



FALKÖPING

# Brf Klangagården







## Äntligen! Nybyggda lägenheter i populära Prästgårdsgårde

Prästgårdsgårde har ett perfekt läge, mitt i Falköping med promenadavstånd till det mesta. Här, i ett lummigt grönt kvarter granne med radhusen i Brf Lövången, planerar vi nu att bygga 12 härliga bostadsrättslägenheter i form av tvåor och treor – hälften av dem i markplan. Välkommen till Brf Klanggården!

Alldeles intill Prästgårdsgårde ligger mysiga Gamla stan, och det är inte svårt att se hur bostäderna här har inspirerats av den pittoreska miljön. Både när det gäller materialval och miljön runt omkring husen. Här bor man småskaligt, trivsamt – och till en bra månadskostnad. Och alldeles nybyggt, förstås.

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.



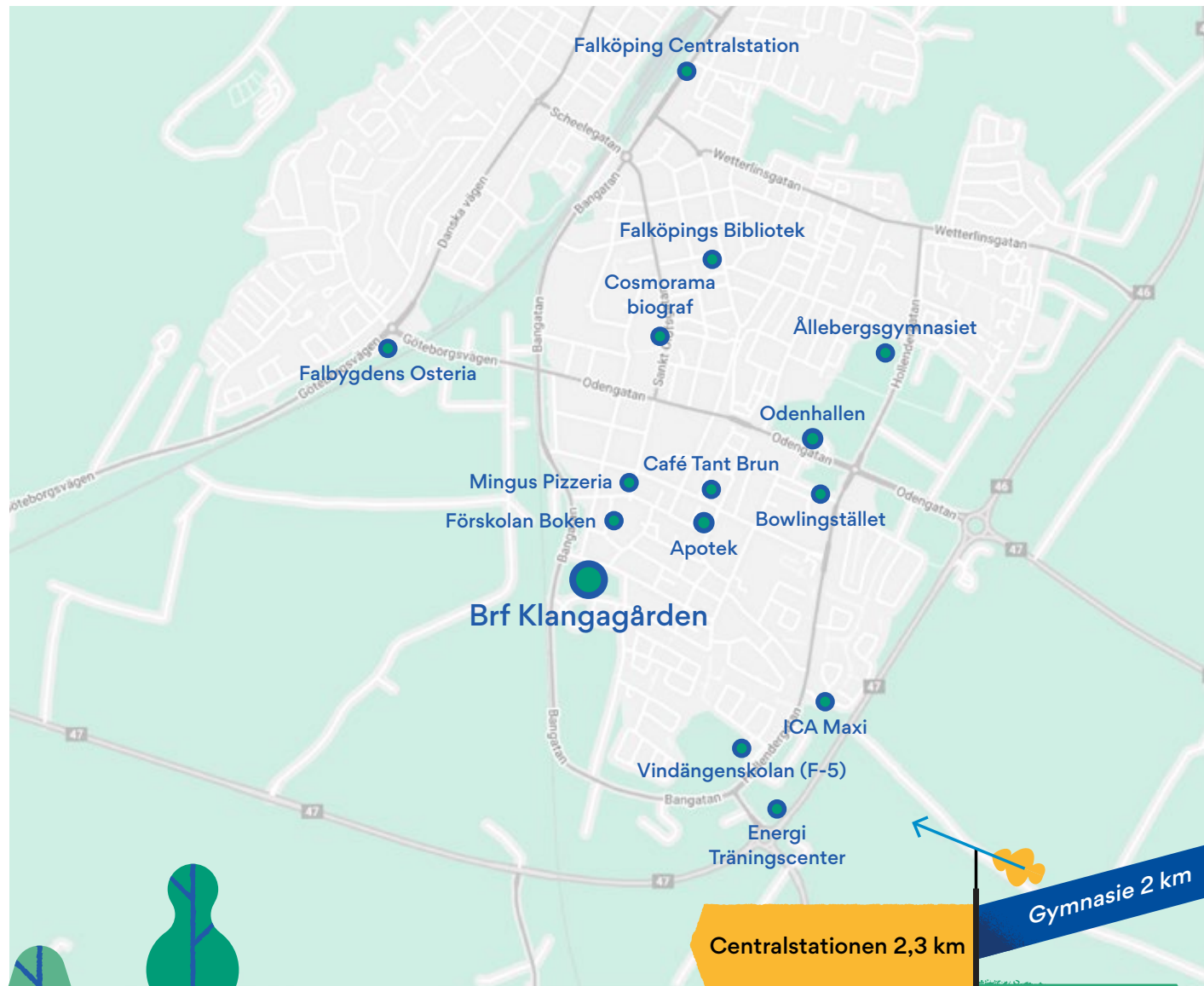
## Småstadskänsla när den är som allra bäst

