



STALLARHOLMEN

Brf Sundby Äng





I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret i eller bostäderna.

Trivsamma radhus i härliga Stallarholmen

Stallarholmen är en växande ort, vackert belägen vid Mälarens södra strand mittemellan Strängnäs och Mariefred. Här planerar vi på OBOS att bygga 20 välplanerade radhus om 120 kvm i Brf Sundby Äng, ett boende med nära till natur och vatten och med all service inom räckhåll. Bara en timme från Stockholm. Att bo i Stallarholmen är att bo lite lagom

lantligt, omgivningarna består av vacker jordbruksbygd och du har nära till Mälarens glittrande vatten. Men för att vara en mindre ort har Stallarholmen ett imponerande utbud: här finns ett rikt föreningsliv, livsmedelsbutik, caféer, pizzeria, vårdshus, bensinstation, veterinär, distriktssköterska, frisör – och mycket mer. Välkommen till Brf Sundby Äng!



Brf Sundby Äng

Busshållplats 350 m

Toresunds IP 350 m

Stallarholmens förskola 650 m

Stallarholmsskolan 900 m

Gula Industrihuset 1 km

Stallarholmens Auktioner 1 km

Nyckelgymmet 1 km

Printz Bageri 1 km

Strandviks Sjöcafé 1,3 km

Badplats 1,3 km

Vårdshuset Gripen 1,4 km

Bågskyttebana 1,5 km

Pizzeria Berivan 1,8 km

Du når
centrum på...

2 min med

4 min med

12 min med

ICA Supermarket Skeppet 1,9 km

Stallarholmens Båtklubb 2,1 km

Östabadet 2,4 km



Stallarholmen är något alldeles extra

Stallarholmen passar perfekt för dig som vill bo lugnt och naturnära – men ändå ha service inom räckhåll. Det här är en ort som sprudlar av kreativitet och har gott om eld-själur som får saker gjorda. Det mesta händer i det gula industrihuset, här ordnas mängder av aktiviteter för alla åldrar – året om. Missa till exempel inte den populära Korv & Bröd festivalen på vårkanten varje år.

Bad, båtliv och annat skoj

Att bo med närhet till vatten är något alldeles extra. Här har du alla möjligheter till svalkande dopp och spännande utflykter med båt. Barnvänliga Östabadet ligger till exempel mitt i byn. Och trots att Stallarholmen inte är så stort finns här massor av aktiviteter: fotboll, skytte, ridning, yoga, capoeira, dans, barngymnastik och mycket mer. Här finns också Sveriges största vikingaförening som bland annat ordnar en årlig välbesökt vikingafestival.

Vardagsliv och vardagslyx

Här har du bekvämt gångavstånd till såväl förskola som skola (F-6). Färskt surdegsbröd av högsta klass handlar du på Printz Bageri och såväl vardagsmat som ingredienser till fredagsmyset finns på ICA Supermarket Skeppet. Stallarholmen har också rekordmånga småföretag som hjälper till med att sätta guldkant på din vardag med allt från frisör till veterinär och vintagekläder.

Med stadslivet inom räckhåll

Stallarholmen ligger inte bara vackert vid Mälaren, utan även strategiskt placerat mitt emellan Strängnäs och Mariefred, omkring en kvart från vardera orten med bil. Till Stockholm tar du dig på en timme, till Eskilstuna tar det omkring 20 minuter och på knappa 40 minuter är du framme i Södertälje. Vill du hellre åka kollektivt har du nära till bussen som tar dig till Strängnäs – eller till Läggesta station där du sedan kan åka vidare mot Stockholm med tåg.

Vackert läge vid Mälaren och ett imponerande utbud av service och aktiviteter. Här trivs hela familjen! »



INTERVJU

Inte vilken håla som helst

Tänker du att Stallarholmen är en sömning liten by där inget händer? Tänk om. Precis som rubriken (och ortens slogan) skvallrar om är Stallarholmen något utöver det vanliga. Stefan Seidel är född och uppvuxen här och har, efter några år i Stockholm, flyttat tillbaka. Han beskriver ett samhälle fyllt av idérikedom – och där idéerna också blir verklighet.



Stefan Seidel

Starkt engagemang

– Stallarholmen är en väldigt kreativ ort med en stark entreprenörsanda. Kanske beror det på att det här är ett gammalt bondesamhälle, folk har inte haft någon ”storebror” som fixat saker för dem – utan de har fått göra det själva. På de flesta orter finns en eller ett par eldsjälar – här finns så många, berättar Stefan.

I Stallarholmen hälsar man på alla. Stefan berättar att han, i egenskap av redaktör för Stallarholmens egen tidning, precis har intervjuat några nyinflyttade om deras första intryck av orten.

