

 Vellinge

Solgården





Projektfakta



- 47 bostadsrätter
- 15 radhus och 32 lägenheter
- Radhus: 88, 102 eller 116 kvm i två plan
- Lägenheter: 2–4 rok om 46–97 kvm, med balkong och hiss i huset
- Innergård, cykel- och barnvagnsförråd, övernattningsslägenhet.



Solgården

En plats för trivsel och uppväxt

Välkommen till Solgården – ett nytt kvarter i Vellinge Parkby som är skapat för livets olika skeden. Här erbjuds 47 bostadsrätter i form av radhus med egen trädgård och välplanerade lägenheter med balkong. I natursköna omgivningar med skola och service på nära håll, formar vi trivsamma hem där vardagen känns trygg och enkel.

Lantligt läge, nära till allt du behöver

Vellinge Parkby är en ny stadsdel där småskalighet möter funktionell planering. Här växer gröna kvarter fram och binder ihop den gamla bruksmiljön med modern arkitektur. Området inspireras av trädgårdsstadens karaktär – med lummiga promenadstråk, cykelvägar, lekplatser och öppna ytor för möten och umgänge. Runt knuten väntar utegym, hundrastgård och parkområden som lockar till ett aktivt och socialt vardagsliv.

Allt du behöver, nära till hands

Från Parkbyn finns flera förskolor och skolor inom bekvämt cykelavstånd. Närmst har du till Asklunda Montessoriförskola eller Herrestorpsskolans rektorsområde, med både förskola och grundskola F–9. Med tiden planerar kommunen även en ny skola i området. För familjens ungdomar finns även Sundgymnasiet på bekvämt cykelavstånd.

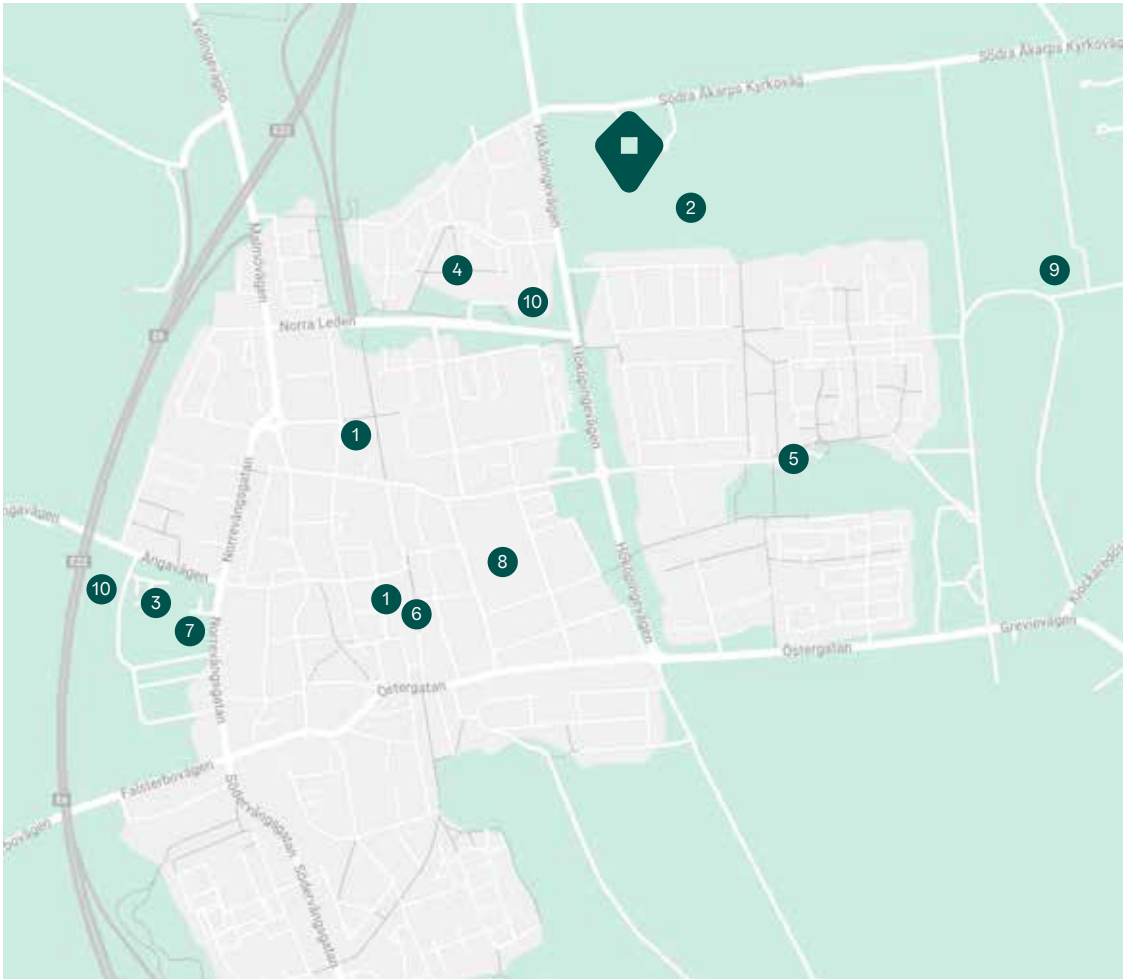
På bara några minuter med cykel når du Vellinge centrum som erbjuder ett bra utbud av service. Här finns matbutiker, apotek, restauranger, konditori, frisör, gym och vårdcentral. I Vellinge finns också populära utflyktsmål som Majas Cottage och Vellinge-blomman och om du önskar ett större utbud tar det bara 10–15 minuter med bilen till Toppengallerian i Höllviken, Svågertorp handelsområde och Emporia shoppingcenter i Hyllie.

Aktiviteter för stora och små

Förutom ett naturnära läge lockar Vellinge också med ett rikt föreningsliv, idrottsanläggningar, simhall och ridcenter. I Parkbyn har du extra nära till Vellinge Padelcenter och en kort bilresa bort finns även flera fina golfbanor att utforska. När du blir sugen på ett dopp i havet når du Kämpinges vita stränder på bara 15 minuter med bilen.

Smidig pendling

För dig som pendlar är det enkelt att ta sig till Malmö. Regionbussen stannar 300 meter från området och når centrala Malmö på cirka 30 minuter. Du kan också cykla till resecentrum vid motorvägen för att ta expressbussen till Malmö C på bara 15 minuter. Eller så tar du bilen via motorvägen på samma tid. Om du pendlar till Danmark tar bilturen till brofästet endast 10 minuter.



- 1 Matbutiker (ICA och Willys)
- 2 Lekplats och hundrastgård
- 3 Vårdcentral och Folktandvård
- 4 Asklunda Montessoriförskola
- 5 Herrestorpskolan årskurs F–9
- 6 Nordic Wellness Vellinge
- 7 Vellinge Bibliotek och Sundsgymnasiet
- 8 Vellinge IP och Noblaskolan F-9
- 9 Vellinge Ridcenter
- 10 Busshållplats

En hemkänsla som varar

Solgården erbjuder ett varierat bostadsutbud skapat för att möta olika behov och livssituationer. Här kan du välja mellan radhus med trädgård för dig som vill ha altan och egen grästäppa – eller ljusa lägenheter med balkong för dig som vill ha ett bekvämt och lättskött boende. Oavsett vilket du väljer så bor du i ett modernt hem där varje kvadratmeter är planerad för att göra vardagen trivsamt.

Radhus med villakänsla

Radhusen kommer i tre storlekar: 88, 102 och 116 kvadratmeter, alla med två plan och plats för familjelivet. Här får du öppna ytor för samvaro i entréplanet och privata rum på övervåningen. Utanför väntar din egen trädgård med gräsyta, altan för sommarkvällar och ett praktiskt förråd. Mellan tomterna ger gröna häckar och skärmvägg i trä avskildhet – perfekt för den som vill kombinera gemenskap med privatliv.

Lägenheter med smarta lösningar

Projektets 32 lägenheter är 2–4 rok på 46–97 kvm och alla får balkong mot grönskande omgivningar. Här finns smidiga lösningar för förvaring, hiss i huset, cykel- och barnvagnsrum samt externa förråd både i bottenplan och på vinden. De större lägenheterna har två badrum för extra bekvämlighet.

Detaljer som gör vardagen enklare

Som boende i Solgården får du mer än ett hem. Föreningen erbjuder en mysig innergård med sittplatser och grillhörna, gott om cykel-parkeringar, parkeringsytor samt en övernattninglägenhet som gör det enkelt att bjuda in vänner och familj.

Möjligheter till personliga val

Vill du sätta din egen prägel på bostaden? Om du köper en bostad i tidigt skede finns det möjlighet att göra egna designval och tillval för att ditt nya hem ska bli som du önskar. För radhusen på 102 och 116 kvm finns även möjlighet att välja ett extra sovrum istället för allrum på övervåningen – perfekt för hemmakontoret eller för att skapa fler sovplatser för en växande familj.



↑
Radhusens får putsade fasader i olika jordnära toner som ljusgrå, beige och orangeockra.





Planlösning

Radhus 88 kvm



Här får du:



- Helkalkat badrum med tvättadel samt extra WC
- Bra förvaring, både i och utanför bostaden
- Flexibel övervakning med två eller tre sovrum
- Altan eller uteplats

Välplanerat för både vardag och helg

Här får du ett välplanerat hem där varje detalj räknas – från den öppna sociala ytan till den lugna sovrumsdelen och det praktiska badrummet med tvättadel.

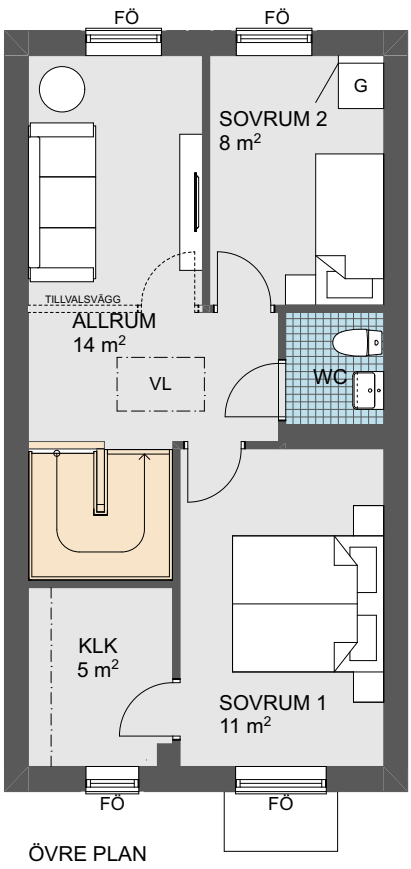
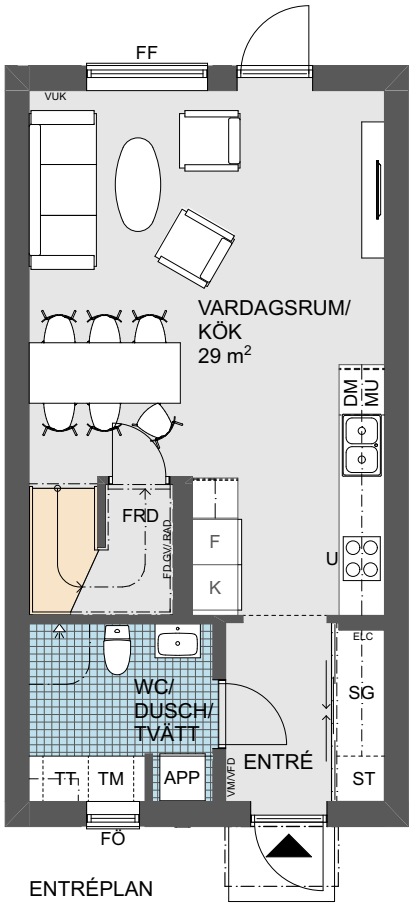
Sociala ytor med ljus och rymd

Hallen med bra förvaringsmöjligheter öppnar upp mot ett inbjudande kök och vardagsrum i öppen planlösning. Här finns det plats för både soffgrupp och middagar med familj och vänner. Från vardagsrummet kliver du rakt ut på altanen som blir som ett extra rum sommartid. Med skärmvägg mot grannen får du en privat känsla även utomhus. I trädgården finns också ett utomhusförråd med plats för både trädgårdsredskap och annat som ska förvaras.

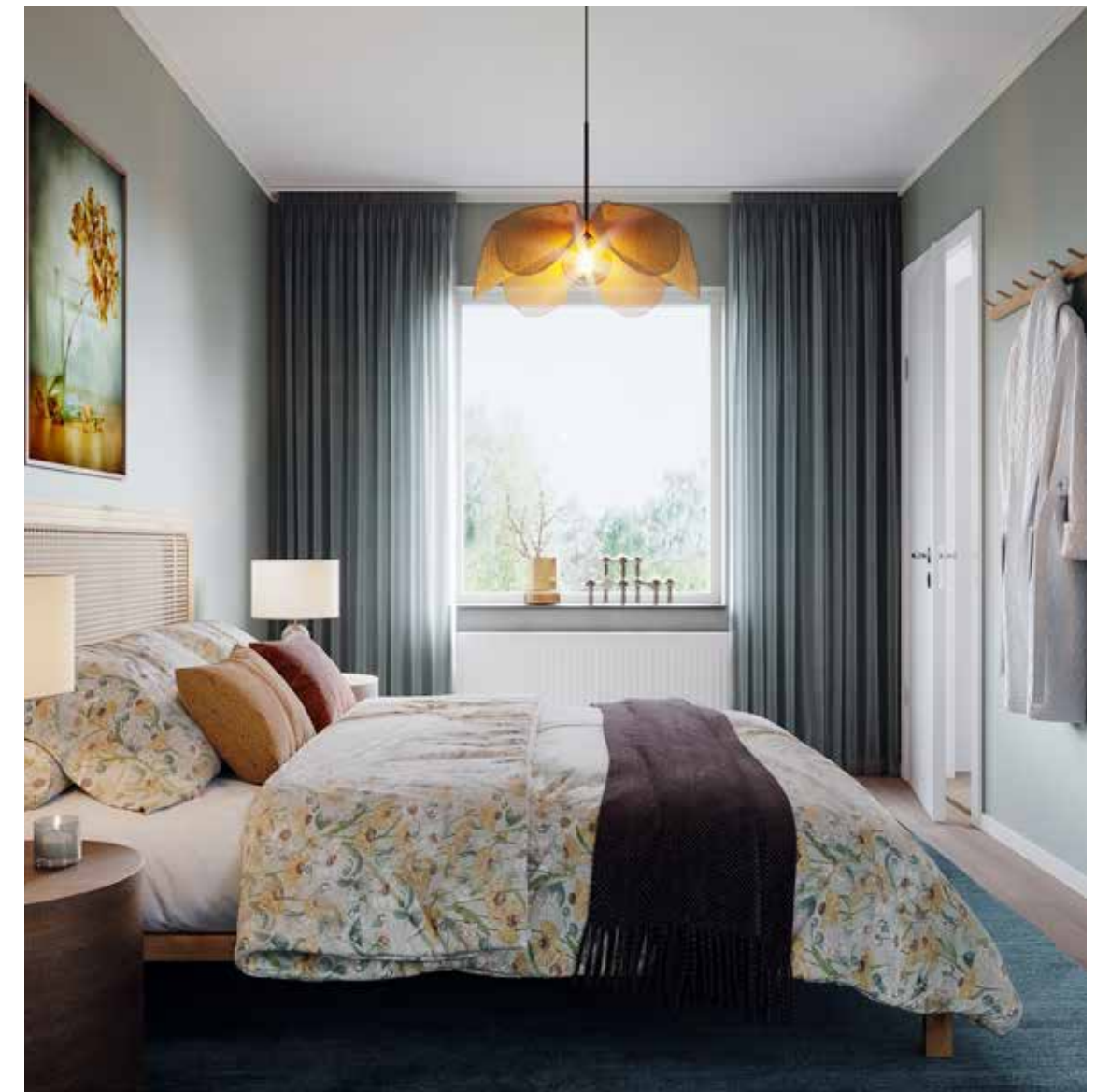
En trappa upp hittar du två bra sovrum, det största med en stor walk-in-closet, ett öppet allrum och en extra wc. Om du önskar kan allrummet också göras om till ett tredje sovrum. Och intill trappan finns det möjlighet att skapa en fin kontorsyta.

Praktiskt badrum med tvättadel

Det helkaklade badrummet på bottenvåningen är utrustat med både tvättmaskin och torktumlare samt en praktisk arbetsbänk ovanför. Ett tacksamt utrymme som förenklar vardagen.



↑
Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan bostäderna i projektet.



↑
Längst upp till vänster visas vardags-
rum från radhus 116 kvm. Bilden
ovanför visar sovrum från radhus 88
kvm. Längst ner visas badrum och
sovrum från radhus 102 kvm.

Planlösning

Radhus 102 kvm



Här får du:



- Flexibel övervakning med tre eller fyra sovrum
- Bra förvaring både i och utanför bostaden
- Två helkaklade badrum
- Uteplats med altan och grästäppa

Trivsamt boende i två plan

Välkommen till ett ombonat hem med rum för hela familjen. Tre till fyra sovrum, stort vardagsrum och egen uteplats.

Känn dig som hemma

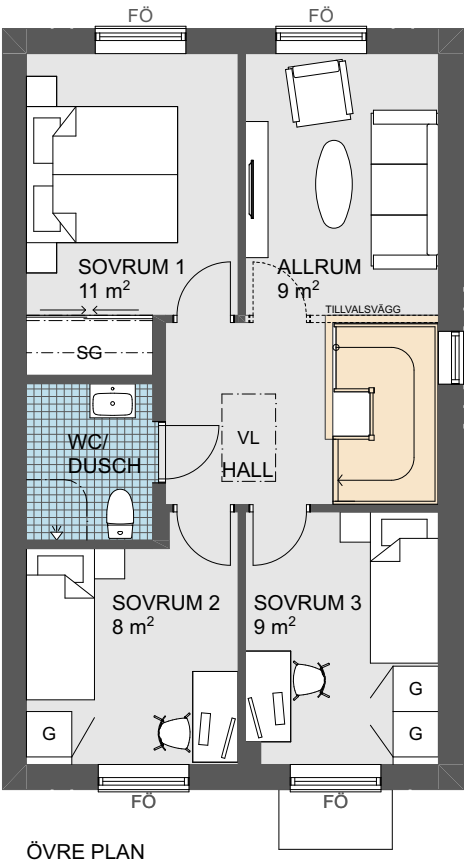
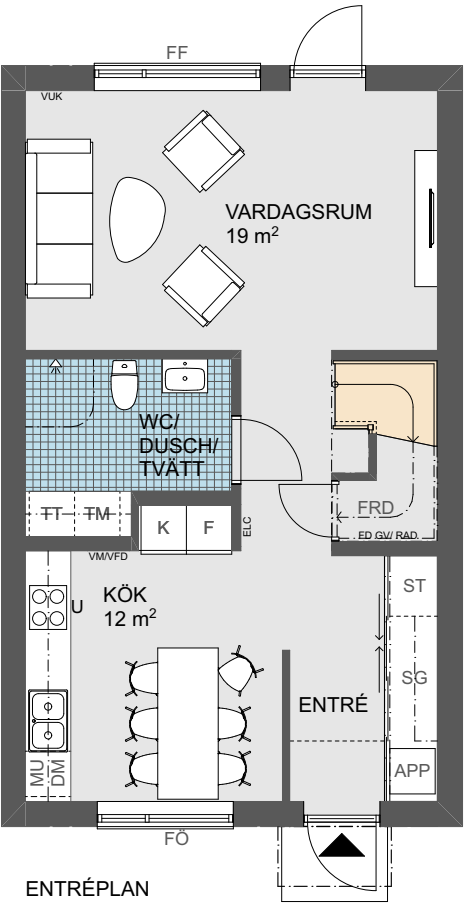
Här kliver du in i en hall med skjutdörrsgarderob och bra förvaringsutrymme. Till vänster ligger det trevliga köket med matplats, utrustat med allt du behöver för en bekväm vardag, så som diskmaskin och mikrovågsugn. På väg mot vardagsrummet passerar du det stora badrummet som är helkaklat med wc och duschhörna, samt tvättmaskin och torktumlare med en praktisk arbetsyta ovanpå.

I vardagsrummet finns det plats för en härlig soffgrupp och umgänge. Härifrån når du också den mysiga uteplatsen med altan i trätrall och grästäppa. En

skärmvägg avgränsar mot grannen och i trädgården finns ett utomhusförråd med plats för trädgårdsredskapen.

Rum för lugn och ro

Under trappan finns ännu ett förrådsutrymme och på ovanvåningen hittar du tre bra sovrum samt ett öppet allrum, som kanske bjuder in till bokläsning eller TV-spelskvällar? Det kan också göras om till ett fjärde sovrum om du önskar det. Det största sovrummet har rymliga skjutdörrsgarderober med plats för alla kläder. Här uppe finns även hemmets andra badrum med wc och duschhörna, som förenklar morgonbestyren i den större familjen.



↑
Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan bostäderna i projektet. Planlösningen visar gavelhus höger men finns också som mittenhus och gavelhus vänster.



Planlösning

Radhus 116 kvm



Här får du:



- Tre sovrum, varav ett med klädkammare
- Allrum som kan göras om till extra sovrum
- Två helkaklade badrum, ett på varje plan
- Separat tvättstuga med grovingång
- Uteplats med altan och grästäppa

Generösa ytor och smarta lösningar

Välkommen till ett genomtänkt hem med plats för hela familjen. Tre till fyra sovrum, generösa sällskapsytor och separat tvättstuga med grovingång.

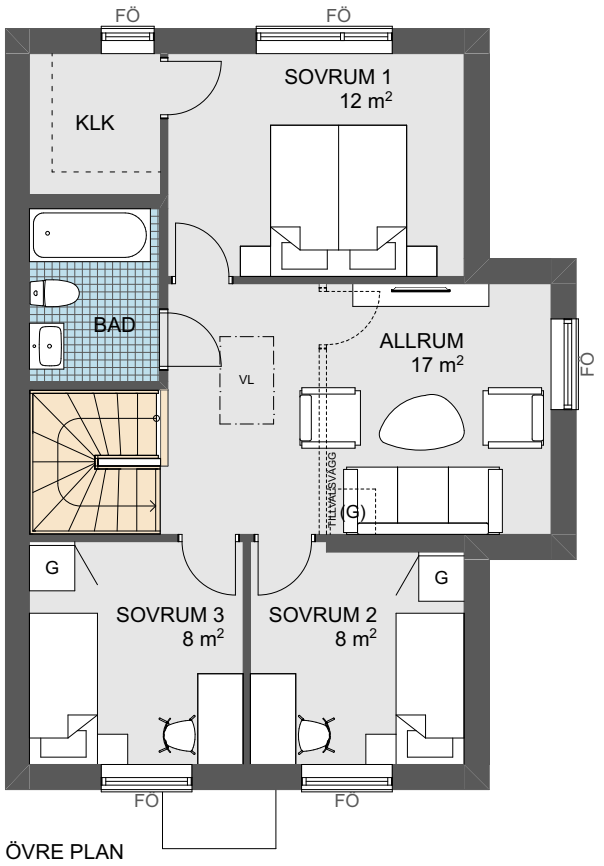
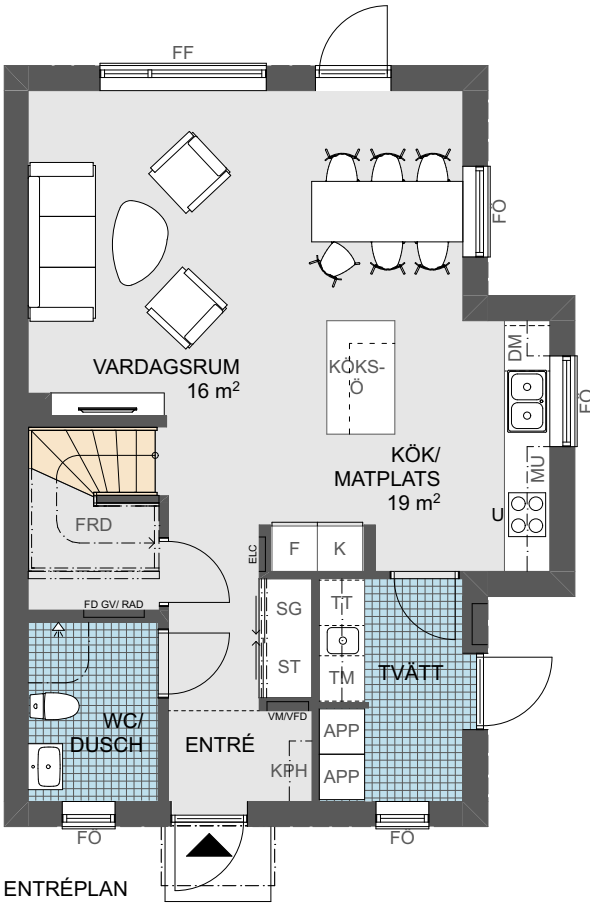
Känn dig som hemma

I entrén finns plats för avhängning och förvaring och i direkt anslutning ligger det helkaklade badsummet med wc och dusch. Lite längre in öppnar hemmet upp sig med ett luftigt, socialt kök och vardagsrum i öppen planlösning. I köket finns även en köksö som ger gott om arbetsyta samt diskmaskin och mikrovågsugn som förenklar vardagen. I anslutning till köket ligger tvättstugan med tvättmaskin och torktumlare och egen grovingång – för extra bekvämlighet i vardagen. Vardagsrummet bjuder in till umgänge och har

plats för både soffgrupp och fåtöljer. Härifrån når du även uteplatsen, en naturlig förlängning av hemmet under årets varmare månader.

Rum för både liv och lugn

En trappa upp väntar hemmets mer privata del. Här finns tre sovrum i bra storlek, perfekt för barnrum, gästrum eller hemmakontor. Det största sovrummet har dessutom en egen klädkammare med extra god förvaring. Allrummet på övre plan blir snabbt en favorit. Här finns utrymme för filmkvällar, kojabygge eller en lugn stund med en bok. På ovanvåningen finns också hemmets andra badrum med wc och badkar vilket underlättar i den större familjen, kanske särskilt när det kommer till morgonbestyren.



↑
Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan bostäderna i projektet. Planlösningen visar gavelhus höger men finns också som gavelhus vänster.



Sovrum i radhus 116 kvm

Rumsbeskrivning

Generellt

Golv Lamellparkett, ek.	Innertak Vitmålat.	Listverk Släta vita med synlig infästning.	Belysning Armatur i förråd under trappa.	Skjutdörrsparti Elfa, vita dörrar med bärlist, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning.	Klädkammare Elfa, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning.
Golv i entré Greigefärgad klinker, 33x33 cm.	Trappa Vitlaserad furu.	Trösklar Ek.	Garderober Släta vita luckor, ett hyllplan, klädstång. Enligt ritning.		Rumshöjd Ca 2,5 meter på båda våningsplanen.
Väggar Vitmålade.	Innerdörrar Lätta, släta vita.	Fönsterbänkar Kalksten.			

