



HELSINGBORG, ÖDÅKRA

Kv Skribenten





Kv Skribenten

Fakta

Antal bostäder	6 villor
BoA	137,7 m ²
Våningar	2
Antal rum	6 rum och kök
Övrigt	Förråd, carport
Pris	Från 3 795 000 kr

www.obos.se/skribenten





KV SKRIBENTEN

Natur och salta bad i Ödåkra

Gemytliga Ödåkra ligger cirka en mil norr om Helsingborg. Här växer ett lugnt bostadsområde fram i en lantlig miljö. Här kommer vi att bygga sex välplanerade tvåplansvillor med en boarea på 138 m². Husmodellen är Myresjöhus populära Smart 138.

180 butiker runt hörnet

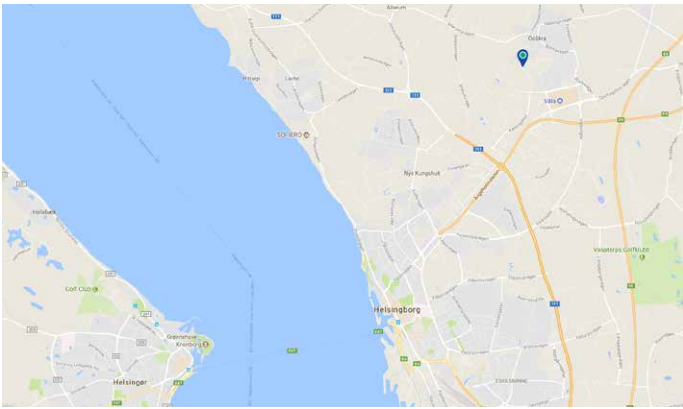
I Ödåkra finns gott om service som får vardagspusslet att fungera. Exempelvis affär, pizzeria, café och kiosk. Väla centrum, som är en del av Ödåkra, omfattar just nu 180 butiker. När du vill nå Helsingborg tar du bara bussen eller pågatåget (eller varför inte cykeln om du har gott om tid?).

Allt för skolgång och spring i benen

I Ödåkra finns fem kommunala förskolor, familjedaghem och Fleninge Förskola. För skolbarnen finns Gläntanskolan och Svengårdsskolan (f-9). Och när barnen kommer hem från skolorna och fortfarande har spring i benen så har Ödåkra ett mycket aktivt föreningsliv, med bland annat fotboll, ridning och tennis.

Perfekt för pulka

Här bor du med härliga natur- och rekreationsområden inpå knuten - exempelvis Björka skog, Duvestubbe skog och Väla skog för ridning, promenader och cykling. Är det salta bad som lockar så ligger Hittarp och Ladörps stränder bara ett par kilometer bort. Och vintertid kan barnen dra bort pulkan eller snowracern till en pulkabacke som ligger precis invid husen.