Det första som slog dem var att alla här i Stallarholmen var så trevliga, oavsett ålder.

Företag, föreningar och festivaler

Stallarholmen har rekordmånga småföretag och ett rikt föreningsutbud med aktiviteter för alla åldrar, allt från volleyboll och bågskytte till ridning, dans och teater. Det gula industrihuset är händelsernas centrum, här ordnas massor av aktiviteter som Kreativ sommarmarknad och Kreativ julmarknad liksom den populära Korv & Bröd-festivalen med fokus på närproducerad mat. Varje år ordnas också en välbesökt vikingafestival på Östabadet. Och just nu pågår planeringen för en musikfestival till sommaren, berättar Stefan.

Här finns alla möjligheter för den som vill skapa saker tillsammans med andra!

Välkomnande atmosfär

Stallarholmen växer väldigt snabbt, men det är långt ifrån bara hemvändare som flyttar tillbaka, menar Stefan. Här trivs människor i alla åldrar, från barnfamiljer till seniorer.

Vi har många inflyttare. Och så har vi många som bött här hela sitt liv, det skapar en bra blandning av människor och ett viktigt tankeutbyte.

Bra utbud och ljuvligt läge

För att vara en ”håla” har Stallarholmen ett imponerande serviceutbud. Stefan räknar upp skola och förskola, distrikts-sköterska, matbutik, bensinstation, caféer, restauranger och mycket mer. Och så Stallarholmens läge, då. Visst är det väl ändå något alldeles extra?

Ja, man blir ju lite hemmablind, men nu när jag sitter här och blickar ut över Mälaren är det faktiskt helt ljuvligt!

Stefans smultronställen

- Printz Bageri** – gott fika i jättefin miljö, här trivs jag verkligen!
- Åsa gravfält** – gammal klassisk vikingamark, supervacker natur!
- Mälsäkers slott** – här ordnas guidningar, konserter och teater i vacker slottsmiljö.
- Ekebyviksbadet** – kanske kommunens finaste bad?

När du flyttar in är dina uteplatser redo att invigas. >>
Vad blir det för gott på grillen ikväll, tro?



Här bor du bättre än bra

Brf Sundby Äng består av fem huskroppar med fyra radhus i varje, tillsammans bildar dessa ett inbjudande, barnvänligt bostadsområde med nära till både naturen och vattnet. Husen färgsätts i en mjuk och behaglig färgskala som kompletteras av välkomnande blå entrédörrar som sätter den berömda pricken över i:et.

Med gott om bekvämligheter

När du flyttar in är din trädgård färdiggjord, det innebär att gräsmattan finns på plats och uteplatserna står redo att invigas. Men ett nytt boende ska inte bara vara fint och trivsamt – det ska vara praktiskt också. Varje hus får egen parkeringsplats framför huset och ett rejält förråd som rymmer allt från vinterdäcken till julpyntet.





« Här finns gott om plats för familjelivet, både inomhus och utomhus. Oavsett hur din familj ser ut.



Radhus att känna sig hemma i

Härliga, ljusa och välplanerade radhus med social, öppen planlösning på nedre plan och gott om plats för familjens privata liv på ovanvåningen. Inredningen är utvald för att hålla stilen under många år framöver och här finns gott om bekvämligheter som underlättar vardagspusslet, som kök från Vedum och vitvaror från Bosch. Och vill du sätta din egen prägel på ditt nya hem? Då finns en mängd tillvalsmöjligheter att välja mellan.

Med gott om plats för utemys

Varje hus får en uteplats med stenplattor på framsidan och en rejäl altan på baksidan av huset. Den färdiga gräsmattan bjuder in till både lek och skön avkoppling, och finns det gröna fingrar i familjen? Då är det bara att sätta igång att skapa ditt eget odlarparadis. Föredrar du att bara vara är det heller inga problem, en mer lättskött tomt får man leta länge efter.

Små krypin kan skapa stor trivsel. När du kommer upp för trappan till övervåningen hittar du denna lilla pärla. Hemmakontor, pysselhörna eller kanske den perfekta platsen för att njuta av en god bok? Valet är ditt.



Varför Brf Sundby Äng?

Drömmen om ett nytt hus kan ibland kännas smått ouppnåelig. Att bygga själv kräver tid, pengar och kunskap. Att köpa ett gammalt hus innebär underhåll och renoveringar – och att köpa en helt ny egen villa kräver ofta en väldigt tjock plånbok, inte minst någorlunda nära Stockholm. Men vet du vad? Det finns andra alternativ. Häng med till Sundby Strand!



Namn: Sara Hägglov

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS.

Bäst med jobbet: Att få äran att skapa bostäder som våra kunder längtar hem till. Det absolut bästa är att få uppleva glädjen när en familj får flytta in i sin nya bostad.

