

UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Richard Wieselgren	Köpare		Person nummer	Fastighetsbeteckning Toresunds-Sundby 1:361	Datum
Hustyp Nova	Sidobyggnad			Kommun Strängnäs	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 234 800		
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 234 800	Delsumma 2 234 800	
Extra material/ byggnadsarbeten					
Schakt och grund				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE				Delsumma	
Tomt kostnad.			825 000		
Lagfart					
Nybyggn. karta,bygglov		60 000			
Gatukostnad					
Anslutningsavgift VA			148 000	Kommunalt	
Anslutningsavgift EL		50 000			
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas					
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät					
Grundundersökning		25 000		Verifiering av markpåkänning	
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		200 000			
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
Krankkostnad					
Omlastning					
Byggel		15 000			
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER		375 000	973 000	Delsumma 1 348 000	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg. Rta %	1,39			Generellberäkning	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA LÅNEKOSTNADER				Delsumma	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Konsultkostnader					
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden	
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma	
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 582 800	

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.



SPECIFIKATION ÖVER TILLVAL

[illegible]

Köpare	Fastighetsbeteckning och kommun Toresunds-Sundby 1:361 #####
Upprättad av Richard Wieselgren	Hustyp #####

Förutsättning för beräkningen är en familj med 2 vuxna och med 2 barn i skolåldern

Vattenförbrukning per år prel. antal m3 kostn /m3 - kr Totalt - kr

Elförbrukning per år prel. beräkn. antal Kwh kostn/Kwh - kr Totalt - kr

Hushålls-El per år prel. beräkn. antal KWh kostn/Kwh - kr - kr

Ev annan uppvärmning, Olja gas, fjärrvärme el. dyl.

Sophämtning per år - kr

Försäkring (dock ej lösöre) per år - kr

Underhålls- och reparationskostnader (inga kostnader under de första åren) - kr

Totalt uppskattad driftkostnad per år, kronor - kr

Beräknad driftkostnad per år avrundat till närmsta hundratal kronor: - kr

Kostnad för del i samfällighets-, Väg-, eller tomtägarförening o.dyl. per år

Övriga förutsättningar: