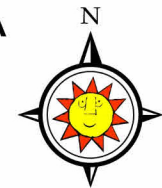


NYBYGGNADSKARTA

KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Fastighet: BUSTERUD 1:129
 Område: Alster
 Adress: Eneboslingan 15

Areal 1761 m²

Detaljplan (1780K-P2019/15) antagen 2019-08-28
 Genomförandetiden utgår 2024-09-20

VATTEN OCH AVLOPP
 Förbindelsepunkt se ⊙ på kartan
 Högsta högvattenyta i närmaste vattendrag +46,48
 Dränering enligt VA- enhetens anvisning
 Uppdämningsnivå för dagvatten i förbindelsepunkt +65,0

	Vatten	Spillvatten	Dagvatten	Upprättad
Vattengångshöjd i förbindelsepunkt 1	~1.8 m under mark	+62,0	+62,5	NEJ

GATUMARKSNIVA
 Höjd på färdig gata vid fastighetsgräns, se karta

	Höjd	Avseende	Datum	Signatur
Utstakning				

Fixpunkt anvisas vid behov av stadsbyggnadsförvaltningen

- TECKENFÖRKLARING**
- Användningsgräns sammanfallande med trakt- eller fastighetsgräns
 - - - Användningsgräns ej sammanfallande med trakt- eller fastighetsgräns
 - - - Egenskapsgräns
 - Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - - - Fastighetsgräns, planerad
 - Mark som ej får bebyggas
 - Byggnad, husliv
 - Byggnad, takkontur
 - 0,0 Avvägd markhöjd
 - +0,0 Gatuhöjd enligt gällande plan
 - +0,0 Höjd på färdig gata vid fastighetsgräns
 - ⊙ Förbindelsepunkt VA

VATTEN OCH AVLOPP
 Anslutning till VA-servis får ej ske förrän servisanmälan inlämnats. Observera att vatten ej får uttagas utan VA-avdelningens medgivande. Anslutningsavgift uttages enligt gällande VA-taxa.
 För rad-/par-/kedje- och flerbostadshus får andelen hårdgjord yta inte överstiga 15% av fastighetens storlek, detta utöver byggnadsarea och berg i dagen. För friliggande enbostadshus får andelen hårdgjord yta inte överstiga 10% eller 150 kvm av fastighetens storlek. Detta utöver byggnadsarea och berg i dagen.
 VA-avdelningen

BILAGOR
 Koordinatförteckning på gränspunkter
 Plankarta med bestämmelser

TEKNIK- OCH FASTIGHETS-FÖRVALTNINGEN
 VA H.Gärdeklint
 GATA C.Kvick

Kartan upprättad 2022-05-10
 Kerstin Johnson
 N2022/13
 Format: A3

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Skala 1:500

