



Öland

Kv Golfrundan

10 enplansvillor i Saxnäs





Områdesfakta



- 10 enplansvillor
- Äganderätt
- 4 rum och kök, 94,7 kvm
- Förråd ca 4 kvm
- Lättskött trädgård och uteplats
- 2 parkeringsplatser till varje bostad

Kv Golfrundan

Med guldläge vid golfbanan

I norra Saxnäs, granne med den populära golfbanan, har du chans att uppfylla drömmen om att bo på Öland. I Kv Golfrundan erbjuder vi 10 st trivsamma villor om 94,7 kvm i ett plan. Här är det enkelt att njuta av den öländska naturen, samtidigt som du har fastlandet på bekvämt avstånd.



Bo nära naturen och havet i härliga Saxnäs

I Saxnäs hittar du allt för en härlig semester och vardag. Här bor du granne med golfbanan, nära havet och den fantastiska naturen. All tänkbar service hittar du en kort tur bort i Färjestaden – och saknar du stadslivet du dig in till Kalmar på knappt 20 minuter.

Nära naturens alla element

På Öland är luften lätt att andas och livet enkelt att leva – särskilt här i Saxnäs. Med havet runt knuten har du alltid nära till ett svalkande dopp. Vid Saxnäs Camping finns en fin sandstrand, eller så kan du ta cykeln och leta upp din egen lilla badplats. I omgivningarna finns flera fina vandringsleder och löparslingor där du kan njuta av den öländska naturen.

Aktiviteter för alla smaker

Saxnäs är ett paradys för golfare. Banan har ett vackert läge vid vattnet och är byggd för året-runt-spel. Men här finns också mängder av aktiviteter att sysselsätta sig med, både fartfyllda och lite mer lugnare sådana. När vindarna ligger på är Saxnäs ett populärt surfställe och norr om golfbanan hittar du fina ridanläggningen Aledals Ridcenter. Sommartid är stranden en given samlingsplats för sol, bad och en glass vid Strandhugget.

Nära till shopping och service

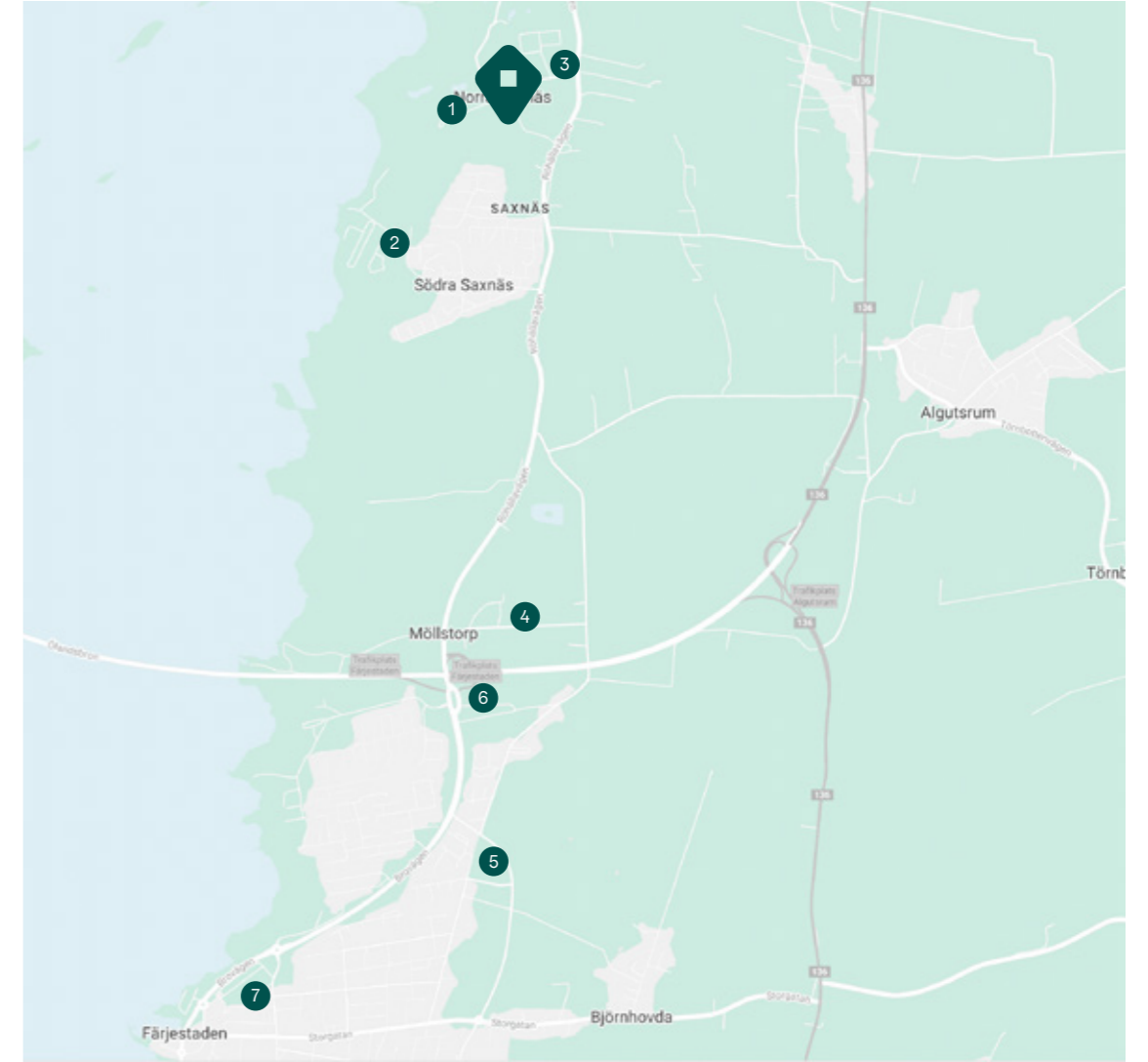
Från Saxnäs är det drygt 5 kilometer all service i Färjestaden – mataffärer, hälsocentral, skolor och alla butiker i Ölands köpstad. Glömmer du köpa mjölk kan du alltid smita ner till mini-livslen i Saxnäs Camping som har öppet sommarsäsongen. Bor du här året runt och har små barn ligger Undringens Förskola bara en kort promenad hemifrån.

