



# KV. GRANHAGEN

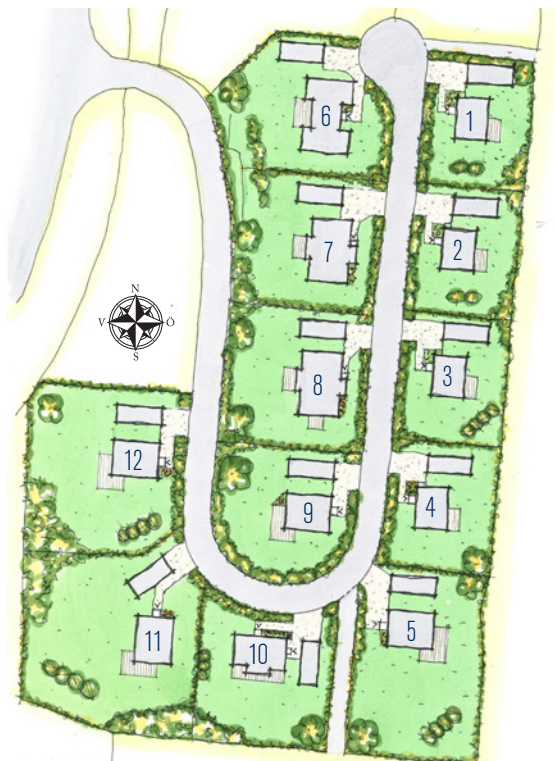
ULRICEHAMN

 **Myresjöhus**

Hemlängtan sedan 1927



För mer husinspiration besök oss på  
[www.myresjohus.se](http://www.myresjohus.se)



# VÄLKOMMEN TILL KVARTERET GRANHAGEN!

Kvarteret Granhagen ligger högt beläget med utsikt över sjön Åsunden. Från området är det gång- och cykelavstånd till underbar natur, båt- och badplatser men även till all vardaglig service som Ulricehamn erbjuder i form av förskolor, skolor, mataffärer samt bank och restauranger. Här erbjuder Myresjöhus i samarbete med Stig Gustavsson Maskin AB 12 tomter där du kan bygga just ditt drömhuis. Vi presenterar några husförslag i denna broschyr, vill du ha mer inspiration är du välkommen in på [myresjohus.se](http://myresjohus.se).

## ULRICEHAMN

Ulricehamn har under senare tid expanderat och är en populär ort med ständig inflyttning. Många attraheras av staden, som trots sin mindre storlek, erbjuder flera arbetstillfällen hos expansiva och framgångsrika företag, musikfestival om sommaren samt ett fantastiskt friluftsliv med anläggningar som Lassalyckan och Ulricehamns Skicenter.

Den 17 oktober 2015 invigdes motorvägen mellan Ulricehamn och Göteborg. Motorvägen gör det möjligt för större företag att etablera och växa. Den har också bidragit till att många boende i Ulricehamns kommun får lättare att pendla till intilliggande större städer som Borås och Göteborg.

## ULRICEHAMNS SKICENTER

Ulricehamns Skicenter är en alpinanläggning av hög klass. Det finns idag sju liftar och sex nedfarter med varierad åkning samt ett parkområde. Moderna och effektiva snösystem tillsammans med flera nya snökärl har skapat möjligheter för en extra lång säsong.



## LASSALYCKKAN

Lassalyckan och Sanatorieskogen är ett område för idrott, motion och friluftsliv i Ulricehamn. Här finns något för alla – motionär, elit, ung och gammal. På Lassalyckan finns ett tjugotal olika aktiviteter och sporter. Nyligen släpptes nyheten om att Ulricehamn får arrangera världscupen i längdskidor 2017. Detta med anledning av att Ulricehamn är södra Sveriges ledande skidort och har ett certifierat Vasaloppscenter för längdskidåkning. Lassalyckans friluftsområde har många goda lokaliteter och en modern konstsnöanläggning som ska säkra snötillgången för tävlingarna.

## ÅSUNDEN

Flera av aktiviteterna som arrangeras i Ulricehamn har en tydlig koppling till sjön Åsunden. På sommaren går det att njuta av bad-, båt- och restaurangliv vid sjön. Något som är unikt för Ulricehamn är deras alldeles egna musikfestival Uport som nu anordnas för fjärde året i rad. Festivalområdet är placerat längsmed Åsundens norra del och har blivit ett populärt arrangemang för såväl Ulricehamnare som övriga besökare från hela Sverige.



