

BJÖRNÖ, NORRTÄLJE

Brf Björnövik 2

Gata 2

17 fristående småhus »

4-5 rum och kök » Bostadsrätter

» 107-120 kvm

***Sista chansen att hitta
hem i vackra Björnövik***

**MYCKET VILLAKÄNSLA
MED LITE BEKYMME**

Nybyggda, fristående trähus
med bostadsrätt. Helt rätt.
Läs mer på sidan 16.

**HÄRLIGT LÄGE
MED NÄRA TILL ALLT**

Skogen, vattnet, skidbacken...
Men också till all service du behöver
i din vardag. Läs mer på sidan 6.



OBOS

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.



Bo nybyggt och prisvärt nära stad, bad och skidbacke

I populära Björnövik trivs redan en härlig mix av människor, från unga familjer till äldre par – och nu gör vi plats för ännu fler! Brf Björnövik 2 växer med ytterligare en gata, och 17 nya, välplanerade hem i form av fristående hus om 107 respektive 120 kvm. Totalt består föreningen av 35 bostäder. Och du, det här blir sista etappen vi bygger i området, så vänta inte för länge...

I natursköna Björnö finns något för alla. Här bor du mitt i Roslagens vackra natur, granne med en ny, fin lekplats och med lika nära till svalkande dopp som till fartfylld skidåkning i Kvisthamrabacken. Till Norrtäljes mysiga stadskärna har du gång- eller cykelavstånd – och därifrån tar du bussen till Stockholm på ungefär en timme. Välkommen till Brf Björnövik!



Hur är det att bo i Björnö? Vi berättar mer om området på sida 8.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 22.

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Säg hej till Start Living

Ett smart sätt att bygga bra bostäder, läs mer om det på sida 35!



Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 16

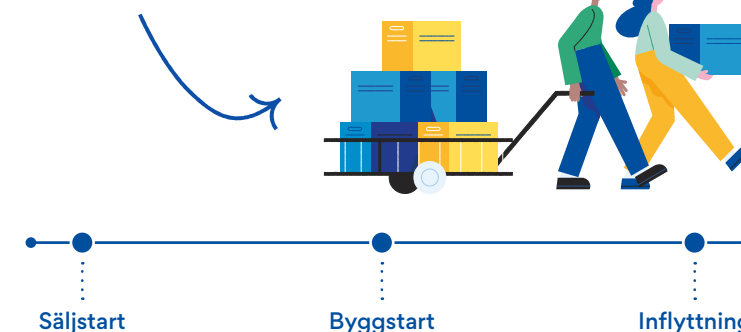
Varför välja Brf Björnöviken 2?

På sida 40 kan du läsa mer!



Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 42 guidar vi dig genom köpprocessen.



BRF BJÖRNÖVIK 2

Prisvärda hem nära stad, bad och skidbacke

Läs mer på sida 2.



LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – och vårt systerbolag OBOS Kärrhem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



Njut av naturens lugn och stadens puls

Björnö ligger i Norrtälje – en populär skärgårds-kommun i vackra Roslagen. Skogbeklädda höjder, betesmarker, mysiga vikar och soliga klipphällar i kombination med närheten till stan gör Björnö till ett bra ställe att bo på för hela familjen.



Välkommen till härliga Björnö

Med båtbygg, vandringsstråk och svampskogar på promenadavstånd är det lätt att aktivera sig i Björnö. På vintern kan du ta skidorna på axeln och gå till slalombacken för några timmars skidåkning. I Norrtälje finns ett brett utbud av idrottsföreningar: handboll, ishockey, fotboll, brottning, innebandy, gymnastik och mycket mer. Här får du det bästa från två världar. Lugnet från naturen och pulsen från stan.

Allt du behöver för en bekväm tillvaro

I Björnö finns närhet till barnomsorg, förskolor, grundskolor och gymnasium. I Norrtälje finns all service du kan tänkas behöva och gott om mysiga butiker, restauranger och caféer. Oavsett om du jobbar i Norrtälje eller pendlar till Stockholm ligger Björnö bra beläget. Utmed Björnövägen finns busshållplatser med regelbunden trafik in till Norrtälje – och sedan vidare mot Stockholm. Bussen till Stockholm går var femte minut under rusningstid och du är framme på ungefär en timme. In till Norrtälje centrum kan du både promenera och cykla.



« Nära till en guldkantad vardag

Kärleksuddens badplats

Norrtäljes kanske finaste badplats bjuder på svalkande dopp, bara 10-15 minuters cykeltur bort.

Skärgården

Utnyttja att du bor i Roslagens huvudstad:
ta en utflykt med skärgårdsbåtarna, eller
promenera vid Borgmästarholmen för
riktig skärgårdsfeeling.

Picknik i Societetsparken

En populär pärla mitt i Norrtälje som passar perfekt för picknicken. Kanske i kombination med en promenad? Norrtälje är en otroligt gullig stad att bara strosa runt i en stund.



Nära till stan – och storstaden inom räckhåll

In till Norrtälje kan du promenera eller cykla, Norrtälje är en cykelvänlig stad överlag. Jobbar du i Stockholm kan du med fördel ta cykeln till Campus Roslagen och hoppa på buss 676 där, den går var sjunde eller åttonde minut i högtrafik och tar dig in till Stockholm på ungefär en timme.



⬆ Nära till en aktiv fritid

Roslagens vackra natur

I Björnövik har du långa vandringsstråk, svampskogar och mysiga vikar precis runt knuten.

Kvisthamrabacken

Skidåkning för hela familjen, på promenadavstånd från ditt nya hem.

