



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



Snabbfakta



- 1 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 1 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin

Ett stort hus i litet format. Du börjar med 2 rum och kök på dryga 81 kvadratmeter. När behovet kommer inreder du övervåningen och utökar enkelt till 7 rum och kök och dubblar boytan. Övervåningen kan då bli den privata delen med sovrum och ett allrum medan entrévåningen blir platsen där man samlas och umgås.

Med bardisken som binder samman kök, entré och vardagsrum blir det en stor umgängesyta där barnen kan vara i närheten för eventuell hjälp vid läsläsning. Du får en överblick från köket och en naturlig plats att servera välkomstsnavs på när gästerna kommer.

Exteriört

Tomt

- Finplanerad tomt med gräsmatta
- Grusad infart och gångytor
- Veranda i tryckimpregnerat virke
- Trappa till groventré

Fasad

- **Fasad:** Liggande panel, grundoljad och grundmålad

Takpannor

- **Kulör:** Svart Benders (färgnummer 20020)

Taksäkerhet/takhuv

- **Kulör:** Svart snörasskydd

Regnvattensystem

- **Kulör:** Vit
- **Stuprörsanslutning hus:** Anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster med spröjs, vitmålade NCS-S 0502-Y, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entré- och groventrédörr

- NorDan. Entré- och groventrédörr Lejonet, Vit NCS-S 0502-Y, utrustad med dörrbroms, trycke och cylinderlås.

Fönsterdörr vardagsrum och övervåning

- Fönsterdörr med glas nedtill i vardagsrum, fönsterdörr med fyllning nedtill i på övervåning. Vitmålade NCS-S 0502-Y fönsterdörrar i aluminium glasade med 3-glas. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Trappa

- Trappa med vitmålad vang, eklaserade furusteg och rostfria spjälor

Innerdörrar/karmar

- Style 04N Vitmålad NCS-S 0502-Y (Sweedoor). Trösklar i ek. Golvlist, taklist och dörrfoder: Vita NCS-S 0502-Y

Tak

- Vitfolierad spontad innertaksskiva

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

Garderober

- Lucka Elsa Vit, handtag 31006

Våning 1 Entréplan

Entré

- **Golv:** Klinker
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

Hall 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

Vardagsrum

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

Kök

- **Köksleverantör:** Vedum
- **Kökslucka:** Alice Vit NCS S 0500-N
- **Kyl/sval:** Vit, Bosch, art.nr KSV36UWEP
- **Frys:** Vit, Bosch, art.nr GSV36VWEV
- **Induktionshäll inkl. hållskydd:** Bosch, art.nr PIE645BB1E
- **Inbyggnadsugn:** Bosch, art.nr HBG632BW1S
- **Mikrovågsugn:** Bosch, art.nr BFL634GW1
- **Köksfläkt:** Fläktkåpa, rostfri, Bosch DWB67JP50

- **Diskmaskin:** Integrerad, Bosch, art.nr SMV4HTX33E
- **Diskbänk/vask:** Atlantic H1420. Blandare Oras Saga 3934F
- **Laminatbänkskiva:** 3006 Carrara Marble
- **Stänkskydd:** Cracked Cement
- **Handtag:** Lådor Handtag 31207, luckor Knopp 31120
- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

Bad

- **Golv:** Klinker inkl. Komfortgolvvärme
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Vedum Free 615 Vit, Lucka Annika
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschset:** Oras Optima 7192 inkl. blandare
- **Duschvägg:** Linc Niagara 80x90

Klädvård

- **Tvättbänk:** Nimo, blandare Oras Saga 3935F
- **Golv:** Våtrumsgolvatta 156 Rust Metal Graphite
- **Ytskikt innervägg:** Glasfiberväv, vitmålad
- **Tvättmaskin:** Bosch Vit WAN240L2SN
- **Torktumlare:** Bosch Vit WTH85VL7SN
- **Städsåp:** Lucka Elsa Vit, handtag 31006

”Rätt till mindre ändringar förbehålles”

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.