

Upprättad av Hans-Olov Larsson 705 318 031	Köpare Kund			Fastighetsbeteckning Basilikan tomt 3	Datum 25-04-30
Hustyp Smart 148	Sidobyggnad			Kommun Norrtälje	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 600 000	Smart 148 "kampanj"	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 600 000	3 600 000	
Tillkommande material				Ingår enl LB Std/ Tillval	
Schakt och grund				Ingår enl LB Std/ Tillval	
Montering				Ingår enl LB Std/ Tillval	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår enl LB Std/ Tillval	
VVS-installation				Ingår enl LB Std/ Tillval	
El-installation				Ingår enl LB Std/ Tillval	
Målning				Ingår enl LB Std/ Tillval	
Golvbeläggning				Ingår enl LB Std/ Tillval	
Kakel/Klinker				Ingår enl LB Std/ Tillval	
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.	1 650 000			Kampanj pris GK	
Lagfart	25 600				
Nybyggn. karta,bygglov	70 000				
Gatukostnad				Ingår Tomt	
Anslutning VA	150 000				
Anslutning EL	30 000				
Anslutning Fiber	15 000				
Grundundersökning	35 000				
Omlastning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor	100 000			Uppskattning grusning, parkering, gång m.	
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000				
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	2 100 600			2 100 600	
Pantbrev och grav.bevis				Beräknas Av Långivande Bank	
Räntor o bankavg. rta%	4,00			Beräknas Av Långivande Bank	
Skattereduc. D:o 30%				Beräknas Av Långivande Bank	
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 5 700 600	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2019-02-05 BP