



OFFERT PÅ

Mitt hus

Husmodell **Villa Näsby**
Byggekommun **Uppsala**

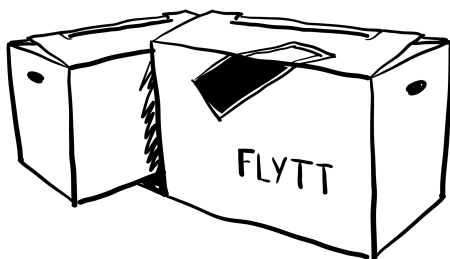
.....

.....

Ditt affärsförslag

BASERAT PÅ DINA PERSONLIGA VAL

Husmodell	Villa Näsby
Sidobyggnad	
Leveransdeklaration	SMV i91/M91
Prislista	H19-02:10 / G19-02:20
<hr/>	
Summa	1 947 900 kr



Priset inkluderar moms 25% och utgör ett frånpris. Husen på bilderna kan vara extrautrustade. Observera att kostnader för tomt, grund, färdigmålning och vissa objektsunika tillval tillkommer. Vi gör vårt bästa för att illustrationer och produktfakta skall vara så korrekta som möjligt, men förbehåller oss rätten till produkt- och prisändringar. Kontakta säljare för mer information och offert.



Visste du detta om SmålandsVillan

Om SmålandsVillan

SmålandsVillan grundades 1997 och är en del av Sveriges ledande bostadskoncern OBOS Sverige AB. Med Småländsk finurlighet och smarta lösningar erbjuder vi mycket hus för pengarna. Vi är inte snåla. Vi är enkla, trygga och prissmarta.

Mycket hus för pengarna

Vi vill att alla ska kunna bo i eget hus. Vi jobbar efter ledorden: smarta lösningar, mycket hus för pengarna, åtkomligt för alla och livskvalitet. Med det menar vi att bo bra är en viktig del i livet, men långt ifrån allt. Vi vill skapa ett boende som ger utrymme att växa på alla sätt. Där du kan göra mer plats när familjen blir större och där du fortfarande har råd med resor, hobby och allt annat som sätter guldkant på just din tillvaro.

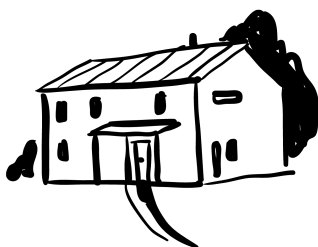
Hus byggda med omsorg

Vår idé som hustillverkare är att erbjuda ett omsorgsfullt urval hustyper med fastställda planlösningar framarbetade av arkitekter med funktionalitet i fokus. Vår arkitekt har med detta i omtanke ritat moderna hus med optimerade planlösningar, där du själv kan inreda övervåningen när behovet finns.

Vi tillverkar våra hus inomhus i fuktfri miljö och med rationella metoder. Torra och varma fabrikslokaler betyder att varken kyla eller regn kan åstadkomma skada eller föresena bygget. Till och med skåp, toaletter och elektricitet kommer på plats i fabriken. Du garanteras ett friskt hus i en levande miljö. Fyra til fem veckor efter leveransdatum står huset helt klart för inflyttning.

Erfarenheten sitter i väggarna

SmålandsVillan finns representerat genom säljkontor på cirka 33 platser runt om i Sverige. Våra husfabriker ligger i småländska Vrigstad, samt i Sundsvall. SmålandsVillan är dotterbolag till Sveriges ledande bostadskoncern OBOS Sverige AB. I koncernen ingår även Myresjöhus AB, OBOS Bostad AB och OBOS Mark AB. Vår koncern har byggt hus sedan 1927, vilket innebär 90 års erfarenhet och över 100 000 byggda hus och en stabil ekonomi. SmålandsVillan är dessutom trippel-A-företag, vilket ger våra kunder en extra trygghet.





DITT HUSVAL

Villa Näsby

.....

Ett stort hus i litet format. Med sin separata föräldradel, rymliga kök och två extra sovrum passar Villa Näsby många olika familjesammansättningar.

Mittskeppet i huset utgör samvaroytor, den avskärmade men öppna entrén ger ett härligt välkomnande och möjlighet till en extra förvaring i nischen.

I och med att huset har två stora sovrum och möjlighet till två toaletter passar det även utmärkt som sommarhus eller fjällstuga, då man uppskattar möjligheten till många sängplatser.

.....