Hela Kalmars utbud inom räckhåll

Vare sig du pendlar till jobb på fastlandet eller bara vill ha nära till den större stadens utbud har Saxnäs ett riktigt bra läge. Med bil tar du dig till Kalmar på knappa 20 minuter. Det är också smidigt att cykla ner till Färjestaden och hoppa på bussen nära brofästet – eller ta cykelfärjan Dessi som går april–september, färden över tar cirka 30 minuter.



Runt Saxnäs finns fina stränder med både sand och sten. Vad föredrar du?



- 1 Saxnäs golfklubb
- 2 Saxnäs camping
- 3 Undringens förskola
- 4 Ölands Djurpark
- 5 Östra skolan, F-9
- 6 Coop matbutik
- 7 Ölands köpstad

Välkommen att uppleva Villa Green, ett hus med riktigt välplanerade kvadratmetrar!

Här bor du bekvämt med närhet till natur, hav och endast ett stenkast från golfbanan. Ett boende som passar både dig som vill bo här året om eller som ett semesterboende, med möjlighet till åtta bäddar.





Frida Andersson
Arkitekt

↑
Villa Green under byggnation.

Kv Golfrundan

Tänk dig ett hem som känns ljust och välkomnande direkt när du kliver innanför dörren. I våra hus i Kv Golfrundan möts du av ett härligt ljusflöde. Från hallen kommer du direkt in till husets mittpunkt; den öppna planlösningen med kök och vardagsrum. Med hjälp av de generöst uppglasade fönstren skapas ljus såväl som rymd i rummet samtidigt som naturen bjuds in och trädgården blir en naturlig förlängning utanför huset. Köket ramas in med en halvvägg som snarare bjuder in till umgänge än bryter av utrymmet. Den gör det möjligt att få sällskap i köket, vare sig dina gäster tagit plats vid bardisken eller i soffan.

