

UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Joakim Oldenburg	Köpare Obos	Person nummer	Fastighetsbeteckning Lovisebergsvägen 12	Datum 26-04-14
Hustyp Smedby	Sidobyggnad Ingår ej		Kommun Norrköping	
<b>KOSTNAD FÖR</b>	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i utgångsstandard			2 191 900	
Sidobyggnad				
Tillval och utbyten			210 700	Se tillvalslista
<b>SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>			2 402 600	Delsumma 2 402 600
Extra material/ byggnadsarbeten				
Schakt och grund				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Grundoljning o grundmåling				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
<b>SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE</b>				Delsumma
Tomt kostnad.			1 150 000	
Lagfart			18 100	
Nybyggn. karta,bygglov		55 000		
Gatukostnad		25 000		Exploateringsavgift
Anslutningsavgift VA		190 000		Kommunalt
Anslutningsavgift EL		53 000		
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas				
Anslutningsavg. Fiber		25 000		
Grundundersökning				Verifiering av markpåkänning
Rivning				
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		300 000		Justeras efter markmöte
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000		
Krankkostnad				
Omlastning				
Badrum övervakning				Justeras efter offert
<b>SUMMA TOMT OCH AVGIFTER</b>		673 000	1 168 100	Delsumma 1 841 100
Pantbrev och grav.bevis		86 400		
Räntor o bankavg. Rta %				Generellberäkning
Skattereduc. D:o 30%				
<b>SUMMA LÅNEKOSTNADER</b>		86 400		Delsumma 86 400
Uppräkn m h t byggtidp.				
Konsultkostnader				
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden
<b>SUMMA ÖVRIGT</b>				Delsumma
<b>TOTALT KRONOR</b>				<b>TOTALKOSTNAD 4 330 100</b>

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP