

Stallarholmen

SUNDBY STRAND 4



SmålandsVillan



Välkommen till Stallarholmen – en liten småstadsidyll vid Mälarens södra strand, där söta bad och härliga båtturer aldrig är långt borta. Här kan du bygga din Smålandsvilla och se fram emot en lugn och skön vardag, mitt i naturen endast en timme från Stockholm.

På vänster sida visas ett exempel för hur Sundby strand 4 kan komma att se ut.

STALLARHOLMEN ÄR NÅGOT ALLDELES EXTRA

Stallarholmen passar perfekt för dig som vill bo lugnt och naturnära – men ändå ha service inom räckhåll. Det här är en ort som sprudlar av kreativitet och har gott om eldsjälar som får saker gjorda. Det mesta händer i det gula industrihuset, här ordnas mängder av aktiviteter för alla åldrar – året om. Missa till exempel inte den populära Korv & Bröd-festivalen på västkanten varje år.

BAD, BÅTLIV OCH ANNAT SKOJ

Att bo med närhet till vatten är något alldeles extra. Här har du alla möjligheter till svalkande dopp och spännande utflykter med båt. Barnvänliga Östabadet ligger till exempel mitt i byn. Och trots att Stallarholmen inte är så stort finns här massor av aktiviteter: fotboll, skytte, ridning, yoga, capoeira, dans, barngymnastik och mycket mer. Här finns också Sveriges största vikingaförening som bland annat ordnar en årlig välbesökt vikingafestival.

VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

I Stallarholmen har du bekvämt gångavstånd till förskola och skola (F-6). Färskt surdegsbröd av högsta klass handlar du på Printz Bageri och såväl vardagsmat som ingredienser till fredagsmyset finns på ICA Supermarket Skeppet. Stallarholmen har också rekordmånga småföretag som hjälper till med att sätta guldkant på din vardag, med allt från frisör till veterinär och vintagekläder.

MED STADSLIVET INOM RÄCKHÅLL

Stallarholmen ligger inte bara vackert vid Mälaren, utan även strategiskt placerat mitt emellan Strängnäs och Mariefred med omkring en kvart från vardera orter med bil. Till Stockholm tar du dig på en timme, till Eskilstuna tar det omkring 20 minuter och på knappa 40 minuter är du framme i Södertälje. Vill du hellre åka kollektivt har du nära till bussen som tar dig till Strängnäs – eller till Läggesta station där du sedan kan åka vidare mot Stockholm med tåg.



På området Sundby Strand 4 i Stallarholmen erbjuder SmålandsVillan 49 fina tomter för nybyggnation. Här kan du välja bland våra 18 välplanerade husmodeller. Läs mer om området och tomternas placering på smalandsvillan.se/sundbystrand





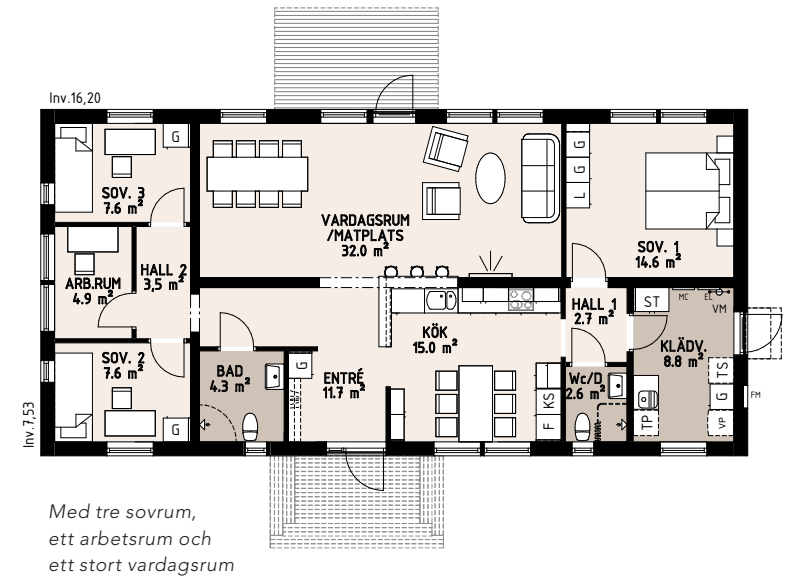
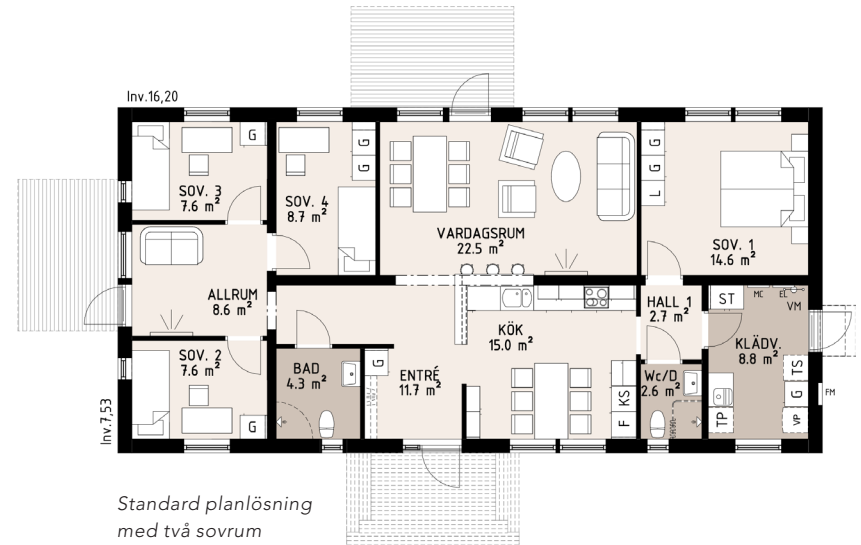
FÖRSLAG PÅ
HUSMODELL

