

Tryggt att
köpa nybyggt



Fem fördelar med att köpa nybyggt

Att köpa en OBOS-bostad är en trygg affär – och vi är vid din sida hela vägen! Här berättar vi mer om fördelarna med nyproduktion och hur vi jobbar för att göra resan till ditt nya hem så enkel och smidig som möjligt.

Du får alltid goda garantier

Oavsett om du väljer att bo i bostadsrätt eller äganderätt lämnar vi omfattande garantier: du ser exakt vad som ingår i ditt köp och vet exakt vad ditt nya hem kostar. Vi gör också allt för att våra bostadsrättsföreningar ska få en bra start och kunna bygga upp en stabil ekonomi. Till exempel erbjuder vi alltid styrelseutbildning för de nybildade föreningarna.

Vi tar ansvar för eventuellt osålda bostäder i föreningen och låter föreningens ekonomi granskas av boverkets auktoriserade intygsgivare. Och självklart slutbesiktigas din bostad av en oberoende part.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat har du som är medlem i OBOS möjlighet att få hjälp med det ekonomiska. Du kan antingen ansöka om Tillträdeskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad, som kan ge ersättning på upp till 10 000 kr per månad i sex månader.

Ett bekvämt boende

I en nybyggd bostad från OBOS behöver du inte tänka på renovering och svåra byggbeslut under lång tid framöver. Det allra mesta är klart från start och du får gott om tid över till det roliga i hemmet. Väljer du att bo i bostadsrätt slipper du dessutom alla tankar på underhåll, då föreningen tar hand om utsidan och du insidan.

Trivsamma grannskap

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor skapar vi förutsättningar för att kunna umgås utanför bostaden, så som på innergårdar och lekplatser. Och att känna en gemenskap i området är inte bara trevligt – det är en trygghet att kunna plinga på hos grannen för att låna socker till kalasbaket. Vi bjuder även in till en träff där du får bekanta dig med dina grannar redan innan du flyttar in.

Tryggt för plånboken

En ny bostad byggd med modern byggteknik, modern uppvärmning och energisnåla vitvaror ger låga driftskostnader – det kan skilja tusenlappar jämfört med ett gammalt hus. Du kan även känna dig trygg med att du ingår avtal med en stor och stabil aktör. Bläddra vidare så berättar vi mer!



Nybyggda bostäder är energieffektiva

När du flyttar in i en OBOS-bostad kan du känna dig trygg med att ditt nya hem har låga driftskostnader. Nyproducerade bostäder gör nämligen av med mycket mindre energi. Men varför är det så?

80% mindre än ett 80-talshus

Att nya bostäder är energieffektiva beror dels på att tekniken går framåt, men också för att det idag ställs krav på vilken energiprestanda en nybyggd bostad ska ha.

Energiförbrukningen kan skilja sig väldigt mycket jämfört med ett äldre hus. När vi undersökte saken visade det sig att en ny bostad från oss var 80 procent mindre energikrävande än ett motsvarande hus från 80-talet*. Varför beror bland annat på:

- Nya vitvaror med låg energiförbrukning.
- Modern uppvärmning där allt från grund till fönster och väggar effektivt håller inne värmen.
- Smart planerade kvadratmetrar gör att vi kan använda mindre material under byggtiden, och att det inte går åt onödigt mycket energi till att värma upp bostaden.
- Många av våra projekt är byggda med trästomme, ett förnybart material som binder koldioxid under hela sin livstid och som förbrukar mindre energi vid tillverkning än andra material.

Lägre avtryck i plånbok och klimat

Att bo i en energieffektiv bostad gör att du blir mindre känslig för elpriset och får mer kvar i plånboken varje månad. Dessutom minskar du ditt klimatavtryck för uppvärmningen av din bostad. Många av våra projekt erbjuder också möjlighet att energieffektivisera bostaden ännu mer, till exempel genom solceller.

Mindre energianvändning i fabrikena

Vi jobbar även hårt för att minska vår energiförbrukning och miljöpåverkan i fabrikena – och har tagit stora kliv framåt de senaste åren. Tack vare att vi har effektiviserat produktionen har vi kunnat minska energianvändningen och därmed också växthusgasutsläppen med 35 procent per tillverkad enhet från 2020 till 2021. I fabrikena använder vi bara förnybar el. Läs gärna mer om vårt hållbarhetsarbete på obos.se/samhallsansvar

* Undersökning gjord juni 2022 av OBOS tillsammans med Myresjöhus och NIBE Energy Systems.



Vår storlek ger dig större trygghet

På OBOS har vi byggt bostäder sedan 1929. Idag är vi en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare som är väl rustade att uppfylla bostadsdrömmar, även när omvärlden svänger.

Tryggt i alla tider

OBOS grundades i Oslo 1929, inspirerade av den svenska kooperativa modellen för bostadsutveckling. Sedan starten har vi i Sverige sålt över 150 000 bostäder i hela landet genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och Smålands-Villan. Att vi är så stora gör att vi har en långsiktig ekonomi som innebär att vi är stabila i alla led i verksamheten, alltid redo att leverera drömmen till nöjda kunder.

Vi är en medlemsorganisation

Vad som gör oss lite speciella är att vi är en medlemsorganisation. Det innebär att du som är medlem i OBOS kan göra din röst hörd och vara med och påverka hur vi jobbar. Men det innebär också att all vinst återinvesteras i verksamheten – i nya bostäder och i insatser för ett bättre samhälle. Bland annat stöttar vi meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och unga för att bidra till bättre platser att bo och växa upp på.

Välbyggt från fabrik till sista spik

Det är många bitar som ska på plats innan ditt hem står färdigt och vi är stolta över att vara en av branschens ledare när det gäller felfria leveranser. Alla våra bostäder byggs inomhus i våra småländska fabriker av rutinerade husbyggare. Det gör att våra bostäder inte riskerar att skadas av väder och vind – men också att våra tidsplaner håller.

Vårt smarta sätt att bygga på uppfyller alla gällande byggregler. Inredning och utrustning i ditt nya hem är också den av hög kvalitet från välkända varumärken. Allt för att du ska kunna vara säker på att det du ser är det du får: en modern, bekväm bostad där du och din familj kan skapa ert eget drömmhem. Tryggt byggt och tryggt köpt.



Trygga fördelar med OBOS

- En stor och stabil aktör
- Omfattande garantier
- Trygga lösningar för bostadsköpet
- Energieffektiva bostäder

Läs mer om våra trygga lösningar på obos.se, eller scanna QR-koden för att komma direkt till sidan.