Härliga radhus i ett härligt område

I Stallarholmen, vid Mälarens strand, trivs både familjer och par i olika åldrar. Många med anknytning till orten, men också allt fler inflyttade. För Stallarholmen blir allt mer populärt. Inte minst det trevliga villaområdet Sundby Strand, där vi på OBOS nu planerar att bygga 20 nya radhus, i Brf Sundby Äng.

Det blir effektivt planerade hus med 3-4 sovrum, så de passar även den lite större familjen. Här bor du nära naturen och vattnet, med både skola och förskola en kort promenad bort, berättar Sara Hägglov som är projektutvecklare hos oss på OBOS.

Ett enklare sätt att leva

Brf Sundby Äng får ett toppenläge i området med en lummig skogsdunge som närmsta granne – här finns också en skojig pulkabacke, tipsar Sara. En kort cykeltur bort väntar svalkande bad och all service du behöver i vardagen finns inom räckhåll. Faktum är att Stallarholmen har en hel del av den varan, utan att ha förlorat den mindre ortens charm. Men fördelarna med Brf Sundby Äng slutar inte där, menar Sara.

Det här är ett problemfritt boende. Eftersom du bor i bostadsrättsform behöver du inte bekymra dig om sådant som att måla om huset, allt sådant underhåll är föreningens ansvar och du kan lägga din tid på roligare saker istället.

Nybyggt på ett tryggt och prisvärt sätt

Att bygga eget kan vara en prövning. Du är ansvarig för allt, från minsta materialval till att hålla koll på byggarna och det är inte ovanligt att det dyker upp saker efter vägen som gör drömhuset betydligt dyrare än vad du tänkt dig. När du köper ett boende från oss på OBOS vet du exakt vad det kostar, och du vet precis vad som ingår i den prislappen.

Här betalar du ett fast pris för ett helt nybyggt radhus med färdig trädgård och två fina uteplatser, utan att behöva svettas igenom ett eget byggprojekt – vi tar hand om allt. Däremot kan du sätta din egen personliga prägel på ditt boende genom olika tillval, förklarar Sara.

Mycket boende för pengarna

En annan orsak till att allt fler väljer Stallarholmen är prisläget. Du får helt enkelt en hel del för pengarna här, inte minst om du väljer ett radhus.

Här bor du bekvämt i ett alldeles nytt hus med bra funktioner och plats för hela familjen. Och vi ska heller inte glömma den där alldeles speciella gemenskapen i ett radhusområde, här brukar både barn och vuxna få nya vänner för livet, berättar Sara.



Min lördag blir en mysdag

Vi bad Sara drömma sig bort till ett av de nya radhusen i Brf Sundby Äng. Hur skulle hon och familjen tillbringa en perfekt ledig lördag där?

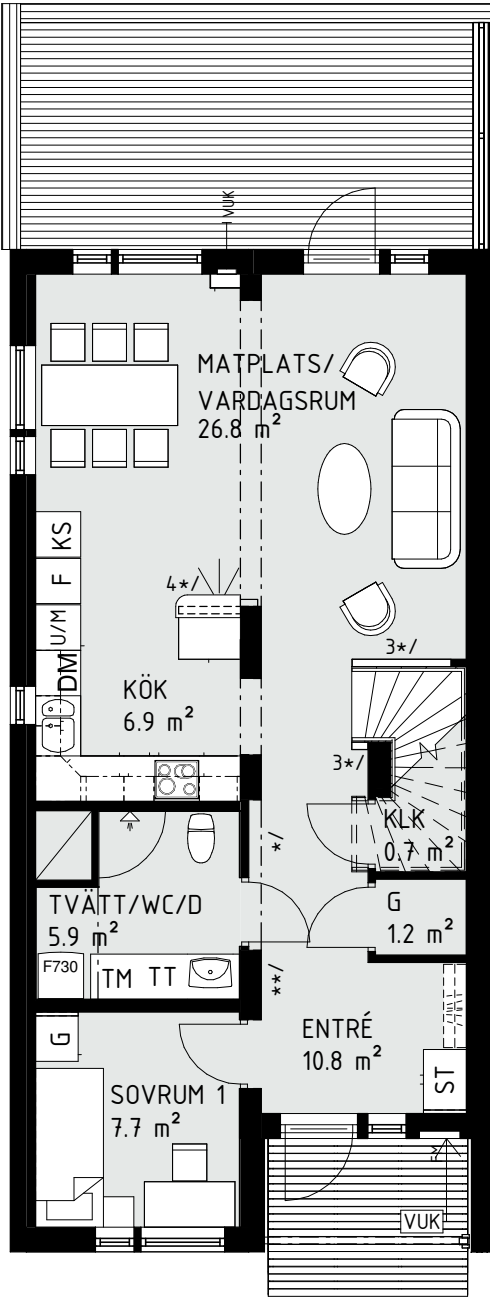
Först och främst skulle vi nog inte ta oss så långt hemifrån, vi trivs ju så bra här. Men vi tänker oss att det är en solig sommardag, så vi äter en lång frukost ute på altanen med färska frallor från Printz Bageri som morgonpigga pappan fixat. Sedan hoppar barnen som vanligt över häcken till kompisarna i grannhusen. Jag passar på att titta till mina odlingar i pallkragarna, det växer så det knakar men tyvärr gäller det även ogräset. Vid lunch dyker ungarna upp igen och vill åka och bada. Inga problem, vi packar picknickkorgen och tar våra cyklar – det är ju så nära att även minstingen kan cykla själv. När vi kommer hem är vi trötta och nöjda och slappar en stund, tills vi hör att förberedelserna för grillfesten med grannarna har börjat. Det dukas upp långbord på grasmattan som kantar området, vi äter, pratar och umgås – och njuter av sommarkvällen.

RADHUS 120 M²

Planlösning



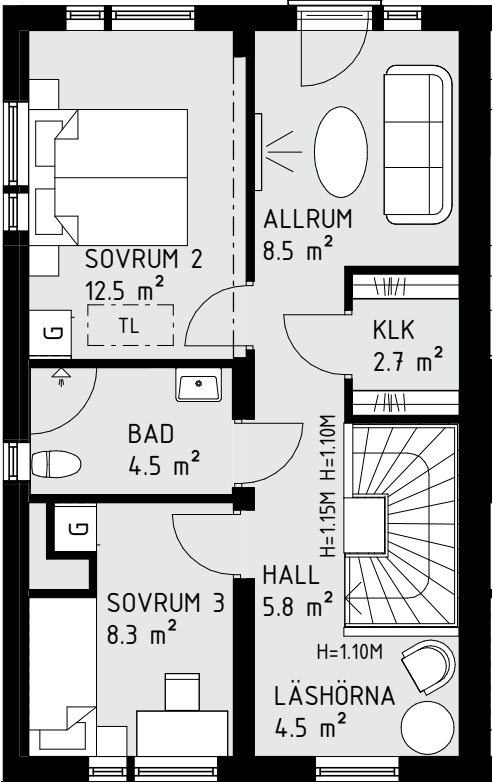
Ljusa, öppna ytor för umgänge – och privata >> krypin för hela familjen. Här är det gott att leva!



Entréväning

Trevligt radhus med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum som skapar härliga umgängesytor i entréplanet. Från vardagsrumsdelen kliver du också direkt ut på din egen altan som blir ett extra rum när vädret tillåter. I köket finns all utrustning du behöver för smidig matlagning till både vardag och fest, och i det rejäla badrummet med dusch och WC finns både tvättmaskin och torktumlare. I anslutning till entrén hittar vi också ett trevligt sovrum som passar utmärkt som gästrum, lekrum eller som eget krypin för familjens tonåring.

Tänk på att endast gavelhusen >> får fönster på husens långsidor.



Överväning

På övervåningen finns gott om utrymme för familjens privata liv med två sköna sovrum, ett inbjudande allrum som passar fint för både filmkvällar och tv-spelande och en mysig läs- eller kontorshörna. Badrummet med dusch och WC har ett litet fönster som ger ett trevligt ljusinsläpp, och mitt emot det stora sovrummet finns stor klädkammare – ren vardagslyx!

Generella förklaringar:

- | | | | | | | |
|--------|----------|-----|------------|----|-------------|-----------|
| G | GARDEROB | K/S | KYL/SVAL | TM | TVÄTTMASKIN | SPIS |
| ST | STÄDSKÅP | F | FRYS | TT | TORKTUMLARE | UGN/MICRO |
| SCHAKT | | DM | DISKMASKIN | | | |



Välkommen till bords! Den här matplatsen funkar fint >>
för både familjefrukost och födelsedagsmiddag.

Härifrån vardagsrumsdelen kliver du också direkt ut på
din egen altan. Om du kan slita dig från soffan, förstås. >



Ibland finns vardagslyxen i de små detaljerna. Som egen tvättmaskin
och torktumlare – och gott om bänkyta för att vika tvätten. >



<< Här sover man gott! Med sovrum på båda våningarna
i huset hittar alla i familjen sin egen, lugna oas.



Det är skillnad på hus och hem!