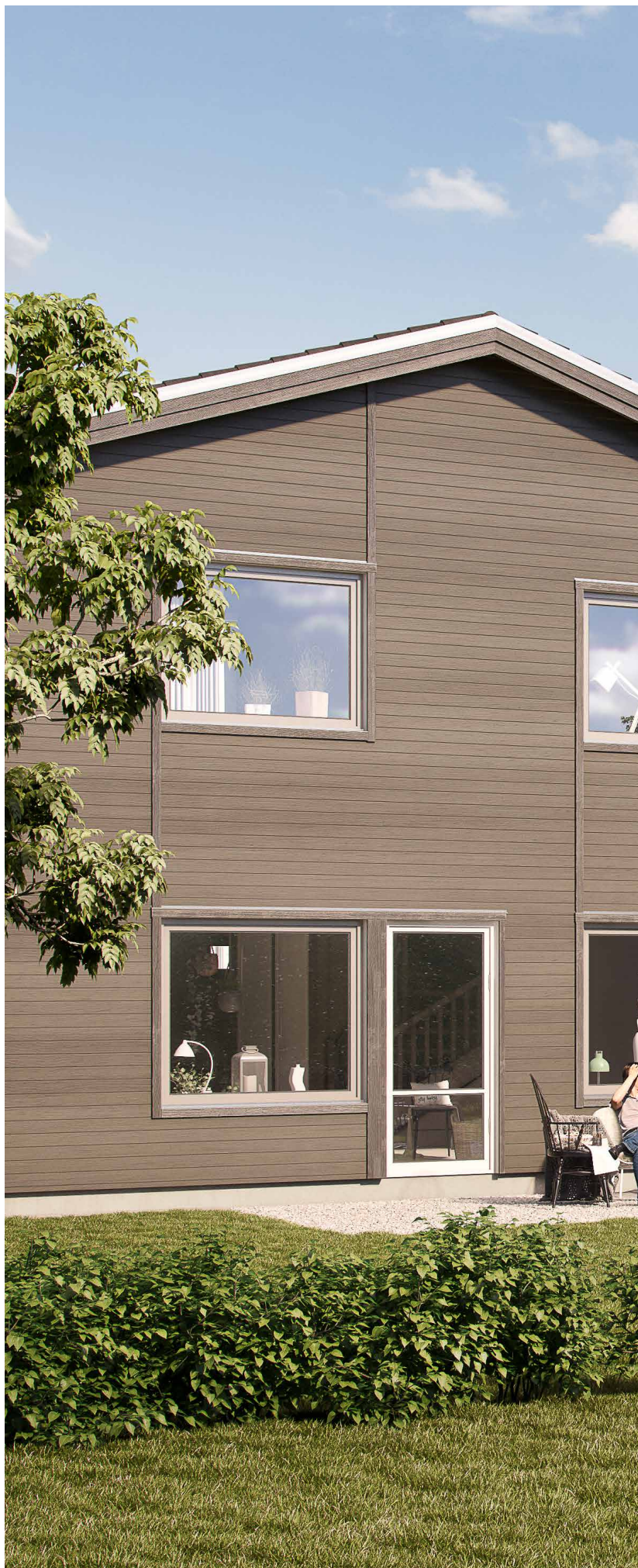


Smart 138

"Smart138" är ett gavelställt tvåplanshus på 137,7 m² som tillverkas av Myresjöhus. Huset är ett av tio hus i varumärkets Level One-serie, vars grundidé är flexibilitet och avskalade, rena linjer. Smart 138 har fått sin inspiration från 30-talets strama funkisarkitektur och är särskilt anpassat för smala tomter. Huset är gavelställt, vilket innebär att entrén finns på kortsidan.

I Kv Skribenten har vi valt att ge husen en modern känsla och framtoning, med liggande panel, fönster utan spröjs och glasat entrétak. Husens fasad har vi färgsatt i en djup, jordnära färg vilket ger en mysig och ombonad känsla i kvarteret.

Självklart har vi även tänkt på små detaljer som gör din vardag lite enklare. Till exempel vet vi att de allra flesta vill bespara sitt hus leriga tassar och skoavtryck. Därför har vi sett till att du kan passera genom carporten för att komma till din egen lilla trädgård. Och när du behöver ställa undan trädgårdsverktygen eller vinterdäcken gör du det i det rymliga förrådet på 13 kvm.









Planlösning

Smart 138 har en smart, kompakt planlösning som samtidigt känns luftig i och med det öppna sambandet mellan kök, vardagsrum och matplats på entréplan. Dessutom rymmer de 138 kvadratmeterna upp till fem sovrum, vilket gör det perfekt även för en större barnfamilj.

Från entrén har du sikt genom hela husets längd, och vidare ut till trädgården. Från kökets fönster ser du ut mot gatusidan samtidigt som den öppna planlösningen ger direkt kontakt med vardagsrummet. På nedre plan finns också wc/dusch samt ett tvättrum/groventré med tvättmaskin och torktumlare.

Övervåningen rymmer fyra stora sovrum, ett allrum och ett badrum. Behöver du ett extra rum till sovrum, gästrum eller kontor? Då finns möjlighet att dela av vinkeln i entrévåningens vardagsrum vilket skapar ett extra fönsterförsatt utrymme på drygt 10 kvm.

RUMSBESKRIVNING

Smart 138

ENTRÉ

Golv (G)	Klinker, 15*15 – 30*30 cm rak sättning ingår för 300kr/m2 inkl moms.
Sockel (S)	Slät ek lackad, spikhuvud ej målade.
Väggar (V)	Gipsskiva, spacklad vitmålad. Dörr/fönstersmygar i vitmålad MDF.
Tak (T)	Gipsplank, vitmålat. Taklist, trä, vit slät fabriksmålad, skugglist, spikhuvud ej målade.
Inredning (I)	Garderobsskåp, HTH enl. ritning, vit lucka. Fönsterbänk, stenmaterial Azul Cascais, Mediacentral, Gruppcentral