Villa Fredriksdal

1-planshus, 4-6 rum och kök

Boarea/golvyta 122 m². Byggyta/bruttoarea 139,2 m²

Villa Fredriksdal är på 122 välplanerade kvadratmeter med barn- och vuxenavdelning separat placerat i huset. Eller vad sägs om: rymlig hall, stort och ljust kök, fyra sovrum, två toaletter, ett härligt vardagsrum och ett allrum till barnen. Visst låter det som en dröm!? Addera till den fina genomsikten som finns från båda ytterdörrarna. Vad mer behöver man säga?



Se fler planlösningalternativ på smalandsvillan.se/villa-fredriksdal



FÖRSLAG PÅ
HUSMODELL

Villa Lekeryd

1,5-planshus, 3-5 rum och kök

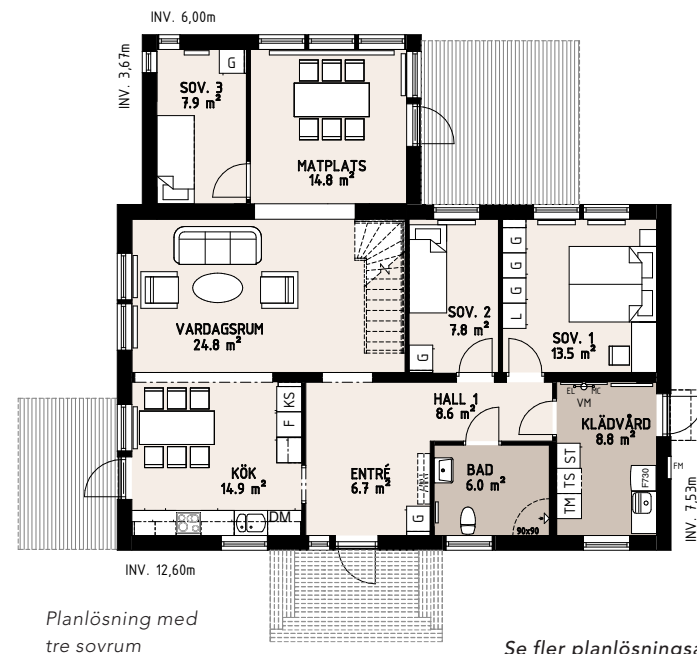
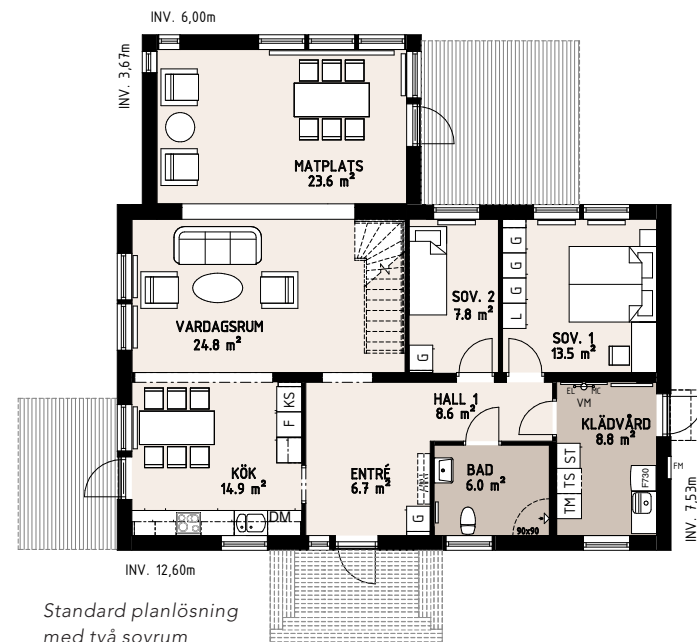
Boarea/golvyta 119,1 m². Byggyta/bruttoarea 136,5 m²

Med inredd övervåning upp till 10 rum och kök

Boarea 187,6 m²

I Villa Lekeryd välkomnas du av en stor entré med gott om plats för både kläder, barnvagn och varma vantar. Den stora hallen skapas av att trappan är centralt placerad i vardagsrummet, vilket också ger dig andra planlösningmöjligheter den dagen du väljer att inreda övervåningen.

Vinkeln ger dig möjligheten till en stor matplats separerad från köket samt utrymme för ett tredje sovrum på entrévåningen. Här finns också dörren ut till trädgården, där du kan bygga en altan med ett skyddat läge.



Se fler planlösningalternativ
på smalandsvillan.se/villa-lekeryd

SÄTT DIN PERSONLIGA STIL

För att utrusta våra hus har vi valt inredning och material från ledande leverantörer. Hitta den stil du gillar ur vårt standardsortiment och komplettera med tillval för att göra huset precis som du vill.

I vår smarta Husbyggare kan du testa att bygga dina drömmars Smålandsvilla och samtidigt se vad de olika valen kostar och hur det kommer att se ut. Bygg online på husbyggaren.smalandsvillan.se





MYCKET hus för pengarna

Vi på SmålandsVillan jobbar efter ledorden: smarta lösningar, mycket hus för pengarna, åtkomligt för många och livskvalitet. Med det menar vi att bo bra är en viktig del i livet, men långt ifrån allt.

Vi vill skapa ett boende som ger utrymme att växa på alla sätt. Där du kan göra mer plats när familjen blir större eller kommer på besök och där du fortfarande har råd med resor, fritidsintressen och allt annat som sätter guldkant på din tillvaro. Vi tror nämligen att du och din familj mår bäst av att göra mer än att bara bo.

Vår önskan är alltid att hjälpa dig och hitta den bästa lösningen för dig och din familj. Vi finns där för dig från första kontakt tills du får husnyckeln i din hand. Och självklart är vi bara ett telefonsamtal bort om du skulle behöva oss även efter husköpet.

DET ENKLA SÄTTET ATT BYGGA HUS

Totalentreprenad

På SmålandsVillan tycker vi att det ska vara roligt och enkelt att bygga nytt hus. Därför erbjuder vi totalentreprenad som innebär att vi ansvarar för hela bygget och levererar ett inflyttningsklart hus.

Hos oss får du en personlig projektledare som har ansvaret när ditt hus byggs. Din projektledare finns för dig när du har frågor och sköter all kontakt med hantverkare, entreprenörer och leverantörer. Kort sagt tar vi ansvar för allt samtidigt som du sparar väldigt mycket tid.



Personlig projektledare

Din personliga projektledare driver allt från planering till samordning av entreprenörer och leverantörer.

Fullvärdesförsäkring

Gäller mot brand och inbrott under byggtiden. Dessutom ingår kostnadsfri villa- och lösöresförsäkring i fyra månader efter att du flyttat in.

Målning och tapetsering

All invändig målning och tapetsering ingår. Utvändigt är huset grundoljat och grundmålat.

Noll-fels-vision

Som en extra trygghet ingår vår Noll-fels-vision. Vi kontrollerar noga ditt hus under byggtiden med målsättningen att det inte ska finnas ett enda fel vid slutbesiktningen.

Ett friskt hus

Våra hus är täta och har en bra ventilation som byter inomhusluften 12 gånger per dygn, vilket ger en bra inomhusmiljö och låga driftskostnader.

Ett fast inflyttningsdatum

I byggplanen för ditt hus fastslår vi ett inflyttningsdatum då du får tillgång till ditt nya hem.

Visste du..?

...att med småländsk finurlighet och smarta lösningar erbjuder vi mycket hus för pengarna. Vi är enkla, trygga och smarta! Vi vill att alla ska kunna bo i eget hus. Med detta i åtanke har våra arkitekter ritat moderna hus med optimerade planlösningar, där du själv kan inreda övervåningen när behovet finns. För att minimera byggtiden och öka leveranssäkerheten byggs husen med rationella metoder, i torra och varma fabrikslokaler, allt för att få ett tryggt, enkelt och snabbt husköp.

SmålandsVillan är en del av OBOS-koncernen, som är en av Nordens största bostadsutvecklare. Inte nog med det så har vår koncern byggt hus sedan 1927, vilket ger oss över 90 års erfarenhet, över 150.000 byggda hus och en stabil ekonomi.

Varmt välkommen!

SÄLJKONTOR ESKILSTUNA

010-434 16 25

eskilstuna@smalandsvillan.se

smalandsvillan.se/kontor/eskilstuna



Richard Wieselgren
010-434 16 07, 070-949 72 90
richard.wieselgren@smalandsvillan.se



Jack Kihlström
010-434 16 32, 070-601 17 05
jack.kihlstrom@smalandsvillan.se