

RITN. NR. 06 - 611368-09 -  
 OBOS MARK AB FK SMV GÄVLE FLYTTKLART HUS  
 SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN  
 -2020-12-01 SENBAC

ARKIVNR	DIARIENUMMER	Kopian bestyrkes
2019/50	VGS-KL-2019-67	

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning  
 Kart- och lantmäterienheten  
**NYBYGGNADSKARTA**

UPPRÄTTAD 2019-11-08

FASTIGHET  
**SPJUTET 37**

KOMMUN HOFORS  OCKELBO  SANDVIKEN

ADRESS Ynglingagatan 15T 811 32 Sandviken	FASTIGHETENS (TOMTENS) AREA M <sup>2</sup> 484
---	---

MARKREGLERANDE BESTÄMMELSER

Detaljplan	<input checked="" type="checkbox"/>	2009-02-05	akt 2181K-P09/4
Områdesbestämmelser	<input type="checkbox"/>		akt
Utom planområde	<input type="checkbox"/>		

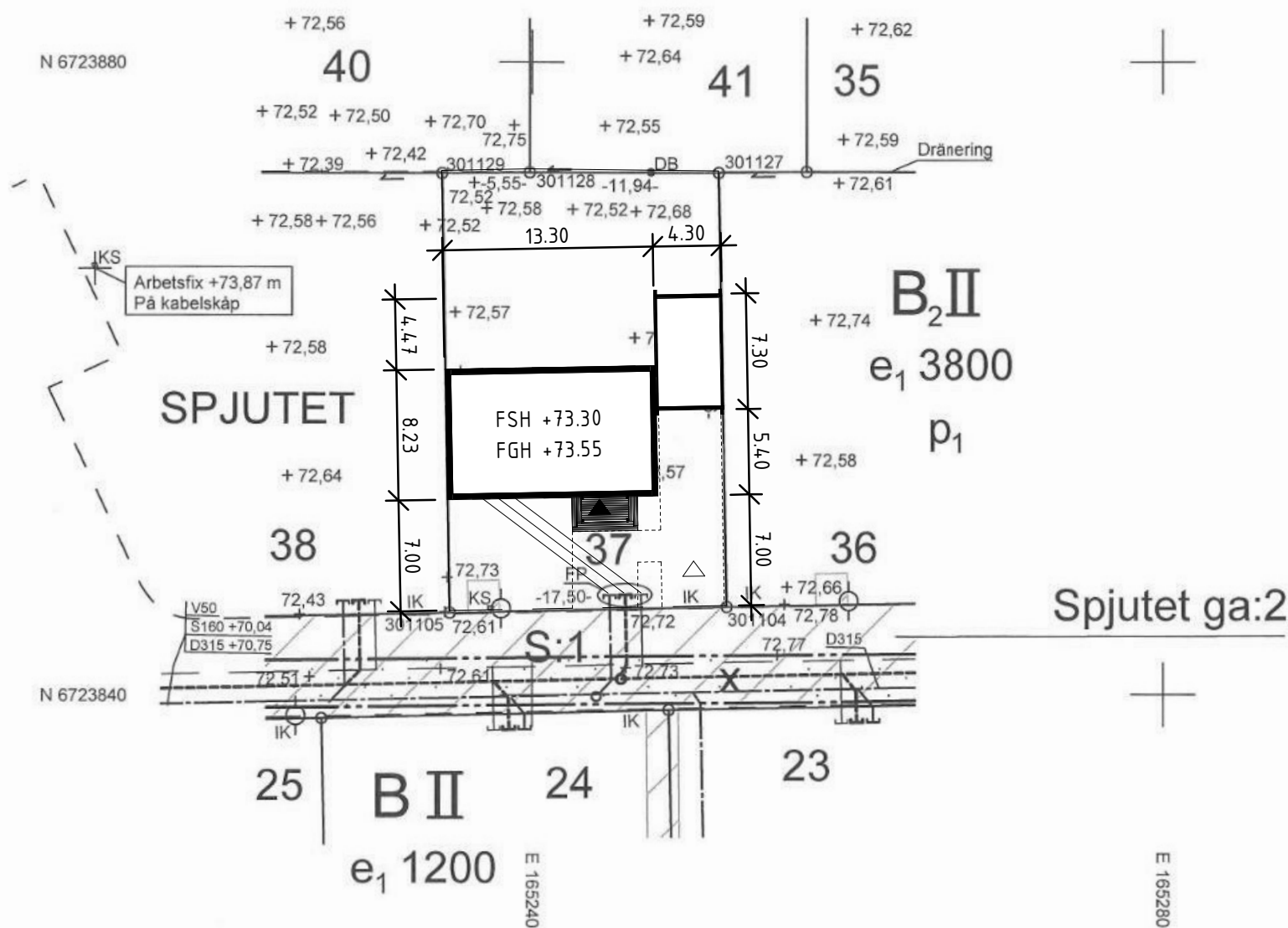
Berört område ligger inom skyddsområde för vattentäkt  
 Ja:  Nej:

FASTIGHETSÄTTSLIG STATUS  
 Fastigheten överensstämmer med detaljplan  
 Ja:  Nej:

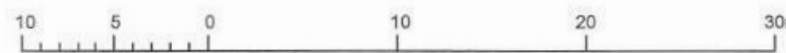
Gränserna på denna karta är redovisade enligt senaste förrättningar, akt 2181K-2017/55

**TECKENFÖRKLARING**

- Fastighetsgräns
- Kvarteregräns el användn.gr sammanf m fast.gr.
- ▨ Gemensamhetsanläggningsyta
- == Väg/kantsten
- KÖLNAN**
- 2 Kvarternamn
- s:32 Registernr för fastighet med kvarternamn
- ga:2 Samfällighet
- + Gemensamhetsanläggning
- + Punkt i rutnät
- o Gränspunkt
- o Belysningsstolpe
- DB Dräneringsbrunn
- IK Inkomningsområde, lägre kantsten
- KS Kabelskåp
- 00,00- Sidlängd
- + 00,00 Befintlig markhöjd. Gatumark är inte belagd med asfalt



SKALA 1:400



På kartan redovisas följande ledningar i mark, om de finns i berört område:  
 • Fjärrvärme  
 • Kommunala VA-ledningar  
 Andra ledningar i mark redovisas ej, om inte annat anges.  
 Mer information om ledningar kan fås via Ledningskollen  
[www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se)

Förbindelsepunkter, FP, för:  
 vatten, V,  befintlig tryckledning, T,  befintlig  
 spillvatten, S,  befintlig dagvatten, D,  befintlig  omhändertaras lokalt  
 + (0,00) Befintligt eller planerat avlopps höjdläge. Dagvattnets dämningnivå = markyta

Uppgifter om VA-ledningar:  
 Redovisade ledningar och förbindelsepunkter är erhållna från BJ Markbyggnads AB, 2019-03-28. För exakt läge och information om dessa kontakta BJ Markbyggnads AB.  
 Ledningarna ingår i gemensamhetsanläggningen Spjutet ga:2.

Uppgifter om fjärrvärme:  
 Befintliga fjärrvärmeledningar finns i utkanten av det planerade bostadsområdet.

Förklaring till detaljplaneinformation, se gällande detaljplan

Markdetaljer kontrollerade: 2019-07-12

Mätosäkerhet i plan för berörd fastighet: +/- 50 mm  
 Mätosäkerhet i höjd för berörd fastighet: +/- 50 mm

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30  
 Referenssystem i höjd: RH 2000

Upprättad av: <b>CH</b>	Granskning: <b>JB</b>	Markkontroll och mätning: <b>PAO</b>
----------------------------	--------------------------	---