



OFFERT PÅ

Mitt hus

Husmodell **Villa Näsby**
Byggekommun **Sandviken**

.....

Kund
Elin Hemmingsson
Kapellvägen 1B
74130 Knivsta

.....

Vi tackar för att vi har fått förtroende att
offerera ett hus till er!

Säljare

Elin Hemmingsson, 070-601 28 73
Axel Johanssons gata 4-6, 754 50 Uppsala

Giltighetstid **30 dagar**
Datum **den 10 april 2023**

 SmålandsVillan

Ditt affärsförslag

BASERAT PÅ DINA PERSONLIGA VAL

Husmodell	Villa Näsby
Sidobyggnad	
Leveransdeklaration	SMV i98/M98
Prislista	H23-01:06 / G23-01:17
<hr/>	
Summa	2 142 500 kr

□

Priset inkluderar moms 25% och utgör ett frånpris. Husen på bilderna kan vara extrautrustade. Observera att kostnader för tomt, grund, färdigmålning och vissa objektsunika tillval tillkommer. Vi gör vårt bästa för att illustrationer och produktfakta skall vara så korrekta som möjligt, men förbehåller oss rätten till produkt- och prisändringar. Kontakta säljare för mer information och offert.



Visste du detta om SmålandsVillan

Om SmålandsVillan

SmålandsVillan grundades 1997 och är en del av Sveriges ledande bostadskoncern Obos Bostadsutveckling AB. Med Småländsk finurlighet och smarta lösningar erbjuder vi mycket hus för pengarna. Vi är inte snåla. Vi är enkla, trygga och prissmarta.

Mycket hus för pengarna

Vi vill att alla ska kunna bo i eget hus. Vi jobbar efter ledorden: smarta lösningar, mycket hus för pengarna, åtkomligt för alla och livskvalitet. Med det menar vi att bo bra är en viktig del i livet, men långt ifrån allt. Vi vill skapa ett boende som ger utrymme att växa på alla sätt. Där du kan göra mer plats när familjen blir större och där du fortfarande har råd med resor, hobby och allt annat som sätter guldkant på just din tillvaro.

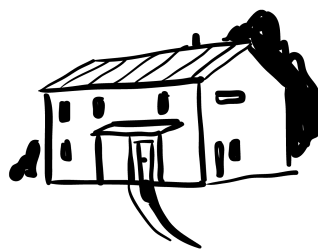
Hus byggda med omsorg

Vår idé som hustillverkare är att erbjuda ett omsorgsfullt urval hustyper med fastställda planlösningar framarbetade av arkitekter med funktionalitet i fokus. Vår arkitekt har med detta i omtanke ritat moderna hus med optimerade planlösningar, där du själv kan inreda övervåningen när behovet finns.

Vi tillverkar våra hus inomhus i fuktfri miljö och med rationella metoder. Torra och varma fabrikslokaler betyder att varken kyla eller regn kan åstadkomma skada eller föresena bygget. Till och med skåp, toaletter och elektricitet kommer på plats i fabriken. Du garanteras ett friskt hus i en levande miljö. Fyra til fem veckor efter leveransdatum står huset helt klart för inflyttning.

Erfarenheten sitter i väggarna

SmålandsVillan finns representerat genom säljkontor på cirka 33 platser runt om i Sverige. Våra husfabriker ligger i småländska Vrigstad, samt i Sundsvall. SmålandsVillan är dotterbolag till Sveriges ledande bostadskoncern Obos Bostadsutveckling AB. I koncernen ingår även Myresjöhus AB, OBOS Bostad AB och OBOS Mark AB. Vår koncern har byggt hus sedan 1927, vilket innebär 90 års erfarenhet och över 100 000 byggda hus och en stabil ekonomi. SmålandsVillan är dessutom trippel-A-företag, vilket ger våra kunder en extra trygghet.





DITT HUSVAL

Villa Näsby

.....

Ett stort hus i litet format. Med sin separata föräldradel, rymliga kök och två extra sovrum passar Villa Näsby många olika familjesammansättningar.

Mittskeppet i huset utgör samvaroytor, den avskärmade men öppna entrén ger ett härligt välkomnande och möjlighet till en extra förvaring i nischen.

I och med att huset har två stora sovrum och möjlighet till två toaletter passar det även utmärkt som sommarhus eller fjällstuga, då man uppskattar möjligheten till många sängplatser.

.....



Boarea	95 m ²
Typ	1
Rum	4
Bygghöjd	3.5 m
Byggyta	110 m ²

Dina personliga val

Baspris

Husets pris: Villa Näsby	1 801 000 kr
Leveransåtagande: Inflyttningsfärdigt	0 kr
Snözonstillägg: Ingår ej	0 kr

Planlösning

Planlösning: Standard	0 kr
-----------------------	------

Exteriört

Taklutning: Taklutning 27 grader	0 kr
Fasad: Stående panel	0 kr
Plåttak: Ingår ej	0 kr
Kulör Tak: Tegelröd	0 kr
Regnvattensystem: Vit	0 kr
Stuprörsanslutning hus: Anslutning dagvatten	0 kr
Fönster: Aluminiumbeklätt träfönster produktgrupp 1,0	0 kr
Spröjs: Ingår ej	0 kr
Isolerad gavelspets: Ingår ej	0 kr
Brandklassning fönster: Ingår ej	0 kr
Entrédörr: Lejonet	0 kr
Entrédörr kulör: Vit	0 kr
Entrédörr brandklassning: Ingår ej	0 kr
Fönsterdörr kök: Fönsterdörr standard i kök (fyllnad nedtill)	0 kr
Fönsterdörr vardagsrum: Fönsterdörr med glasbröstning	2 900 kr
Veranda huvudentré: Ingår ej	0 kr
Utvändig liten trappa: Ingår ej	0 kr