KÖK

G	Eklamell, Boen Concertino
S	Slät ek lackad, spikhuvud ej målade.
V	Gipsskiva, spacklad vitmålad Dörr/fönstersmygar i Vitmålad MDF
T	Gipsplank, vitmålat. Taklist, trä, vit slät fabriksmålad, skugglist, spikhuvud ej målade.
I	Fönsterbänk stenmaterial, kakel vid vask Skåpsinredning HTH enl. ritning, Luckor släta vita. Glaskeramikhäll Spisfläkt Inbyggnadsugn Mikrovågsugn Kyl/Sval Frys Diskmaskin Infälld diskbänksbeslag med blandare. Bänkskiva, rak framkant belagd med plastlaminat. Stänkskydd ovan bänkskåp, 15*15 – 20*40 cm rak sättning ingår för 300kr/m2 inkl moms Spotlight under väggskåp Skåp över Kyl/Sval och Frys Handtag i krom till lådor och luckor

MATPLATS/VARDAGSRUM

G	Eklamell, Boen Concertino
S	Slät ek lackad, spikhuvud ej målade.
V	Gipsskiva, spacklad vitmålad Dörr/fönstersmygar i Vitmålad MDF Dörrfoder fabriksmålade vita, spikhuvuden målas ej.
T	Gipsplank, vitmålat. Taklist, trä, vit slät fabriksmålad, skugglist, spikhuvud ej målade.
I	Fönsterbänk. Stenmaterial

ALLRUM

G	Eklamell, Boen Concertino
S	Slät ek lackad, spikhuvud ej målade.
V	Gipsskiva, spacklad vitmålad Dörr/fönstersmygar i Vitmålad MDF Dörrfoder fabriksmålade vita, spikhuvuden målas ej.
T	Gipsplank, vitmålat. Taklist, trä, vit slät fabriksmålad, skugglist, spikhuvud ej målade.
I	Fönsterbänk. Stenmaterial

WC/DUSCH

G	Klinker, 15*15 – 20*20 cm rak sättning ingår för 300kr/m2 inkl moms
V	Kakel, 15*15 – 20*40 cm rak sättning ingår för 300kr/m2 inkl moms Dörrfoder fabriksmålade vita, spikhuvuden målas ej
T	Gipsplank, vitmålat
I	Kommod Vedum Basic 650, vit Tvättställ. Blandare Oras Vedum Basic Spegel (inkl. halogenbelysning och el-uttag). Toalettstol IFÖ av vitt porslin, golvanluten, Dusch med termostatblandare Oras och duschanordning Oras, krom Duschvägg IFÖ 90x90

GROVENTRE/TVÄTT

G	Klinker, 15*15 – 20*20 cm rak sättning ingår för 300kr/m2 inkl moms
S	Klinker
V	Målad våtrumsväv, vit
T	Dörr/fönstersmygar i Vitmålad MDF Gipsplank, vitmålat. Taklist, trä, vit slät fabriksmålad, skugglist spikhuvud ej målade.
I	Tvättmaskin Torktumlare Skåpsinredning från HTH, luckor vita, inkl. låsbart bänkskåp. Städsåp, HTH enl. ritning, vit lucka. Bänkskivor belagda med plastlaminat, rak kant. Handtagsbyglar i krom till luckor, separata. Vask, blandare Fjärrvärmecentral Golvvärmefördelare Vattenmätare

SOVRUM 1

G	Eklamell, Boen Concertino
S	Vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade.
V	Gipsskiva, spacklad vitmålad Dörr/fönstersmygar i Vitmålad MDF Dörrfoder fabriksmålade vita, spikhuvuden målas ej.
T	Gipsplank, vitmålat. Taklist, trä, vit slät fabriksmålad, skugglist spikhuvud ej målade.
I	Fönsterbänk. Stenmaterial Garderobsskåp, HTH enl. ritning, vit lucka. Linneskåp, HTH enl. ritning, vit lucka

SOVRUM 2

G	Eklamell, Boen Concertino
S	Slät ek lackad, spikhuvud ej målade.
V	Gipsskiva, spacklad vitmålad Dörr/fönstersmygar i Vitmålad MDF Dörrfoder fabriksmålade vita, spikhuvuden målas ej.
T	Gipsplank, vitmålat. Taklist, trä, vit slät fabriksmålad, skugglist spikhuvud ej målade.
I	Fönsterbänk. Stenmaterial Garderobsskåp, HTH enl. ritning, vit lucka.

