



NYNÄSHAMN

Brf Förseglet





Havsnära familjeboende i nybyggda par- och radhus

Välkommen till härliga Sandhamn, ett naturnära bostadsområde med ett vackert läge strax söder om centrala Nynäshamn. Här planerar vi på OBOS att bygga 25 fina par- och radhus i två olika storlekar: 120 kvm respektive 137 kvm – alla i två plan och i bekväm bostadsrättsform.

Här bor du mitt i skärgårdsnaturen, med lika nära till bad och bätliv som till sköna skogspromenader. Nynäshamns trevliga stadskärna når du på bekvämt gång- och cykelavstånd – och därifrån tar pendeltåget till Stockholm en knapp timme.

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller i bostäderna.



 Brf Förseglet

 Busshållplats 180 m

 Förskolan Sandskogen 180 m

 Fjärdens förskola 350 m

 Nynäshamns Segelsällskap 950 m

 Badplats Hamnvik 1 km

 Skottens Livs 1,1 km

 Sushi Bar & Thai 1,1 km

 Hembygdsgården 1,2 km

 Nynäshamn Skatepark 1,4 km

 Svandammskolan (F-6) 1,8 km

 Gröndalsskolan (F-9) 2,1 km

 Bio Vägen 2,2 km

 Restaurang Kroken 2,2 km

Du når centrala
Nynäshamn på...

5 min med 
8 min med 
9 min med 

 Nynäshamn station 2,2 km

 Nynäshamns bibliotek 2,3 km

 Coop Nynäshamn 2,3 km



Upplev skärgårds- känsla i mysiga Sandhamn!

Här bor du mitt i skärgårdsnaturen, med lika nära till bad och båttliv som till sköna skogspromenader. Nynäshamns trevliga stadskärna når du på bekvämt gång- och cykelavstånd – och blir du sugen på mer storstadspuls tar pendeltåget till Stockholm en knapp timme.

Med bad och skogspromenad runt hörnet

Sandhamn ligger strax söder om centrala Nynäshamn, granne med ett populärt naturområde. Här bor du otroligt fint, med skogspromenader runt knuten och både svalkande bad och båttliv på bekvämt avstånd. Du har också nära till det populära promenadstråket Strandvägen, en cirka 6 km lång tur som bjuder på både naturupplevelser, badplatser och motions-möjligheter. Kort sagt, ett modernt och bekvämt boende i ett småskaligt och trivsamt bostadsområde där den befintliga bebyggelsen mestadels består av lite äldre radhus.

Utrymme för en aktiv fritid

I Sandhamn finns alla förutsättningar att trivas för dig som uppskattar vacker natur och friluftsliv. Segling, bad och vandring är bara några av de aktiviteter du kan ägna dig åt här. Nynäshamn erbjuder stora möjligheter till en aktiv fritid, med allt från olika idrottsföreningar till utegym och skatepark.



Ingen stress till förskolan

Bara två kilometer från din nya bostad ligger Nynäshamn trevliga centrum med shopping, samhällsservice, restauranger och caféer. För dig som har barn känns det säkert bra att veta att det finns två förskolor på gångavstånd från bostadsområdet. Svandammskolan erbjuder undervisning från förskoleklass upp till årskurs 6 och Gröndalsskolan är en F-9-skola.

Och Stockholm inom räckhåll

För dig som pendlar till jobb eller studier är förutsättningarna goda. Granne med bostadsområdet finns en busshållplats med förbindelse in till centrala Nynäshamn och pendeltågstationen, där tåget tar dig till Stockholms Central på en knapp timme. Även bilpendlingsmöjligheterna är bra – inte minst för dig som jobbar i Söderort. Du tar dig in till Globen på ungefär en halvtimme.

Nynäshamn erbjuder livskvalitet för hela familjen

Att bo nära havet och naturen, samtidigt som all service finns inom räckhåll och du kan pendla till Stockholm – det är bara några av Nynäshamns alla fördelar, menar Camilla Martinsson, säljkoordinator på Fastighetsbyrån i Nynäshamn.



Camilla Martinsson
Fastighetsbyrån

Fritt från storstadsstress

Camilla är uppvuxen i Nynäshamn och flyttade sedan som så många andra in till Stockholm, men nu är hon och familjen tillbaka på hemmaplan.

Jag trodde aldrig jag skulle flytta tillbaka, men när vi fick barn blev läget annorlunda. Dessutom blev jag less på storstadsstressen, här lever man ett lugnare liv, berättar Camilla.

Samtidigt har du storstaden inom räckhåll. Med pendeltåget tar du dig in till Stockholm på en knapp timme. Direktbuss till Gullmarsplan finns också, den tar ungefär 45 minuter.

Mycket skoj för barnen

Nynäshamn är perfekt för barnfamiljer, menar Camilla. Förutom alla möjligheter till bad- och båtliv som ett boende i en skärgårdskommun innebär finns här ett rikt föreningsliv med gott om utrymme för idrottsaktiviteter. Camilla nämner till exempel ishall, tennishall, innebandy, ridskola, en populär skatepark, och så segling förstås.

Dessutom har vi Malins Dansstudio, en jättepopulär dansskola där de duktigaste eleverna till och med tävlar på internationell nivå.

Och för de vuxna

Att strosa runt i hamnen en solig dag, äta en god glass och titta på båtarna är hur mysigt som helst. Handla havets läckerheter på Nynäs rökeri eller ta en brunch på restaurang Kroken. Gillar du öl kanske en pubkväll på välkända Nynäshamns Ångbryggeri faller dig i smaken? Eller varför inte ta en promenad längs med Strandvägen, eller Ringvägen som Nynäsborna kallar den, eftersom

den ringlar längs med kustlinjen. Det är en cirka 6 km lång och oerhört populär promenadväg som bjuder på både naturupplevelser, badtillfällen och utegym. Ta med egen fika eller stanna till på populära Lövhagens kaffeservering.

Det finns massor av fina badställen längs med Ringvägen, bland annat en lite hemlig sandstrand, tipsar Camilla.

Men hon avslöjar inte exakt var den ligger. Halva nöjet är ju att utforska din nya hemstad...

Med all service du behöver

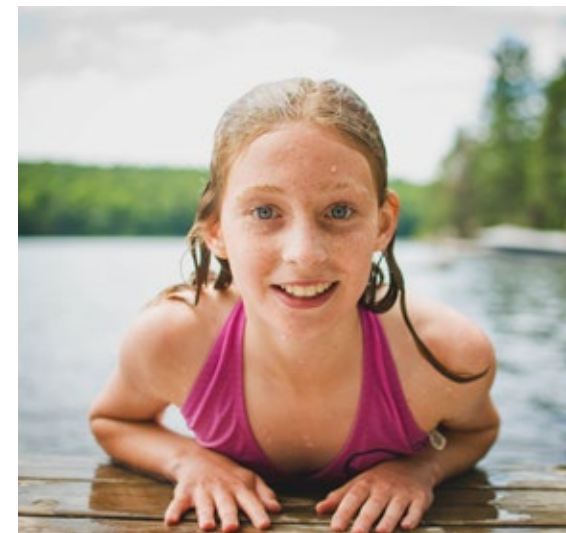
I Nynäshamn finns gott om förskolor, skolor och all annan service du behöver i din vardag. Du har flera matbutiker att välja mellan, liksom ett bra utbud av restauranger. Möjligen tycker Camilla att shoppingutbudet i centrum kunde vara lite roligare, men hon tror också att det kommer att hända en hel del på den fronten framöver.

Nynäshamn har en stark inflyttning och kommunen satsar också mycket på att staden ska växa. Här byggs en hel del, det händer saker hela tiden, säger Camilla.



Visste du att...

- Ingen i hela Nynäshamns kommun har längre än en mil till havet.
- Nynäshamns kommun är den enda i Stockholms län där du ser havshorisonten från fastlandet.
- När sommar-OS hölls i Stockholm 1912 gick seglingarna av stapeln i Nynäshamn.



Camillas Nynäshamnstips

- **Nickstabadet** – stort bad, populärt bland barnen, med hopptorn och vattenrutschbanor.
- **Skärgårdsbåtarna** – Gotland i all ära, men ta gärna en tur i vår vackra skärgård. Nättarö är ett hett tips.
- **Nynäs Havsbad** – unna dig en dag på spa eller en middag i fin miljö.

Lugnt, lummig och alldeles underbart. >>
Och bara en bit bort väntar havet.



Härliga hem med naturen runt knuten

Brf Förseglet får ett utmärkt läge med skogen i ryggen i ett trivsamt område där den befintliga bebyggelsen mest består av lite äldre radhus. Placeringen av husen skapar ett välkomnande kvarter där fasadernas jordnära färgsättning passar fint in i landskapet. Träd och buskar bidrar med lummig grönska och i skogen bakom husen byggs både en spännande naturlekplats för lek-sugna barn – och en mysig gemensam grillplats uppe på höjden.

Smarta hem för familjer att växa i

Ett nytt hem ska inte bara vara trivsamt – det ska vara praktiskt också. Här får varje hus ett eget förråd som rymmer både vinterdäck och julpynt. Självklart finns fiber indraget när du flyttar in, och bostäderna utrustas också med systemet "Ett smart hem". Det är ett toppmodernt digitalt system som bland annat kan reglera belysning, värme, och ventilation via en och samma plattform.





Det är i vardagsrummet på nedervåningen det händer >>
– en social öppen yta för hela familjen att umgås på!

<< Välkommen hem! Det här är ett härligt område att komma hem till efter en hektisk arbetsdag.



Prisvärda hus för vardagliv och vardagslyx

För att du ska kunna hitta ditt drömboende som passar just din familjesituation finns dessa ljusa, härliga hus i två olika storlekar: 120 respektive 137 kvm, med 3-4 sovrum och olika stora andelstomter. Alla byggs i vårt smarta volymhuskoncept Start Living, vilket innebär att vi satsat allt på att ge dig bästa möjliga boendekvalitet för pengarna. Tack vare kostnadseffektiv produktion får du ett välbyggt hus med hög utgångsstandard, som kök från Vedum och vitvaror från Bosch – till en lägre prislapp.

Gemensamt för husen är att nedervåningen består av öppna, sociala ytor medan övervåningen lämnar plats till familjens privata liv. Alla hus har härliga uteplatser att njuta av, egen parkering och ett rejält förråd.

Med gott om plats för uteliv

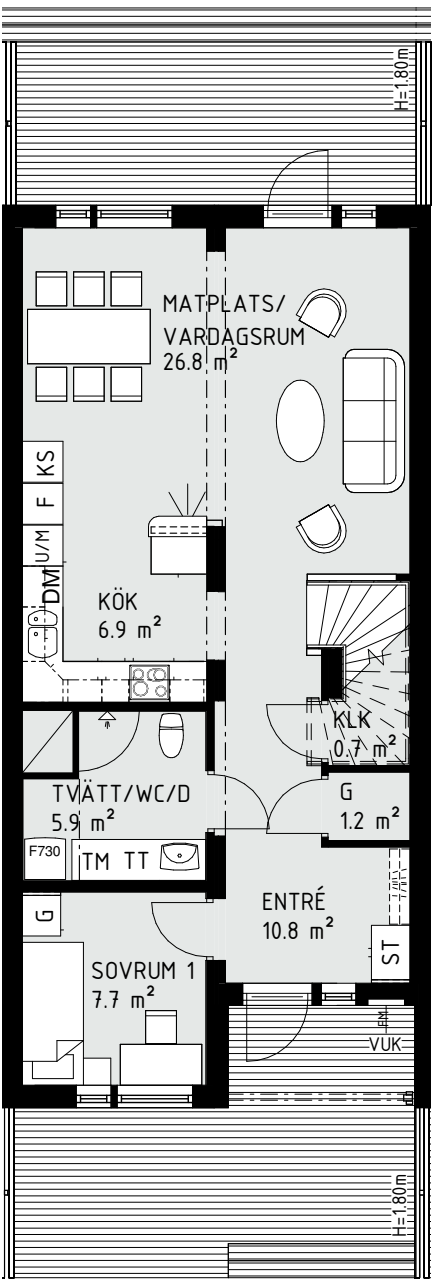
Varje hus får generösa uteplatser med trätrall, en på framsidan och en på baksidan, så att du själv kan välja var morgonkaffet smakar godast. Finns det gröna fingrar i familjen? Då är det fritt fram att skapa ditt eget odlarparadis. Och vill du hellre slappa i solstolen går det minst lika bra. Husens tomter varierar i storlek, så att du kan välja vad som passar er allra bäst.