Brf Klanggården får ett smått oslagbart läge i Falköping. Här kan du ta en promenad genom de trevliga gatorna i Gamla stan – kanske fynda något på fina loppisen Mittemellan? Eller flanera in mot centrum, kanske för att ta en titt på vad som blommar i Plantis just nu? Ta en fika på Café Tant Brun, eller en bit mat på Osterian? Du har ju ändå så nära hem! Här har du det mesta du behöver i din vardag inom gångavstånd. Fast Falköping är en mindre ort finns allt från mysiga caféer och restauranger till välkända butikskedjor och små personliga butiker. Och utbudet blir allt större. Här har du även nära till bland annat Vindängens skola och förskolorna Boken och Gunghästen.

Falköping har varit en knutpunkt för järnvägen i över 150 år, och än idag finns det bra kommunikationsmöjligheter med tåg till många större städer. Skövde når du på en kvart, Jönköping på cirka 45 minuter och till Göteborg tar det en dryg timme. Till och med Stockholm finns inom räckhåll på knappa två och en halv timme. Och härifrån Prästgårdsgårde tar du dig med cykel till tågstationen på under 10 minuter.







Kom igen nu!  
Det är bara 8 min  
in till centrum...



Foto: Sebastian Streith

## « Nära till aktiviteter för alla smaker

### Träna – och bada

Här har du tre gym på promenadavstånd, simhallen likaså. Men du har heller inte långt till Mössebergs motionscentral med massor av motionsspår, bastu, dusch, omklädningsrum med mera. Här ligger också Skogssjöns badplats.

### Åka skidor

På Mösseberg hittar du också Falköping Alpin med fem nedfarter och fyra liftar. Här finns också skidspår för dig som föredrar att åka på längden.

### Livsnjuta

Vi får ju heller inte missa Falköpings eget spa: Kurorten Mösseberg. Även detta på ligger på cykelavstånd från Prästgårdsgårde.



## ⌄ Nära till lokala läckerheter

### Osterian

Här har du ostparadiset på promenadavstånd. På Falbygdens Osteria kan du shoppa knäckebröd, sylt, saft, marmelad, grönsaker, kött och delikatesser från lokala leverantörer: och ost, förstås. Fler än 150 sorter. Missa heller inte restaurangens ost- och delikatessbuffé.

### Vilhelmsro Gärdscafé

Otroligt mysigt café och restaurang, även hit har du bara en kort promenad. I den mån det är möjligt används ekologiska varor och råvaror från bygden i all bakning och matlagning.

### Malta Johanna Marknad

Varje lördag under juli–september anordnas Malta Johanna marknad på Stora torget i Falköping. Här säljs lokalproducerad mat och hantverk direkt av producenterna. Och du, Falköping har även en egen Rekoring.

## Nära till allt du behöver i vardagen ✓

Från Prästgårdsgårde har du gångavstånd till det mesta: förskolor, skola, vårdcentral, butiker, caféer och restauranger. Till stationen tar du dig på under tio minuter med cykel, och därifrån tar tåget till Skövde ungefär en kvart.





## Gör ett smartare val: flytta till Falköping

Det händer saker i Falköping. Från att ha varit en liten stad, om än med ett fint läge mellan de två platåbergen Mösseberg och Ålleberg i hjärtat av Falbygden, har Falköping börjat vakna – och växa. För Falköping ligger inte bara vackert, utan även med bra pendlingsmöjligheter till både Skövde, Jönköping och Göteborg.



Madelene Soneby  
Fastighetsmäklare, Mäklarhuset

### Småstadskänsla när den är som bäst

Madelene Soneby på Mäklarhuset i Falköping är själv uppvuxen i staden och trivs väldigt bra här. Den trygga småstadskänslan är lätt att uppskatta, menar hon.

Ja, när jag var yngre var det nästan obligatoriskt att flytta till en storstad, men jag märker ju att många kommer tillbaka när det är dags att bilda familj. Man vill ge sina barn samma trygga uppväxt som man själv hade.

### Med utmärkta kommunikationer

Falköping har varit en knutpunkt för järnvägen i över 150 år, och än idag finns det bra kommunikationsmöjligheter med tåg till många större städer som Skövde, Jönköping och Göteborg – ja, här finns till och med Stockholm inom räckhåll för veckopendlaren.

Till Göteborg tar det en dryg timme, till Stockholm knappt två och en halv, och till Jönköping cirka 45 minuter. Allra smidigast är att pendla till Skövde, dit tar du dig på runt en kvart beroende på avgång – och vi har gott om avgångar, berättar Madelene.