En förening för alla

Norrtälje har ett rikt föreningsliv, inte minst inom olika idrotter: handboll, ishockey, fotboll, brottning, innebandy, gymnastik och mycket mer.

Att flytta hemifrån har ingen åldersgräns

När barnen flyttar ut och huset blivit tomt och tyst kanske det är dags för något annat? Att slippa all snöskottning, häcktrimning, ogrärensning och alla små och stora husprojekt som hör villalivet till. På obos.se har vi tipsen till dig som är sugen på en nystart.

Läs artikeln på obos.se/flytta

Föredrar du skogens sus eller vattnets brus?

Mår du också bra av sköna skogspromenader? Att plocka bär eller svamp – eller bara sitta på en stubbe och filosofera? Eller tillhör du kanske dem som trivs allra bäst i närheten av vatten? Som lever för morgondoppet eller tycker att höjden av livsnjuteri är att få en fisk på kroken? Här i Brf Björnövik 2 behöver du inte välja. Du har lika nära till skogen som till vattnet – och alla möjligheter till välgörande ute-njut.

Där vi känner oss hemma

Redan på 1700-talet menade den franske filosofen Jean-Jaques Rousseau att civilisationen hade fördärvat människan. Han hade nog inte uppskattat hur våra liv ser ut idag. Vi stressar. Många av oss har stillasittande jobb, vi hanterar mängder av information och vistas i miljöer som ställer höga krav på ständig uppmärksamhet. Allt detta påverkar hur vi mår. Och att naturen är bra för vår hälsa har hävdats sedan lång tid tillbaka, även om de positiva effekterna i sig har varit svårare att bevisa. Men på senare tid har en hel del forskning gjorts på ämnet – och resultaten talar sitt tydliga språk. Naturen gör oss gott – och allra bäst verkar vi må när vi vistas i natur som vi känner oss hemma i.

Många vill bo vid vattnet

Omkring hälften av alla svenskar bor mindre än en mil från vattnet, och att vi människor gärna bor nära hav och sjöar är ingen ny företeelse. Enligt vissa psykologer och antropologer kan vår fascination för vatten förklaras med att våra avlägsna förfäder föredrog kusten. Där fanns det gott om föda och sikten var fri vilket gjorde att eventuella besök av fienden tidigt kunde upptäckas. Idag består besöken istället av trevliga grannar och vänner som vill säga hej över en kopp kaffe. Härliga hav eller sagolika sjöar – oavsett vad du föredrar är vattnet en alldeles ypperlig plats för avkoppling. Här kan du låta tankarna simma runt i det fria, för att sedan häva in och sortera dem. Men vattnet är även en perfekt samlingsplats för familjen, med fullt av saker att hitta på för både stora och små.

Vatten gör oss lyckligare

Att bo vid vattnet har även många psykologiska fördelar. I dagens stressiga samhälle fungerar vattnet som en lugnande oas att komma hem till. Enligt Maria Albin, Professor i arbets- och miljömedicin vid Institutet för miljömedicin på Karolinska Institutet, upplever vi att

vi mår bättre och blir lyckligare av att bo nära vatten. Närheten till vattenområden får oss dessutom att aktivera oss fysiskt och leder till fler sociala möten mellan människor. Som den där fikastunden i vårsolen, när du och de andra i området hjälps åt att städa stranden eller förbereder era båtar inför sommarens äventyr.

Skogen får oss att må bättre

Att bo nära skogen spelar också stor roll för vår livskvalitet, vårt välbefinnande och vår hälsa. En ny studie från Stanfords universitet visar till exempel att risken för grubbel och negativa tankar om oss själva minskar när vi befinner oss i naturen. Studier som gjorts vid Umeå universitet och SLU visar att personer med utmattningsdepression mår bättre av att vara ute i naturen. Men också att friska, men stressade, personer blir lugnare. 40 minuter i skogen räcker för att både puls och blodtryck ska gå ner. Att en skogspromenad eller en

joggingrunda innebär fysisk aktivitet är förstås också bra för hälsan, liksom en hälsosam dos naturligt dagsljus – inte minst under de mörkare månaderna. Men det verkar faktiskt som om själva naturupplevelsen är nyckeln till välmående.

Om du så bara sitter på en stubbe

Att skogsbada, alltså att i lugn och ro låta kroppens alla sinnen få bada i intryck från skogens atmosfär, har blivit trendigt och effekterna får stöd i en engelsk studie från University of Exeter. Där jämfördes nämligen en grupp personer som vistades ute i naturen i minst 120 minuter under en vecka med en annan grupp som inte gjorde det. Personerna som varit ute upplevde sig må mycket bättre än de andra – oavsett tidigare hälsostatus. Därför tror inte forskarna att effekterna kan förklaras med att personer med en bättre hälsa rör sig mer i naturen. Vi mår helt enkelt bra av att vistas i naturen, även utan att röra på oss alls.



Här behöver du inte välja

Oavsett om du, som en viss artist, trivs bäst i öppna landskap eller om du föredrar skogens lugn och ro – här har du kommit helt rätt. I Brf Björnövik 2 kan du verkligen njuta av närheten till både skogen och vattnet, året om. Välkommen!



Upptäck Roslagen

I Roslagen finns 13 000 härliga öar att upptäcka! Njut av det levande skärgårdslandskapet med naturreservat, nationalpark, skärgårdsjordbruk och genuin skärgårdsbebyggelse. Här finns öar för alla önskningar, helt enkelt.