PAR- OCH RADHUS 120 M²

Planlösning



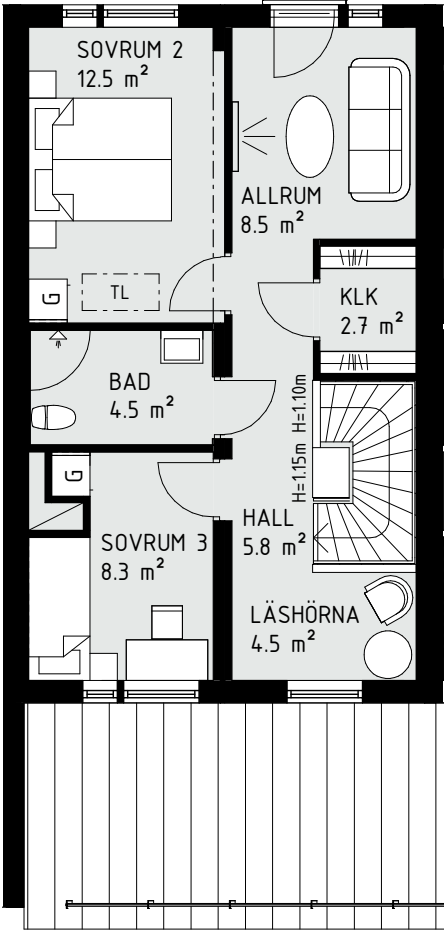
Ljusa, öppna sällskapsytor och privata krypin – här finns gott >> om utrymme för familjelivet, oavsett hur din familj ser ut.



Entréväning

Kliv in – och känn dig som hemma! Direkt vid entrén finns ett trivsamt sovrum, perfekt som gästrum, tonårsrum eller kanske ditt hemmakontor? Köket är utrustat med allt du behöver: fullstor kyl och frys, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla bänkytor som dessutom kompletteras av en köksö.

Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum bjuder in till trevligt umgänge och från vardagsrumsdelen kliver du också ut på den stora, härliga uteplatsen med trädäck. Här på nedervåningen finns också ett badrum med WC och dusch, liksom tvättmaskin och torktumlare för bekvämlighetens skull. Till och med ytan under trappan används på ett smart sätt: med ett förråd.



Överväning

En trappa upp finns husets mer privata utrymmen med två trevliga sovrum och en mysig läs- eller lekhörna. Här finns även ett badrum med dusch och WC, en klädkammare och ett inbjudande allrum, perfekt för såväl filmkvällar som tv-spelande. Från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong.

Generella förklaringar:

- | | | | | | | |
|--------|----------|-----|------------|----|-------------|-----------|
| G | GARDEROB | K/S | KYL/SVAL | TM | TVÄTTMASKIN | SPIS |
| ST | STÄDSKÅP | F | FRYS | TT | TORKTUMLARE | UGN/MICRO |
| SCHAKT | | DM | DISKMASKIN | | | |



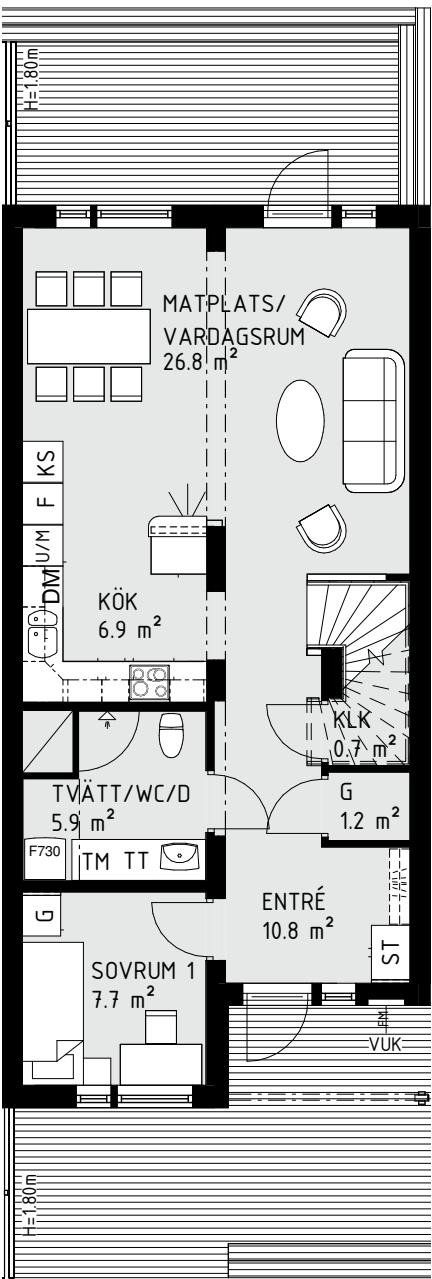
Snyggt, funktionellt och fullutrustat.
Det är vad vi kallar ett riktigt kök.
Köksön ger extra plus i kanten!



PAR- OCH RADHUS 137 M²

Planlösning

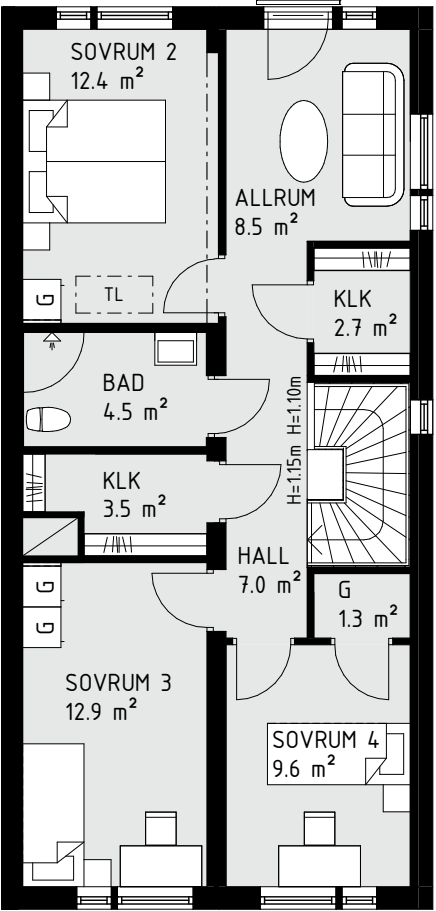
Lugn, du kommer att få ha sängen för dig själv så småningom. Här finns fyra fina sovrum för familjen att växa i. >>



Entréväning

Välkommen in i ett ljust och trevligt hus för hela familjen! Direkt vid entrén finns ett trevligt sovrum – perfekt som gästtrum, hemmakontor eller kanske ett eget krypin för familjens tonåring? Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum bjuder in till streliga stunder med familj och vänner. Köket är utrustat med allt du behöver för dina matlagningsbestyr: fullstor kyl och frys, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla bänkytor som dessutom kompletteras av en köksö.

Från vardagsrumsdelen kliver du också ut på en stor uteplats med trädäck, och vidare ut trädgården. Här på bottenvåningen finns också ett badrum med WC och dusch – liksom både tvättmaskin och torktumlare. Och under trappan hittar vi en fin överraskning i form av ett förråd.



Överväning

Här uppe finns gott om plats för familjens privata liv med tre sköna sovrum och ett mysigt allrum som passar lika bra för familjens filmkvällar som för kidsens kompisgäng. Här finns också en praktisk klädkammare och ett badrum med WC och dusch. Från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong som bidrar med lite extra vardagslyx i din tillvaro.

Generella förklaringar:

- | | | | | | | |
|--------|----------|-----|------------|----|-------------|-----------|
| G | GARDEROB | K/S | KYL/SVAL | TM | TVÄTTMASKIN | SPIS |
| ST | STÄDSKÅP | F | FRYS | TT | TORKTUMLARE | UGN/MICRO |
| SCHAKT | | DM | DISKMASKIN | | | |





« Husen får en härligt ljus och stilren inredning
– utvald för att hålla stilen i många år framöver.

Även ovanvåningen är ljus och gavel-
husen får extra fönster vid trappan.



Inbjudande matplats, eller hur? Slå dig ner, du hinner ta en >>
kopp kaffe i lugn och ro innan resten av familjen vaknar.



Hitta drömboendet i bekväma Sandhamn

Börjar det kännas trångt i lägenheten? Då har vi ett hett tips. Med ett fantastiskt fint läge nära havet i populära Sandhamn, Nynäshamn, byggs nu 25 nya par- och radhus för familjer av alla slag. Dessutom till en helt annan pris-lapp än på många andra orter i Stockholms-området... Locky Grant, projektutvecklare hos oss på OBOS berättar mer.

Havsnära boende för växande familjer

Sandhamn är ett trevligt bostadsområde med skärgårds-känsla, en kvarts promenad från Nynäshamns centrum. Här bor du vackert, nära havet, inramat av klassisk, svensk skog.

Ibland stöter vi på områden som är något alldeles extra, det här är ett sådant. Jag skulle själv kunna tänka mig att bo här, säger Locky.

Idag består bebyggelsen mest av lite äldre radhus, så Brf Förseglet blir ett välkommet nyttillskott, inte minst för barnfamiljer – eller blivande sådana, menar Locky.

Här får familjen gott om utrymme att växa, både inomhus och utomhus. Området får också en egen naturlekplats och en mysig grillplats på en kulle i skogen bakom husen.

Ett trivsamt kvarter

Husen får en jordnära färgsättning med inspiration från skärgårdens natur, vilket passar fint in i miljön. Kvarteret byggs som en tårtbit med en mysig innergård mellan husen. Här varierar också husens tomter i storlek, en del är betydligt större än de andra. Extra lättskött eller gott om plats för odling och annat? Du kan själva välja hur ni vill ha det. Oavsett vilket ni väljer finns här gott om plats för ute-njut.

Alla hus får generösa altaner både på fram- och baksidan, tipsar Locky.

Fina hus med smart funktion

Här bor du bekvämt i bostadsrätt. Husen finns i två olika storlekar, 120 m² och 137 m², båda med öppna, sociala ytor på nedervåningen och plats för familjens privata liv en trappa upp.



Namn: Locky Grant

Roll: Projektutvecklare på OBOS.

Det bästa med bostäderna:

Mycket hus för pengarna och jag tror att detta öppnar ögonen för många som inte visste att det gick att bo nytt i en sån här miljö.

Det bästa med kvarteret:

Ligger vackert inramat av skogen vilket jag tror kommer skapa en mysig känsla i området.

Vad skulle du göra en söndagsmorgon i Sandhamn:

Koka kaffe och gå en sväng längs Ringvägen och ta förmiddagsfikat på en klippa vid vattnet.

Här finns 3-4 sovrum, två badrum och fullutrustat kök, tidigare nämnda uteplatser och ett eget förråd.

Husen kommer också att få funktionen ”Ett smart hem”. Det är ett toppmodernt digitalt system som gör att du bland annat kan reglera belysning, värme, och ventilation via en och samma plattform, berättar Locky.

Bra pendling – inte minst till Söderort

Från Nynäshamn finns goda kommunikationer, både med pendeltåg in till Stockholm och med direktbussar till Gullmarsplan. Med bil tar du dig in till Globen på ungefär en halvtimme. Att ta sig igenom Stockholm tar förstås lite längre tid.

Pendlingsmässigt är södra Stockholm absolut inga problem – Handen, Farsta, Huddinge och så vidare fungerar fint, säger Locky.

Och mer boendekvalitet för pengarna

Husen i Brf Förseglet byggs i vårt smarta volymhuskoncept Start Living, det innebär i sig att du får mycket boendekvalitet för pengarna. Men inte nog med det: även läget i Nynäshamn gör sitt till för prisvärdheten.

Du får mycket mer för pengarna här än i Stockholm, konstaterar Locky.



« Plats för odling eller minsta möjliga trädgårds-skötsel? Husens olika tomtstorlekar gör att du kan välja vad som passar er bäst.



Det är skillnad på hus och hem!

I jakten på en bostad letar man inte bara efter ett antal rum att ställa sängen och soffan i. Vi vet att ett hem är så mycket mer än golv, väggar och tak. Det är en plats för liv och rörelse i livets alla skeden. Man letar såklart också efter någonstans att gå

morgonpromenaden eller ett café där man tar lördagsfikan. När vi planerar är det just detta som är vår utgångspunkt. Hur vi kan skapa förutsättningar för vardagens bestyr och mysiga stunder med nära och kära. För först då kan en bostad bli till ett hem.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Golv	Ek Lecco, 3-stav, mattlack (exkl. våtrum).
	Golvlist vitmålade
Väggar	Vitmålade.
Innerdörrar	Swedoor slät vit (Easy GW), handtag Ibiza F1
Trappa	Tät trappa med plansteg i eklaserad och klarlackad furu med vitmålade sättsteg och vang. Handledare typ Funk i eklaserad och klarlackad furu

KÖK

Inredning	Luckalternativ, Elsa Vit Höjd 2250 inkl. takanslutning Bänkskiva, laminat nr. 7487D Zeus Silver med rak framkant Handtagsbyglar, 31078 matt krom cc 128mm Kökssnickerier anpassade för inbyggnadsprodukter Underlimmad diskbänk HZD 1120 D Sockel och ljusrampslist vita Vedum-skåp ovanför kyl/frys-skåp Stänkskydd, 8053 STN Lentini Grey K00 Köksö enl. ritning Garderober, Elsa vit, H=2100
Blandare	Oras Saga 3934F
Vitvaror	Induktionshäll Inbyggnadsugn Fläkt Mikrovågsugn Kyl/Sval Frys Diskmaskin

WC / DUSCH / TVÄTT

Golv	Våtrumsmatta, Pastille 25905035
Väggar	Våtrumsskiva, 3091-F01 HG Denver White
Inredning	WC-stol Ifö Sign 6860, vit porslin Tvättställ IFÖ VariForm Vedum spegel 600x613 mm Belysning Nittorp LED 305 krom Dubbelt eluttag på vägg Handdukstork Pax Flex I Duschvägg Ifö Space 2000 SBNK 900 90x90 cm, klart härdat säkerhetsglas med naturanodiserade profiler Vedum-bänkskåp med säkerhetsbeslag under tvättställ, Elsa Vit Bänkskiva Vedum, laminat nr. 6216D Black Brazil med rak framkant Tvättställ, Oras Saga 3910F Duschset, Oras Alterna Terzo T2
Blandare	
Vitvaror	Tvättmaskin Kondenstumlare

BAD

Golv	Våtrumsmatta, Pastille 25905035
Väggar	Våtrumsskiva, 3091-F01 HG Denver White
Inredning	WC-stol Ifö Sign 6860, vit porslin Vedum Free 615 Tvättställ i vit porslin. Kommod (Annika vit) med två lådor, eluttag i låda och handtag nr. 49 krom. Spegelskåp Bas 600 och belysning Nittorp LED 305 krom Dubbelt eluttag på vägg Handdukstork Pax Flex I Duschvägg Ifö Space 2000 SBNK 900 90x90 cm, klart härdat säkerhetsglas med naturanodiserade profiler
Blandare	Takduschset, Terzo T2

Byggnadsbeskrivning

Tak

Här består taket av svarta betongpannor.

Regnvattensystem

Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.

Värmesystem

Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump NIBE F730 för beredning av tappvarmvatten och värme. Värmepumpen utviner energi ur frånluftssystemet och producerar energi till tappvarmvatten och värme.

Snörasskydd

För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd runt om hela husen.

Fasad

Även fasaden består av trä: närmare bestämt stående träpanel. Ett bra val för både utseende och miljö.

Fönster

Träfönster med aluminiumklädd utsida och 3-glas isolerruta för god energi-effektivitet från Elitfönster. U-värde 1,0.

Stomme

Husets stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material. Stommen utgörs av en 220 mm regelstomme som isolerats med 250 mm mineralull.

Dörrar

Ytterdörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor – båda välkända tillverkare.

Energiprestanda

Specifik energianvändning: 46,7–50,4 kWh/m² per år.



Grund

Grunden består av platta på mark med underliggande isolering. 100 mm betong, 300 mm cellplast.

Uteplatser

Varje hus får två altaner med trädäck, en på baksidan och en på framsidan. Alla hus har fransk balkong på övervåningen, med utsikt mot trädgårdssidan. Modellen heter Stad stående, svartlackad aluminium.

Projektfakta

Förråd

Varje hus får ett eget isolerat förråd om drygt 4 kvm.

Avfallshantering

Hushållens sopor lämnas (och hämtas upp) på gemensam uppsamlingsplats. Avgiften för avfallshantering ingår i månadsavgiften.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump Nibe F 730. Varje hushåll betalar själva sina uppvärmningskostnader.

Hushållsel

Ellevio AB är nätleverantör. Du väljer själv vilken elleverantör du vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

Media

Fiber finns indraget. Varje hus utrustas med en mediacentral för telefon, tv och data – och systemet Ett smart hem som som bland annat kan reglera belysning, värme, och ventilation via en och samma plattform.

Post

Samling vid postlådan? Jajamän, alla i kvarteret hämtar sin post på en gemensam plats.



Att köpa bostadsrätt

Förhands- avtal

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och köparen. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till förhandstecknaren. I samband med att du skriver på ska du betala ett förskott på insatsen, vilket normalt är 80 000 kr, inklusive eventuell reservationsavgift. När tillräckligt många förhandsavtal är tecknade påbörjas byggnationen.

Inrednings- val

Inredningsval

Som köpare av en ny bostadsrätt förvärvar du nyttjanderätten till en bostad i det skick som framgår av den ekonomiska planen (ofta kallat originalutförande). I god tid före inflyttning kan du, genom ett separat tillvalsavtal med OBOS Projektutveckling AB, köpa material eller utrustning utöver vad som ingår i originalutförandet eller som ersättning för detta.

Upplåtelse- avtal

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtalet tecknas normalt några veckor innan tillträde och är ett avtal mellan bostadsrättsföreningen och köparen. I samband med tillträde ska fullständigt insatsbelopp, med avräkning för eventuellt tidigare förskott, erläggas. Genom upplåtelseavtalet blir du medlem i föreningen.

Inflyttning

Inflyttning

Senast tre månader innan meddelas vilket som blir tillträdesdatum. Bostaden kontroll- och slutbesiktas innan den tillträds. Besiktningen genomförs av en opartisk och certifierad besiktningsman. När väl inflyttningen är slutförd är det dags att njuta av den nya bostaden!



GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

En trygg affär!

OBOS ansvar för kostnader avseende eventuella osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar OBOS för de kostnader som rör bostadsrätter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.

Entreprenadgaranti

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garanti-besiktning två år efter entreprenadens godkännande sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka OBOS är ansvarig, åtgärdas av OBOS inom en av besiktningsmannen framställd tidsperiod.



Om OBOS Sverige

OBOS är en av Nordens ledande bostadsutvecklare, och i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus, SmålandsVillan och systerbolaget Kärnhem. Vi känner oss både stolta och glada över att ha cirka 1000 medarbetare, och att vi har sålt över 150 000 bostäder sedan starten 1927. Vi satsar också på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsam och levande. Allt för att värna om de människor vars bostadsdrömmar vi vill uppfylla.

Trä och mångfald minskar avtrycken

Ett hus blir aldrig så miljövänligt som när det är byggt i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid - till och med i ett färdigbyggt hus. Det har vi tagit fasta på i våra hus, som alltid har en stomme av trä. Alla våra projekt innehåller dessutom ett eller flera hållbarhetsinitiativ. Ekosystemtjänster är produkter och tjänster från naturens ekosystem som bidrar både till människors välbefinnande och till biologisk mångfald - som i sin tur är en avgörande grund för jordens livsuppehållande system och vår framtida välfärd. Därför utvärderar vi på OBOS vad man kan bevara och vad som behöver förstärkas eller tillföras när vi utvecklar nya bostadsområden. På så sätt blir avtrycket på vår miljö lite mindre - projekt för projekt.

Vi lyfter blicken för framtiden

Vi kan bara utveckla framtidens bostäder om vi hela tiden blickar framåt. Innovation, forskning och utveckling är därför en viktig del av vår verksamhet - både för att utveckla våra produkter och vårt erbjudande, men också för att bidra till att göra Sverige klimatneutralt till år 2045. Vi använder oss av energieffektiva material när vi bygger våra bostäder och tittar kontinuerligt på nya lösningar som underlättar för våra bostadsköpare att leva miljösmart. Vi har också börjat implementera både VR- och AR-teknologi i flera av våra processer, vilka har visat sig vara otroligt kraftfulla verktyg för arbetet i produktionen.

**Huvudkontor, Myresjö**

Besöksadress:
Stationsvägen 6,
570 13 Myresjö
vx: 010 - 434 17 50

Postadress:
OBOS Sverige AB
574 85 Vetlanda

Distrikt Stockholm

OBOS Sverige AB
Råsundavägen 4
169 97 Solna
010-434 14 00

3D-bilder: 3D Nord
Form & Tryck: CA Andersson
Utgåva: April 2019
Med reservation för
tryckfel och ändringar.

Hör av dig!

I försäljningen av bostäderna i Brf Förseglet samarbetar vi med Fastighetsbyrån i Nynäshamn som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem. Vill du komma i kontakt med oss på OBOS är du välkommen att kontakta vår kundansvarig.

**Markus Martinsson**

Fastighetsmäklare
Fastighetsbyrån
076-104 47 77 eller 08-520 274 84
markus.martinsson@fastighetsbyran.se

**Ingegerd Aigner**

Kundansvarig
OBOS
010-434 16 15
ingegerd.aigner@obos.se