# BÅSTAD

## 1-PLANSHUS MED SADELTAKE, 145,8 M<sup>2</sup>

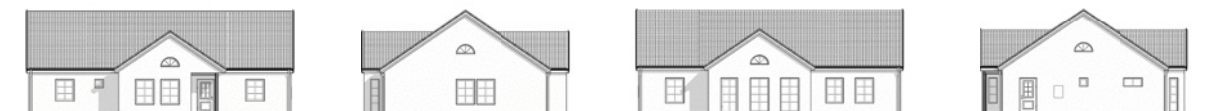
Båstad har ritats med inspiration från södra Sverige där husen ofta har en högre takresning och en öppen plats för naturligt umgänge. Här finns också gott om plats för gäster och förvaring. Det tvärgående skeppet i husets mitt är samlingspunkten med vardagsrum och kök. Master bedroom och barnens del är placerade i olika delar av huset med allrum och tillhörande klädskåp.

### FAKTA

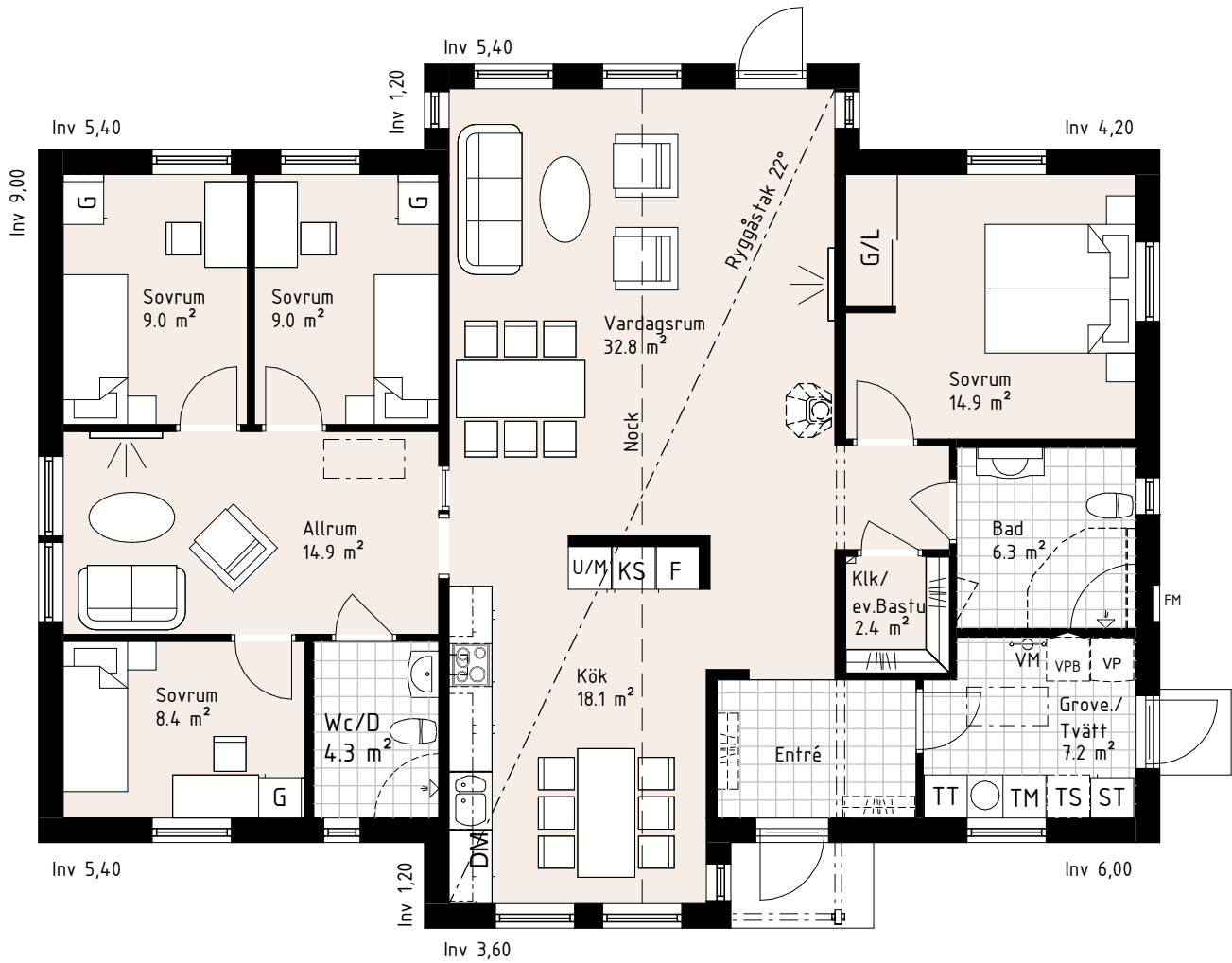
BOYTA	145,8 M <sup>2</sup>
BYGGYTA	166,1 M <sup>2</sup>
ANTAL SOVRUM	4 ST
BYGGNADSHÖJD	3,1 M
ARKITEKT	ALEKSANDRA OHLSON

