



OFFERT PÅ

# Mitt hus

Husmodell **Villa Markaryd**  
Byggekommun **Sandviken**

.....

Kund  
**Elin Hemmingsson**  
Kapellvägen 1B  
74130 Knivsta

.....

Vi tackar för att vi har fått förtroende att  
offerera ett hus till er!

Säljare

**Elin Hemmingsson**, 070-601 28 73  
Axel Johanssons gata 4-6, 754 50 Uppsala

Giltighetstid **30 dagar**  
Datum **den 10 april 2023**



SmålandsVillan

# Ditt affärsförslag

BASERAT PÅ DINA PERSONLIGA VAL

Husmodell	Villa Markaryd
Sidobyggnad	
Leveransdeklaration	SMV i98/M98
Prislista	H23-01:06 / G23-01:17
<hr/>	
Summa	2 570 600 kr

□

Priset inkluderar moms 25% och utgör ett frånpris. Husen på bilderna kan vara extrautrustade. Observera att kostnader för tomt, grund, färdigmålning och vissa objektsunika tillval tillkommer. Våning 2 levereras oinredd. Vi gör vårt bästa för att illustrationer och produktfakta skall vara så korrekta som möjligt, men förbehåller oss rätten till produkt- och prisändringar. Kontakta säljare för mer information och offert.



# Visste du detta om SmålandsVillan

## Om SmålandsVillan

SmålandsVillan grundades 1997 och är en del av Sveriges ledande bostadskoncern Obos Bostadsutveckling AB. Med Småländsk finurlighet och smarta lösningar erbjuder vi mycket hus för pengarna. Vi är inte snåla. Vi är enkla, trygga och prissmarta.

## Mycket hus för pengarna

Vi vill att alla ska kunna bo i eget hus. Vi jobbar efter ledorden: smarta lösningar, mycket hus för pengarna, åtkomligt för alla och livskvalitet. Med det menar vi att bo bra är en viktig del i livet, men långt ifrån allt. Vi vill skapa ett boende som ger utrymme att växa på alla sätt. Där du kan göra mer plats när familjen blir större och där du fortfarande har råd med resor, hobby och allt annat som sätter guldkant på just din tillvaro.

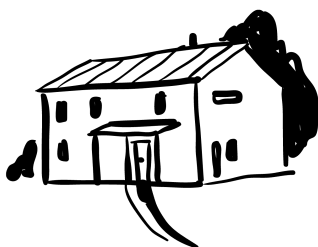
## Hus byggda med omsorg

Vår idé som hustillverkare är att erbjuda ett omsorgsfullt urval hustyper med fastställda planlösningar framarbetade av arkitekter med funktionalitet i fokus. Vår arkitekt har med detta i omtanke ritat moderna hus med optimerade planlösningar, där du själv kan inreda övervåningen när behovet finns.

Vi tillverkar våra hus inomhus i fuktfri miljö och med rationella metoder. Torra och varma fabrikslokaler betyder att varken kyla eller regn kan åstadkomma skada eller föresena bygget. Till och med skåp, toaletter och elektricitet kommer på plats i fabriken. Du garanteras ett friskt hus i en levande miljö. Fyra til fem veckor efter leveransdatum står huset helt klart för inflyttning.

## Erfarenheten sitter i väggarna

SmålandsVillan finns representerat genom säljkontor på cirka 33 platser runt om i Sverige. Våra husfabriker ligger i småländska Vrigstad, samt i Sundsvall. SmålandsVillan är dotterbolag till Sveriges ledande bostadskoncern Obos Bostadsutveckling AB. I koncernen ingår även Myresjöhus AB, OBOS Bostad AB och OBOS Mark AB. Vår koncern har byggt hus sedan 1927, vilket innebär 90 års erfarenhet och över 100 000 byggda hus och en stabil ekonomi. SmålandsVillan är dessutom trippel-A-företag, vilket ger våra kunder en extra trygghet.





DITT HUSVAL

# Villa Markaryd

Villa Markaryd är det stora huset i det lilla formatet. Du börjar med 2 rum och kök på dryga 81 kvadratmeter, när behovet kommer inreder du övervåningen och utökar enkelt till 7 rum och kök och dubblar boytan. Övervåningen kan då bli den privata delen med sovrum och ett allrum medan entrévåningen blir platsen där man samlas och umgås.

Med bardisken som binder samman kök, entré och vardagsrum blir det en stor umgängesyta där barnen kan vara i närheten för eventuell hjälp vid läsläsning, du får en överblick från köket och en naturlig plats att servera välkomstsnavs på när gästerna kommer.

Villa Markaryd är huset som verkligen kan växa med familjens behov.



Boarea	81-163 m <sup>2</sup>
Typ	3
Rum	2
Bygghöjd	6.14 m
Byggyta	94 m <sup>2</sup>

# Dina personliga val

## Baspris

Husets pris: Villa Markaryd	2 223 000 kr
Leveransåtagande: Inflyttningsfärdigt	0 kr
Snözonstillägg: Ingår ej	0 kr