Boarea	95 m ²
Typ	1
Rum	4
Bygghöjd	3.5 m
Byggyta	110 m ²

Dina personliga val

Baspris

Husets pris: Villa Näsby	1 491 000 kr
Leveransåtagande: Inflyttningsfärdigt	0 kr
Snözonstillägg: Ingår ej	0 kr

Planlösning

Planlösning: Standard	0 kr
-----------------------	------

Exteriört

Taklutning: Taklutning 27 grader	0 kr
Fasad: Stående panel	6 900 kr
Plåttak: Ingår ej	0 kr
Kulör Takpannor: Svart	0 kr
Regnvattensystem: Vit	0 kr
Stuprörsanslutning hus: Anslutning dagvatten	0 kr
Fönster: Aluminiumbeklätt träfönster U-värde 1,0	0 kr
Spröjs: Spröjs	9 100 kr
Brandklassning fönster: Ingår ej	0 kr
Entrédörr: Lejonet	0 kr
Entrédörr kulör: Vit	0 kr
Entrédörr brandklassning: Ingår ej	0 kr
Fönsterdörr kök: Fönsterdörr standard i kök (fyllnad nedtill)	0 kr
Fönsterdörr vardagsrum: Standard (Fönsterdörr med fyllning nedtill)	0 kr
Veranda huvudentré: Ingår ej	0 kr
Utvändig liten trappa: Ingår ej	0 kr

Interiört

Ytskikt innerväggar: Tapet standardsortiment Borosan 17	0 kr
Golv hus: Golv ingår	0 kr
Innerdörrar: Easy GW	0 kr
Golvlist och dörrfoder: Golvlist och dörrfoder ingår	0 kr
Taklist: Taklist ingår	0 kr
Listverk: Listverk monteras	0 kr
Handtag garderober (stående): 31078 Handtag c/c 128	0 kr



Inredningsset garderob 60 cm: Ingår ej	0 kr
Inredningsset garderob 80 cm: Ingår ej	0 kr
Braskamin: Ingår ej	0 kr
Brandsläckare: Ingår ej	0 kr

Kök

Köksnivå: Nivå II	15 900 kr
Vitvaror: Vita	0 kr
Kökslucka: Elsa Vit	0 kr
Dämpning nivå II: Ingår ej	0 kr
Diskmaskin: Diskmaskin Vit (standard) ingår	0 kr
Diskbänk: Standard diskbänk	0 kr
Laminatbänkskiva: W450D - Vit	0 kr
Stänkskydd över diskbänk: Cracked Cement	0 kr
Handtag lådor (liggande): 31073 Handtag c/c 64	0 kr
Handtag luckor: 31137 Knopp	0 kr
Kylskåp: Kylskåp Standard Vit	0 kr
Frys: Frys Vit	0 kr
Spis: Inbyggnadspaket med Spishäll, Vit	0 kr
Köksfläkt: Utdragbar fläkt, Rostfri	0 kr
Golv kök: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg kök: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg kök: Ej fondvägg i rum	0 kr

Bad

Ytskikt Bad: Kakel & Klinker inkl. komfortgolvvärme	49 000 kr
Inredningsset: Basic 600	0 kr
Spegelskåp: Spegelskåp ingår	0 kr
Duschvägg/Badkar: Ingår ej	0 kr
Duschblandare: Duschset och duschblandare	0 kr
Tvättställ och blandare: Tvättställ och blandare ingår	0 kr
Handdukstork: Ingår ej	0 kr
WC-stol: WC-stol ingår	0 kr

Vardagsrum

Golv vardagsrum: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg vardagsrum: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg vardagsrum: Ej fondvägg i rum	0 kr

Entré



Golv entré: Ek Erve	0 kr
Klinker i entré: Ingår ej	0 kr
Ytskikt innervägg entré: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg entré: Ej fondvägg i rum	0 kr

Hall 1

Golv hall: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg hall 1: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg hall 1: Ej fondvägg i rum	0 kr

Hall 2

Golv hall: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg hall 2: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg hall 2: Ej fondvägg i rum	0 kr

Sovrum 1

Golv sovrums 1: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg sovrums 1: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg sovrums 1: Ej fondvägg i rum	0 kr

Sovrum 2

Golv sovrums 2: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg sovrums 2: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg sovrums 2: Ej fondvägg i rum	0 kr

Sovrum 3

Golv sovrums 3: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg sovrums 3: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg sovrums 3: Ej fondvägg i rum	0 kr

Klädvård

Klädvårdsinredning: Klädvård standard	0 kr
Klädvårdsinredning handtag: Följer handtag för garderober	0 kr
Våtrumsgolvmatta klädvård: 014 Aquastone Dark Grey	0 kr
Tvättmaskin: Tvättmaskin (std) ingår	0 kr
Torktumlare: Ingår ej	0 kr
Torkskåp: Ingår ej	0 kr
Home Boost: Ingår ej	0 kr

VVS

Värmesystem: Frånluftsvärmepump Nibe F730	0 kr
Solceller: Ingår ej	0 kr
Waterguard: Ingår ej	0 kr
Trycktank i klädvård: Ingår ej	0 kr
Septitank: Ingår ej	0 kr

Sidobyggnad

Sidobyggnad: Ingår ej	0 kr
-----------------------	------

Totalentreprenad

Grund hus: Inklusive Isolergrund Byggsystem Direkt	376 000 kr
--	------------

SUMMA	1 947 900 kr
-------	--------------