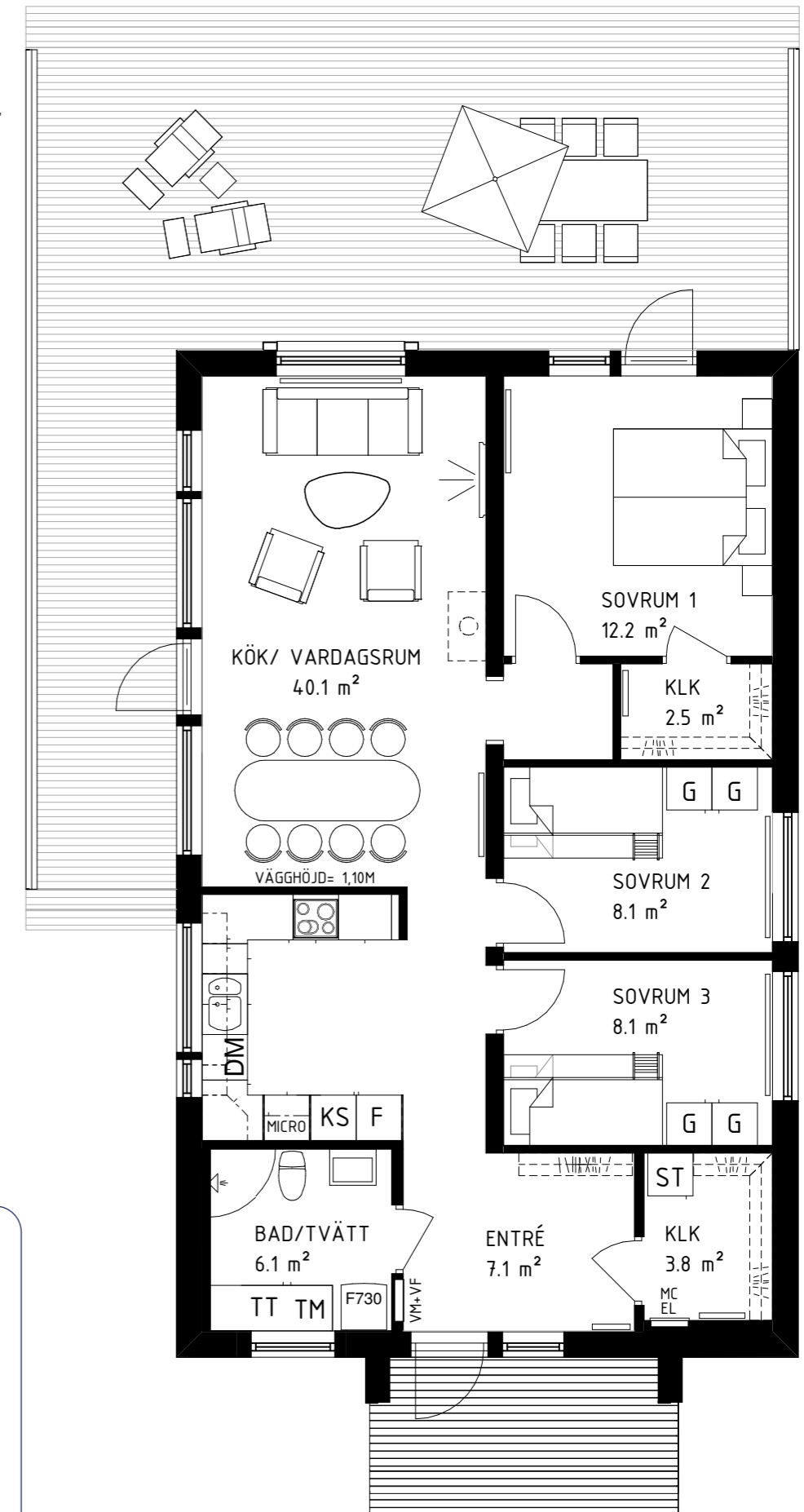
Husen passar såväl den lilla barnfamiljen, det äldre paret som den ensamstående. För beroende på livssituation och familjebild kan husets yteffektivitet rymma många olika funktioner på sina 94,7 kvadratmeter. De mindre rummen i hemmets ena del kan nämligen användas på en rad olika sätt. Som sovrum, hemmakontor, gästrum eller varför inte hobbyrum för den kreativa. Du har även generöst med rum för både leksaker, pyssel, kläder och annat i husets två klädkammare. Och i entrén ges du möjlighet att skapa ytterligare förvaring.

Genom husens exteriöra färgsättning har man skapat ett mysigt och enhetligt kvarter som speglar den öländska naturen i sin grågröna färgskala. Husen har en enkel arkitektur med nätta takfötter och karaktäristiska detaljer, såsom entrétaket som ramar in dörren samt fönsterramen på husets gavel. Det skapar en tredimensionell känsla och ger uttrycket av ett modernt laduhus.

