



Med plats för din
personlighet



Inspiration för ditt nya hem

Det här magasinet är för dig som vill utforska möjligheterna i din nya OBOS-bostad. Här hittar du inspiration till inredning, tips för att hitta din stil och vägledning kring våra designval – så att du kan skapa ett hem som känns helt rätt för dig.



Innehåll

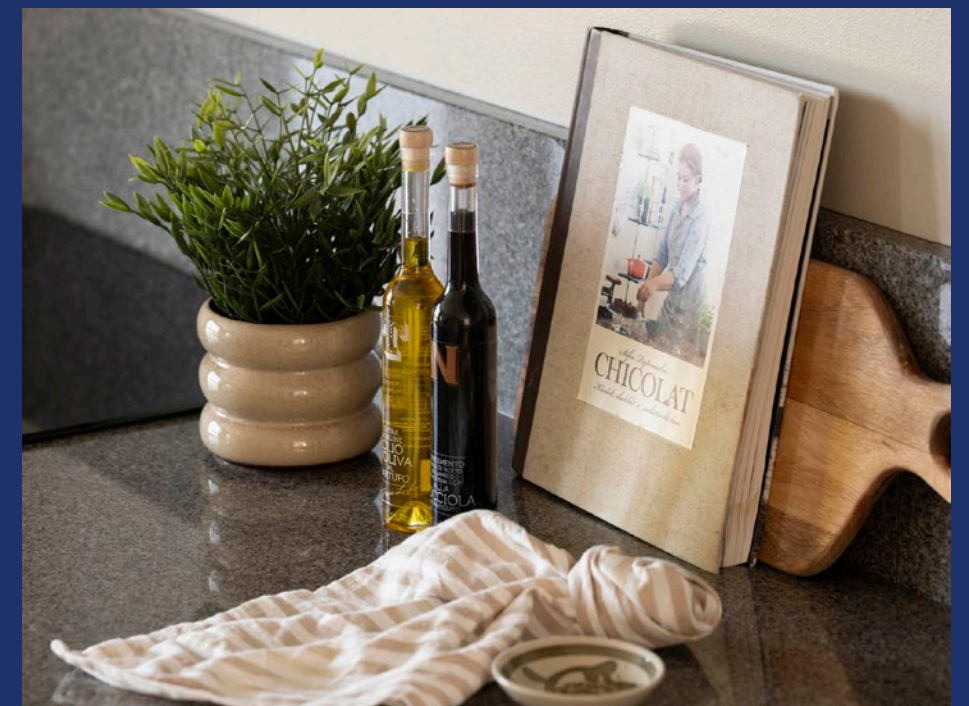
Hitta din stil i nya hemmet	4
Personlig inredning som håller	6
Så hittar du hem i det nya	8
Designstilar för alla årstider	10
Vår	12
Sommar	16
Ett hem - två ägare	20
Höst	22
Vinter	26
Vanliga frågor	30



Hitta din stil i nya hemmet



Vägen till ett personligt hem börjar med en genomtänkt grund. Här får du inspiration till hur du kan tänka när du inreder din nya bostad, från färgval och material till funktion och känsla. Upptäck även inredarens tips för att skapa värme, personlighet och balans i ditt nya hem.



Personlig inredning som håller

Ditt nya hem är en möjlighet att sätta personlig prägel redan från början. Men hur gör du val som håller över tid? Genom att satsa på tidlösa färger, hållbara material och smarta lösningar får du en inredning att trivas med länge.

Trender förändras snabbt. Men vissa val står stadigt över tid. Med långsiktiga beslut från början skapar du ett hem som känns både personligt och hållbart, år efter år.

Färger som håller i längden

Välj en färgpalett som skapar lugn och harmoni. Toner som grått, beige, greige och dämpade blå eller gröna nyanser åldras vackert och passar till många olika uttryck. Vitt är ett säkert val, men en varmvit nyans med matt yta ger ett mjukare och mer ombonat intryck.

