa, täckskiva, slanghållare, medicinskåp och en trådhylla. Enligt ritning.	
Innertak Vitmålat	Listverk Släta vita med synlig infästning	Garderober Släta vita luckor, ett hyllplan, klädstång. Enligt ritning.		
Trappa Vitlaserad furu				

Kök

Inredning Vita bänkskåp med mjukstängande lådor. Vita väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning.	Stänkskydd Kakel, 15x15 cm, vitt, halvförband	Belysning Ledlist under väggskåp	Köksfläkt Silverfärgad, placerad i köksskåp
Bänkskiva Laminat, gråbrun med rostfri underlimmad diskho.	Lucka Vit slät	Vitvaror Bosch vita vitvaror med inbyggd ugn och mikrovågsugn, glas-keramikhåll, kyl, frys samt diskmaskin.	Köksblandare Kromad engrepps-blandare
	Handtag Krom-look		

Våutrymmen

Golv Beigefärgad klinker, 10x10 cm	i krom-look och spegelskåp. IFÖ WC-stol. Draperistång.	Inredning WC/Dusch Svedbergs handfat, vit kommod, handtag i krom-look och spegelskåp. IFÖ WC-stol. Draperistång.	Blandare Kromad engrepps-blandare för tvättställ. Kromad termostat-blandare för dusch.
Väggar Vitt matt kakel, 20x40 cm	Inredning med vita väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning, handtag i kroomblook och vit laminatbänkskiva.	Vitvaror Bosch tvättmaskin och torktumlare. Placering enligt ritning.	Belysning Takarmatur och spegelskåpsbelysning.
Inredning WC/Dusch/Tvätt Svedbergs handfat, vit kommod, handtag			

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar. Rumsbeskrivningen är utfärdad i juli 2025.

Rumsbeskrivning

Parhus 90 kvm

Generellt

Golv Lamellparkett, ek	Listverk Släta vita med synlig infästning	Skjutdörrsparti Elfa, vita dörrar med bärlist, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning.	Klädkammare Elfa, hängskenor, klädstång och en trådhylla.
Väggar Vitmålade	Fönsterbänkar Kalksten	Rumshöjd Ca 2,5 meter	
Innerdörrar Lätta, släta vita	Garderober Släta vita luckor, ett hyllplan, klädstång. Enligt ritning.	Städ Elfa, täckskiva, slanghållare, medicinskåp och en trådhylla. Enligt ritning.	Belysning Takarmatur i klädkammare
Trösklar Ek			

Kök

Inredning Vita bänkskåp med mjukstängande lådor. Vita väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning.	Stänkskydd Kakel, 15x15 cm, vitt, halvförband	Belysning Ledlist under väggskåp	Köksfläkt Silverfärgad, placerad i köksskåp
Bänkskiva Laminat, gråbrun med rostfri underlimmad diskho.	Lucka Vit slät	Vitvaror Bosch vita vitvaror med inbyggd ugn och mikrovågsugn, glas-keramikhåll, kyl, frys samt diskmaskin.	Köksblandare Kromad engrepps-blandare
	Handtag Krom-look		

Våutrymmen

Golv WC/Dusch/Tvätt Beigefärgad klinker, 10x10 cm	vit kommod, handtag i krom-look och spegelskåp. IFÖ WC-stol. Draperistång.	Golv WC Beigefärgad klinker, 10x10 cm	Inredning WC Svedbergs handfat, vit kommod, handtag i krom-look och spegelskåp. IFÖ WC-stol.	Blandare Kromad engrepps-blandare för tvättställ. Kromad termostat-blandare för dusch.
Väggar WC/Dusch/Tvätt Vitt matt kakel, 20x40 cm	Inredning med vita väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning, handtag i kroomblook och vit laminatbänkskiva.	Väggar WC Vitmålade. Sockel: Beigefärgad klinker, 10x10 cm	Vitvaror Bosch tvättmaskin och torktumlare. Placering enligt ritning.	Belysning Takarmatur och spegelskåpsbelysning.
Inredning WC/Dusch/Tvätt Svedbergs handfat,				

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar. Rumsbeskrivningen är utfärdad i juli 2025.

Teknisk beskrivning

Radhus 113 kvm och parhus 90 kvm

Mark

Till samtliga bostäder ingår upplåten yta. På trädgårdssidan ingår uteplats av trä-trall samt planteringar enligt situationsplan. Tomterna till bostäderna färdigställs med utrullat gräs.	Skärmvägg på trall-golv mellan bostäder på trädgårdssidan. Mindre höjdskillnader kan förekomma inom området och dessa regleras med slantning på tomtmark, i andra hand med stödmurar.	Kallförråd ingår med placering på upplåten tomtyta.	ytterligare 21 parkeringsplatser varav 5 möjliga HKP.
		Till bostäderna 07–1001 och 06-1002 finns en parkering vardera på tomtmark. Inom fastigheten finns	Gemensam mark inom fastigheten färdigställs enligt situationsplanen.

Bostadshus

Grund Isolerad betongplatta på mark.	Mellanbjälklag, gäller 2-planshusen Undersida bekläds med gipsskivor på glespanel. Översida bekläds med golvspånskiva.	skivor på glespanel. Innertak utförs som målade släta gipstak.	med invändig beklädnad av gipsskivor, ljudisolering.	Dörrar Entrédörr av trä, fabriksmålad. Samma kulör på in- och utsida. Fönsterdörr av typ glasad fönsterdörr, fabriksmålad, se fönster ovan.	Postlåda Ingår. Placering enligt PostNords anvisningar.
Tak Takstolar av trä.					
Ytterväggar Isolerad träregelstomme med fasad av puts och invändig beklädnad av gipsskivor.	Vindsbjälklag Isolerat vindsbjälklag. Takstol bekläds på undersidan med gips-	Innerväggar Träregelstomme med gipsskivor, ljudisolering.	Fönster Fasta och öppningsbara 3-glasfönster. Fabriksmålade aluminiumbeklädda träfönster. Öppningsbara fönster av typ vrid-fönster.	Husnummersiffor Ingår	Utvändig målning Hus, förrådsbyggnader och miljöhus är färdig-målade. Skärmväggar utföres i tryckimpregnerat trä.

Förråd

Grund Oisolerad betongplatta på mark.	Vatten/Spillvatten Ledningsnätet för vatten och spillvatten ägs och förvaltas av föreningen inom kvartersmark fram till de anvisade anslutningspunkterna. Individuell mätning av vatten för bostaden. Vattenutkastare för bevattning.	Vattenburen golvvärme på bottenvåningen och vattenburna radiatorer på övervåningen. Mekanisk frånluftsventilation.
Tak Betongpannor.		
Ytterväggar Oisolerad träregelstomme med fasad av träpanel och utan invändig beklädnad. Omålad insida.	Uppvärmning och ventilation 2-plan: Värme- och tappvarmvatten produceras av luft/vatten värmepump.	1-plan: Värme- och tappvarmvatten produceras av luft/vatten värmepump. Värme- och tappvarmvatten produceras av en frånluftsvärmepump med inbyggd varmvattenberedare. Vattenburen golvvärme. Mekanisk från-
Dörr Förrådsdörr av trä, fabriksmålad.		

Installationer

luftsventilation.	belysningsarmaturer ingår vid entré och uteplats. Uteplats, entrésida och insida förråd förses med eluttag.	vidare till respektive bostad inom föreningen. Det är förberett i bostaden med multimediacentral och spridningsnät. Installation och anslutning av fiber ingår. Nätägare Vellinge Stadsnät. Varje bostadsrättshavare har eget abonnemang.
El Separat elanslutning för respektive bostad.	Varje lägenhet har en tilldelad p-plats där det även dras ut tomrör för att ha möjlighet att sätta upp elbilsaddare och ladda din bil på ditt egna elabbonemang.	
Förutom eluttag för belysning ingår takarmaturer i wc/dusch/tvätt, wc/dusch, wc och klädkammare, förråd under trappa samt i utvändigt förråd. Det ingår även bänk-belysning i kök och spegelskåpbelysning i wc/dusch, wc och wc/dusch/tvätt. Utvändiga	Internet, tv och telefoni En anslutning per bostad som fördelas	



Parhus 90 kvm, vardagsrum med utgång till uteplats.

Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

Frågor?



På obos.se/bargarden hittar du kontaktuppgifter till säljkoordinator och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

Kommande försäljning

Anmäl intresse på obos.se så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Mer information

Ofta bjuder vi in till informationsträff där du kan lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ibland även en eller flera banker. Här får du reda på allt du kan tänkas behöva inför säljstarten.

Bokningsavtal

Så snart du har bestämt dig skriver vi ett bokningsavtal. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 25 000 kr.

Designval

Nu är det dags att välja hur din nya bostad ska se ut! Vi ordnar ett tillvalsmöte där du får titta närmare på olika material såsom luckor i köket, badkar, golv och dörrar.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. Vid besiktningen medverkar representant från den byggande styrelsen.

Inflyttning

Äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan! Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemma. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden! Läs mer på obos.se/medlem.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt lånelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig.

Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett förskott på 125 000 kr.

Om bokningsavtal har skrivits görs ett avdrag på 25 000 kr för den redan inbetalda avgiften för bokningsavtalet.

Byggstart

Nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Kundkväll och information

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättföreningen. Detta tecknas normalt inom 1-2 månader innan tillträdet av lägenheten och cirka 1 månad innan inflyttning skickas en faktura från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.

Vi finns kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Är det något du undrar över eller om något inte fungerar så är du alltid välkommen att kontakta oss.

Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många.

Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel Alla drömmar är värda att tas på allvar.



Vi bygger bostadsområden med omtanke om livet mellan husen. För oss innebär det allt från möten mellan generationer till ytor för spontanidrott och umgänge.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad. Erbjudandet gäller endast för dig som köper din bostad i ett tidigt skede – det vill säga först tecknar ett förhandsavtal och därefter ett upplåtelseavtal. Erbjudandet gäller inte för dig som köper direkt på upplåtelseavtal, eller vid köp genom överlåtelseavtal.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmfix till försäkringar och inredning finns många hundralappar att spara. Men även på nöjesparker, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du exklusivt inbjuden till roliga event, konserter och tävlingar!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se. Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas du ned från Google Play eller App Store.



Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i juli 2025 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D-bilder är framtagna av Locka.
Med reservation för ev. tryckfel.



→
Scanna koden eller läs
mer på obos.se/bargarden