Och bor du dessutom centralt i Falköping, som i nya området Prästgårdsgårde, tar du dig med cykel till tågstationen på under 10 minuter. Jämför med tiden det tar att bara ta sig igenom valfri storstad i rusningstid...

### Lockar både folk och företag

Fler och fler storstadsbor upptäcker Falköpings alla fördelar, säger Madelene.

Det är lite gröna vägen på gång. Folk vill hoppa av ekorrhjulet, och här köper du inte bara ett boende, utan också en högre livskvalitet.

Men det är inte bara människor som flyttar in. Även inom handeln har flera stora kedjor som H&M och Cervera sett möjligheterna med att etablera sig här. Och fler är på väg... Kanske låter det inte som en så stor grej för dig som bor i storstaden, men Madelene menar att det har enorm betydelse för Falköping. Javisst! När de stora drakarna kommer hit, då är det verkligen något på gång.

### Falköpings tid är nu

Förutom småstadscharm och bra kommunikationer har Falköping också en annan stor fördel. Här får du fortfarande mycket mer boende för dina pengar. En titt på Svensk Mäklarstatistik visar att aktuellt kvadratmeterpris för bostadsrätter i Falköping än så länge är ungefär en tredjedel av motsvarande för Skövde – och en åttondel av kvadratmeterpriserna i Göteborg. Ätminstone än så länge. För det kommer att bli dyrare även här, menar Madelene.

Ja, än så länge kan du göra en riktigt bra affär. Här kan du få det boende du vill ha, utan att behöva kompromissa, och ändå få pengar över till annat. Och om du dessutom köper en nyproducerad bostad så köper du dig samtidigt fritid, eftersom du inte behöver tänka på något underhåll.



« Ut och njut! Falköping har gott om naturupplevelser att erbjuda.



« Falköpings dagar som järnvägsknut är inte förbi: än idag finns det bra kommunikationsmöjligheter med tåg till många större städer.



## Lägenheter för det ljuva livet

Prästgårdsgärde är ett trivsamt område med fokus på hållbarhet och härliga utemiljöer. Mitt i området hittar vi Brf Klangagården: två 2-planshus med 6 lägenheter i varje. Tre på bottenvåningen, och tre en trappa upp – alla med egen uteplats eller balkong. Husen får en klassisk vit färgsättning, vilket passar väl in med såväl befintlig bebyggelse som grönskan runt omkring.

### Mycket boendekvalitet för pengarna

Brf Klangagården bjuder på välplanerade lägenheter i två olika storlekar: 67 respektive 82 kvm. Gemensamt för de båda är att du får en ljus och välplanerad bostad med social, öppen planlösning mellan kök och vardagsrum och väl tilltagna sovrum. Lägenheterna på bottenvåningen får rejäla uteplatser och lägenheterna på övervåningen får balkong. Har du gröna fingrar? Använd dem här: vad sägs om egenodlade, solmogna tomater eller kanske en stor kruka med blandade kryddväxter?







« Välkomnande och småskaligt. Husen i Brf Klanggården inspireras av bebyggelsen i Gamla stan.



En egen plats i solen är guld värd: här får alla lägenheter en fin >> sådan. Uteplats på bottenvåningen, balkong en trappa upp.