### ENERGIVÄRDEN

På [myresjohus.se/bastad](https://myresjohus.se/bastad) hittar du aktuella energivärden. Där kan du också se det här huset i 360 grader.



# PLANLÖSNING BÅSTAD



Entréväning BOA 145,8 m<sup>2</sup>

A 311-1R

1 cm=1 meter Skala 1:100



# CAPELLA

## 1-PLANSHUS MED PULPETTAK, 160,2 M<sup>2</sup>

Öppen och ljus villa för dig som vill ha rymliga ytor. Det luftiga köket binder samman villans bägge delar och fungerar som en naturlig samlingsplats, med allrum och vardagsrum på varsin sida huset. Master bedroom är försett med ett generöst badrum och intilliggande walk-in closet.

### FAKTA

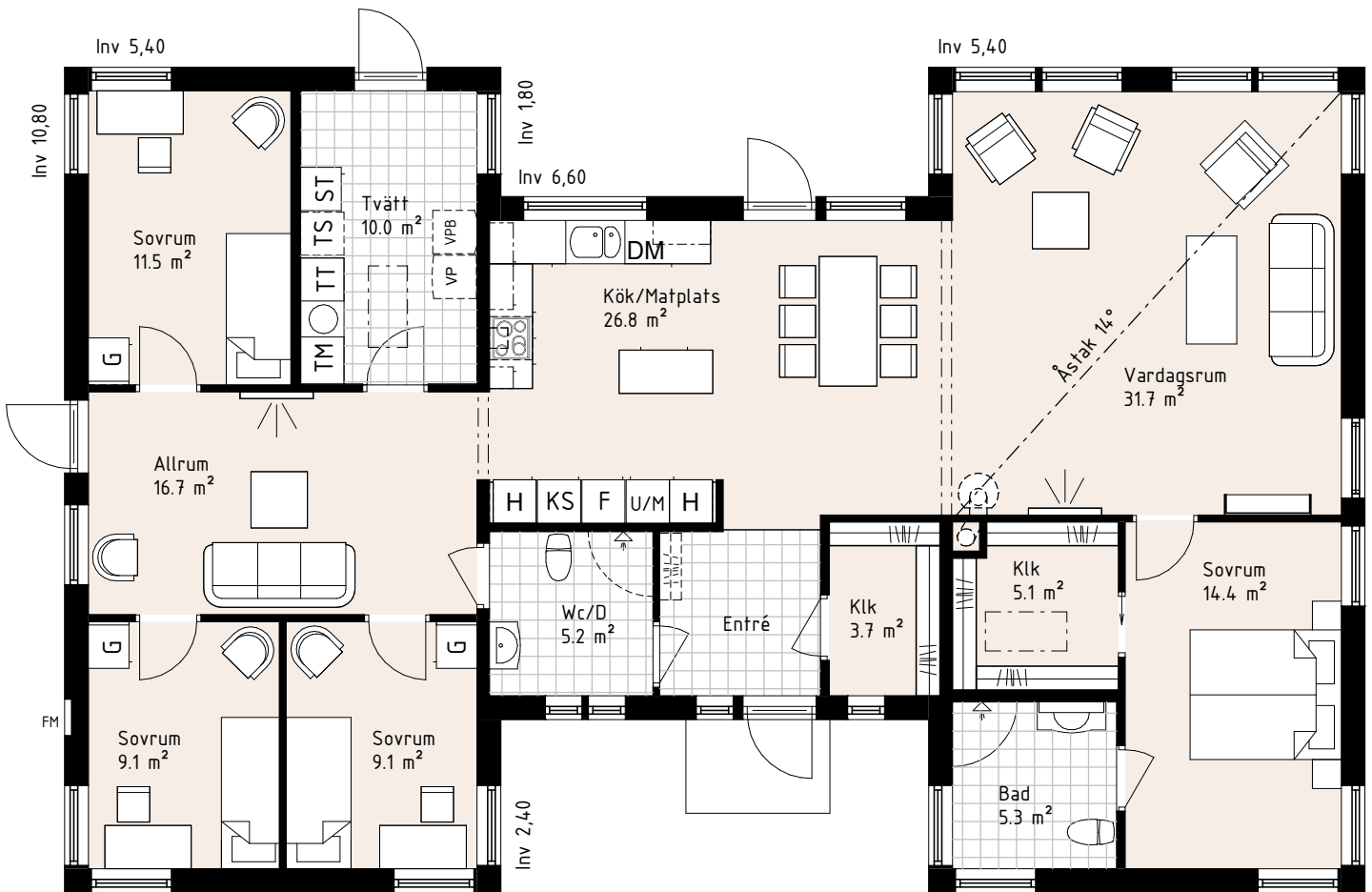
BOYTA	160,2 M <sup>2</sup>
BYGGYTA	182 M <sup>2</sup>
ANTAL SOVRUM	4 ST
BYGGNADSHÖJD	3,17 M
ARKITEKT	INGA-LILL LÄGERSTEN

### ENERGIVÄRDEN

På [myresjohus.se/capella](https://myresjohus.se/capella) hittar du aktuella energivärden. Där kan du också se det här huset i 360 grader.



# PLANLÖSNING CAPELLA



Entréväning BOA 160,2 m<sup>2</sup>  
A 303-1R

1 cm=1 meter Skala 1:100



# KÄRNGÅRDEN

1,5-PLANSHUS, 153,1 M<sup>2</sup>

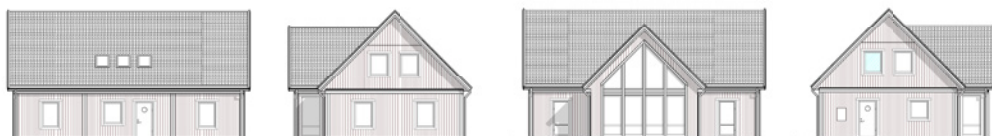
Modernt familjehus som även kommer att vara lagom stort den dagen barnen flyttar hemifrån. De stora fönsterpartierna i det centralt placerade vardagsrummet bjuder på en fantastisk utsikt som gör att du kan njuta av omgivningarna både från bottenvåningen och övervåningens allrum. Den luftiga planlösningen gör det möjligt till att vara flexibel för att anpassa kök, matdel och vardagsrum på ett sätt som passar dig.