Besök Borgmästarholmen

Nordost om badplatsen Kärleksudden hittar du Borgmästarholmen, en liten oas med omväxlande natur som hagmarker, strandängar och olika typer av skog. Här kan du bada, fiska, promenera och njuta av härliga utflykter i naturen.



ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlings-möjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



Härliga hem i ett härligt kvarter

Här bor du verkligen med naturen inpå knuten! Placeringen av husen skapar en levande gatubild, och fasadernas ljusa pastellfärger ger ett glatt och trivsamt intryck. Resultatet blir ett bostadsområde fullt av liv och rörelse, perfekt inte minst för den aktiva familjen.





En bra och korrekt känsla

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar."

– Johan Welanders, marknadscoordinator



“

Fina fristående hus med ett högt och fritt läge – ett härligt kvarter för hela familjen.

ELina Werner, projektutvecklare på OBOS

Trivsamma och naturnära bostäder

Granne med kvarteret har vi byggt en ny, fin lekplats – komplett med sittplatser för fikastunder och annat ute-njut. Runt omkring husen breder orörd naturmark ut sig, vilket i sin tur bidrar med en lugn och ombonad känsla, och på ena sidan gatan får husen en fantastiskt fin utsikt som extra bonus. Här är det enkelt att trivas!

Hem för alla smaker

För att du ska kunna hitta just ditt drömboende finns dessa ljusa, fristående hus i två olika storlekar: 107 kvm respektive 120 kvm. Husen byggs i vårt smarta volym-huskoncept Start Living, vilket innebär att vi satsat allt på att ge dig bästa möjliga boendekvalitet för pengarna. Gemensamt för husen är att nedervåningen består av öppna, sociala ytor medan övervåningen lämnar plats till familjens privata liv.

Plats för din personlighet

Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från Vedum och rostfria vitvaror från Bosch? Husets inredning är även den noga utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem.

Gott om praktiska detaljer

Men ett nytt hem ska inte bara vara trivsamt, det ska vara praktiskt också. Varje hus har ett praktiskt förråd som rymmer både sommardäck och julpynt. Bilen parkerar du på din egen parkeringsplats med plats för två bilar, och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.

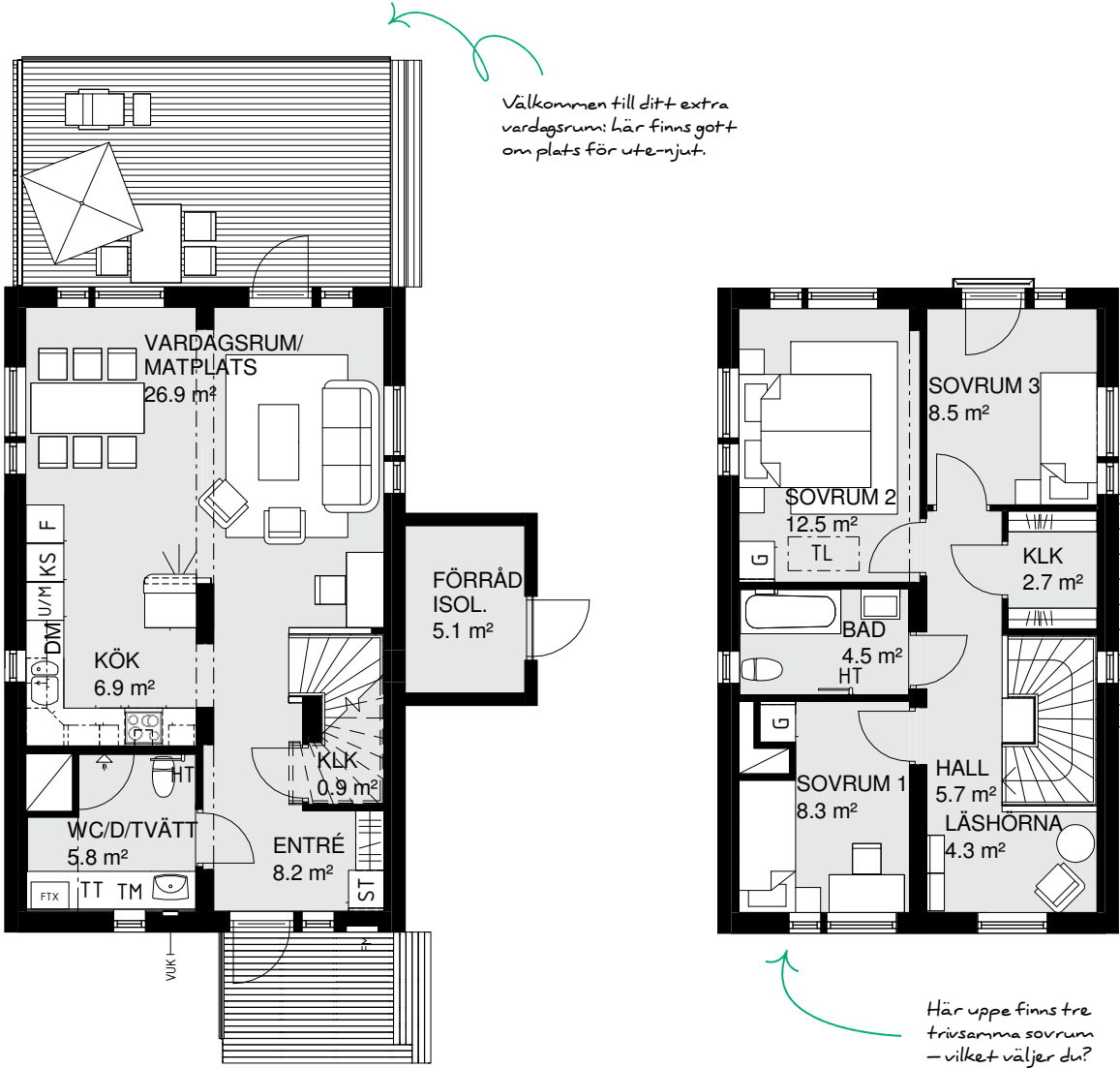




FRISTÅENDE SMÅHUS 107 KVM

Mycket hus i ett smidigt format

Längtar du efter en ljus och trevlig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Lagom stort och lättstädad, med alla bekvämligheter? Då ska du titta lite extra på dessa härliga hus!