Kök

Inredning Bänkskåp med mjukstängande lådor. Väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning. Vitt.	Stänkskydd Kakel,15x15 cm, vitt.	Belysning Ledlist under väggskåp.	Köksfläkt Silverfärgad, placerad i köksskåp.
	Lucka Vit slät.	Vitvaror Bosch vita vitvaror med inbyggd ugn och mikrovågsugn, glas-keramikhäll, kyl, frys samt diskmaskin.	Köksblandare Kromad engrepps-blandare.
Bänkskiva Laminat, gråbeige med rostfri underlimmad diskho.	Handtag Krom-look.		

Våutrymmen

Inredning WC/dusch/Tvätt Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, spegelskåp, IFÖ WC-stol. Draperistång. Inredning med vita väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning, handtag i kroom-look och vit laminatbänkskiva.	Inredning WC Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, handtag i kroom-look, spegelskåp, IFÖ WC-stol.	Golv WC Greigefärgad klinker, 10x10 cm med sockel av klinker.	Väggar WC Målas, vit.	Blandare Kromad engrepps-blandare för tvättställ. Kromad termostat-blandare för dusch.
	Golv WC/Dusch/Tvätt Greigefärgad klinker, 10x10 cm.	Väggar WC/Dusch/Tvätt Vitt matt kakel, 20x40 cm.	Belysning Takarmatur och spegelskåpsbelysning.	Vitvaror Bosch tvättmaskin och torktumlare placerade i wc/dusch/tvätt.

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar. Rumsbeskrivningen är utfördad i augusti 2026.

Teknisk beskrivning

Mark

Till samtliga bostäder ingår en egen tomtyta. Uteplats av trätrall samt häckplanteringar enligt situationsplan.	Iga bostäder på trädgårdssidan.	Inom fastigheten finns en gemensam gård med grönytor och samlingsplats för gemensamt umgänge.	Parkering sker på gemensam parke-ringsyta.
Tomten till bostäderna färdigställs med utrul-lat gräs. Skärmvägg på trallgolv mellan samt-	Höjdskillnader före-kommer inom områ-det och dessa regle-ras med släntning på tomtmarkerna, i andra hand med stödmurar.	Kallförråd ingår med placering i närheten av bostaden.	

Bostadshus

Grund Isolerad betongplatta på mark.	Ytterväggar Isolerad träregel-stomme med fasad av puts och invändig beklädnad av gips-skivor.	Vindsbjälklag Isolerat vindsbjälklag. Takstol bekläds på undersidan med gips-skivor på glespanel.	Lägenhetsskiljande väggar Dubbel träregel-stomme med invändig beklädnad av gipsski-vor, ljudisolering.	Öppningsbara fönster av typ vridfönster.	Husnummersiffor Ingår
Tak Takstolar av trä. Tak-täckning av betong-pannor.	Mellanbjälklag Undersida bekläds med gipsskivor på glespanel. Översida bekläds med golvspånskiva.	Innerväggar Träregelstomme med gipsskivor, ljudisole-ring.	Fönster Fasta och öppnings-bara 3-glasfönster. Fabriksmålade alumini-umbeklädda träfönster.	Dörrar Entrédörr av trä, fabriksmålad. Samma kulör på in- och utsida. Fönsterdörr av typ glasad fönsterdörr, fabriksmålade, se föns-ter ovan.	Postlåda Ingår. Placering enligt PostNords anvisningar.