Hem med hög standard

Ditt nya hem har en hög standard med väl utvalda material. Inredningen är modern och noga utvald av arkitekten. Alla husen har ett förråd och plats för två bilar på uppfarten. Här kan du fylla dagarna med långa golfrundor, svalkande bad och njuta av grillkvällar på din altan med familj och vänner.

→
Altanen finns i två utföranden,
se kvartersskiss sid 14-15.



Scanna
QR-koden för
att läsa mer!





↑
Bilder från visningshuset.





↑
Bilder från visningshuset.

Interiör moodboard



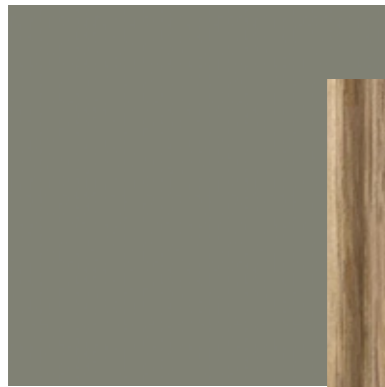
Väggkulör
Sovrum 1
Ljusgrön
NCS 3005-G50Y

Väggkulör
Sovrum 2
Varm grå
NCS 2002-Y

Väggkulör
Entré, kök/
vardagsrum
och klk
Bruten vit
NCS 1002-Y

Väggkulör
Sovrum 3
Puder
NCS 2005-Y40R

Köksblandare
Tapwell ARM887
Mattsvart



Kökslucka stil 1
Slätmålad
Grön NCS 5005-G50Y



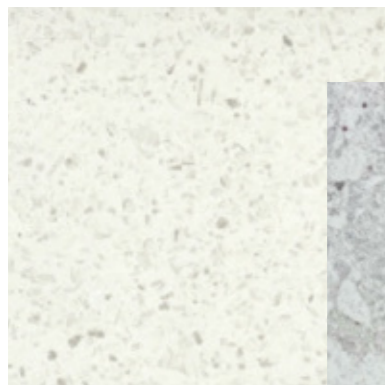
Kökslucka stil 2
Ribbad Ek
Mattlackad



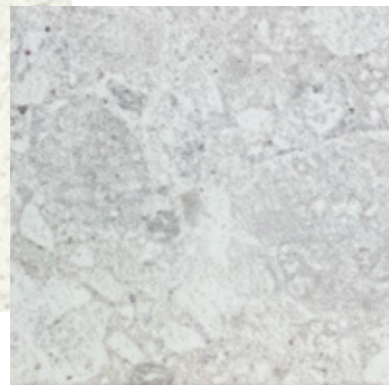
Knopp
Svart



Golv Tarkett
Shade Ek Nothern White Tres,
Proteco Natura Mattlack



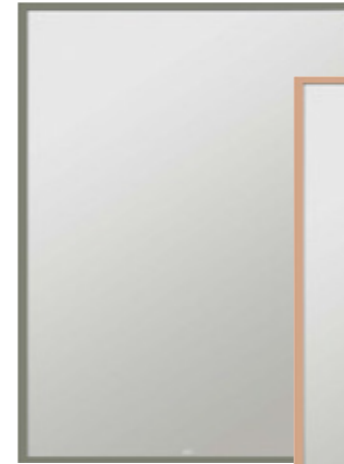
Bänkskiva/Stänkskydd stil 1
Laminat
Glitter Bianco



Bänkskiva/Stänkskydd stil 2
Granitkeramik, Stonecut
Gre Bianco Natural Matt 820020



Klinker Centro i Entré
Terasso Grå

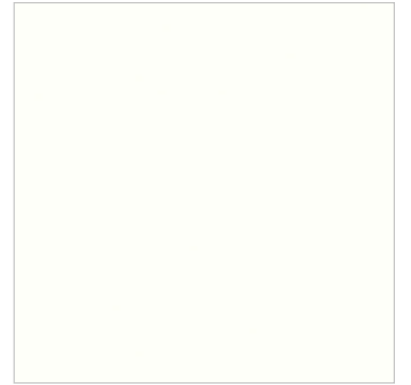


Spegel stil 1
Ram i trä
NCS S 5005-G50Y



Spegel stil 2
Ram i trä
NCS S 2020-Y50R

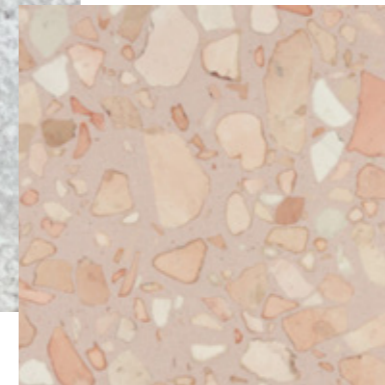
Våtrumsvägg i Bad/Tvätt
Aquarelle Wetroom Wall
Soft, Super White



Belysning
Pixbo Svart 300

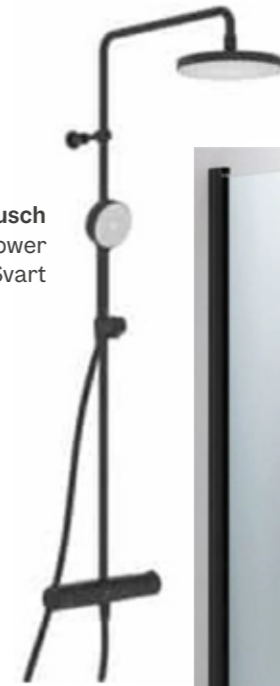


Skiva till
Kommod/Tvättbänk stil 1
Granitkeramik, Stonecut
Gre Bianco Natural Matt
820020

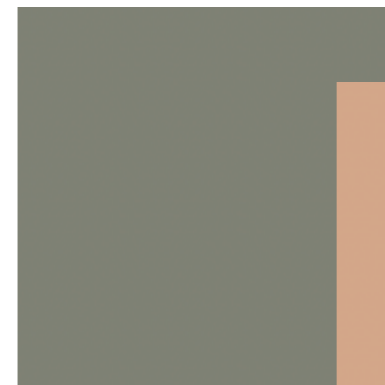


Skiva till
Kommod/Tvättbänk stil 2
Terrazzo
HT-Alessia
Herrljunga XQ

Takdusch
Oras Nova Rainshower
Svart



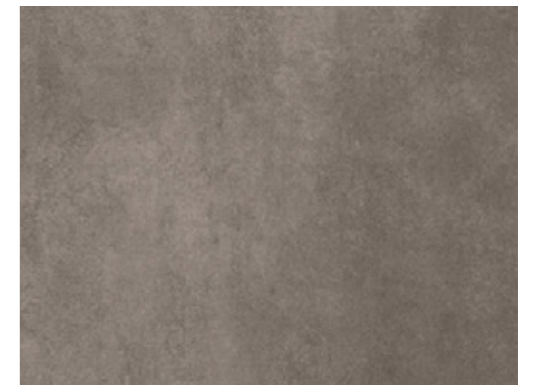
Duschvägg
Inr Linc Niagara
Klarglas, Svarta Profiler



Kommod stil 1
Grön Slät Lucka
NCS S 5005-G50Y



Kommod stil 2
Aprikos Slät Lucka
NCS S 2020-Y50R



Vårumsgolv i Bad/Tvätt
Aquarelle Floor Raw Concrete Dark Grey



←
 När du hittat din favorit i kvarteret är det en god idé att bli OBOS-medlem. Då får du nämligen förtur till köp och får chans att välja din drömbostad före alla andra. Läs mer om medlemskapet på sida 18.

Rumsbeskrivning

Generellt

Golv Tarkett, Shade Ek Nothern White TreS, Proteco Natura Matt- lack.	Innertak Folierad innertaksskiva.	Trösklar Färganpassade.	Rumshöjd Ca 2,5 meter.
Väggar Målade.	Lister & dörrfoder Vitmålad trä.	Fönsterbänkar Vitmålad mdf.	Garderober Släta vita luckor, enligt ritning.

