

Silhuett Örgryte

Prislista, etapp 2

OBOS Deläga

Köp halva, bo i hela.
Samäg med OBOS – halvera
kontantinsats och bolån.
Smart, eller hur?



Lägenheter

Objekt	Antal rum	Storlek (Kvm)	Månadsavgift (Kr)	Deläga erbjuds	Pris (Kr)
1-1301	3	83	5 642	Ja	5 600 000
1-1302	3	87	5 833	Ja	5 700 000
1-1303	2	47	3 927	Ja	2 700 000
1-1304	2	58	4 451	Ja	3 700 000
1-1401	3	81	5 547	Ja	5 650 000
1-1402	3	87	5 833	Ja	5 750 000
1-1403	2	47	3 927	Ja	2 950 000
1-1404	2	60	4 546		3 750 000
1-1601	3	81	5 547	Ja	5 750 000
1-1602	3	87	5 833		6 250 000
1-1603	2	47	3 927	Ja	3 150 000
1-1604	2	60	4 546		3 850 000
1-1701	3	81	5 547		6 150 000
1-1702	3	87	5 833		6 650 000
1-1703	2	47	3 927		3 450 000
1-1704	2	60	4 546		4 150 000
1-1801	3	81	5 547		6 350 000
1-1802	3	87	5 833		6 850 000
1-1803	2	47	3 927		3 650 000
1-1804	2	58	4 451		4 350 000
1-1901	3	83	5 642		6 550 000
1-1902	3	87	5 833		7 050 000
1-1903	2	47	3 927		3 850 000
1-1904	2	58	4 451		4 550 000
1-2001	3	81	5 547		6 750 000
1-2003	3	84	5 690		6 500 000
1-2101	3	83	5 642		6 750 000
1-2201	3	77	5 356		7 150 000
1-2202	6	181	10 311		13 995 000

2-1301	1	26	2 927	Ja	1 900 000
2-1302	2	59	4 499	Ja	3 500 000
2-1303	1	40	3 594	Ja	2 445 000
2-1304	4	102	6 547	Ja	7 595 000
2-1401	1	26	2 927	Ja	1 925 000
2-1402	2	59	4 499	Ja	3 550 000
2-1403	1	40	3 594	Ja	2 500 000
2-1404	4	102	6 547	Ja	7 695 000
2-1601	1	26	2 927	Ja	2 075 000
2-1602	2	59	4 499	Ja	3 850 000
2-1603	1	40	3 594	Ja	2 695 000
2-1604	4	102	6 547		8 145 000
2-1702	3	77	5 356		7 250 000
3-1301	4	102	6 547		7 695 000
3-1302	3	87	5 833		6 345 000
3-1401	4	102	6 547		7 795 000
3-1402	3	87	5 833		6 695 000
3-1601	4	102	6 547		7 995 000
3-1602	3	87	5 833		7 195 000
3-1701	3	77	5 356		7 250 000
3-1702	2	68	4 928		5 950 000

Prislistan är utfärdad 2026-01-13. I månadsavgiften ingår uppvärmning av lägenheten samt sophämtning. Lägenheterna har individuell mätning av varmvatten och hushållsel. Utöver den redovisade månadsavgiften debiteras kostnaden för din el- och varmvatten retroaktivt. Föreningen har tecknat ett kollektivt bredbandsabonnemang med Telia (250/250 Mbit och Tv & Streaming Bas) som tillhandahålls till samtliga lägenheter mot ett obligatoriskt tillägg om 179 kr per månad och lägenhet. I projektet planeras 48 parkeringsplatser för personbil i garage, varav 2 är handikapplatser, samt 3 platser för motorcykel. Det finns 12 elplatser. Preliminär kostnad: 1 400 kr per månad för vanlig plats och 1 600 kr per månad för elplats. Vi förbehåller oss rätten att justera prislistan under pågående projekt.

Erik Olsson

Marie Guregård
Fastighetsmäklare
0722 – 00 75 70
marie.guregard@erikolsson.se

Camilla Johansson
Fastighetsmäklare
0722 – 10 57 00
camilla.johansson@erikolsson.se

Avtal och betalningar

- **Förhandsavtal** tecknas först. Ett förskott på 125 000 kr faktureras cirka 30 dagar efter att avtalet är undertecknat.
- **Upplåtelseavtal** tecknas ca 4–6 månader före tillträde. Efter upplåtelseavtal erlägges handpenning om 10% (minus tidigare erlagt förskott). I upplåtelseavtalet anges tillträdesdagen.
- **Slutlikvid** sker vid tillträdet, prel. Kvartal 3 2027.