



SUNDBY STRAND 4

 **Myresjöhus**

Hemlängtan sedan 1927



VÄLKOMMEN TILL SUNDBY STRAND

Det expansiva samhället Stallarholmen ligger på Mälarens södra strand mitt emellan Strängnäs och Mariefred. Nära den vackra naturen, bara en timme från Stockholm. Nu erbjuder vi strandnära villatomter i en ny del av området, där du har möjlighet att skapa ditt drömhjem från Myresjöhus.

BAD, BÅTLIV OCH ANNAT SKOJ

Att bo med närhet till vatten är något alldeles extra. Här har du alla möjligheter till svalkande dopp och spännande utflykter med båt. Barnvänliga Östabadet ligger till exempel mitt i byn. Och trots att Stallarholmen inte är så stort finns här massor av aktiviteter: fotboll, skytte, ridning, yoga, capoeira, dans, barngymnastik och mycket mer.

VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Här har du bekvämt gångavstånd till såväl förskola som skola (F-6). Färskt surdegsbröd av högsta klass handlar du på Printz Bageri och såväl vardagsmat som ingredienser till fredagsmyset finns på ICA Supermarket Skeppet. Stallarholmen har också rekordmånga småföretag som hjälper till med att sätta guldkant på din vardag med allt från frisör till veterinär och vintagekläder.

MED STADSLIVET INOM RÄCKHÅLL

Stallarholmen ligger inte bara vackert vid Mälaren, utan även strategiskt placerat mitt emellan Strängnäs och Mariefred, omkring en kvart från vardera orten med bil. Till Stockholm tar du dig på en timme, till Eskilstuna tar det omkring 20 minuter och på knappa 40 minuter är du framme i Södertälje. Vill du hellre åka kollektivt har du nära till bussen som tar dig till Strängnäs – eller till Läggesta station där du sedan kan åka vidare mot Stockholm med tåg.

BYGG DITT DRÖMHEM

På följande sidor presenterar vi några husförslag som passar våra tomter i Sundby Strand. Självklart har du möjlighet att anpassa ditt hus som du vill ha det tillsammans med någon av våra duktiga arkitekter. Du kan läsa mer om området och se tomternas placering på myresjohus.se/sundbystrand4





LÅNGENÄS

1-PLANSHUS MED SADELTAKE, 123,8 M²

Den här villan är ritad med öppenhet och ljus som ledord. Den smarta planlösningen ger nära kontakt mellan husets olika utrymmen. Exempelvis ligger kök, matplats och vardagsrum i direkt anslutning till varandra och gör det enkelt att umgås. I entréns förlängning är sovrummen placerade, med ett större föräldrasovrum i husets ena ände. Grovkök ligger praktiskt avskilt med intilliggande förråd.

Arkitekt, Bernt Gunnarsson

HUSFAKTA

Boyta: 123,8 m²

Byggyta: 140,1 m²

Antal sovrum: 3 st

Byggnadshöjd: 3,05 m

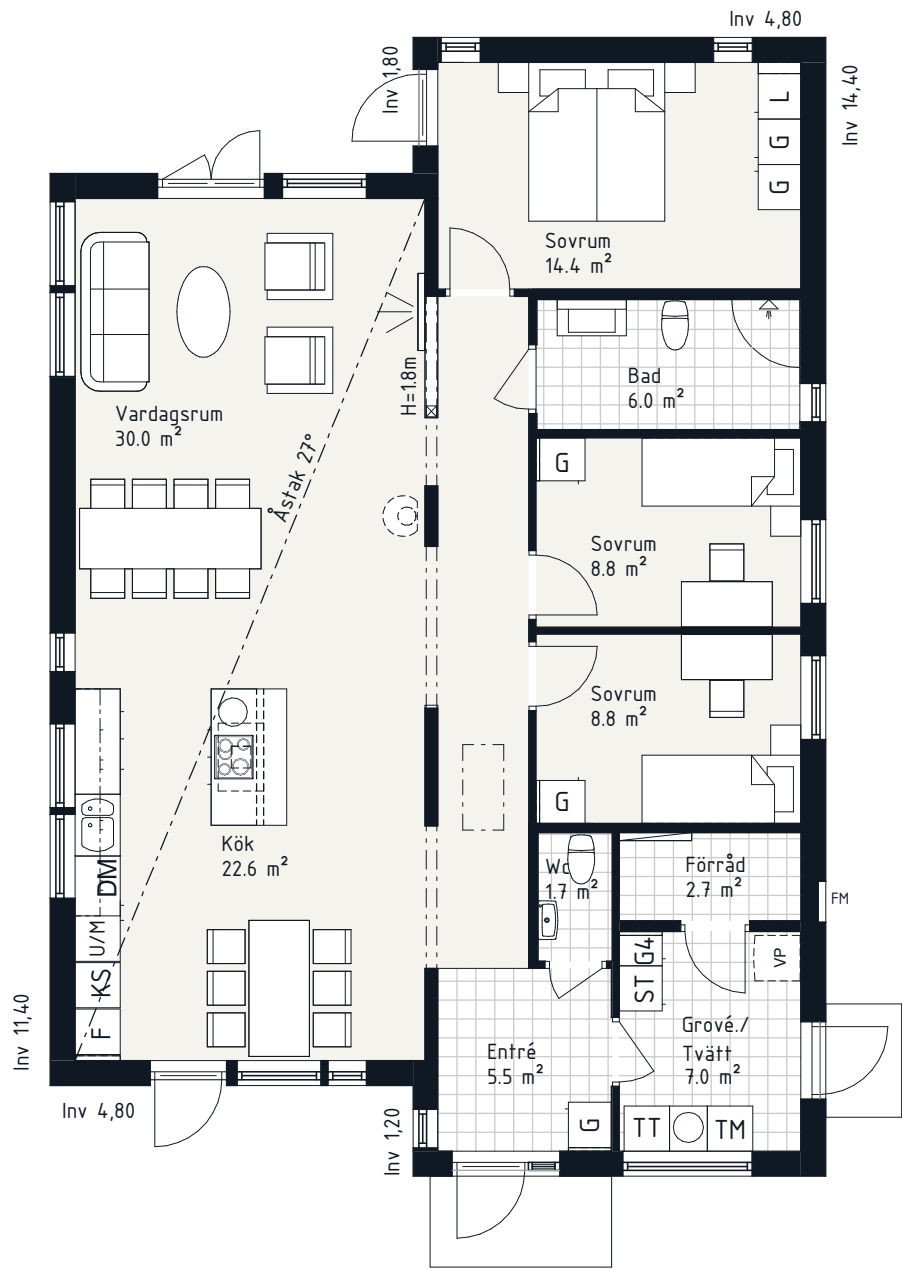
Taklutning: 27°



Scanna QR-koden för att komma direkt till huset på vår webb. Där kan du bland annat uppleva det i 360 grader och se aktuella energivärden.



PLANLÖSNING LÅNGENÄS





HERRGÅRDEN

1-PLANSHUS MED SADELTAK, 162,4 M²

HUSFAKTA

Precis som namnet antyder har vi hämtat inspirationen från traditionella herrgårdar. Vackra pardörrar hälsar dig välkommen, och ett halvmånefönster ger ett vackert ljusinsläpp när du kommer in i hallen. Härifrån ser du rakt in i vardagsrummet med angränsande matsal och lantkök. Som tillval kan du välja ett ryggåstak i vardagsrummet. Det blir en vacker detalj som ger karaktär till hela husets mittparti. Sovrumsdelen tillsammans med badrummet finns avskilt på motsatta sidan från köket.