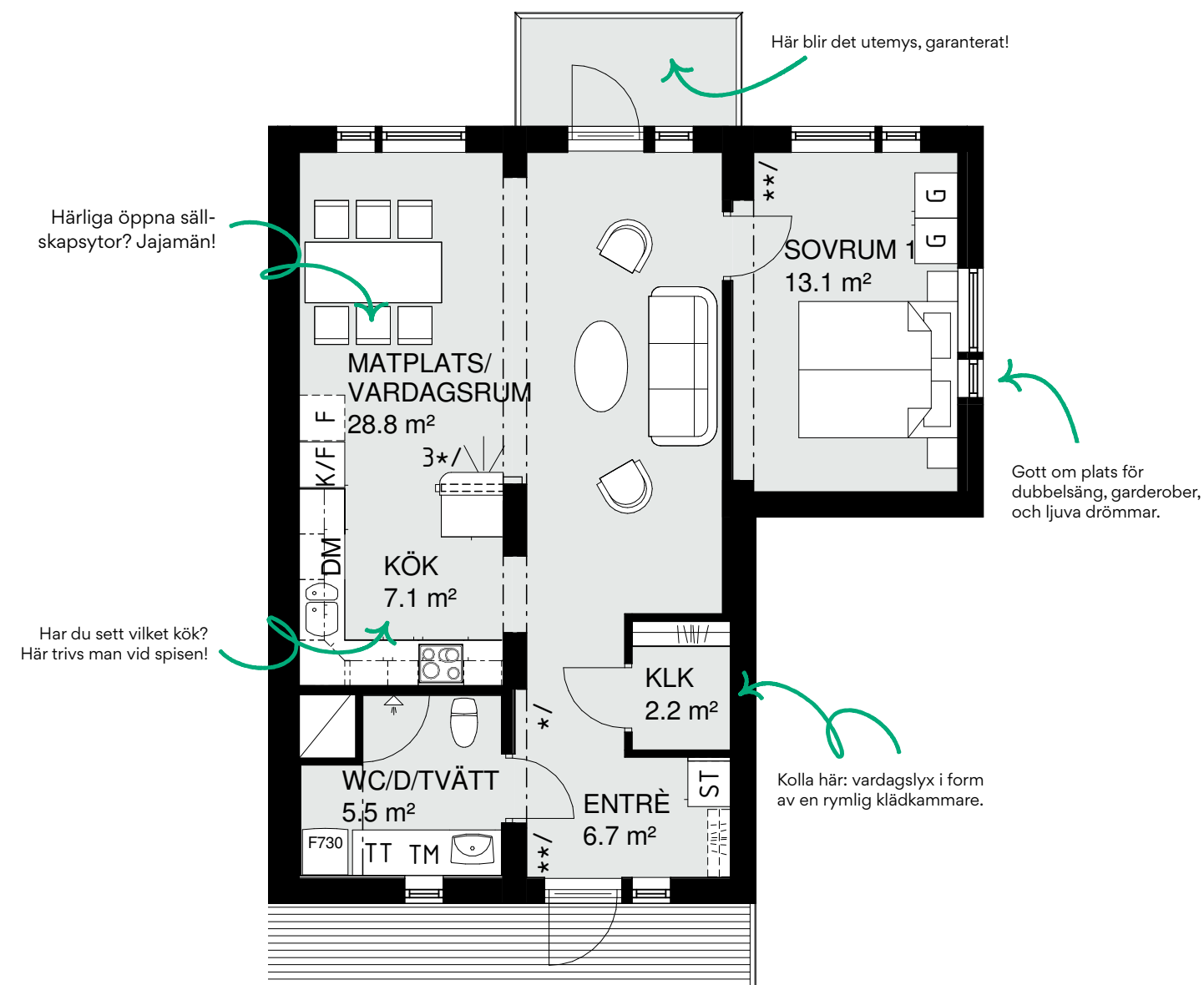




## LÄGENHET 2 ROK

# 67 kvm att leva livet på

Kan detta vara den perfekta tvåan? I alla fall är dessa härliga lägenheter ett utmärkt exempel på hur en smart planlösning gör det enkelt att leva livet. Vad sägs om öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, stort sovrum, och badrum med tvättmaskin och torktumlare, till exempel?



## Välkommen in!

När vi kliver in möts vi av en rymlig hall med en rymlig klädkammare som sväljer det mesta. Här finns också ingången till det fräscha badrummet med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare.

## Rum för både vardag och fest

Vi fortsätter in i lägenhetens hjärta: den ljusa, härliga sällskapsytan som passar perfekt för dig som gillar att ha gäster. Här finns nämligen plats för både soffa och matbord. Funderar du på hur du ska möblera? Vi har samlat några riktigt bra tips för hur du inreder kvadratsmart på obos.se. Och förresten, här hittar du även utgången till din egen uteplats eller balkong, beroende på vilken våning du väljer att flytta in på. Oavsett vilket blir det ett extra rum när vädret tillåter. Här är det gott att leva.

## Luftigt och funktionellt kök

Det snygga köket från Vedum ligger öppet mot vardagsrumsdelen. Här finns bra arbetsytor och all utrustning du behöver för matlagning till både vardags och fest med vitvaror från Bosch. En trevlig köksö sätter den berömda pricken över i:et, här sitter man bra när man vill hålla kocken sällskap.

## Privat vrå för två

Lite avskilt, med ingång från vardagsrumsdelen, hittar du lägenhetens väl tilltagna sovrum med plats för en dubbelsäng. Här sover man gott!





### Kort sammanfattning av lägenhetens fördelar

- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Fullutrustat kök
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Stort sovrum
- Egen uteplats/balkong



Ljust, vilsamt – och alldeles underbart. Här finns det utrymme för avkoppling! >>



⚡ Snyggt, superfräscht och dessutom praktiskt. Vad mer kan man begära av ett badrum?