Interiört

Ytskikt innerväggar: Easy Up tapeter	0 kr
Golv hus: Golv ingår	0 kr
Innerdörrar: Easy GW	0 kr
Handtag Innerdörrar: Hoppe Ibiza F1	0 kr
Golvlist och dörrfoder: Golvlist och dörrfoder ingår	0 kr
Taklist: Taklist ingår	0 kr

Listverk: Listverk monteras	0 kr
Garderober: Standard garderober	0 kr
Handtag garderober (stående): 31078 Tagetes c/c 128	0 kr
Monterade handtag garderober: Handtag monteras	0 kr
Inredningsset garderob 60 cm: Ingår ej	0 kr
Inredningsset garderob 80 cm: Ingår ej	0 kr
Braskamin: Ingår ej	0 kr
Brandsläckare: Ingår ej	0 kr

Kök

Köksnivå: Köksupptällning 5	0 kr
Vitvaror: Vita	0 kr
Kökslucka DOLD: Elsa Vit	0 kr
Kökslucka: Elsa	0 kr
Kökslucka Kulör: Vit	0 kr
Köksö: Ingår ej	0 kr
Diskmaskin: Diskmaskin Vit (standard) ingår	0 kr
Diskbänk: Standard Intra Horizon 815 underlimmad	0 kr
Laminatbänkskiva: 1026D Kristall Vit	0 kr
Stänkskydd över diskbänk: White Slate	0 kr
Spotlights: Ingår ej	0 kr
Handtag lådor (liggande): 31078 Tagetes c/c 128	0 kr
Handtag luckor: 31078 Tagetes c/c 128	0 kr
Kylskåp: Kylskåp Standard Vit	0 kr
Frys: Frys Vit	0 kr
Köksfläkt DOLD: Utdragbar fläkt, Rostfri	0 kr
Golv kök: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg kök: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg kök: Ej fondvägg i rum	0 kr

Bad

Ytskikt Bad: Våtrumsmatta	0 kr
Våtrumsväggmatta: 034 Soft White	0 kr
Våtrumsväggmatta bård: 034 Soft White	0 kr
Våtrumsgolvmatte: 014 Aquastone Dark Grey	0 kr
Inredningsset: Basic 600	0 kr
Spegelskåp: Spegelskåp ingår	0 kr
Duschvägg/Badkar: Ingår ej	0 kr
Duschblandare: Duschset och duschblandare	0 kr
Tvättställ och blandare: Tvättställ och blandare ingår	0 kr



Handdukstork: Vattenburen Handdukstork - Vit (Standard)	0 kr
WC-stol: WC-stol ingår	0 kr
Comfortvärme vid våtrumsgolvmatta: Ingår ej	0 kr

Vardagsrum

Golv vardagsrum: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg vardagsrum: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg vardagsrum: Ej fondvägg i rum	0 kr

Entré

Golv entré: Ek Erve	0 kr
Klinker i entré: Ingår ej	0 kr
Högtrycksgolv: Ingår ej	0 kr
Ytskikt innervägg entré: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg entré: Ej fondvägg i rum	0 kr
Spotlights: Ingår ej	0 kr

Hall 1

Golv hall: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg hall 1: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg hall 1: Ej fondvägg i rum	0 kr
Garderob: Standard garderob	0 kr

Hall 2

Golv hall: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg hall 2: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg hall 2: Ej fondvägg i rum	0 kr

Sovrum 1

Golv sovrums 1: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg sovrums 1: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg sovrums 1: Ej fondvägg i rum	0 kr
Garderob: Standard garderob	0 kr

Sovrum 2

Golv sovrums 2: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg sovrums 2: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg sovrums 2: Ej fondvägg i rum	0 kr

Sovrum 3



Golv sovrum 3: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg sovrum 3: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg sovrum 3: Ej fondvägg i rum	0 kr
Garderober: Standard garderober	0 kr

Klädvård

Klädvårdsinredning: Klädvård standard	6 600 kr
Våtrumsgolvmatte klädvård: 014 Aquastone Dark Grey	0 kr
Tvättmaskin: Tvättmaskin 7 kg (std) ingår	0 kr
Torktumlare: Ingår ej	0 kr
Torkskåp: Ingår ej	0 kr
Monteringssats Tvättpelare: Ingår ej	0 kr
Klädvårdsinredning DOLD: Klädvård standard	0 kr

VVS

Värmesystem: Frånluftsvärmepump Nibe F730	0 kr
Solceller (ej skatteavdrag grön teknik): Solcellspaket 4 kW	93 000 kr
Waterguard: Ingår ej	0 kr
Trycktank i klädvård: Ingår ej	0 kr
Septitank: Ingår ej	0 kr

Sidobyggnad

Sidobyggnad: Ingår ej	0 kr
-----------------------	------

Totalentreprenad

Grund hus: Inklusive Isolergrund Byggsystem Direkt	339 000 kr
Grund förråd: Inklusive grund (isolerad)	0 kr

Anmärkningar

Tillvalsrabatt för OBOSmedlemmar om avtal skrivs senast 230430	-100 000 kr
OBS dubbelkolla solpanel	0 kr

SUMMA	2 142 500 kr
-------	--------------