Arkitekt, Pär Svensson

Boyta: 162,4 m²

Byggyta: 183 m²

Antal sovrum: 3 st

Byggnadshöjd: 3,09 m

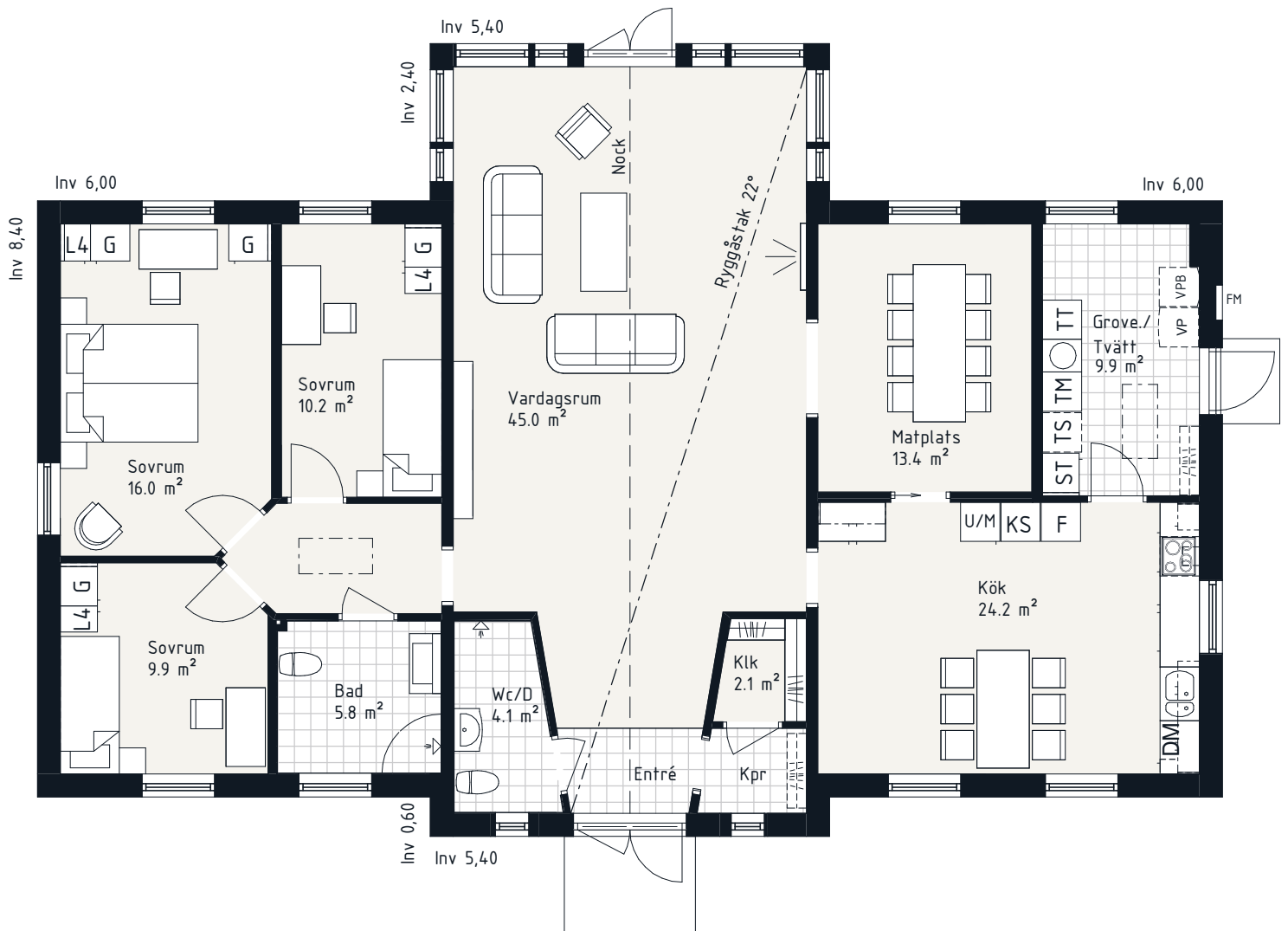
Taklutning: 34°



Scanna QR-koden för att komma direkt till huset på vår webb. Där kan du bland annat uppleva det i 360 grader och se aktuella energivärden.



PLANLÖSNING HERRGÅRDEN





MÄSTERGÅRDEN

2-PLANSHUS MED
SADELTAK, 172 M²

En elegant, klassiskt utformad familjevilla med plats för både gemenskap och egentid. Invändigt har jag ritat huset så att det präglas av ljus och rymd, inte minst i vardagsrummet med sin imponerande takhöjd. Husets sociala ytor fullbordas av köket och matplatsen som ligger på var sin sida av den öppna ytan i vardagsrummet. En trappa upp finns fyra separata sovrum och ett badrum. Öppningen ner mot vardagsrummet binder ihop våningsplanen och husets utrymmen på ett naturligt sätt.