Välkommen!

Vi stiger in i en välkomnande entré där vi hittar bekvämligheter som husets ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – och en smart förvaringsyta i form av ett förråd under trappan. Sedan tar en härlig umgängetsyta vid, med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Kök för både vardag och fest

Köket är välutrustat med fullstor kyl och frys, ugn, mikrovågsugn, glaskeramikhäll, diskmaskin och bra arbetsytor – allt du behöver för att fixa såväl vardagsmat som festmiddagar. Här finns också en trevlig köksö, en perfekt sittplats för den som vill hålla kocken sällskap.

Gott om plats för det sociala livet

Vardagsrumsdelen rymmer både soffa och matbord, utan problem. Härifrån kliver du direkt ut på din stora uteplats med trädäck som blir ett extra rum när vädret tillåter. Altanen är redo för allt från vårens första utfika till sensommarens kräftskiva, och alla grillkvällar såklart.

Rum för privatlivet

Vi tar trappan upp till övervåningen. Här finns det gott om plats för familjens privata liv i tre trivsamma sovrum. Ett av dem bjuder på extra vardagslyx i form av en fin fransk balkong. Här uppe finns även ett badrum med WC och dusch, en rejäl klädkammare och en mysig läshörna som också fungerar fint som ett mindre hemmakontor.

Här får du

- 3 sovrum på övervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- Ljuvlig altan på baksidan av huset

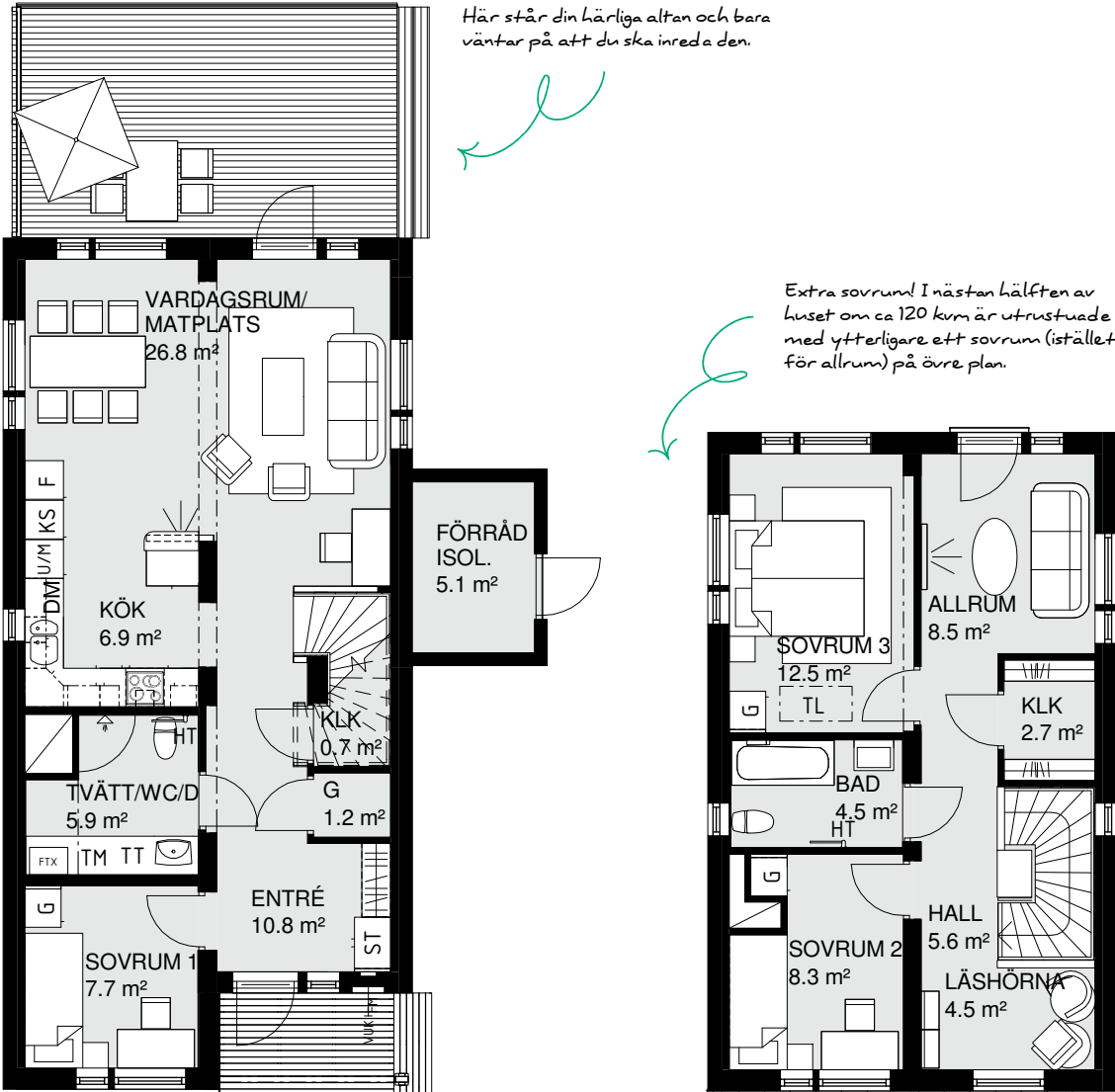
*Hem, ljusa hem. Tänk
dig att få vakna här en
ledig lördagsmorgon.*



FRISTÅENDE SMÅHUS 120 KVM

Familjernas favorit

Det finns en enkel anledning till att just den här husmodellen är en av våra mest populära: den har allt! Lika ljus och välplanerad som sitt mindre syskon, men med lite mer av allt det goda. Här bor du ljust och trivsamt på välplanerade kvadratmetrar med alla bekvämligheter: sociala sällskapsytor, fullutrustat kök, tre sköna sovrum och en härlig altan, till exempel.



Kliv in – och känn dig som hemma!

Direkt vid entrén hittar vi ingången till ett trivsamt sovrum. Här trivs både gäster och familjens tonåring som vill ha ett lite mer privat krypin. Eller kanske behåller du det själv, som ditt hemmakontor? Här finns också husets ena badrum med WC och dusch, liksom tvättmaskin och torktumlare för bekvämlighetens skull. Ytan under trappan används på ett smart sätt: med ett förråd. Och bredvid trappan finns även en rejäl garderob. Sedan tar en härlig yta vid, med social öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Ett kök som har allt

Köket är utrustat för alla tänkbara matlagningsäventyr. Här finns fullstor kyl och frys, ugn, glaskeramikhäll, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla arbetsytor. Den inbjudande köksön passar lika bra för en snabb kopp morgonkaffe som för mellis eller läxläsning i väntan på middagen.

Utrymme för att umgås

Den luftiga vardagsrumsdelen har gott om plats för både matbord och soffa. Härifrån kliver du direkt ut på din egen uteplats med trädäck som är beredd på alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med vännerna.

Plats för att koppla av

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns husets mer privata utrymmen med två trevliga sovrum och en mysig läs- eller lekhörna. Övervåningen bjuder också på ett badrum med dusch och WC, en klädkammare och ett inbjudande allrum – perfekt för både filmkvällar och tv-spelande. Från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong. Behöver familjen ett extra sovrum? Inga problem: i några av dessa hus kommer allrummet att ersättas av ett sovrum, så håll utkik efter ett sådant.

Här får du

- 3 sovrum på övervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- Ljuvlig altan på baksidan av huset



Badrummet på övre plan är utrustat med badkar. >

Se en riktigt bra film, låt ungarna köra tv-spelsturnering – > eller varför inte krypa upp i soffan med en kopp te och en bok? I allrummet på övervåningen kan man mysa ifred.



“
Ljusa, trevliga sällskapsytor och gott om plats för privatlivet – de här husen har allt!
Nils Lagerlöf, kundansvarig på OBOS



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på obos.se/inredningstips



Raka spåret till ditt nya hem

En fördel med att bygga så många bostäder över hela landet är att vi på OBOS har lärt oss en hel del om vad som går hem ute i stugorna. En annan är att vi vet att pris och leveranstid spelar stor roll i valet av bostad. Allt detta har vi tagit fasta på här i Brf Björnövik 2.



Lina Werner
Projektutvecklare

Smidigare process med enkla val

Vårt smarta volymhuskoncept Start Living är i sig en garanti för att du får bästa möjliga boendekvalitet för pengarna. Men här har vi tagit det hela ett steg längre. För att kunna bygga extra snabbt och kostnadseffektivt, och erbjuda dig en så snabb och smidig väg till ditt nya hem som det bara är möjligt, har vi gjort de flesta valen åt dig.

– Vår förhoppning är att du som väljer Brf Björnövik 2 ska känna att ni får ett riktigt bra boende, utan att egentligen behöva göra några andra val än just att flytta hit, säger projektutvecklare Lina Werner.

Fritt från beslutsångest

Utbudet på inredningsval på marknaden är nästintill obegränsat. Men världen vi lever i är så full av valmöjligheter att det som vid första tanken kan kännas som en fantastisk frihet lätt kan vändas till ett måste. Här slipper du allt sådant, förklarar Lina:

– På samma sätt som vi på förhand valt läge, hustyp och fasadfärg har vi också valt den fasta inredningen, till exempel kök och badrum. Här får du en bra, genomtänkt kombination av populära inredningsval som passar perfekt för husen. Ljust och stilrent – med rostfria vitvaror i köket, mattlackat ekgolvet och fräsch, vit inredning i både kök och badrum, till exempel.

Med möjlighet till det lilla extra

Det fina med en neutral bas är att du på ett enkelt sätt kan låta din egen inredningsstil ta plats. Klassiskt, modernt, färgglatt eller kanske romantiskt? Här har du alla möjligheter att skapa ditt eget, personliga drömhjem. Men för dig som känner dig snuvad på valmöjligheter har vi ändå två olika inredningsval att erbjuda. I nästintill hälften av husen om 120 kvm har allrummet på ovanvåningen ersatts av ett fjärde sovrum, och några hus kommer att levereras med ett snyggt grått kök istället för det vita.



Foto från visningshuset i Björnövik.



I 13 av husen är köksluckorna vita och i fyra av dem grå. Hör med mäklaren vad som gäller i huset du är intresserad av.

Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Ek Erve, 13 mm mattlack
Golvsockel	Vitmålade.
Väggar	Målade, vita.
Tak	Folierad spånskiva.
Taklist	Vitmålade.