## FAKTA

BOYTA	153,1 M <sup>2</sup>
BYGGYTA	116,1 M <sup>2</sup>
ANTAL SOVRUM	4 ST
BYGGNADSHÖJD	3,51 M
ARKITEKT	INGEMAR MEDLÖW

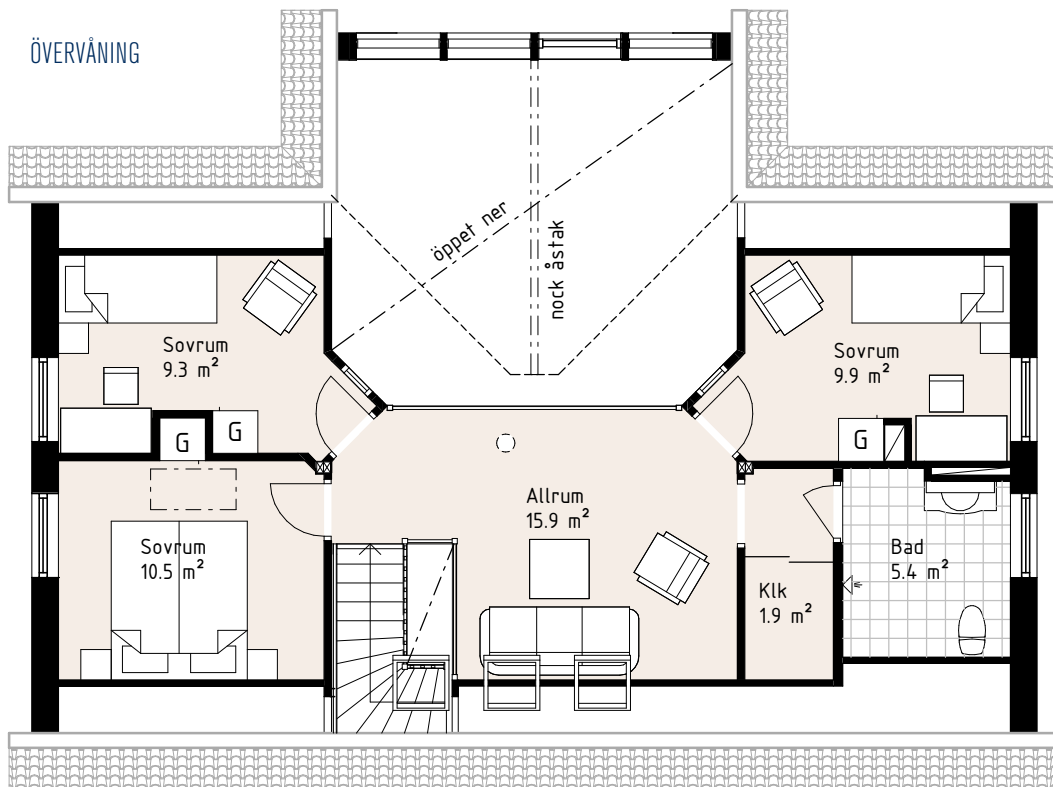
## ENERGIVÄRDEN

På [myresjohus.se/kamgarden](https://myresjohus.se/kamgarden) hittar du aktuella energivärden. Där kan du också se det här huset i 360 grader.