Arkitekt, Ingemar Medlöv

HUSFAKTA

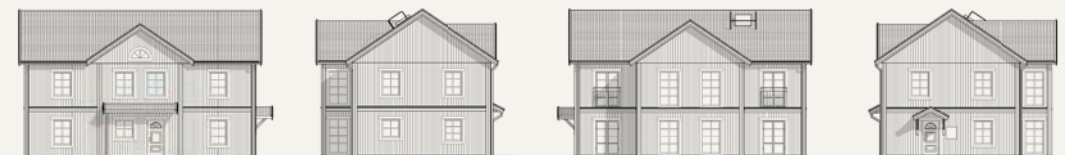
Boyta: 172 m²

Byggyta: 116,1 m²

Antal sovrum: 5 st

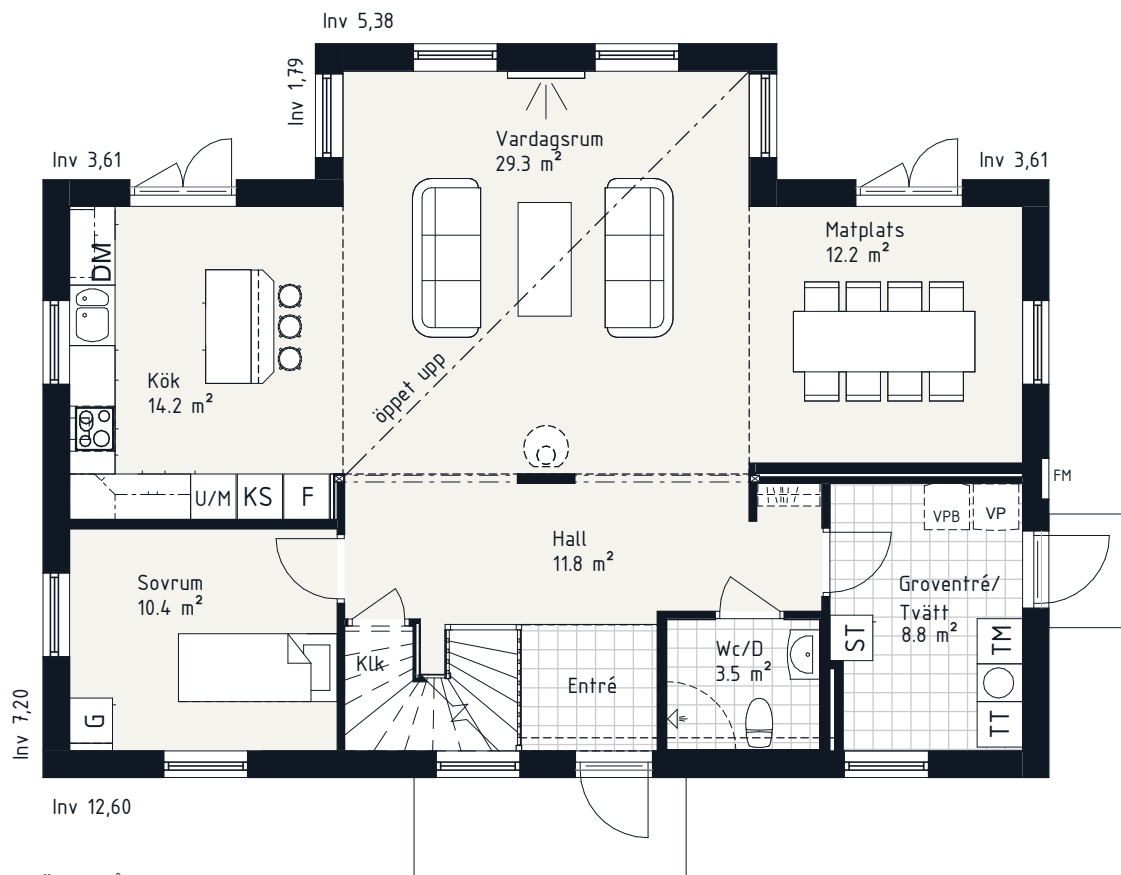
Byggnadshöjd: 5,90 m

Taklutning: 34°

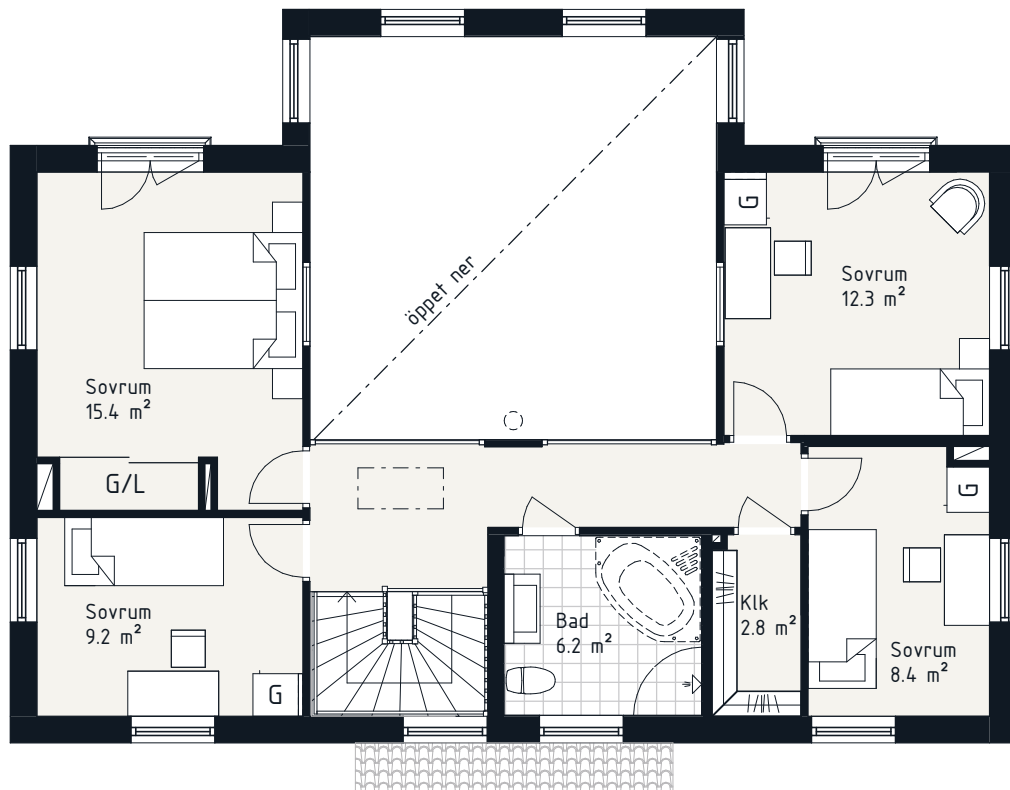


Scanna QR-koden för att komma direkt till huset på vår webb. Där kan du bland annat uppleva det i 360 grader och se aktuella energivärden.

PLANLÖSNING MÄSTERGÅRDEN



ÖVERVÅNING



ENTRÉVÅNING





VÄLKOMMEN TILL MYRESJÖHUS

Vi vet att ett hem är så mycket mer än golv, väggar och tak. Det är en plats för skratt, gråt och förlåt. För kärlek, vila och trygghet i livets alla skeden. Ett hem för livet.

VI KAN DET HÄR MED HUS

Vår historia börjar med ett plankhus åt en man som hette Arthur Persson år 1927. Idag har vi hjälpt över 94 000 familjer att bygga deras drömhjem. Vår otroliga framgångssaga gör att du kan känna dig trygg när du bygger och bor i ett Myresjöhus.

GÖR ETT HUS TILL DITT HEM

Genom olika val har du möjlighet att sätta en personlig prägel på ditt hem. Vi erbjuder en bra utgångsstandard, tillsammans med ett brett utbud av tillval från flera kända leverantörer. Så att du kan känna att du gjort ditt hus till ett hem som passar dig.

VI BYGGER DÄR DU VILL BO

Vi är en del av OBOS-koncernen, Nordens största bostadsutvecklare. I Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus, SmålandsVillan och OBOS Kärnhem. Vårt åtagande sträcker sig också till bostädernas kringliggande miljöer. Samhällsfastigheter för vård och omsorg, skolor och förskolor samt kommersiella byggnader och infrastruktur ingår i våra projekt. Vi sätter stolthet i att delta i utvecklingen av framtidens smarta mötesplatser och i livet mellan husen.