I jakten på en bostad letar man inte bara efter ett antal rum att ställa sängen och soffan i. Vi vet att ett hem är så mycket mer än golv, väggar och tak. Det är en plats för liv och rörelse i livets alla skeden. Man letar såklart också efter någonstans att gå

morgonpromenaden eller ett café där man tar lördagsfikan. När vi planerar är det just detta som är vår utgångspunkt. Hur vi kan skapa förutsättningar för vardagens bestyr och mysiga stunder med nära och kära. För först då kan en bostad bli till ett hem.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Golv	Boen ekgolv 13mm, Ek Home Forte. 4-stav siden-mattlack, innehåller kvist.
Sockel	Vitmålad.
Väggar	Målad gipsskiva.
Tak	Folierad spånskiva.
Taklist	Vitmålad.
Innerdörrar	Swedoor Easy GW.

ENTRÉ

Inredning	Garderob/städsåp Vedum Elsa, slät vit. Skåp i entré framför grupp och mediacentral, lucka Vedum Elsa, vit.
Invändig trappa	Plansteg i eklaserad furu. Sättsteg och vang vitmålade. Avtäckningsbrädor stigande och överplan vitmålad furu. Handledare typ Funk eklaserad furu. Bjälklagsinklädnad vitmålad MDF.

KÖK

Väggar	Stänkskydd Fibo Tresbo 3091 HG Denver White K40
Inredning	Bänkar, luckor och skåp enligt ritning, Vedum 3010 Chicago Concrete dark handtag i rostfritt 31054 samt vit ljusramplis. Bänkskivor laminerade med rak framkant Diskbänksplåt Intra Atlantic 1400 Blandare Oras Saga 3934F Glaskeramikhäll, Micro och inbyggnadsugn i högskåp, Köksfläkt, Diskmaskin, Kyl/Sval och Frys.

KLÄDKAMMARE

Inredning	Klädhylla med stång, inkl. konsoler.
-----------	--------------------------------------

WC / DUSCH / TVÄTT

Golv	Vätrumsgolvatta Tarkett Raw Concrete Dark Grey
Väggar	Vätrumsskiva. Fibo Tresbo 3091-F01 HG Denver White
Inredning	Tvättmaskin, Torktumlare Låsbart bänkskåp av fabrikat Vedum Elsa slät vit. Lucka slät vitmålad, handtag i rostfritt 31054. Laminerad bänkskiva med rak kant med inbyggnadstvättställ IFÖ Vario Form. Spegel med belysning. Dubbelt eluttag på vägg. Blandare Oras Saga 3910F WC-stol IFÖ SIGN 6860 Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. duschset Terzo T2 Duschvägg IFÖ Space 2000 SBNK 900. Värmepanna Nibe Fighter 730