Entré

Inredning	Garderob/städsåp Vedum Elsa, slät vit.
Trappa	Tät i furu med eklaserad plansteg. Vang,sättsteg och bjälklagsinklådoad vitmålad. Handedare typ Funk eklaserad furu.
Vattenutkastare	Finns på framsidan av huset.

Kök

Väggar	Stänkskydd Fibo Tresbo, Cracked Cement.
Inredning	Bänkar, luckor och skåp och köksö, Vedum Elsa Vit, handtag i krom samt spotlights under överskåp. Högskåp, slät vit fullhöjd inkl takanslutning. Luckor och lådor, dämpade, källsortering. Bänkskivor laminerade med rak framkant. Diskbänksplåt Intra Atlantic. Blandare Oras Saga. Rostfria vitvaror från Bosch: Induktionshåll, Inbyggnadsugn och Mikro i högskåp, Flåktkåpa, Diskmaskin, Kyl/Sval och Frys.

Vid grått kök (fyra hus), ingår istället följande:

Skåp	Maja betonggrå
Bänkskiva	Chicago Concrete dark
Stänkskydd	White Slate

Sovrum

Inredning	Garderob Vedum Elsa, slät vit.
-----------	--------------------------------

Klädkammare

Inredning	Klädhylla med stång, inkl. konsoler.
-----------	--------------------------------------

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Våtrumsgolv-matta Tarkett Pastille.
Väggar	Våtrumsskiva. Fibo Tresbo, Denver White.
Inredning	Bosch: Tvättmaskin, Torktumlare. Låsbart bänkskåp av fabrikat Vedum Elsa slät vit. Lucka slät vitmålad, handtag i krom. Laminerad bänkskiva med rak kant med inbyggnadstvättställ IFÖ VariForm. Spegel med belysning Nittorp. Handdukstork Pax Flex. Dubbelt eluttag på vägg. Blandare Oras Saga, Wc stol IFÖ SIGN. Duschblandare Oras Nova inkl. duschset Terzo T2 Duschvägg IFÖ Space 2000.

Bad

Golv	Våtrumsgolv-matta Tarkett Pastille.
Väggar	Våtrumsskiva. Fibo Tresbo, Denver White.
Inredning	Kommod Vedum Free 615 Annika med lådor, Blandare Oras Saga. Wc stol IFÖ SIGN. Spegelskåp 600 med Nite Led 305 krom-belysning. Dubbelt eluttag på vägg. Handdukstork Pax Flex. Badkarsblandare Oras Nova inkl. duschset Terzo T2. Badkar Alterna Picto.

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Byggnadsbeskrivning

Grund	Grunden består av platta på mark med underliggande isolering. 100 mm betong, 300 mm cellplast. Ovanpå ligger träbjälklag.
Stomme	Stommen utgörs av en 220 mm regelstomme som isolerats med 250 mm mineralull.
Fasad	Fasaden består av trä: närmare bestämt liggande träpanel. Husen målas i tre olika kulörer, ljusgrön NCS S 3020-G40Y, ljusröd NCS S 4030-Y70R samt vitt NCS S 1002-Y.
Tak	För att få ett enhetligt uttryck i området får alla hus samma takbeläggning i form av grå takpannor.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Träfönster med aluminiumklädd utsida och 3-glas isolerruta för god energieffektivitet från Elitfönster. U-värde 1,0
Uteplatser	Stor altan med trädäck på baksidan av husen.
Fransk balkong	Alla hus har fransk balkong på övervåningen, med utsikt mot altansidan.
Ventilation	Husen utrustas med ett fläktstyrt till- och frånluftsystem, FTX, som transporterar bort använd luft och tillför ny och frisk luft. FTX-aggregatet återvinner värmen i ventilationsluften till att värma upp den kalla inkommande luften. På det sättet sparar du energi samtidigt som du får bättre inomhusluft.

Nya bostäder presterar bättre

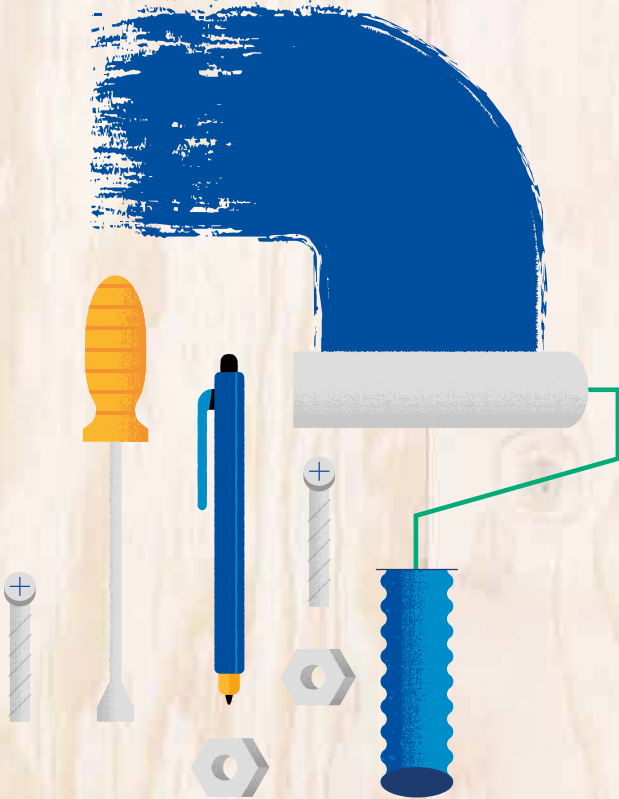
Det är inte bara vitvaror som delas in i energiklasser, även hela ditt hems energiförbrukning mäts och klassas. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål - men också ovanlig. Ett äldre hus ligger ofta kring energiklass E, medan ett nybyggt oftast hamnar i C

- vilket också motsvarar dagens krav som ställs på nybyggda bostäder. Att nya hem får en bättre energiklass beror till exempel på att de byggs mer energieffektivt, att de har energismarta lösningar för uppvärmning och att vitvarorna i bostaden också håller en bra energiklass.