SOVRUM 3

G	Eklamell, Boen Concertino
S	Slät ek lackad, spikhuvud ej målade.
V	Gipsskiva, spacklad vitmålad Dörr/fönstersmygar i Vitmålad MDF Dörrfoder fabriksmålade vita, spikhuvuden målas ej.
T	Gipsplank, vitmålat. Taklist, trä, vit slät fabriksmålad, skugglist, spikhuvud ej målade.
I	Fönsterbänk. Stenmaterial Garderobsskåp, HTH enl. ritning, vit lucka.

SOVRUM 4

G	Eklamell, Boen Concertino
S	Vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade.
V	Gipsskiva, spacklad vitmålad Dörr/fönstersmygar i Vitmålad MDF Dörrfoder fabriksmålade vita, spikhuvuden målas ej.
T	Gipsplank, vitmålat. Taklist, trä, vit slät fabriksmålad, skugglist, spikhuvud ej målade.
I	Fönsterbänk. Stenmaterial Garderobsskåp, HTH enl. ritning, vit lucka.

BAD

G	Klinker, 15*15 – 20*20 cm rak sättning ingår för 300kr/m2 inkl moms
V	Kakel, 15*15 – 20*40 cm rak sättning ingår för 300kr/m2 inkl moms Dörrfoder fabriksmålade vita, spikhuvuden målas ej
T	Gipsplank, vitmålat.
I	Tvättställ Vedum Free 615, vit. Spegelskåp F3 600, vit. Elutag och skåpsbelysning Blandare Oras och vattenlös. Toalettstol IFÖ av vitt porslin, golvansluten Dusch med termostatblandare med duschanordning, krom

ÖVRIGT

FTX ventilationssystem, på vind.

CARPORT

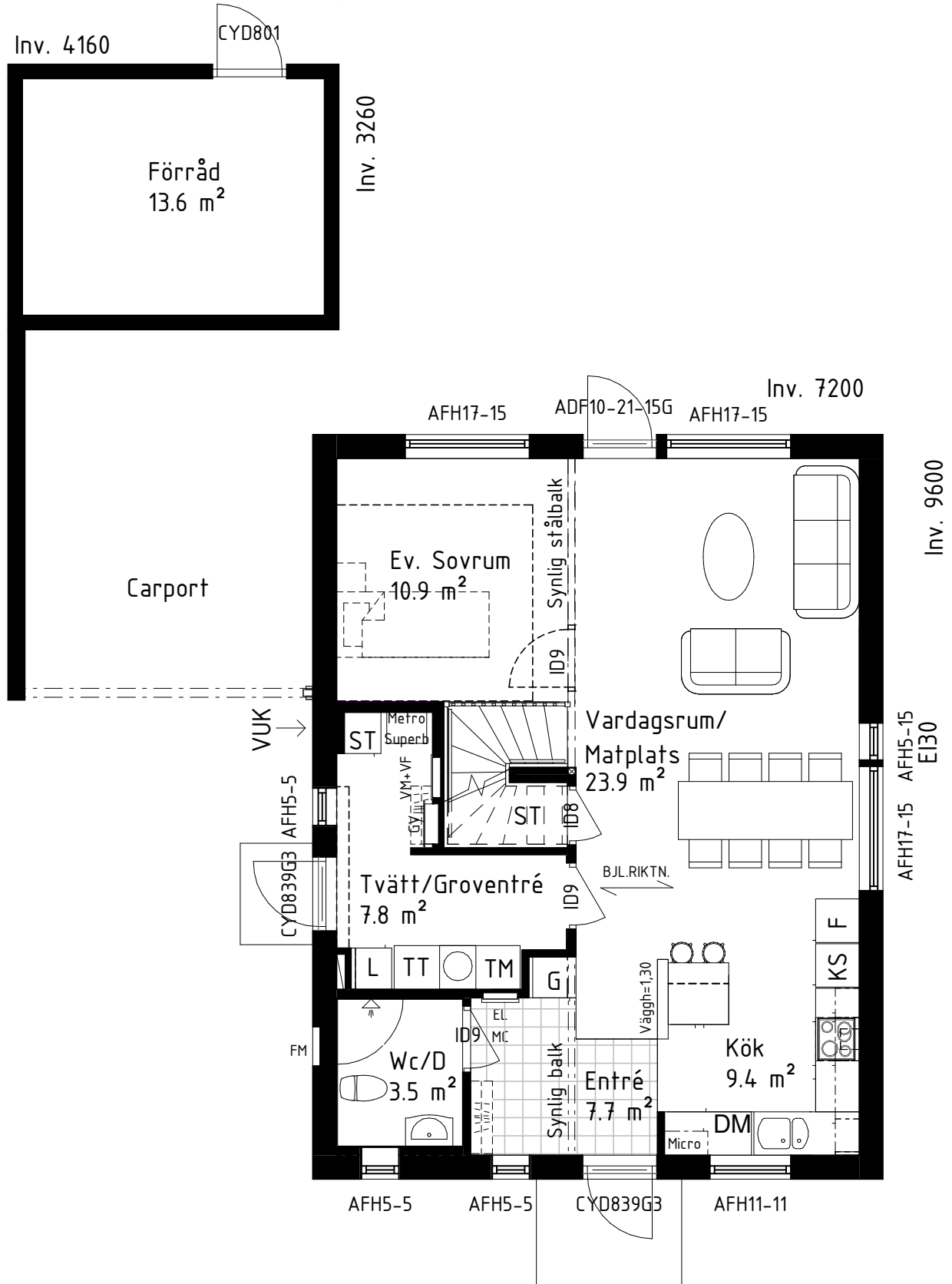
G	Härdgjord yta av bärlager.
----------	----------------------------