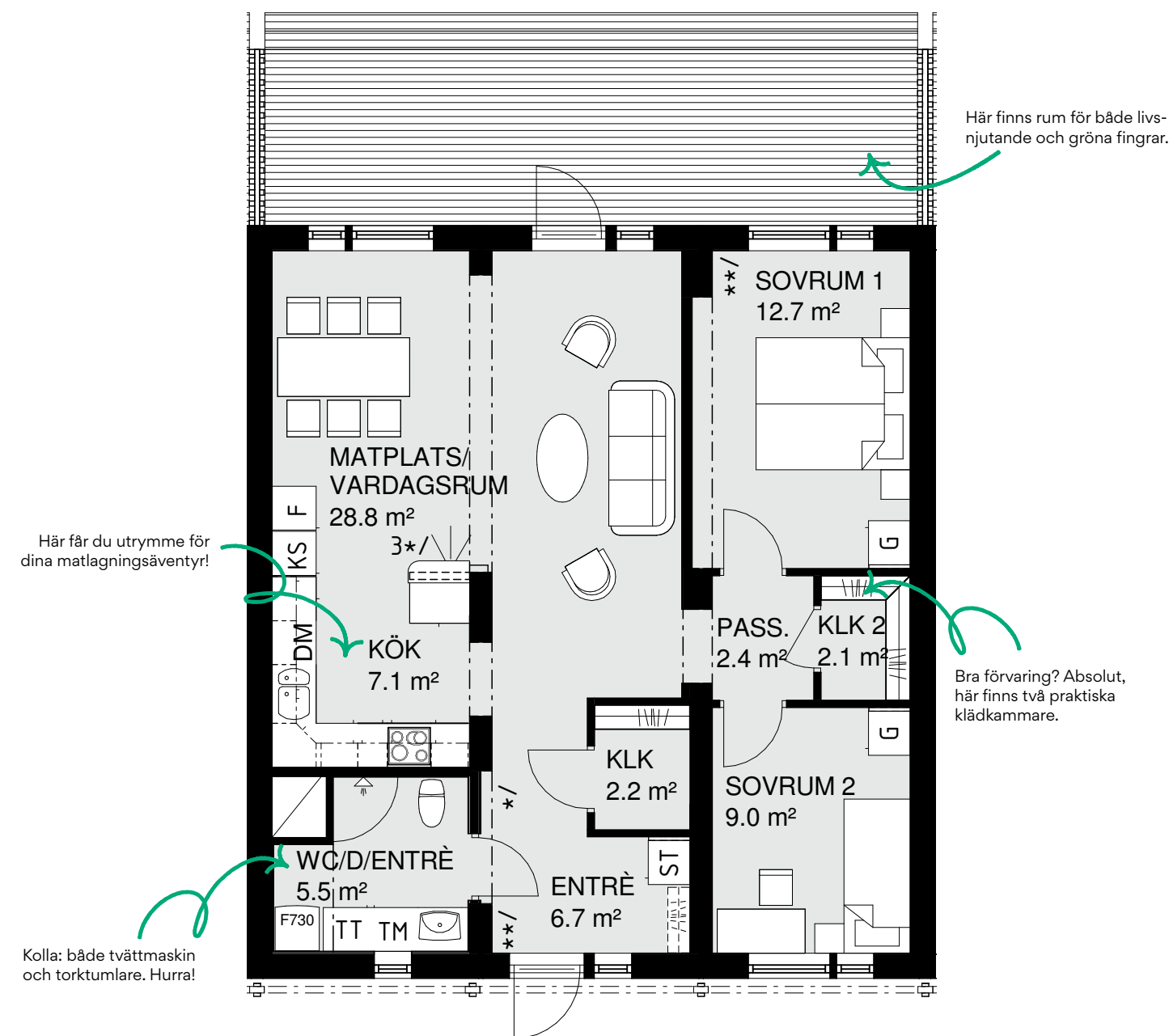




## LÄGENHET 3 ROK

# 82 kvm för livsnjutare

Låt oss presentera en ytterst välplanerad trea med gott om bekvämligheter, som fullutrustat kök, rejäla sovrum, härliga sällskapsytor, badrum med tvättmaskin och torktumlare och gott om förvaring. Här bor du ljust, luftigt och alldeles underbart!



## Känn dig som hemma!

Vi kliver in i en rymlig entré. Här hittar vi både ingången till lägenhetens fräscha badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – och en praktisk klädkammare som sväljer det mesta. Sedan kommer vi direkt in i hemmets hjärta: den härliga öppna planlösningen mellan kök, vardagsrumsdelen och matplats.

## Ett kök för alla tillfällen

Det moderna och stilrena köket är fullt utrustat för matlagning till både vardag och fest, med inredning från Vedum och vitvaror från Bosch. Kyl och frys i full storlek och diskmaskin gör vardagen ännu lite enklare. Här finns också en trevlig köksö – perfekt för den som vill hålla kocken sällskap.

