



↑ Cattis Carlén, Affärsansvarig OBOS Deläga

OBOS **Deläga**

Med OBOS Deläga köper du en nybyggd bostad tillsammans med OBOS. Du och OBOS äger därmed bostaden gemensamt i ett samägarskap. Du kan välja att köpa 50, 60, 70, 80 eller 90% av bostaden, medan OBOS behåller ägarandelen av den del av bostaden du inte köper.

För den del som OBOS äger ingås ett samägandeavtal där du betalar en samägandeavgift varje månad för din användning av OBOS andel. Du har fri förfoganderätt över bostaden och kan när som helst välja att sälja bostaden. Din del av månadsavgiften till bostadsrättsföreningen och kostnader för det egna lånet betalar du själv samt andra löpande utgifter som till exempel hushållsel, hemförsäkring och garagekostnad.

När du köper en bostad med OBOS Deläga, börjar du med att äga minst hälften av bostaden själv. Resten av lägenheten ägs av OBOS som du betalar en samägandeavgift till. Under perioden april och oktober varje år får du möjlighet att köpa upp ägandet i bostaden. Du måste inte öka din ägarandel, men förhoppningen är att du äger hela din lägenhet efter tio år. Vid köp av ytterligare andelar bestäms värdet med utgångspunkt i inköpspriset uppräknat med index från Svensk Mäklarstatistik.

OBOS Deläga erbjuds i utvalda bostadsprojekt och ett begränsat antal bostäder. Bokmödellet är tillgänglig för alla som är medlemmar i OBOS.

Vår köpprocess

Bokningsavtal

Ett bokningsavtal tecknas mellan dig och OBOS. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 20 000 kr.

Förhandsavtal

Förhandsavtal och samägandeavtal + villkor med bilagor tecknas mellan dig/OBOS och bostadsrättsföreningen. Ett förskott på 80 000 kr betalas (minus eventuellt tidigare betald bokningsavgift).

Upplåtelseavtal

Ett upplåtelseavtal tecknas mellan dig/OBOS och bostadsrättsförening.

Inflyttning

Slutbetalning av dig/OBOS.



Läs mer på obos.se/delaga