Kök

Inredning Skåpsinredning enligt ritning. Dämpade luckor och lådor samt fullutdragslådor. Hus interiör grön, stil 1: Slätmålad grön, NCS 5005-G50Y, inkl. svart knapp.	Hus interiör trä, stil 2: Fårad ekfanér, svart knapp. Bänkskiva Hus interiör grön, stil 1: Laminatbänkskiva, Glitter Bianco, rak framkant, 20mm.	Hus interiör trä, stil 2: Stonecut, Gre Bianco Natural, rak framkant, 12 mm. Stänkskydd Hus interiör grön, stil 1: Glitter Bianco	Hus interiör trä, stil 2: Stonecut, Gre Bianco Natural Vitvaror Bosch vitvaror med inbyggnadsugn, induktionshäll, inbyggd	mikrovågsugn, kyl, frys samt integrerad diskmaskin. Spisfläkt Frihängande rostfri spiskåpa.
--	---	--	--	--

Våtutrymmen

Inredning Hus interiör grön, stil 1: Kommod färg grön: NCS S 5005-G50Y, svart knapp Toppskiva: Stonecut, Gre Bianco Natural, rak framkant, 12 mm Hus interiör trä, stil 2: Kommod färg aprikos: NCS S 2020-Y50R, svart knapp Toppskiva: Kollektion Herrljunga XQ, Kulör: Terrazzo HT-Alessia, rak framkant, 12 mm.	Spiegel: ram i trä, kulör som följer kommoden. Bänkskiva över tvättmaskin och torktumlare, enligt ritning: Hus interiör grön, stil 1: Bänkskiva, Stonecut, Gre Bianco Natural, rak framkant, 12 mm. Hus interiör trä, stil 2: Bänkskiva, Kollektion Herrljunga XQ, Kulör: Terrazzo HT- Alessia, rak framkant, 12 mm.	Golv Plastmatta, Tarkett, Aquarelle Wetroom floor, Raw Concrete, Dark Grey. Väggar Plastmatta, Tarkett, Aquarelle Wetroom wall, Soft Super White. Vitvaror Bosch tvättmaskin och torktumlare.
---	---	---

Teknisk beskrivning

Mark

Samtliga bostäder har en plattlagd uppfart och entré. Tomten färdigställs med gräs, häckplantering och altan med spaljé enligt situationsplan.	Det finns 2 parkeringsplatser till varje bostad på egen uppfart.
--	--

Bostadshus

Grund Typgodkänd Isolergrund är en isolerad och tät varmgrund som ger ett torrt om varmt klimat under huset.	Ytterväggar Här är det fasader i stående träpanel.	Innerväggar Träregelstomme med gipsskivor, ljudisolering.	Dörrar Entrédörr Elit Rosa Tät Diplomat.
Tak Carisma betongpannor.	Vindsbjälklag Isolerat vindsbjälklag. Takstol bekläds på undersidan med folierad spånskiva på glespanel.	Fönster Aluminiumklädda träfönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.	

Förråd

Golv Betong, stålglättad yta.	Väggar Oisolerade väggar. Vindskyddsduk och träreglar.	Dörr Förrådsdörr Drömfönster OPAL.
Tak Råspont.		

Installationer

Vatten Vattenutkastare för bevattning.	Ventilation Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.	I klädkammarna ingår rörelsestyrd armatur. I utvändigt förråd finns belysning.	Internet, tv och telefoni Fiber finns indraget i varje bostad. Hushållet tecknar eget avtal med leverantör för TV, tele och internet.
Uppvärmning Uppvärmning med NIBE frånluftsvärme-pump. Radiatorer.	EI I köket finns bänkbelysning. Det ingår spotlights i bad/tvätt, samt spegelbelysning Pixbo 300.	Utvändiga belysningsarmaturer ingår vid entré, uteplats samt förråd. Inside förråd förses med eluttag. Hushållet tecknar eget elavtal.	

Få förtur till drömhemmet – bli OBOS-medlem!

Bästa solläget? Största tomten? Kanske vill du bo längst upp eller nära golfbanan? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial

... och mycket mer!

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!

Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem



App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas du ned från Google Play eller App Store.



Trygga lösningar för OBOS-medlemmar

Att köpa en ny bostad är en av de viktigaste affärerna vi gör i livet. Här får du som blir OBOS-medlem ännu en fördel, du kan nämligen få ekonomisk hjälp genom vårt trygghetspaket.

Om försäljningen av ditt nuvarande hem inte går som planerat har du som är OBOS-medlem möjlighet att få hjälp med det ekonomiska. Köper du ett Flyttklart hus kan du ansöka om Tillträdesskydd, och när du bygger ett eget hus kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad. Här berättar vi mer om dessa.