## Rum för att umgås

I vardagsrumsdelen rymmer ett rejält matbord med plats för många gäster, utan att på något sätt försaka soffmyset. Härifrån kliver du också ut på din egen uteplats eller balkong, beroende på vilken våning du väljer att bosätta dig på. Oavsett vilket blir det ett extra rum när vädret tillåter. Kanske din egen lilla trädgård? Det går att odla det mesta i krukor...

## Och för avkoppling

Från vardagsrumsdelen kommer du in i lägenhetens privata del, lite vid sidan av bostadens sociala ytor. Här finns en användbar klädkammare och ingången till lägenhetens två trivsamma sovrum. Båda har garderob, och det ena är stort nog för en dubbelsäng. Sov gott!





### Kort sammanfattning av lägenhetens fördelar

- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Fullutrustat kök
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Två bra sovrum
- Egen uteplats/balkong



Välkommen till bords! Här bjuds vi på en ljus och >> inbjudande matplats, vad tänker du bjuda på?



⌆ Alla behöver en egen, privat vrå. Som det här sköna sovrummet, till exempel.







# Bostadsbeskrivning

## Entré

<b>Golv</b>	Kährs Ekgolv 13mm, Erve 3-stav mattlack, innehåller kvist.
<b>Golvsockel</b>	MDF 12x57mm, vit RAL 9016.
<b>Väggar</b>	Gipsskiva, målad på byggplats.
<b>Taklist</b>	MDF 21x33 vit RAL 9016.
<b>Inredning</b>	Garderob/städsåp Vedum Elsa, slät vit, H=2100mm. Skåp i entré framför grupp och mediacentral, lucka Vedum Elsa vit h=1,9 b=0,8, d=0,16 för montage på byggplats.

## Kök Nivå 1,5

<b>Golv</b>	Kährs Ekgolv 13mm, Erve 3-stav mattlack, innehåller kvist.
<b>Golvsockel</b>	MDF 12x57mm, vit RAL 9016.
<b>Väggar</b>	Gipsskiva, målad på byggplats. Stänkskydd Fibo Trespo GEM Black Stone, 4760, K03.
<b>Taklist</b>	MDF 21x33 vit RAL 9016.
<b>Inredning</b>	Bänkar och skåp enligt ritning, Vedum Elsa Vit, slät vitmålad med handtag 31078 matt krom c/c 128 samt vit ljusramplista. Högsåpshöjd = 2250 (inkl takanslutning). Luckor och lådor, odämpade. Bänkskivor laminerade med rak framkant Black Brazil 6216D. Diskbänksplåt Intra Atlantic 1400. Blandare Oras Saga 3934F. Glaskeramikhäll, Underbyggnadsugn, Köksfläkt, Diskmaskin, Kyl/Sval och Frys.

## Vardagsrum

<b>Golv</b>	Kährs Ekgolv 13mm, Erve 3-stav mattlack, innehåller kvist.
<b>Golvsockel</b>	MDF 12x57mm, vit RAL 9016.
<b>Väggar</b>	Gipsskiva, målad på byggplats.
<b>Taklist</b>	MDF 21x33 vit RAL 9016.

## Sovrum

<b>Golv</b>	Kährs Ekgolv 13mm, Erve 3-stav mattlack, innehåller kvist.
<b>Golvsockel</b>	MDF 12x57mm, vit RAL 9016.
<b>Väggar</b>	Gipsskiva, målad på byggplats.
<b>Tak</b>	Folierad spånskiva.
<b>Taklist</b>	MDF 21x33 vit RAL 9016.
<b>Inredning</b>	Garderob Vedum Elsa, slät vit, H=2100mm.

## Klädkammare

<b>Golv</b>	Kährs Ekgolv 13mm, Erve 3-stav mattlack, innehåller kvist.
<b>Golvsockel</b>	MDF 12x57mm, vit RAL 9016.
<b>Väggar</b>	Gipsskiva, målad på byggplats.
<b>Taklist</b>	MDF 21x33 vit RAL 9016.
<b>Inredning</b>	Klädhylla med stång.

## WC/Dusch/Tvätt

<b>Golv</b>	Våtrumsgolv-Matta Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
<b>Väggar</b>	Våtrumsskiva. Fibo Trespo 3091-F01 HG Denver White 60x40
<b>Tak</b>	Målat gipstak.
<b>Taklist</b>	MDF 21x33 vit RAL 9016.
<b>Inredning</b>	Tvättmaskin, Torktumlare. Låsbar bänksåp av fabrikat Vedum Elsa slät vit. Lucka slät vitmålad, handtag i krom. Laminerad bänksåp med rak kant med inbyggnadstvättställ IFÖ VariForm. Spegel med belysning. Dubbelt eluttag på vägg. Blandare Oras Saga 3910F, WC-stol, Duschblandare Oras Nova 7460 inkl duschset Terzo T2 Duschvägg IFÖ Space 2000 SBNK 900. Frånluftsvärmepanna F730. Undervattenmätare i resp. lägenhet.