## Planlösning

Planlösning: Standard (RTV)	0 kr
-----------------------------	------

## Exteriört

Taklutning: Taklutning 27 grader	0 kr
Klimatskal övervåning: Ingår ej	0 kr
Isolering vindsbjälklag: Standard isolering vindsbjälklag	0 kr
Fasad: Liggande panel	0 kr
Plåttak: Ingår ej	0 kr
Kulör Tak: Tegelröd	0 kr
Regnvattensystem: Vit	0 kr
Stuprörsanslutning hus: Anslutning dagvatten	0 kr
Fönster: Aluminiumbeklätt träfönster produktgrupp 1,0	0 kr
Spröjs: Ingår ej	0 kr
Brandklassning fönster: Ingår ej	0 kr
Entrédörr: Lejonet	0 kr
Entrédörr kulör: Vit	0 kr
Entrédörr brandklassning: Ingår ej	0 kr
Groventrédörr: Lejonet	0 kr
Groventrédörr kulör: Vit	0 kr
Groventré brandklassning: Ingår ej	0 kr
Fönsterdörr vardagsrum: Standard (Fönsterdörr med fyllning nedtill)	0 kr
Fönsterdörr övervåning: Standard (Inåtgående med fyllning nedtill)	0 kr
Veranda huvudentré: Ingår ej	0 kr
Utvändig liten trappa: Ingår ej	0 kr
Entrétak: Ingår ej	0 kr
Groventrétak: Ingår ej	0 kr

## Interiört



Inväändig trappa: Vitmålad med eklaserade steg	45 600 kr
Ytskikt innerväggar: Easy Up tapeter	0 kr
Golv hus: Golv ingår	0 kr
Innerdörrar: Easy GW	0 kr
Handtag Innerdörrar: Hoppe Ibiza F1	0 kr
Golvlist och dörrfoder: Golvlist och dörrfoder ingår	0 kr
Taklist: Taklist ingår	0 kr
Listverk: Listverk monteras	0 kr
Garderober: Standard garderober	0 kr
Handtag garderober (stående): 31078 Tagetes c/c 128	0 kr
Monterade handtag garderober: Handtag monteras	0 kr
Inredningsset garderob 60 cm: Ingår ej	0 kr
Braskamin: Ingår ej	0 kr
Brandsläckare: Ingår ej	0 kr

## Kök

Köksnivå: Köksupptällning 3	0 kr
Vitvaror: Vita	0 kr
Kökslucka DOLD: Elsa Vit	0 kr
Kökslucka: Elsa	0 kr
Kökslucka Kulör: Vit	0 kr
Diskmaskin: Diskmaskin Vit (standard) ingår	0 kr
Diskbänk: Standard Intra Horizon 815 underlimmad	0 kr
Laminatbänkskiva: 1026D Kristall Vit	0 kr
Stänkskydd över diskbänk: White Slate	0 kr
Spotlights: Ingår ej	0 kr
Handtag lådor (liggande): 31078 Tagetes c/c 128	0 kr
Handtag luckor: 31078 Tagetes c/c 128	0 kr
Kylskåp: Kylskåp Standard Vit	0 kr
Frys: Frys Vit	0 kr
Köksfläkt DOLD: Utdragbar fläkt, Rostfri	0 kr
Golv kök: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg kök: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg kök: Ej fondvägg i rum	0 kr

## Bad

Ytskikt Bad: Våtrumsmatta	0 kr
Våtrumsväggmatta: 034 Soft White	0 kr
Våtrumsväggmatta bård: 034 Soft White	0 kr
Våtrumsgolvmatte: 014 Aquastone Dark Grey	0 kr



Inredningsset: Basic 600	0 kr
Spegelskåp: Spegelskåp ingår	0 kr
Duschvägg/Badkar: Ingår ej	0 kr
Duschblandare: Duschset och duschblandare	0 kr
Tvättställ och blandare: Tvättställ och blandare ingår	0 kr
Handdukstork: Vattenburen Handdukstork - Vit (Standard)	0 kr
WC-stol: WC-stol ingår	0 kr
Comfortvärme vid våtrumsgolvmatta: Ingår ej	0 kr

## Vardagsrum

Golv vardagsrum: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg vardagsrum: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg vardagsrum: Ej fondvägg i rum	0 kr

## Entré

Golv entré: Ek Erve	0 kr
Klinker i entré: Ingår ej	0 kr
Högtrycksgolv: Ingår ej	0 kr
Ytskikt innervägg entré: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg entré: Ej fondvägg i rum	0 kr
Spotlights: Ingår ej	0 kr

## Hall 1

Golv hall: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg hall 1: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg hall 1: Ej fondvägg i rum	0 kr

## Sovrum 1

Golv sovrums 1: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg sovrums 1: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg sovrums 1: Ej fondvägg i rum	0 kr
Garderob: Standard garderob	0 kr

## Klädvård

Montering handtag: Handtag monteras	0 kr
Våtrumsgolvmatta klädvård: 014 Aquastone Dark Grey	0 kr
Tvättmaskin: Tvättmaskin 7 kg (std) ingår	0 kr
Torktumlare: Ingår ej	0 kr
Klädvårdsinredning DOLD: För tvättmaskin och torktumlare	0 kr



## WS

Värmesystem: Frånluftsvärmepump Nibe F730	0 kr
Solceller (ej skatteavdrag grön teknik): Solcellspaket 4 kW	93 000 kr
Waterguard: Ingår ej	0 kr
Trycktank i klädvård: Ingår ej	0 kr
Septitank: Ingår ej	0 kr

## Sidobyggnad

Sidobyggnad: Ingår ej	0 kr
-----------------------	------

## Totalentreprenad

Grund hus: Inklusive Isolergrund Byggsystem Direkt	309 000 kr
Grund förråd: Inklusive grund (isolerad)	0 kr

## Anmärkningar

Tillvalsrabatt för OBOSmedlem som skriver avtal senast 230430	-100 000 kr
---	-------------

---

SUMMA	2 570 600 kr
-------	--------------