



FLYTTKLART

Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



Smart 125 industriell
Pilfinksvägen 10, Brittsbo
Graniten 25

 **Myresjöhus**
EN DEL AV OBOS

Exteriört

Tomten

- Beviljat bygglov för garage med 41,1 kvm bruttoarea
- Trappor till grov- och huvudentré
- Uppgrusning enligt överenskommelse

Grund

- **Grund:** Platta på mark, radonsäkrad

Fasad

- **Fasad:** Funkispanel, grundmålad (målning i vit kulör sker när vädret tillåter)
- Fasadbelysning

Takpannor

- **Benders:** Palema Benderit
- **Kulör:** Svart 20020

Taksäkerhet/Takhuv

- **Kulör:** Svart

Regnvattensystem

- **Kulör:** Svart
- **Stuprörsanslutning hus:** Anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster, insida svart och utsida svartgrå RAL7021, 3-glasfönster, spröjs. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entrédörr

- Linjalen CYD 838 G, NorDan, Svartgrå RAL7021
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad.
- Elektroniskt lås Habo Tribe 2. Dörrbroms.

Groventrédörr

- Linjalen CYD 838 G, NorDan, Svartgrå RAL7021
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad.
Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3. Dörrbroms.

Fönsterdörr vardagsrum/matplats och Allrum

- Helglasad aluminiumbeklädd fönsterdörr, insida svart och utsida svartgrå RAL7021, spröjs. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/Karmar

- Innerdörrar: Easy GW Vitmålad, handtag Hoppe Hamburg - svart
- Trösklar av ek
- Golvlister och dörrfoder: Slät – vitmålad

Tak

- Gipsplank

Innervägg

- Isolerade innerväggar 45 mm

Mellanbjälklag

- Ljuddämpande isolering 95 mm

Fönsterbänk

- Svart Granit

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe S735

Ventilation

- Frånluftsventilation (F-system)

Värme

- Golvvärme
- Förberedelse med tilluft – för framtida braskamin

Belysning

- Spotlights i fönstersmygar
- Spotlights i vardagsrum, kök och badrumstak

Våning 1 Entréplan

Entré

- **Golv:** Klinker
- **Väggkulör:** NCS S 2005-Y30R

Hall

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav Vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS S 2005-Y30R

Kök

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav Vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS S 2005-Y30R
- **Köksleverantör:** HTH
- **Kökslucka:** Focus, färg Lera
- **Handtag:** Lounge Svart läder
- **Kyl/sval:** Black Steel Siemens
- **Frys:** Black Steel Siemens
- **Induktionshäll inkl. hållskydd:** Siemens
- **Inbyggnadsugn:** Svart Siemens
- **Mikrovågsugn:** Svart Siemens
- **Köksfläkt:** Hera svart Siemens
- **Diskmaskin:** Integrerad Siemens
- **Diskbänk/vask:** Intra Omnia 78DF
- **Köksblandare:** Oras Vega 1839
- **Laminatbänkskiva och stänkskydd:** 652 Delaware Stone

Tvätt/Groventré

- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Målade väggar klass VA
- **Klädvårdsinredning leverantör:** HTH
- **Tvättmaskin:** vit 8 kg Siemens
- **Torktumlare:** vit 7 kg Siemens
- **Städsåp:** Mono Vit
- **Diskbänk/vask:** 1414 Franke
- **Laminatbänkskiva:** 652 Delaware Stone
- **Köksblandare:** Oras Vega 1839
- **Handtag:** Shape

Vardagsrum/matplats

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS S 2005-Y30R

Allrum

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS S 2005-Y30R

Klädkammare 1

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS S 0500-N

Klädkammare 2

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS S 0500-N

WC/D

- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Badrumsinredningsleverantör:** Vedum
- **Kommod:** Mezzo 630 Skogsgrön F84 NCS S 6005-YG20Y
- **Tvättställsblandare:** Oras Vega 1810
- **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
- **Duschset:** Oras Nova Rain Shower 7402
- **Duschvägg:** Alternas Lusso Black Chess 800
- **Tak/handduschset:** Orsa Nova Rain Shower 7402-33, inkl blandare - svart

Bad

- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Badrumsinredningsleverantör:** Vedum
- **Kommod:** Mezzo 930 Skogsgrön F84 NCS S 6005-YG20Y
- **Tvättställsblandare:** Oras Vega 1810
- **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
- **Duschhörn:** Alternas Lusso Black Chess 900x900
- **Tak/handduschset:** Orsa Nova Rain Shower 7402-33, inkl blandare - svart

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS S 3005-Y20R

Sovrum 2

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS S 4106-G49Y

- **Garderob:** Mono vit 60

Sovrum 3

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS S 2002-Y50R
- **Garderob:** Mono vit 60

Rätt till mindre justeringar eller byte till likvärdig produkt förbehålles.

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015.