



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



Snabbfakta



- 1 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 1 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin

Ett stort hus i litet format. Du börjar med 2 rum och kök på dryga 81 kvadratmeter, när behovet kommer inreder du övervåningen och utökar enkelt till 7 rum och kök och dubblar boytan. Övervåningen kan då bli den privata delen med sovrum och ett allrum medan entrévåningen blir platsen där man samlas och umgås.

Med bardisken som binder samman kök, entré och vardagsrum blir det en stor umgängesyta där barnen kan vara i närheten för eventuell hjälp vid läsläsning, du får en överblick från köket och en naturlig plats att servera välkomstsacks på när gästerna kommer.

Exteriört

Tomt

- Anslutningar för vatten, avlopp, el och fiber
- Finplanerad tomt med matjord och sådd gräs
- Grusade gångytor och p-plats
- Entréplan i tryckimpregnerat virke
- Trappa till groventré i tryckimpregnerat virke
- Altan utanför vardagsrummet

Tillkommer avgift för samfällighetsförening. I det ingår är avfallshantering (gemensam avfallshantering som är planerad att stå i början av området när samtliga leveranser av hus har kommit), snöröjning och el för gemensam gatubelysning.

Fasad

- **Fasad:** Liggande panel, målad fasad i mörkgrå nyans. Målning genomförs så fort vädret tillåter, tidigaste vår 2022

Takpannor

- **Kulör:** Svart Benders (färgnummer 20020)

Taksäkerhet/takhuv

- **Kulör:** Svart snörasskydd

Regnvattensystem

- **Kulör:** Silver
- **Stuprörsanslutning hus:** Anslutet dagvatten

Fönster

- Träfönster, vitmålade NCS-S 0502-Y, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,3. inkl barnsäkerhetsspärr.

Entré- och groventrédörr

- NorDan. Entredörr Linjalen, Vit NCS-S 0502-Y, groventrédörr Lejonet, Vit NCS-S 0502-Y, utrustad med dörrbroms, trycke och cylinderlås.

Entrétak

- Designtak Easy Collection Bold, Silver

Fönsterdörr vardagsrum och övervåning

- Fönsterdörr med glas nedtill på övervåning, fönsterdörr med fyllning nedtill i vardagsrum. Vitmålade NCS-S 0502-Y fönsterdörrar i trä glasade med 3-glas. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Trappa

- Trappa med vitmålad vang, eklaserade furusteg och rostfria spjälor

Innerdörrar/karmar

- Easy GW Vitmålad NCS-S 0502-Y (Swedoor). Trösklar i ek. Golvlister, taklist och dörrfoder: Vita NCS-S 0502-Y

Tak

- Vitfolierad spontad innertaksskiva

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

Garderober

- Lucka Elsa Vit, handtag 31014 Anemon

Solceller

- Solcellspaket med 10 paneler, 3 kW

Våning 1 Entréplan

Entré

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

Hall 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

Vardagsrum

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

Kök

- **Köksleverantör:** Vedum
- **Kökslucka:** Elsa Vit NCS S 0500-N
- **Kyl/sval:** Vit, Bosch, art.nr KSV36UWEP
- **Frys:** Vit, Bosch, art.nr GSV36VWEV
- **Induktionshäll inkl. hållskydd:** Bosch, art.nr PIE645BB1E
- **Inbyggnadsugn:** Bosch, art.nr HBG517CW1S
- **Mikrovågsugn:** Bosch, art.nr BFL634GW1
- **Köksfläkt:** Fläktkåpa, rostfri, Bosch DWB67JP50
- **Diskmaskin:** Integrerad, Bosch, art.nr SMV4HTX33E
- **Diskbänk/vask:** Atlantic H1420. Blandare Oras Saga 3934F.
- **Laminatbänkskiva:** 3008 Urban Style
- **Stänkskydd:** Cracked Cement
- **Handtag:** 31014 Anemon c/c 128
- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg Vit (NCS S 0502-Y)

Bad

- **Golv:** Klinker inkl. Komfortgolvvärme
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Vedum Free 615 Vit, Lucka Annika
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschset:** Oras Optima 7192 inkl. blandare
- **Duschvägg:** Linc Niagara 80x90
- **Handdukstork:** Pax Flex I 5/550 Krom

Klädvård

- **Tvättbänk:** Nimo, blandare Oras Saga 3935F
- **Golv:** Våtrumsgolvmatte 136 Raw Concrete Dark Grey
- **Ytskikt innervägg:** Glasfiberväv, vitmålad
- **Tvättmaskin:** Bosch Vit WAN240L2SN
- **Torktumlare:** Bosch Vit WTH85VL7SN
- **Städsåp:** Lucka Elsa Vit, handtag 31014 Anemon

"Rätt till mindre ändringar förbehålles"

Kvalitet och miljö

**Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.
Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt
ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.**