Skydd mot dubbel boendekostnad när du bygger eget hus

Om försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden kan du, efter prövning, få ersättning för dubbel boendekostnad med upp till 10 000 kr per månad – i högst 6 månader. När du har sålt din befintliga bostad begränsas dock skyddet till att gälla max 3 månader efter kontraktsdatum.

VILLKOR

- Försäljning av nuvarande bostad ska vara påbörjad minst fyra månader innan angivet tillträdesdatum. Försäljningsstart betraktas som den dag ett förmedlingsuppdrag är tecknat med en registrerad fastighetsmäklare.
- Objektet ska ligga ute till allmän försäljning på Hemnet i minst tre månader till ett marknadsmässigt pris.
- Om ovanstående punkter är uppfyllda skickas en ansökningsblankett om skydd mot dubbel boendekostnad och kopia på gällande förmedlingsuppdrag till OBOS Bostadsutveckling AB. Ansökningsblankett beställs via din sälj- eller mäklarkontakt.
- Ansökan om skydd mot dubbel boendekostnad ska inkomma till OBOS Bostadsutveckling senast 1 månad före tillträdesdatumet.
- När nuvarande bostad är såld skickas

en kopia på avtalshandlingarna till OBOS Bostadsutveckling.

- Skyddet mot dubbel boendekostnad gäller i högst 6 månader efter ditt tillträdesdatum eller den tidigare dag som inträffar 3 månader efter kontraktsdatum på din befintliga bostad.
- Om ansökan om skydd mot dubbel boendekostnad godkänns ska du inkomma med specificerade kostnader där information om belopp framgår, vilken tid som kostnaden avser samt att det är du som är betalningsansvarig.
- Ersättning utgår endast för faktiska kostnader upp till 10 000 kr.
- Utlägg ersätts endast för din nuvarande bostad och inte för ny bostad. Vid driftkostnader ska dessa periodiseras.
- Ersättning gäller exempelvis månadsavgift, nettokostnad för lån och hushållsel. Det gäller inte för kostnader som kan sägas upp och därmed inte behöver belasta nuvarande bostad – som exempelvis kostnader för sophämtning, parkering, internet och dyligt.
- Utlägg redovisas månadsvis och regleras månaden efter ditt skydd har slutat att gälla. Kontakta din säljare för mer information.

Tillträdesskydd vid köp av flyttklart hus

Tillträdet är lika med dagen du får nycklarna till ditt nya hem. Om försäljningen av din nuvarande bostad skulle dra ut på tiden kan du, när du köper ett Flyttklart hus, ansöka om Tillträdesskydd. Det betyder att du, efter prövning, kan få flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader från ursprungsdatumet. Slutbetalningen sker då i samband med din nya tillträdesdag.

VILLKOR

- Försäljning av nuvarande bostad ska vara påbörjad minst fyra månader innan det i avtalet angivna tillträdesdatumet. Försäljningsstart betraktas som den dag ett förmedlingsuppdrag är tecknat med en registrerad fastighetsmäklare.
- Objektet ska ligga ute till allmän försäljning på Hemnet i minst tre månader innan tillträdesdatum, och till ett marknadsmässigt pris.
- Om ovan angivna punkter är uppfyllda skickas en ansökningsblankett och kopia på gällande förmedlingsuppdrag till OBOS Bostadsutveckling AB. Ansökningsblankett beställs via din sälj- eller mäklarkontakt.
- Ansökan om tillträdesskydd ska inkomma till OBOS Bostadsutveckling senast 30 dagar före tillträdesdatum.
- Beslut och besked från OBOS Bostadsutveckling kommer inom tre veckor efter ansökan. Kontakta din säljare för mer information.



Viktigt att veta



- Projektledning: Annica Stark, OBOS
- Grafisk produktion: Well Hello
- Foto: Nadia Frantsen, Charlotte Wiig, WHY MAC, Folio bildbyrå och Johnér bildbyrå
- 3D-bilder: 3d Nord

Med reservation för ev. tryckfel.

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

Material och bilder

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Tänk också på att färger upplevs olika vid tryck och verklighet.

Omgivningar som visualiseras kommer att färdigställas av kommunen, varför vi inte kan garantera att det blir som på bilderna.



obos.se/kv-golfrundan