VI BYGGER I TRÄ

Majoriteten av det material som vi bygger i kommer från skogarna runt omkring oss. Trä är ett förnybart byggmaterial som lagrar koldioxid under hela sin livstid, till och med i färdigbyggda hus. Att tillverka ett trähus kräver i sig väldigt lite energi. Och när husets stomme består av trä i stället för andra material minskar koldioxidutsläppen betydligt.

FÖR EN LITE BÄTTRE VÄRLD

Energieffektiva material är en självklarhet i alla våra hus. Dessutom erbjuder vi en mängd energismarta lösningar för att höja energieffektiviteten på de hus vi levererar. Solceller blir allt vanligare i våra leveranser.

VI BYGGER KVALITETSMÄSSIGT OCH LEVERERAR SUNDA HUS

Vi bygger sunda hus för flera generationer och är stolta över att vara en av branschens ledare när det gäller felfria leveranser. Våra byggsystem, såväl konstruktioner som lösningar, är granskade av Boverkets SP Certifiering och uppfyller alla gällande byggregler. Vår gröna strategi – lika modern nu som då.



Med reservation för eventuella feltryck. Bilderna och illustrationerna i denna trycksak kan innehålla detaljer som ej ingår i standardutförande. 2019-05

VÄLKOMMEN TILL MYRESJÖHUS, KONTAKTA OSS FÖR MER INFORMATION:



THOMAS SINGELMAN

Tel: 010-434 14 17

thomas.singelman@myresjohus.se