# PLANLÖSNING KÄRNGÅRDEN

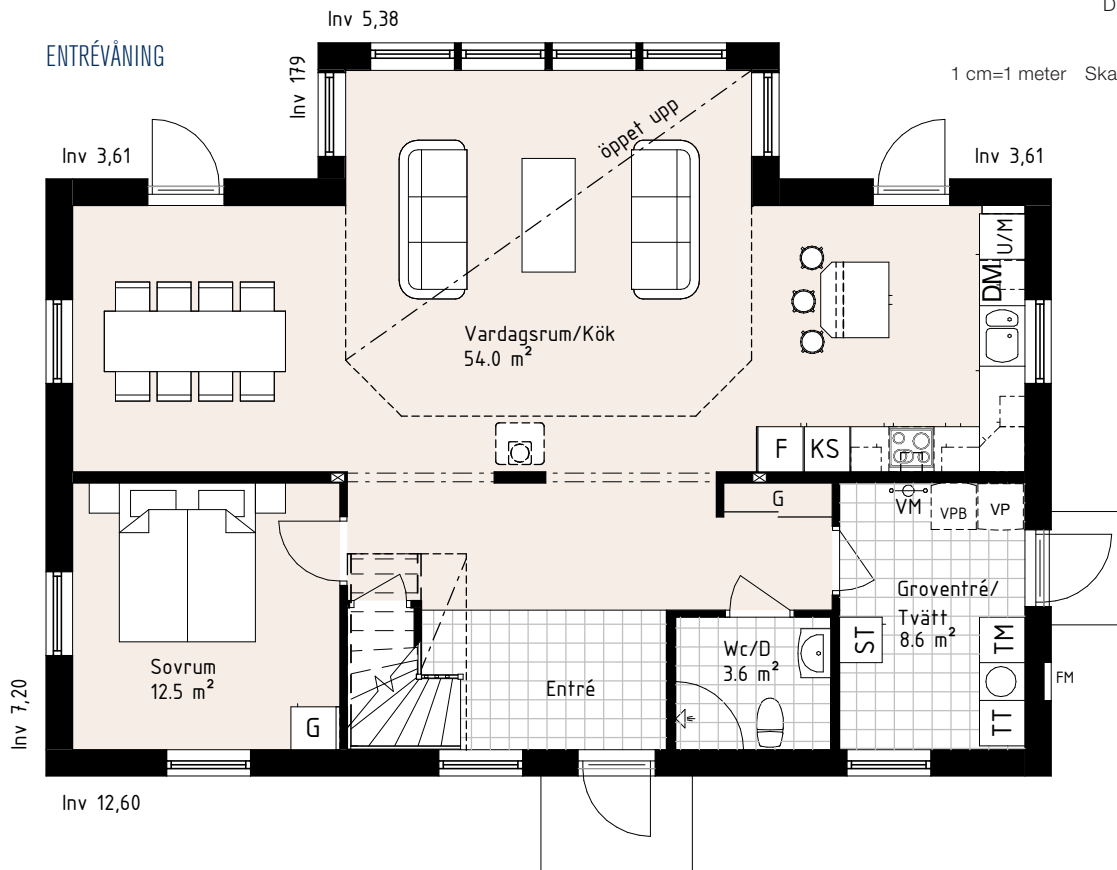


Entréväning BOA 100,4 m<sup>2</sup>

Övervåning BOA 52,7 m<sup>2</sup>

D 349-1R

## ENTRÉVÅNING



# ALL INCLUSIVE.

Hos oss på Myresjöhus betyder All inclusive att du får ett smärtfritt husbygge. Vi hjälper dig med allt och finns med som ett stöd och bollplank från första början. Genom vår heltäckande totalentreprenad tar vi sedan ansvar för hela bygget, vilket bland annat innebär att vi sköter all kontakt med hantverkare och entreprenörer och bär dessutom det juridiska ansvaret. Och du får massa tid över till annat. Färdigställandeförsäkring och byggfelsförsäkring ingår.



# LEVEL ONE



## LEVEL ONE. STEGET IN I EGET HUS.

Tanken med vår husserie Level One är enkel – vi vill göra steget in i ett äkta Myresjöhus lite lättare. Och lite billigare. Därför gav vi våra arkitekter och ingenjörer ett tydligt uppdrag – se möjligheter, inte problem. Hitta sätt att använda yta mer effektivt, tänk annorlunda och skapa hus som blir billigare – både att köpa och äga.

Det låter kanske inte som en svår uppgift, men att göra det utan att göra avkall på kvalitet försvårar saken betydligt. Med facit i hand så är det bra att ibland tänka lite originellt. Level One är ett vackert, tryggt och smart boende – för alla. Bläddrar du vidare hittar du två av våra mest populära Level One-hus.



# SMART 126

1-PLANSHUS, 125,9M<sup>2</sup>

Utmaningen här bestod i att skapa ett hus som trots sin begränsade yta kan rymma en barnfamilj. Köksdelen omsluts av en öppen bardel som ger kontakt med vardagsrummet. Huset får enkelt en New England känsla genom att man väljer till smårutig spröjs till fönstren. Planlösningen präglas av en stor och öppen umgängesdel i husets mitt som ger kontakt med entrésidan och trädgården. Vardagsrummets fönster når nästan golvet och ger ett större ljusinsläpp. Barnens avdelning ligger avskild men ändå nära badrummet och entrén. Föräldrasovrummet ligger i husets andra ända med tillgång till en egen toalett.

## FAKTA

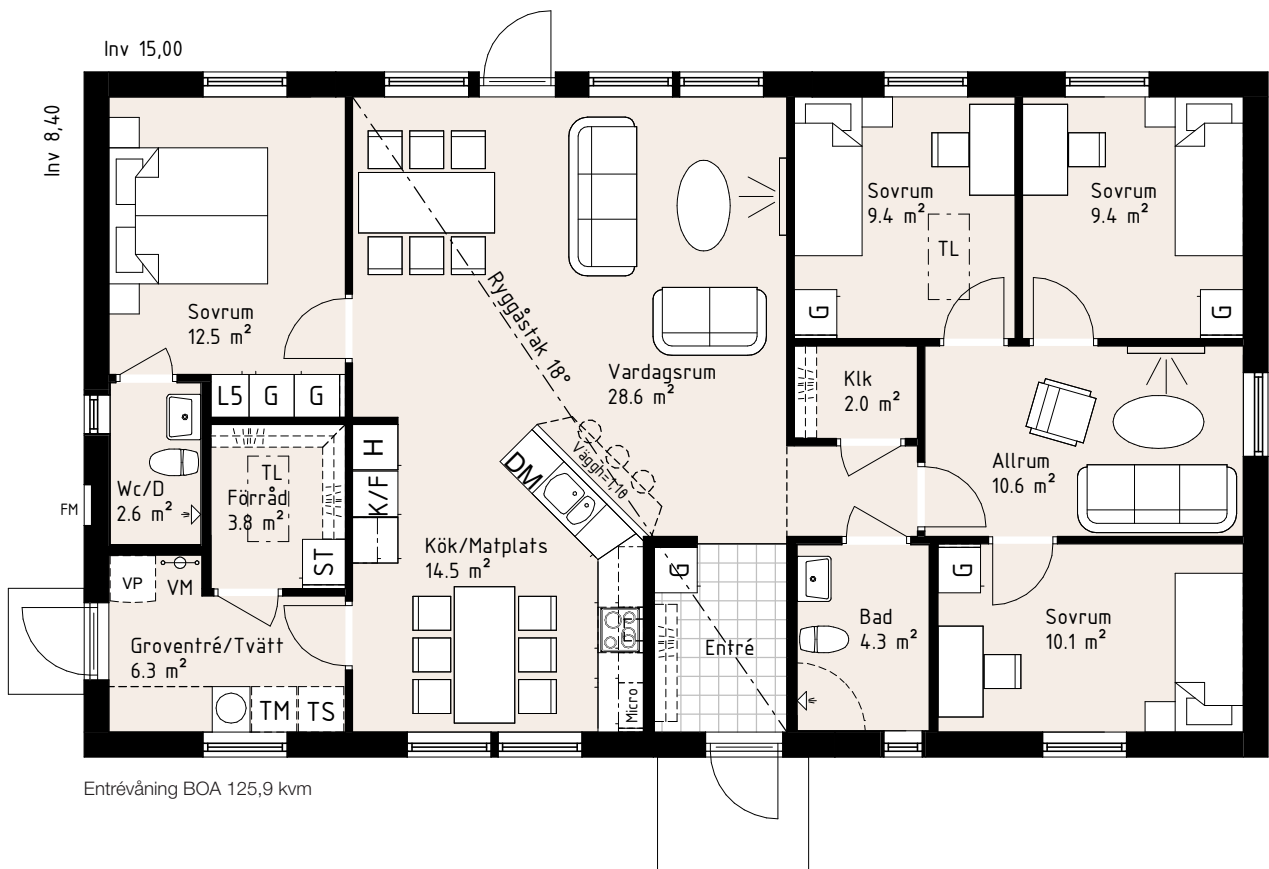
BOYTA	125,9 M <sup>2</sup>
BYGGYTA	141,8 M <sup>2</sup>
ANTAL SOVRUM	4 ST
BYGGNADSHÖJD	3,05 M
ARKITEKT	ALEKSANDRA OHLSON