Brf Björnövik 2 har energiklass B. Bra både för vår miljö - och för din plånbok. Vissa banker erbjuder dessutom så kallade gröna bolån som ger rabatt på räntan för bostäder som presterar extra bra. Kolla med din bank vad som gäller!

Energiprestanda

Specifik energianvändning: 82-86 kWh/m² per år.



Projektfakta

Förråd

Alla bostäder har ett eget, isolerat förråd.

Parkering

Varje hus har en egen parkeringsyta utanför huset med plats för två bilar.

Värme, vatten

Uppvärmning via ett lågtempererat fjärrvärmenät. Individuell mätning som faktureras utöver månadsavgiften.

Ei

Norrtelje Energi är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Varje hus utrustas med en media-central för telefon, tv och data. Fiber finns indraget när du flyttar in. Varje hushåll gör sitt eget val av leverantör bland de som finns representerade i Norrtälje stadsnät.

Avfallshantering

Hushållsavfallet lämnas (och hämtas upp) i gemensamt miljörum. Avfallshantering ingår i månadsavgiften.

Post

Samling vid postlådan? Jajamän, här hämtar alla i kvarteret sin post på utsidan av miljö- och teknikrummet.



Vem bor här?

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



Maxa din boendekvalitet per kvadratmeter

Vad är det som gör att vissa hem upplevs som större än vad de egentligen är? Svaret sitter i planlösningen. En bra planlösning gör det enklare att använda bostadens ytor till max. Men hur gör man? På obos.se har vi listat några smarta tips som även får en mindre bostad att kännas alldeles lagom – och så tar vi en titt på smarta möbler som hjälper dig att utnyttja ytan lite extra.

Kolla in tipsen på obos.se/kvadratsmart! Artikeln om smarta möbler hittar du här: obos.se/smartamobler

START LIVING

Ett smart sätt att bygga bra bostäder

De här bostäderna byggs i OBOS eget volymhuskoncept Start Living, ett sätt att bygga som både är snabbare och mer kvalitetssäkrat än att bygga allt på plats. Men hur går det till? Och varför är det en fördel för dig som bostadsköpare? Häng med, så ska vi berätta.

Från fabrik till färdigt hem på nolltid

Varje Start Living-hus består av ett antal volymer, husdelar som byggs färdigt i våra egna fabriker runt om i Sverige för att sedan monteras ihop till ett hem på byggplatsen. När volymerna lämnar fabriken finns det mesta redan på plats: ditt kök, ditt badrum – ja, till och med vissa garderober. Att bygga på det här sättet gör förstås att det går mycket snabbare än att bygga hela huset på plats. Men det innebär också att ditt nya hem byggs inomhus i torr och säker miljö. Och att montaget på byggplatsen blir en effektiv historia: huset blir tätt på nolltid, jämfört med konventionella metoder.

Lika bra varje gång

För att kunna bygga på det här viset behöver varje volym till en Start Living-bostad alltid se ut på samma sätt. Det gör att planlösningarna och bostädernas konfiguration alltid blir den samma, även om husen kan se olika ut på utsidan. Och tur är väl det, för Start Living-bostäderna är välkända för sina smarta planlösningar. Vi har jobbat hårt för att få in mesta möjliga boendekvalitet per kvadratmeter. Att bygga samma volymer gång på gång gör det också enkelt för oss att säkerställa att produkten håller samma höga kvalitet varje gång. När du köper en Start Living-bostad kan du vara säker på att du vet exakt vad du får.

Med plats för din personlighet

Även när det kommer till bostädernas ytskikt och utrustning försöker vi tänka smart. Basen i inredningen hålls alltid stilren och neutral, för att låta din egen stil få ta plats. Istället för kakel och klinker jobbar vi med snygga våtrumsmattor och -väggar och stänkskydd i hållbara material, som dessutom är betydligt enklare att rengöra än kakel och klinker. I avsnittet Bostadsbeskrivning ser du exakt vilka val vi gjort i det här projektet. Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till kundansvarig.

Mycket boendekvalitet för pengarna

Start Living togs från början fram som ett sätt att snabbare bygga bort bostadsbristen, men idag har konceptet blivit så mycket mer. Ett Start Living-projekt kan se ut nästan hur som helst, men grundtanken är fortfarande den samma: att bygga bra bostäder för rimliga pengar, på platser där människor vill bo och leva. Så att du kan Start Living, helt enkelt.



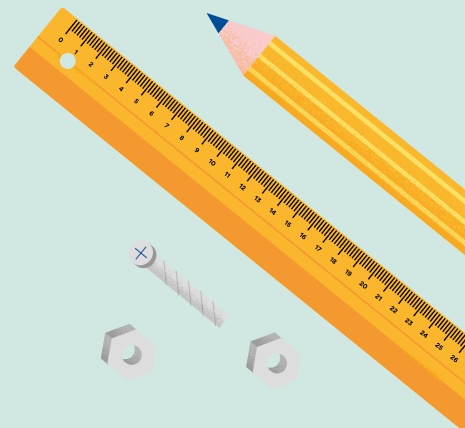
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.

Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.



En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.



VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftskostnaderna.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefylld händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

Varför välja Brf Björnövik 2?

I vackra Björnövik behöver du inte kompromissa – här har du nära till både naturupplevelser och Norrtäljes stadspuls. För att inte tala om skidbacken, som ligger alldeles bredvid. Att dessa fristående hus dessutom är i bostadsrättsform gör villalivet härligt bekymmersfritt. Låter det som något för dig? Läs mer, för all del.

Ett etablerat område med småstadskänsla

Mitt i Roslagens vackra natur bygger vi Brf Björnövik, som är den sista av tre etapper i mysiga Björnövik. Här trivs redan barnfamiljer, äldre par och ensamhushåll. Men att vara sist ut betyder inte ett sämre läge, tvärtom. Kvarteret har ett högt och fritt läge och framför det kan det inte byggas fler hus – här sluttar det nämligen hela vägen ner till vattnet, berättar Lina Werner, projektutvecklare på OBOS.

I Björnövik 2 har vi tagit det bästa från tidigare etapper. Och eftersom bostäderna ligger i ett redan existerande område, så vet man verkligen vad man får.

Snyggt, tryggt och nybyggt

I Björnövik 2 kan du vara individuell i det kollektiva – husen är nämligen fristående med en egen liten tomt att pyssla om. De finns i storlekarna 107 respektive 120 kvm och byggs i vårt smarta volymhuskoncept Start Living, vilket innebär att det mesta byggs i vår fabrik. Varje hus består av fyra moduler som fraktas ner till Björnövik 2 för att sedan monteras ihop. När byggnadsarbetarna lämnar byggarbetsplatsen på kvällen är huset redan taktätt, förklarar Lina.

Husmodulerna till och med lastas inomhus, allt för att säkerställa att de inte utsätts för fukt.

Mer möjligheter, mindre bekymmer

En stor fördel med att köpa nyproduktion är att du inte behöver avsätta en massa pengar för renovering på ganska många år framöver. Att ditt nya hem dessutom är i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver ta allt ansvar själv, vilket skapar en enorm trygghet. Du har också större möjligheter att påverka området du bor i.

Har du en äganderätt kan du inte bestämma vad grannarna ska sätta upp för typ av staket, markiser eller liknande, det kan utvecklas åt vilket håll som helst. I en bostadsrättsförening kan ni tillsammans påverka hur ni vill att ert kvarter ska se ut, förklarar Lina.

Extra bekvämt utan extra kostnad

När du köper ett Start Living-hus av oss är det enda du behöver bestämma om du vill ha tre sovrum, eller fyra. För att göra det bekvämt för dig har vi faktiskt redan gjort tillvalen åt dig, med rostfria vitvaror, induktionshäll och annat som får vardagen att kännas lite lyxigare. Och för att ditt nya hem ska vara hållbart över tid har vi valt klassiska, neutrala och tidlösa produkter. Standarden är helt enkelt bra från början.

Eftersom alla tillval redan är gjorda vet man också direkt vad slutpriset blir, konstaterar Lina.

Om jag bodde här...

Redan när man svänger in i området får man en positiv känsla. Här skulle jag känna en trygghet i att bo i ett nyproducerat hus nära naturen och tillhöra en gemenskap, utan att för den sakens skull drunkna i ett stort bostadsområde. Generellt skulle jag nog känna ett lugn.



10 skäl att välja nyproduktion



Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på obos.se/10-anledningar



Namn: Lina Werner

Roll: Projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Jag har ett fantastiskt roligt jobb! Jobbet innehåller många olika delar, dels beroende på projektets förutsättningar men också på produkten vi väljer att placera där. Att hitta en väg framåt med hänsyn till många intressen gör jobbet spännande. Att få vara med och påverka en väldigt viktig del av många människors liv, deras boende, är en ynnest.



Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

obos.se/bjornovik

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr. Om du redan betalat in en bokningsavgift så dras denna av från förskottet.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka. Och vi är så stolta över att det ger resultat.

Topp tre – på väg uppåt

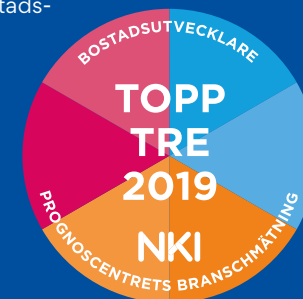
När Prognoscentret i februari 2020 presenterade sin senaste branschmätning i kundnöjdhet bland bostadsutvecklare i Sverige kom vi på tredje plats. Det är vi förstås väldigt glada över, men också oerhört peppade på att fortsätta klättra i rankingen.

Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

För att vi vill se drömmar bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Genom varje led i vår verksamhet tar vi våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Björnövik 2 samarbetar vi med Svensk Fastighetsförmedling i Norrtälje som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Jonas Ericsson
Mäklare
Svensk Fastighetsförmedling
076-046 77 12
jonas.norrtalje@svenskfast.se



Nils Lagerlöf
Kundansvarig
OBOS
072-320 00 04
nils.lagerlof@obos.se



Vi gillar öppna planlösningar

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi också ett stort samhällsansvar. Vi tycker till exempel att fotbollen ska vara till för alla, med lika villkor. För att hjälpa fotbollsälskande tjejer att kunna förverkliga sina drömmar gick vi 2018 in som titelsponsor för OBOS Damallsvenskan. Ett rejält kliv mot ett mer öppet och jämställt Sverige. Det kallar vi en öppen planlösning.