Förråd

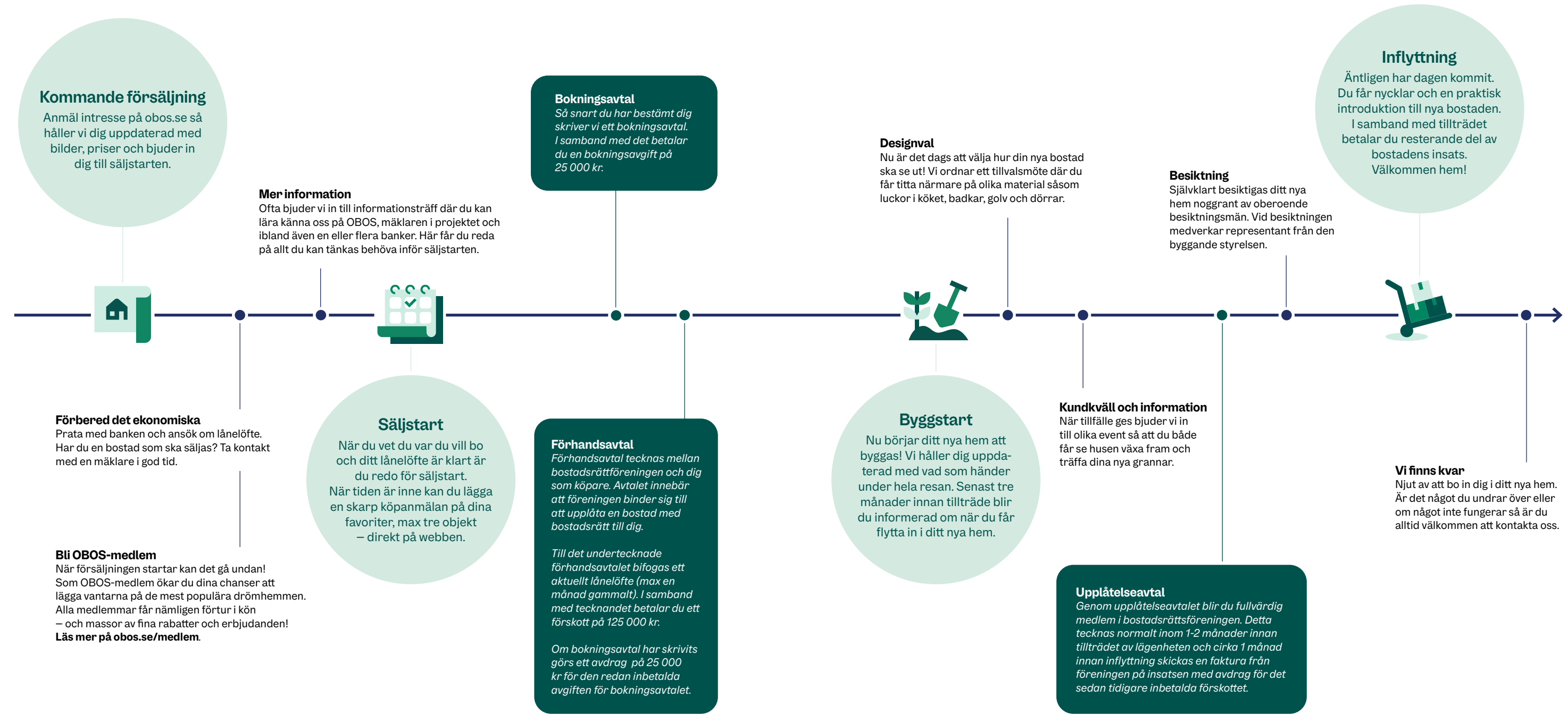
Grund Oisolerad betong-platta på mark.	Ytterväggar Oisolerad träregel-stomme med fasad av träpanel och utan invändig beklädnad. Omålad insida.	Dörr Förrådsdörr av trä, fabriksmålad.	Sophantering Sophantering sker vid avsedd yta på den gemensamma gården.	Utvändig målning Förrådsbyggnader och trädetaljer på husen är färdigmålade. Skärm-väggar och staket utfö-res i tryckimpregne-rat trä.
--	---	--	---	---

Installationer

Vatten Individuell mätning av vatten för bostaden. Vattenutkastare för bevattning.	Ventilation Mekanisk frånluft med värmeåtervinning. Till-luft genom don i ytter-väggen.	Förutom eluttag för belysning ingår takar-maturer i bad, wc/dusch/tvätt och i för-råd under trappa samt i utvändigt förråd. Det ingår även bänkbelys-ning i kök och spegel-skåpsbelysning i bad och wc/dusch/tvätt. Utvändiga belysnings-armaturer ingår vid entré och uteplats.	Uteplats, fasadvägg på framsida och insida förråd förses med eluttag.
Uppvärmning Värme- och tappvarm-vatten produceras av en frånluftsvärme-pump. Golvvärme på bottenvåning och vat-tenburna radiatorer på övervåning.	Frånluften tas om hand i wc/dusch/tvätt, bad samt kök. Separat imkanal till köksfläkt.		Internet, tv och telefoni Det är förberett i bostaden med multi-mediacentral och spridningsnät. Instal-lation och anslutning av fiber via Vellinge Stadsnät ingår.
	EI Separat elanslutning för respektive bostad.		

Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!



Frågor?



På obos.se/solgarden hittar du kontaktuppgifter till kundansvarig och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många.

Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel Alla drömmar är värda att tas på allvar.



Vi bygger bostadsområden med omtanke om livet mellan husen. För oss innebär det allt från möten mellan generationer till ytor för spontanidrott och umgänge.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmfix till försäkringar och inredning finns många hundralappar att spara. Men även på nöjesparker, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du exklusivt inbjuden till roliga event, konserter och tävlingar!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se. Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Våra garantier och försäkringar



Vill du veta mer om våra försäkringar och garantier i Solgården kan du prata med mäklare och kundansvarige.

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen. Köp av osålda enheter Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrättshavare, även fortsatt-ningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garanti-tid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.





Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i augusti 2026 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna i denna broschyr är digitalt framtagna, och avvikelser kan därför förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D-bilder är framtagna av 3D-vision och Locka. Med reservation för ev. tryckfel.



→
Scanna koden eller läs
mer på obos.se/solgarden