### ENERGIVÄRDEN

På [myresjohus.se/smart126](https://myresjohus.se/smart126) hittar du aktuella energivärden. Där kan du också se det här huset i 360 grader.



# PLANLÖSNING SMART 126



Entréväning BOA 125,9 m<sup>2</sup>

A 405-2R

1 cm=1 meter Skala 1:100



# SMART 150

## 2-PLANSHUS, 149,8 M<sup>2</sup>

Det här huset rymmer en större barnfamilj och hämtar sin inspiration från funkisarkitekturen, men här har det anpassats med en fasad i klassisk stil. Planlösningen är modern med kök och vardagsrum i öppet samband på entréplanet. I köket finns plats för en köksö. Det stora föräldrasovrummet ligger på samma plan som sällskapsytorna, med ytterligare fyra generösa sovrum på övervåningen. Här visas huset i klassisk stil. Planlösningen kan spegelvändas.

## FAKTA

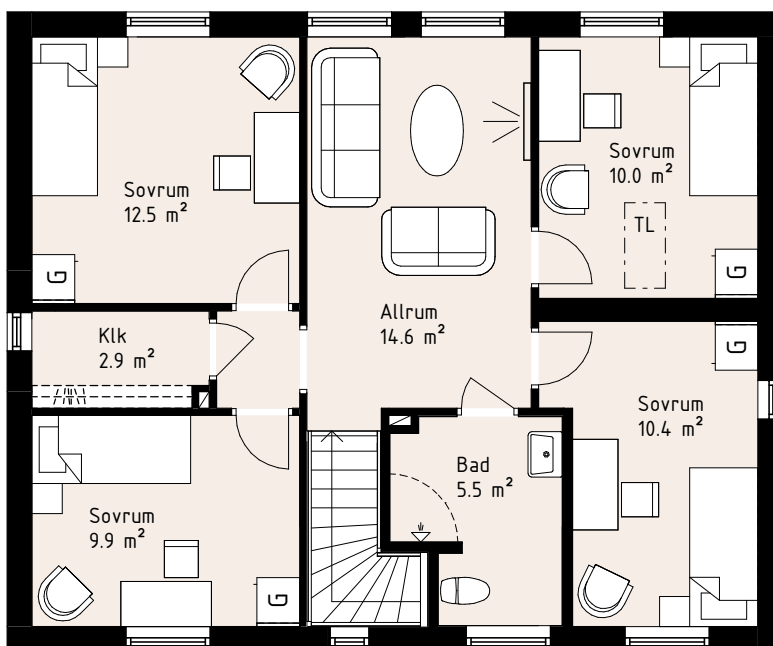
BOYTA	149,8 M <sup>2</sup>
BYGGYTA	86,8 M <sup>2</sup>
ANTAL SOVRUM	5 ST
BYGGNADSHÖJD	5,9 M
ARKITEKT	ALEKSANDRA OHLSON

## ENERGIVÄRDEN

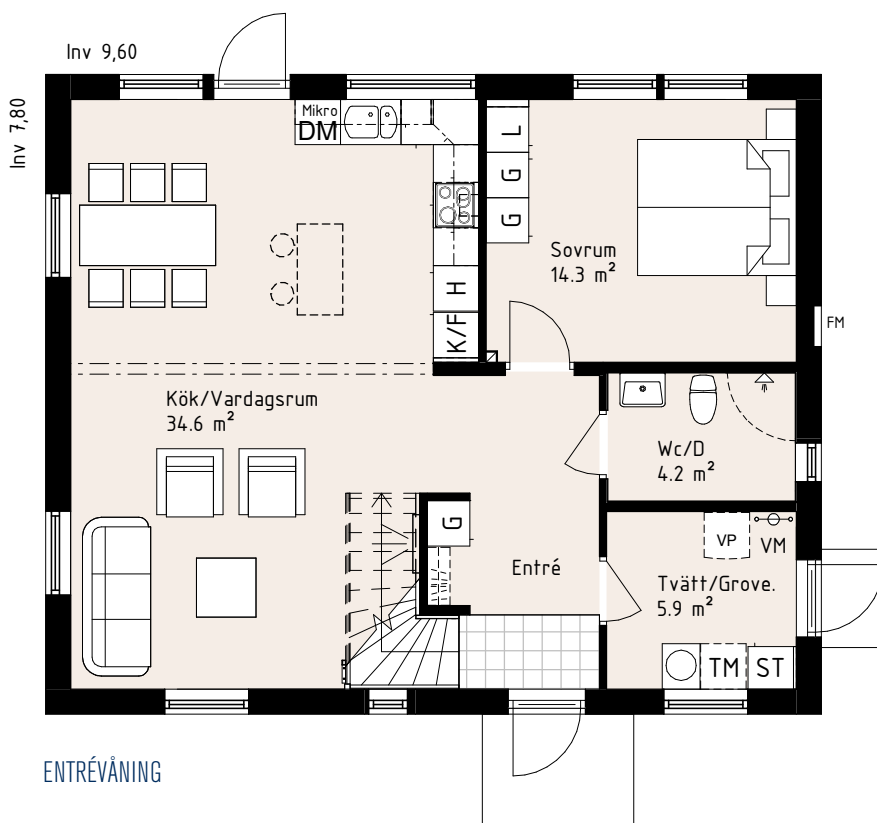
På [myresjohus.se/smart150](https://myresjohus.se/smart150) hittar du aktuella energivärden. Där kan du också se det här huset i 360 grader.



# PLANLÖSNING SMART 150



ÖVERVÅNING



ENTRÉVÅNING

Entréväning BOA 74,9 m<sup>2</sup>

Överväning BOA 74,9 m<sup>2</sup>

F 463-2R

1 cm=1 meter Skala 1:100

VÄLKOMMEN TILL KVARTERET GRANHAGEN, ETT SAMARBETE MELLAN STIG GUSTAVSSONS MASKIN AB  
OCH MYRESJÖHUS. INTRESSERAD? KONTAKTA OSS:



LARS-GUNNAR HULT

*Husförsäljare*

Tel: 070-555 74 61

[lars-gunnar.hult@myresjohus.se](mailto:lars-gunnar.hult@myresjohus.se)



PETER REICHEL

*Husförsäljare*

Tel: 070-535 76 23

[peter.reichel@myresjohus.se](mailto:peter.reichel@myresjohus.se)

## VÅRA SAMARBETSPARTNERS:

SVENSK   
FASTIGHETS  
FÖRMEDLING



JOSEFIN H. ANDERSSON

*Fastighetsmäklare*

Tel: 0321-53 07 72

[josefin.ulricehamn@svenskfast.se](mailto:josefin.ulricehamn@svenskfast.se)

**Handelsbanken**



KLARA EKSTRAND

*Privatrådgivare*

Tel: 0321- 53 02 34

[klek01@handelsbanken.se](mailto:klek01@handelsbanken.se)



Hemlängtan sedan 1927