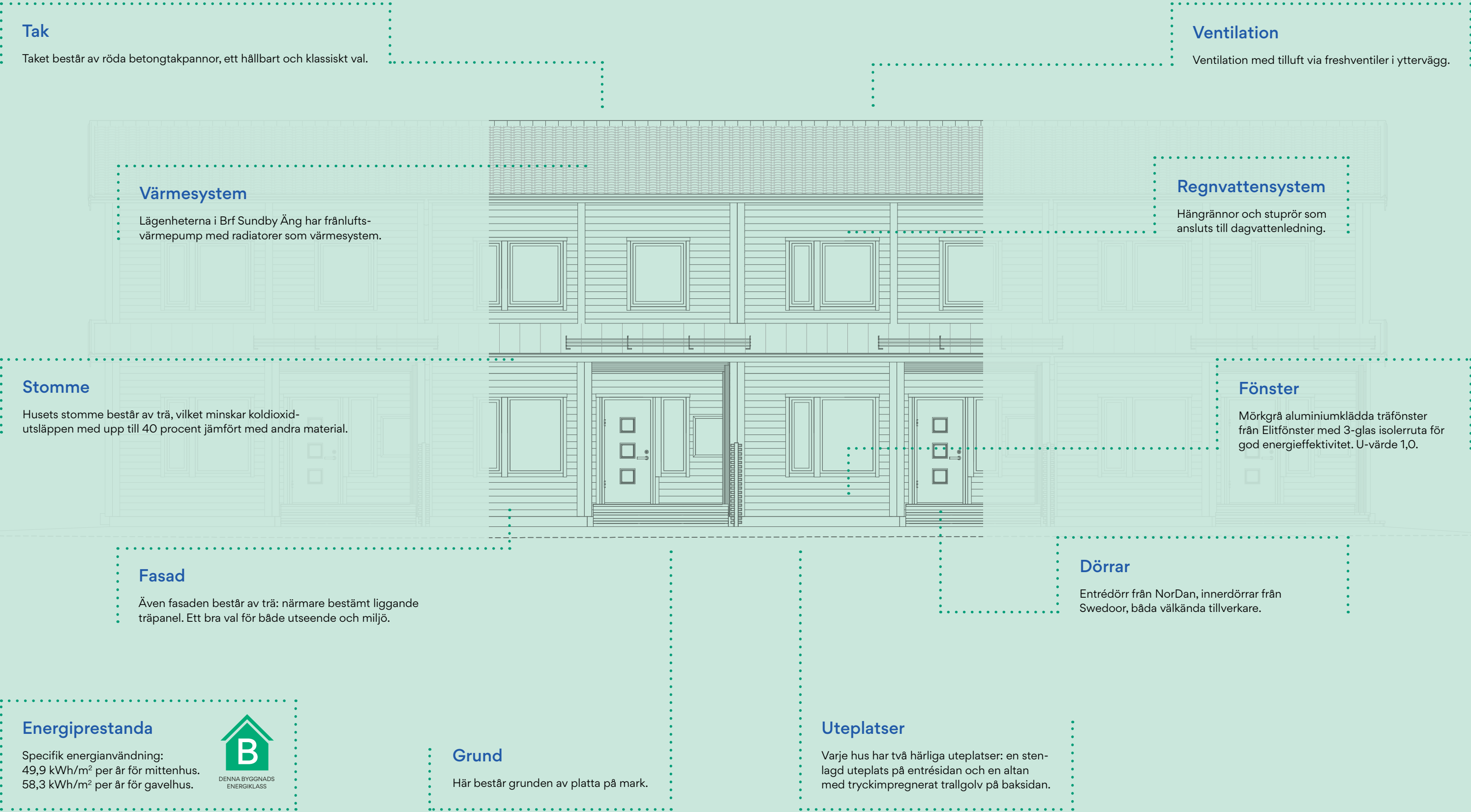
BAD

Golv	Vätrumsgolvatta Tarkett Raw Concrete Dark Grey
Väggar	Vätrumsskiva. Fibo Tresbo 3091-F01 HG Denver White
Inredning	Tvättställspaket Tvättställ Spira 15022 vit. Blandare Oras Saga 3910F. WC-stol IFÖ SIGN 6860 Spegelskåp 600 med LED-belysning 630. Dubbelt eluttag på vägg. Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. takdusch Terzo T2. Duschvägg IFÖ Space 2000 SBNK 9



Tänk när du sitter här i soffhörnet. Altandörren står på glänt och släpper in doften av nyklippt gräs och ljudet av lekande barn och i köket puttrar middagen på spisen. Var det någon som sa livskvalitet?

Byggnadsbeskrivning



Projektfakta

Förråd

Till varje hus hör ett friliggande förråd på 5,8 kvm.

Parkering

Alla radhus har egen parkering med plats för en eller två bilar framför huset, därutöver finns även gemensamma parkeringar i området.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

EI

Vattenfall är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber är indraget till varje hus.

Avfallshantering

Två gemensamma sopstationer, varav den ena med källsortering.



Upptäck guldkornen i mysiga Stallarholmen

En timme från Stockholm, mitt emellan Strängnäs och Mariefred, ligger Stallarholmen. Här har du nära till vattnet och den vackra naturen, men också till all service du behöver i din vardag – och till massor av aktiviteter.



Ett utbud som imponerar

För att vara en mindre ort har Stallarholmen ett imponerande serviceutbud. Här finns skola (F-6), förskola, distriktssköterska, veterinär, matbutik, caféer och restauranger. Och mängder av kreativa eldsjälar som ser till att det alltid händer saker på orten. Här tittar vi närmare på ett litet urval av allt som finns att göra i och i närheten av Stallarholmen. Häng med!

Gula Industrihuset >>

Den här nästan hundra år gamla industri-lokalen är händelsernas centrum i Stallarholmen och hem för fler än 40 företag och föreningar. Här kan du fynda på auktion, lära dig att stoppa korv, gå till frissan, shoppa kläder, köra ett gympass, få en fåtölj omklädd, botanisera på loppis, beställa storstädning eller renovering av huset, ta vovven till veterinären, spela bridge och boule, dansa, ta en fika och mycket mer...



Mötesplats Stallarholmen &

Här ordnar föreningen Drömfabriken kurser och evenemang för alla åldrar: dansa, spela teater, lära sig spela olika instrument, meditera, yoga, ta båtförarintyg och mycket mer. Det här är också platsen för den populära filmklubben.

Köttbutiken Millert & Dahlén >

Stallarholmens egen köttbutik erbjuder hängmörat nötkött på klassiskt vis, lamm från grannen och udda styckningsdetaljer... helt enkelt som det var förr! Vilt av alla de slag, enligt säsong. Korvar, patéer och pastejer och mycket mer. Här kan du också gå kurs i korvstoppling eller styckning.