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

## Grund

Här består grunden av platta på mark.

## Stomme

Husets stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.

## Fasad

Även fasaden består av trä, närmare bestämt en fin funkispanel.

## Tak

Här består taket av betongtakpannor, ett hållbart och klassiskt val.

## Regnvattensystem

Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.

## Snörasskydd

För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar.

## Dörrar

Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.

## Fönster

Aluminiumklädda träfönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.

## Uteplatser

Lägenheterna på bottenvåningen får egen uteplats med trätrall. Lägenheterna en trappa upp får balkong.

## Ventilation

Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

## Energiprestanda

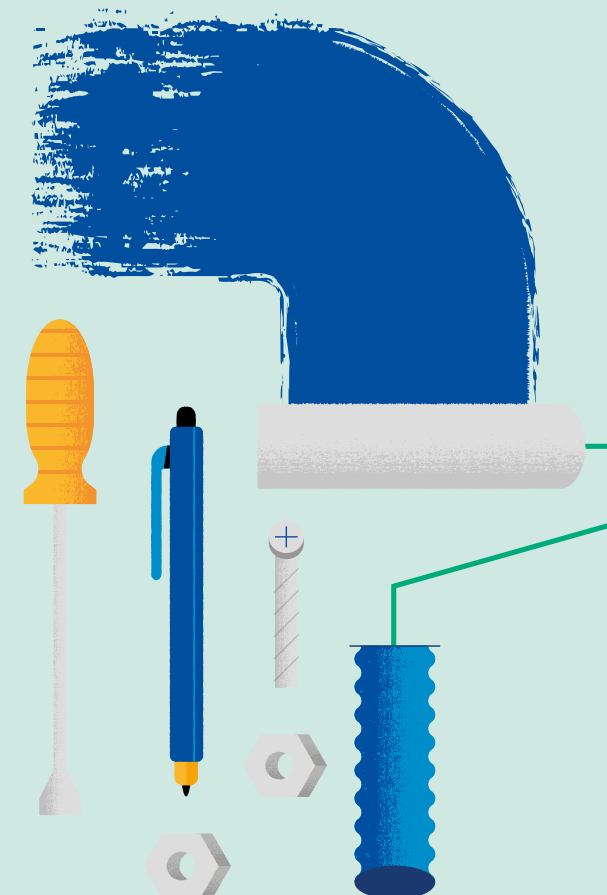
Specifik energianvändning:  
66 kWh/m<sup>2</sup> per år.



DENNA BYGGNADS ENERGIKLASS

## Bra att veta om tillval

Om du vill sätta din egen prägel på ditt nya hem har du möjlighet att göra ett antal olika tillval. Till exempel kan du välja till ett kök med ännu högre standard eller mer förvaring i badrummet genom ett extra badrumssåp. I badrummen har du även möjlighet att välja bland flera utföranden på både golv och väggar i form av plastmattor och Fibo Trespo-väggar. Ju snabbare du bestämmer dig - desto fler alternativ har du att välja på, så kom ihåg att göra dina tillval i god tid. Du hittar alla tillvalsmöjligheter i Tillvalsbroschyren - och Sabah som är kundansvarig i projektet guidar dig gärna vidare bland de olika valen.







## Projektfakta

### Post

Samling vid postlådan? Javisst, här får kvarteret gemensam samlingsplats för brevlådor.

### Parkering

Alla lägenheter har en egen parkeringsplats. Därutöver finns även ytterligare parkering i området, Föreningen har totalt 18 parkeringsplatser varav 2 med laddstolpe för el-bil.

### Värme, vatten

Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

### El

Falbygdens energi är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

### TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje hus, du väljer själv vilken tjänsteleverantör du vill teckna avtal med.

### Avfallshantering

Sophantering och källsortering sker i ett gemensamt miljöhus, centralt placerat i kvarteret.

### Förråd

Till varje lägenhet hör ett förråd, storlek: 2-3 kvm. Föreningen har även ett par förråd extra som kan hyras ut till den/de som är i behov av mer förrådsutrymme.



## Att köpa bostadsrätt

### Förhandsavtal

#### Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och köparen. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till förhandstecknaren. I samband med att du skriver på ska du betala ett förskott på insatsen, vilket normalt är 100 000 kr, inklusive eventuell reservationsavgift. När tillräckligt många förhandsavtal är tecknade påbörjas byggnationen.

### Inredningsavtal

#### Inredningsavtal

Som köpare av en ny bostadsrätt förvärvar du nyttjanderätten till en bostad i det skick som framgår av den ekonomiska planen (ofta kallat originalutförande). I god tid före inflyttning kan du, genom ett separat tillvalsavtal med OBOS Bostadsutveckling AB, köpa material eller utrustning utöver vad som ingår i originalutförandet eller som ersättning för detta.

### Upplåtelseavtal

#### Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtalet tecknas normalt några veckor innan tillträde och är ett avtal mellan bostadsrättsföreningen och köparen. I samband med tillträde ska fullständigt insatsbelopp, med avräkning för eventuellt tidigare förskott, erläggas. Genom upplåtelseavtalet blir du medlem i föreningen.

### Inflyttning

#### Inflyttning

Senast tre månader innan meddelas vilket som blir tillträdesdatum. Bostaden kontroll- och slutbesiktas innan den tillträds. Besiktningen genomförs av en opartisk och certifierad besiktningsman. När väl inflyttningen är slutförd är det dags att njuta av den nya bostaden!



#### GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

## En trygg affär!

#### OBOS ansvar för kostnader

Efter färdigställandet svarar OBOS för de kostnader som rör äganderätter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osållda köper OBOS äganderätterna ifråga och svarar därigenom, som äganderättshavare även fortsättningsvis för husens avgifter.

#### Entreprenadgaranti

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garantibesiktning två år efter entreprenadens godkännande sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka OBOS är ansvarig, åtgärdas av OBOS inom en av besiktningsmannen framställd tidsperiod.





## Om OBOS Sverige

OBOS är en av Nordens ledande bostadsutvecklare, och i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus, SmålandsVillan och systerbolaget Kärnhem. Vi känner oss både stolta och glada över att ha cirka 1000 medarbetare, och att vi har sålt över 150 000 bostäder sedan starten 1927. Vi satsar också på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsam och levande. Allt för att värna om de människor vars bostadsdrömmar vi vill uppfylla.

### Trä och mångfald minskar avtrycken

Ett hus blir aldrig så miljövänligt som när det är byggt i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid - till och med i ett färdigbyggt hus. Det har vi tagit fasta på i våra hus, som alltid har en stomme av trä. Alla våra projekt innehåller dessutom ett eller flera hållbarhetsinitiativ. Ekosystemtjänster är produkter och tjänster från naturens ekosystem som bidrar både till människors välbefinnande och till biologisk mångfald - som i sin tur är en avgörande grund för jordens livsuppehållande system och vår framtida välfärd. Därför utvärderar vi på OBOS vad man kan bevara och vad som behöver förstärkas eller tillföras när vi utvecklar nya bostadsområden. På så sätt blir avtrycket på vår miljö lite mindre - projekt för projekt.

### Vi lyfter blicken för framtiden

Vi kan bara utveckla framtidens bostäder om vi hela tiden blickar framåt. Innovation, forskning och utveckling är därför en viktig del av vår verksamhet - både för att utveckla våra produkter och vårt erbjudande, men också för att bidra till att göra Sverige klimatneutralt till år 2045. Vi använder oss av energieffektiva material när vi bygger våra bostäder och tittar kontinuerligt på nya lösningar som underlättar för våra bostadsköpare att leva miljösmart. Vi har också börjat implementera både VR- och AR-teknologi i flera av våra processer, vilka har visat sig vara otroligt kraftfulla verktyg för arbetet i produktionen.





**Huvudkontor, Myresjö**

Besöksadress:  
Stationsvägen 6,  
570 13 Myresjö  
vx: 010 - 434 17 50

Postadress:  
OBOS Sverige AB  
574 85 Vetlanda

OBOS Region Sydost  
- Jönköping:  
Klubbhusgatan 13  
553 03 Jönköping

3D-bilder: 3D Nord  
Form: CA Andersson  
Utgåva: November 2019  
Med reservation för  
tryckfel och ändringar.

## Hör av dig!

I försäljningen av bostäderna i Brf Klangagården samarbetar vi med Mäklarhuset i Falköping som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem. Vill du komma i kontakt med oss på OBOS är du välkommen att kontakta vår kundansvarig.



**Madelene Soneby**  
Mäklare, Mäklarhuset  
0515-72 16 37  
073-978 22 34  
madelene.soneby@maklarhuset.se



**Linus Ingelsbo**  
Mäklare, Mäklarhuset  
0515-72 16 31  
070-885 17 58  
linus.ingelsbo@maklarhuset.se



**Sabah Osman**  
Kundansvarig, OBOS  
010-434 13 57  
070-618 07 97  
sabah.osman@obos.se

