



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



Saxnäs 1:425

Golfbanevägen 15, Saxnäs

Utgångspris 4 950 000 kr

Myresjöhus
EN DEL AV OBOS

Exteriört

Tomten

- Anslutning VA och el klart. Fiber finns i gatan.
- Grusade gångar, uppfart och plats för altan
- Grovplanerad tomt

Grund

- Grund: Platta på mark

Fasad

- Fasad: Funkispanel, utvändig målningsbehandling kulör xxxxx

Takpannor

- Benders: Palema Benderit
- Kulör: Svart 20020

Taksäkerhet/Takhuv

- Kulör: Svart

Regnvattensystem

- Kulör: Svart
- Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster, insida Vit och utsida svartgrå RAL7021, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entrédörr

- Linjalen CYD 838 G, NorDan, Svartgrå RAL7021
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad.
Säkerhetslåsning **Yale Doorman Classic**. Dörrbroms.

Groventrédörr

- Linjalen CYD 838 G, NorDan, Svartgrå RAL7021
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad.
Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3. Dörrbroms.

Fönsterdörr vardagsrum/matplats

- Helglasad aluminiumbeklädd fönsterdörr, insida Vit och utsida svartgrå RAL7021. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

Fasadbelysning

- Armatur Kadam (3 st) nedåtljus vid entrédörr, groventré och altandörr.

Plejd

- Fasadarmaturer, spotlights och dotted styrs via Plejd.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/Karmar

- Innerdörrar: Unique 01L Vitmålad, handtag Hoppe Maribor
- Trösklar av ek
- Golvlist och dörrfoder: Slät – vitmålad

Tak

- Gipsplank

Innervägg

- Isolerade innerväggar 45 mm

Mellanbjälklag

- Ljuddämpande isolering 95 mm

Fönsterbänk

- Kalksten Grå/Beige

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe S735

Ventilation

- Freshventiler och frånluftsvärmepump

Värme

- Golvvärme i platta

Våning 1 Entréplan

Entré

- Golv: Klinker 60x60 cm
- Vägghulör: Jotun Kalk
- Takkulör: Jotun Kalk
- Garderob: Skjutdörrsgarderob Klar glas
- Spotlights tak, 2 st. Färg 3000K

Hall

- Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- Vägghulör: Jotun Kalk
- Takkulör: Jotun Kalk

Kök / Matplats /Vardagsrum

- Ryggåstak
- Golv: Ek Taranto 3-stav Vit mattlack, Kährs
- Vägghulör: Jotun Kalk
- Takfärg: Jotun Kalk
- Köksleverantör: HTH
- Kökslucka: Stockholm
- Handtag: BD Edge Straight - rostfri
- Kyl/sval: Rostfri Siemens
- Frys: Rostfri Siemens
- Induktionshäll inkl. hällskydd: Siemens
- Inbyggnadsugn: Rostfritt stål Siemens
- Mikrovågsugn: Rostfri Siemens
- Köksfläkt: Neo Stål 60, kulör som kökslucka
- Diskmaskin: Integrerad Siemens
- Diskbänk/vask: Intra Linea 7140
- Köksblandare: Swea 1536 F
- Laminatbänkskiva: 652 Delaware Stone
- Stänkskydd: Stänkpanel 652 Delaware Stone
- Dottar mini spotlights i fönstersmyg: Färg 3000K

Tvätt/Groventré

- Golv: Klinker 60x60 cm
- Ytskikt innervägg: Målade väggar klass VA
- Klädvårdsinredning leverantör: HTH Stockholm
- Tvättmaskin: vit 8 kg Siemens
- Torktumlare: vit 7 kg Siemens

- Städsåp: HTH Stockholm
- Diskbänk/vask: 1414 Franke
- Laminatbänkskiva: 652 Delaware Stone
- Köksblandare: Swea 1536 F
- Handtag: BD Edge Straight - rostfri
- Dottar mini spotlights i fönstersmyg. Färg 3000K

Arbetsrum

- Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- Vägghulör: Jotun Kalk
- Takkulör: Jotun Kalk
- Dottar mini spotlights i fönstersmyg. Färg 3000K

Klädkammare

- Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- Vägghulör: Jotun Kalk
- Takkulör: Jotun Kalk

Badrum

- Golv: Klinker 30x60 cm
- Ytskikt innervägg: Kakel 60x60 cm
- Kommod: Free Maja 915 Sandbeige F79 NCS S 4005-Y20R
- Tvättställsblandare: Oras SWEA1510F krom
- Wc-stol: Ifö Spira 6260
- Takduschset: Oras Nova Rain Shower 7402
- Duschhörn: Linc Angel 900x900
- Spotlights tak, 6 st. Färg 3000K

WC/Dusch

- Golv: Klinker 60x60 cm
- Ytskikt innervägg: Kakel 60x60 cm
- Kommod: Free Maja 615 Sandbeige
- Tvättställsblandare: Oras Swea 1510F Krom
- Wc-stol: Ifö Spira 6260
- Duschset: Oras Nova Rain Shower 7402
- Duschhörn: Linc Niagara 80x80 cm
- Spotlights tak, 4 st. Färg 3000K

Allrum

- Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- Vägghulör: Jotun Kalk
- Takkulöt: Jotun Kalk

- Dottar (mini spotlights) i fönstersmyg. Färg 3000K

Sovrum 1

- Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- Vägghulör: Jotun Kalk
- Takkulör: Jotun Kalk
- Dottar (mini spotlights) i fönstersmyg. Färg 3000K

Sovrum 2

- Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- Vägghulör: Jotun Kalk
- Takkulör: Jotun Kalk
- Garderob: Mono vit
- Dottar (mini spotlights) i fönstersmyg. Färg 3000K

Sovrum 3

- Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- Vägghulör: Jotun Kalk
- Takkulör: Jotun Kalk
- Garderob: Mono vit
- Dottar (mini spotlights) i fönstersmyg. Färg 3000K

Sovrum 4

- Golv: Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- Vägghulör: Jotun Kalk
- Takkulör: Jotun Kalk
- Garderob: Mono vit
- Dottar (mini spotlights) i fönstersmyg. Färg 3000K

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015.

Rätt till mindre justeringar eller byte till likvärdig produkt förbehålles