FÖRRÅD

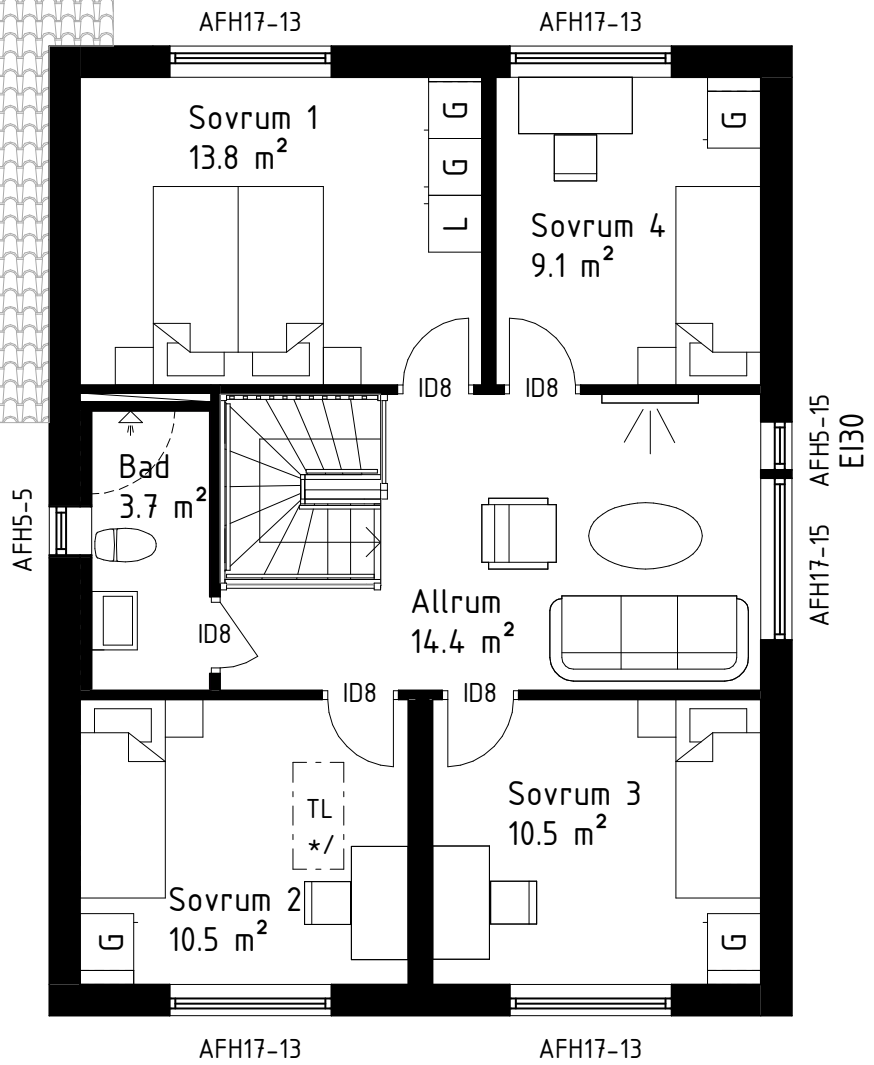
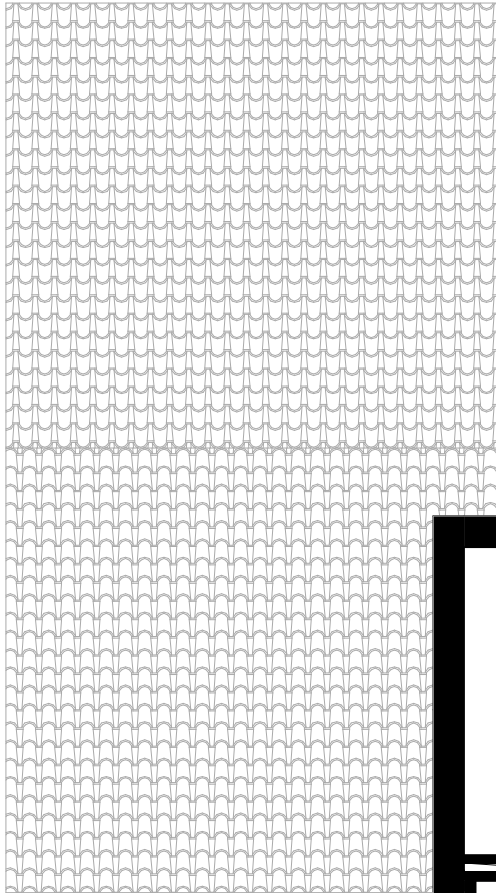
G	Betongplatta
V	Oisolerat med träpanel
T	Takpannor.

ENTRÉVÅNING

Smart 138



ÖVERVÅNING



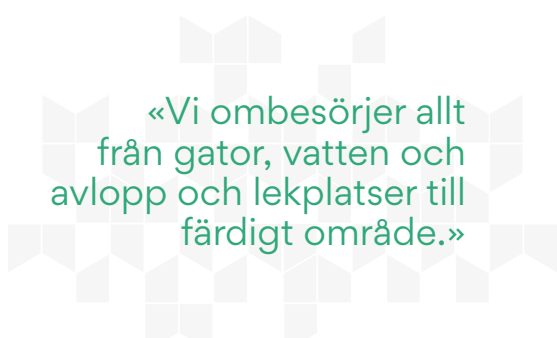
OBOS I SVERIGE

Vi bygger där folk vill bo och leva

Vi är en av Nordens största bostadsutvecklare. I Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus, SmålandsVillan och Kärnhem. Här har vi skapat goda hem sedan 1927. Vårt åtagande sträcker sig också till bostädernas kringliggande miljöer. Samhällsfastigheter för vård och omsorg, skolor och förskolor samt kommersiella byggnader och infrastruktur ingår i våra projekt.

Vi sätter stolthet i att aktivt delta i utvecklingen av framtidens boende, smarta mötesplatser och i livet mellan husen.

Genom åren har vi deltagit och ansvarat för planering och byggnation av hundratals projekt där nya områden har fått växa fram. Vi känner oss trygga i att påstå att vi, i vår organisation, har framstående kompetens när det gäller samhällsutveckling och totalentreprenad av såväl stora som små projekt. Genom vårt bolag OBOS Mark köper vi mark som vi förädlar till attraktiva tomter och områden. Det innebär att vi ombesörjer allt från exploatering av området – med exempelvis utbyggnad av gator, vatten- och avloppsledningar och lekplatser – till färdigt område.



«Vi ombesörjer allt
från gator, vatten och
avlopp och lekplatser till
färdigt område.»







Huvudkontor, Myresjö

Besöksadress:
Stationsvägen 6,
570 13 Myresjö
vx: 010 - 434 17 50

Postadress:
OBOS Projektutveckling AB
574 85 Vetlanda

Distrikt Syd – Malmö

OBOS Projektutveckling AB
Hyllie Stationstorg 2
215 32 Malmö
vx: 010-434 12 00

3D-bilder: 3D Nord
Utgåva: Januari 2018
Med reservation för
tryckfel och ändringar.

För mer information:



Patrik Ekstrand
Säljare
Direkt: 070-602 15 12
patrik.ekstrand@myresjohus.se