Printz Bageri

Här bakas det helst på ekologiska, närproducerade ingredienser. Kaféet är en skön mötesplats där alla generationer träffas och fikar. Här möts vägföreningar, surdegshipsters, mellisungar, kommunpolitiker, tantklubbar & söndagsfamiljer. Bullar och kaffe såklart, men även mättande mackor, goda drycker och några hyllor med lokalproducerade delikatesser. Ibland ordnas också välbesökta pubkvällar, missa inte en sådan om du får tillfälle.



Foto: Printz Bageri



Kerstis vintagebod

En oas med unika vintagekläder från förra seklet. Här hittar du klänningar, hattar, skor, väskor, smycken och prylar. Populära influencern Elsa Billgren shoppar till exempel här.

Korv & Brödfestivalen

Årets kulinariska höjdpunkt i Stallarholmen äger rum på senvintern varje år. Här erbjuder lokala mathantverkare delikatesser med fokus på korv, bröd och allehanda tillbehör. Underhållning och aktiviteter bjuds det också på. Stor happening som drar många besökare!



Historia i vacker miljö

Åsa Gravfält

En naturupplevelse och en historieupplevelse i samma paket. Åsa gravfält på Selaön är ett av Södermanlands största bevarade gravfält från den yngre järnåldern. Om våren lockas många besökare för att beskåda de sällsynta och fridlysta backsipporna som blommar här.

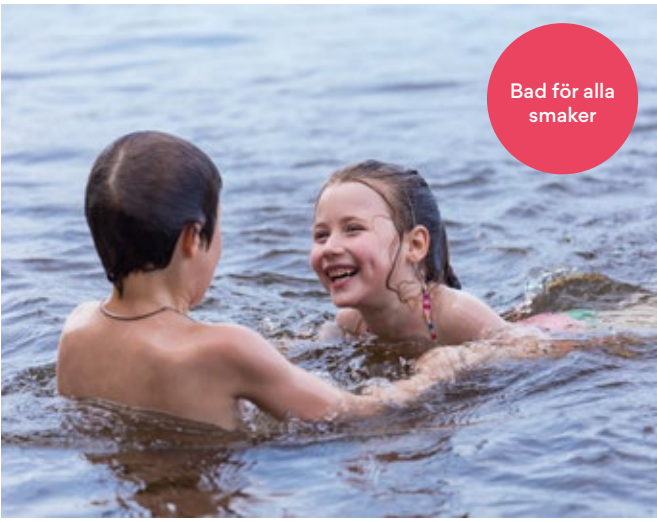
Vikingafestivalen

I Stallarholmen finns också en aktiv vikingaförening. Stallarholmens Vikingar ordnar massor av aktiviteter under året, för både stora och små, och den absoluta höjdpunkten är sommarens Vikingafestival. Den första helgen i juli förvandlas Östrastrand på Selaön till nutida vikingars händelsecentrum med handel, barnby, vikingaskepp, kämpar, gycklare, musikanter, mat och dryck, underhållning – och mycket mer.



En promenad utöver det vanliga

Förutom fina skogs promenader kan du här promenera med celebret sällskap i form av Alpackor. Dessa ulliga, gulliga promenadsällskap finns hos Krusis Alpackor på Selaön, som ordnar olika aktiviteter för dig som vill lära känna de nyfikna, vänliga varelserna lite bättre.



Bad för alla smaker

Bästa badplatsen?

I Stallarholmen har du nära till massor av härliga bad. Men ryktet säger att den kanske finaste badplatsen av dem alla är Ekebyviksbadet, som ligger lite i utkanten av orten. Prova själv, säger vi!

Äleby gård

Handla viltkött i gårdsbutiken, gå en matlagningskurs eller kanske ta jägarexamen? Äleby gård har massor att erbjuda för dig som uppskattar det närproducerade i tillvaron.



Garanterat närproducerat



Foto: Gilla Stallarholmen

Gilla Stallarholmen

Orens egen tidning kommer ut en gång i månaden. Och det har den snart gjort i 15 års tid. Här berättas det mesta om vad som händer i Stallarholmen. Läs tidningen på gillastallarholmen.se

Mälsäkers slott

Läcker barockslott med vackert läge vid Mälaren. Här ordnas konserter, utställningar och guidade turer så klart. Till exempel barnens favorit: Fredagsrys: en tur som berättar om barnens liv på slottet genom tiderna. Den som vågar tar steget över tröskeln in i slottets urgamla källarvalv – hundratals år tillbaka i tiden och in en värld där allting kan hända...



Att köpa bostadsrätt

Reservations- avtal

Reservationsavtal

I en del av våra projekt skrivs ett reservationsavtal. Avtalet upprättas för att OBOS Projektutveckling AB skall få en bekräftelse på att det finns intresse för bostäderna samt för att köparen ska få dokumentation över reservationen av sin bostad. I samband med att avtalet tecknas betalas en reservationsavgift till OBOS Projektutveckling AB om 20 000 kr.

