



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



LB90

Produktperiod: 2019.04.01 – 2019.10.31



SmålandsVillan

Snabbfakta



Bilden skall ses som vägledande, avvikelser kan förekomma.

Bilden är en illustration över hur tomten kan komma att se ut med gräsmatta, altan och växter. Skall ses som en inspirationsbild. Vill du se hur huset och tomten se ut, vid försäljningsdatumet, boka gärna en visning med mäklare.

- **3 sovrum**
- **Fina öppna sällskapsytor**
- **Fullutrustat kök**
- **1 badrum**
- **1 WC/D**
- **Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare**

I vackra Säter hittar vi detta 1-plans hus där ni som första ägare kan flytta in och starta er framtid! I lantliga miljöer med skogen och åkermarken inpå knuten kan ni njuta av lugnet med några få grannar samtidigt som ni klarar er med cykeln när ni ska handla, fika, äta, åka till skolan, förskolan eller jobbet. Till centrala Alnö är det nämligen bara ett par kilometer. Sommartid kan man lika enkelt ta sig till svalkande havsbad.

I huset finns allt det viktigaste redan på plats, samlat på ett plan! Forma trädgården på det sätt ni själva vill och komplettera med en altan eller en sidobyggnad som garage eller carport så har ni allt som behövs.

Smart planlösning med stora ytor samlade i kök, vardagsrum och matrum där man umgås mest.

Dubbla badrum, tre sovrum och ett extra allrum, perfekt när filmsmaken är olika i familjen. Ett genomtänkt och smart boende!

Exteriört

Tomt

- Grovplanerad tomt med grusade gåingar och infart
- Veranda med trappa till huvudentrén i tryckimpregnerat virke
- Trappor till groventré och vardagsrum
- Anslutningar VA och el

Fasad

- **Fasad:** Liggande panel, grundoljad och grundmålad liggande panel. Färdigmålat (2 strykningar), kulör NCS 0502

Takpannor

- **Kulör:** Benders tegelröd - 20024

Taksäkerhet/takhuv

- **Kulör:** Rött, snörasskydd

Regnvattensystem

- **Kulör:** Vit
- **Stuprörsanslutning hus:** Anslutet dagvatten

Fönster

- **Träfönster, 3-glasfönster, spröjs.** Tillhör produktgrupp U-värde 1,3. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entrédörr

- **Kvadraten NorDan, vit**
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Groventrédörr

- **Lejonet NorDan, vit**
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Fönsterdörr vardagsrum & allrum

- **Med glasbröstning nedtill, vita fönsterdörrar, spröjs.** Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/karmar

- **Innerdörrar:** Unique 01L Vita - Sweedoor
- **Trösklar i ek**
- **Golvlist, taklist och dörrfoder:** Vita

Tak

- **Gipsplank vit**

Värmesystem

- **Frånluftsvärmepump** Nibe F730

Våning 1 Entréplan

Entré

- **Golv:** Ek Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- **Garderob:** Slät vit
- **Vägg:** Målad vägg - vit NCS S 0502-Y

Hall 1

- **Golv:** Ek Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg - vit NCS S 0502-Y

Hall 2

- **Golv:** Ek Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg - vit NCS S 0502-Y

Vardagsrum

- **Golv:** Ek Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg - vit NCS S 0502-Y

Allrum

- **Golv:** Ek Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg - vit NCS S 0502-Y

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg - vit NCS S 0502-Y

Sovrum 2

- **Golv:** Ek Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg - vit NCS S 0502-Y

Sovrum 3

- **Golv:** Ek Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg - vit NCS S 0502-Y

Kök

- **Köksleverantör:** Vedum
- **Kökslucka:** Annika Vit
- **Kyl/sval:** Vit, Bosch
- **Frys:** Vit, Bosch
- **Spishäll inkl. hållskydd,** vit Bosch
- **Inbyggnadsugn:** Vit Bosch
- **Mikrovågsugn:** Vit Bosch
- **Köksfläkt:** Utdragbar fläkt, rostfri
- **Diskmaskin:** Vit Bosch
- **Diskbänk/vask:** Underlimmad diskbänk, Intra Horizon HZD1120. Blandare Oras Saga 3934F
- **Laminatbänkskiva:** 3008 Urban Style
- **Stänkskydd:** Cracked Cement
- **Handtag:** 31212 L=136
- **Golv:** Ek Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg - vit NCS S 0502-Y

Bad

- **Golv:** Klinker inkl. komfortgolvvärme
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Vedum Free 915 Vit
- **Duschvägg:** SBNK 900, 90x90
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschblandare:** Nova 7460
- **Duschset:** Oras Optima 7192
- **Handdukstork:** Pax Flex I 5/550 Krom

WC/D

- **Golv:** Klinker inkl. komfortgolvvärme

- **Ytskikt innervägg:** Kakerl
- **Kommod:** IFÖ Sign 7322
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 1910K
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschblandare:** Nova 7460

Klädvård

- **Tvättbänk** från Nimo inkl. blandare Oras Saga 3935F.
- **Klädvårdsinredning för tvättmaskin och torktumlare**, handtag 31006 Allium c/c 128
- **Golv:** Våtrumsgolvmatte 014 Aquastone Dark Grey, Tarkett
- **Ytskikt innervägg:** Glasfiberväv, vitmålad
- **Tvättmaskin:** Bosch Vit
- **Städsåp:** Dekor slät vit Handtag

Övrig information

- **Byggnadstyp:** Friliggande 1-plansvilla
- **Antal rum:** 5 rum och kök
- **Boarea:** 122 kvm
- **Fastighetsbeteckning:** Älva 12:3
- **Adress:** Sätervägen 5, Alnö
- **Grund:** Isolergrund
- **Stomme:** Trä
- **Bjälklag:** Trä
- **Fasad:** Trä
- **Tak:** Betongpannor
- **Fönster:** 3-glasfönster
- **Ventilation:** Mekanisk frånluft med värmeåtervinning
- **Uppvärmning:** Frånluftsvärmepump (Nibe 730)
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt vatten, kommunalt avlopp
- **Byggnadsår:** 2020
- **Tomtarea:** 1 662 kvm
- **Multimedia:** huset är förberett med tomrör fram till tomtgränsen för inkoppling av fiber

"Rätt till mindre ändringar förbehålles"

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.