Förhands- avtal

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och köparen. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till förhandstecknaren. I samband med att du skriver på ska du betala ett förskott på insatsen, vilket normalt är 80 000 kr, inklusive eventuell reservationsavgift. När tillräckligt många förhandsavtal är tecknade påbörjas byggnationen.

Inrednings- val

Inredningsval

Som köpare av en ny bostadsrätt förvärvar du nyttjanderätten till en bostad i det skick som framgår av den ekonomiska planen (ofta kallat originalutförande). I god tid före inflyttning kan du, genom ett separat tillvalsavtal med OBOS Projektutveckling AB, köpa material eller utrustning utöver vad som ingår i originalutförandet eller som ersättning för detta.

Upplåtelse- avtal

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtalet tecknas normalt några veckor innan tillträde och är ett avtal mellan bostadsrättsföreningen och köparen. I samband med tillträde ska fullständigt insatsbelopp, med avräkning för eventuellt tidigare förskott, erläggas. Genom upplåtelseavtalet blir du medlem i föreningen.

Inflyttning

Inflyttning

Senast tre månader innan meddelas vilket som blir tillträdesdatum. Bostaden kontroll- och slutbesiktas innan den tillträds. Besiktningen genomförs av en opartisk och certifierad besiktningsman. När väl inflyttningen är slutförd är det dags att njuta av den nya bostaden!



GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

En trygg affär!

OBOS ansvar för kostnader avseende eventuella osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar OBOS för de kostnader som rör bostadsrätter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.

Entreprenadgaranti

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garanti-besiktning två år efter entreprenadens godkännande sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka OBOS är ansvarig, åtgärdas av OBOS inom en av besiktningsmannen framställd tidsperiod.

En tryggare bostadsrättsförening

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort.

Vill du veta mer, besök tryggbostadsrattsforening.se





Om OBOS Sverige

OBOS är en av Nordens ledande bostadsutvecklare, och i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus, SmålandsVillan och systerbolaget Kärnhem. Vi känner oss både stolta och glada över att ha cirka 1000 medarbetare, och att vi har sålt över 150 000 bostäder sedan starten 1927. Vi satsar också på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsam och levande. Allt för att värna om de människor vars bostadsdrömmar vi vill uppfylla.

Trä och mångfald minskar avtrycken

Ett hus blir aldrig så miljövänligt som när det är byggt i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid - till och med i ett färdigbyggt hus. Det har vi tagit fasta på i våra hus, som alltid har en stomme av trä. Alla våra projekt innehåller dessutom ett eller flera hållbarhetsinitiativ. Ekosystemtjänster är produkter och tjänster från naturens ekosystem som bidrar både till människors välbefinnande och till biologisk mångfald - som i sin tur är en avgörande grund för jordens livsuppehållande system och vår framtida välfärd. Därför utvärderar vi på OBOS vad man kan bevara och vad som behöver förstärkas eller tillföras när vi utvecklar nya bostadsområden. På så sätt blir avtrycket på vår miljö lite mindre - projekt för projekt.

Vi lyfter blicken för framtiden

Vi kan bara utveckla framtidens bostäder om vi hela tiden blickar framåt. Innovation, forskning och utveckling är därför en viktig del av vår verksamhet - både för att utveckla våra produkter och vårt erbjudande, men också för att bidra till att göra Sverige klimatneutralt till år 2045. Vi använder oss av energieffektiva material när vi bygger våra bostäder och tittar kontinuerligt på nya lösningar som underlättar för våra bostadsköpare att leva miljösmart. Vi har också börjat implementera både VR- och AR-teknologi i flera av våra processer, vilka har visat sig vara otroligt kraftfulla verktyg för arbetet i produktionen.



Huvudkontor, Myresjö

Besöksadress:
Stationsvägen 6,
570 13 Myresjö
vx: 010 - 434 17 50

Postadress:
OBOS Sverige AB
574 85 Vetlanda

Distrikt Mitt – Eskilstuna:

OBOS Sverige AB
Fagottvägen 1B
633 47 Eskilstuna
vx: 010-434 14 16

3D-bilder: 3D Nord
Form & Tryck: CA Andersson
Utgåva: April 2019
Med reservation för
tryckfel och ändringar.

Hör av dig!

I försäljningen av bostäderna i Brf Sundby Äng samarbetar vi med Svensk Fastighetsförmedling i Strängnäs som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem. Vill du komma i kontakt med oss på OBOS är du välkommen att kontakta vår kundansvarig.



Elisabet Jacobsen

Mäklare, Svensk Fastighetsförmedling
elisabet.jacobsen@svenskfast.se
070-28 52 603



Pernilla Eriksson

Kundansvarig, OBOS
pernilla.eriksson@obos.se
010-434 13 82