Material som klarar vardagen

Satsa på material som är både slitstarka och tidlösa. Natursten, tålig laminat, rostfritt stål och klassiskt kakel är exempel på ytor som håller stilen över tid. Trädetaljer i exempelvis bordsskivor eller hyllor ger värme och karaktär, och blir ofta bara vackrare med åren.

Smart funktion i fokus

Inredning ska inte bara vara tilltalande för ögat. Den ska också fungera i vardagen. Välj lådor med fullutdrag, skåp med god överblick och lösningar som utnyttjar utrymmet effektivt. I badrummet ger klarglas och vägghängda skåp både rymd och lättstädade ytor.

Börja med en hållbar grund

Fråga dig själv: Kommer jag att trivas med det här om fem år? Med en neutral och genomtänkt bas blir det enkelt att förändra uttrycket med detaljer som textilier, knoppar eller belysning. På så sätt håller inredningen i längden, samtidigt som du kan sätta din personliga prägel.



Så hittar du hem i det nya

Inredarens tips för att skapa värme och personlighet

Att flytta in i en nyproducerad bostad är en fantastisk känsla – allt är nytt, fräscht och välplanerat. Och bäst av allt: du har massor av plats för din stil. Vi bad inredaren Isabell på STHLM ROOMS att dela sina bästa tips för hur du skapar ett hem som känns både ombonat och personligt.

Börja med helheten

När du flyttar in i en ny bostad är det lätt att vilja fylla alla rum direkt. Men Isabell rekommenderar att börja med helheten och fundera på hur du vill leva i hemmet. Vilka rum använder du mest? Och vilken känsla vill du att de ska förmedla? Ett tips är att välja en basfärgskala som känns rätt för dig och sedan bygga vidare med detaljer som kan förändras över tid.

”Fråga dig själv hur du vill leva i ditt hem. När du utgår från dina egna behov blir resultatet alltid mer personligt.”

– Isabell

OBOS inredningsstilar

För att göra det enklare att hitta rätt känsla i ditt nya hem erbjuder OBOS fyra inredningsstilar – vår, sommar, höst och vinter. Alla har en neutral färg- och materialbas som fungerar oavsett vilken stil du vill skapa. Det betyder att du får en harmonisk grund att utgå från och kan sedan låta dina egna möbler, textilier och personliga detaljer sätta prägeln.

Skapa värme med textilier och ljus

Ett enkelt sätt att få bostaden att kännas mer ombonat är att arbeta med textilier. Gardiner, mattor, kuddar och pläddar gör stor skillnad för både stämning och akustik. Komplettera gärna

med olika ljuskällor – en bra taklampa för funktion, bordslampor och golvlampor för att skapa stämning. Och glöm inte växterna som är a och o för hemkänsla.

Våga blanda nytt och gammalt

Många tror att allt måste vara nytt i en nybyggd bostad, men det är ofta kontrasterna som gör hemmet levande. En modern soffa kan kännas ännu mer inbjudande tillsammans med ett ärvt sidobord eller ett second hand-fynd.

Gör hemmet till ditt – över tid

Hem blir personliga när vi fyller dem med det vi tycker om. Tavlor, väggdekor, växter eller favoritföremål gör stor skillnad och sätter tonen oavsett om det är en tavla från auktion, en makramébonad från mamma eller familjebilder på väggen. Samtidigt är det bra att inte stressa fram helheten eftersom ett hem byggs bäst över tid.

Möt Isabell – inredare på STHLM ROOMS

För Isabell är hemmet mer än bara en plats att bo på.

”Mitt hem är min trygghet, en plats där jag tar igen mig och kan vara mig själv tillsammans med de jag tycker allra mest om.”

Hennes motto är enkelt: ”Våga följa din magkänsla!”



Designstilar för alla årstider



Fyra stilar – en och samma tanke: att du ska känna dig hemma. Våra designlinjer är skapade med inspiration från de nordiska årstiderna och ger dig en harmonisk bas att sätta din egen prägel på. Oavsett om du föredrar något ljust och luftigt, varmt och ombonat, stilrent och elegant eller levande och energiskt, så finns det en stil som passar dig. Och alla är förstås kostnadsneutrala.



Designstil

Vår

En pigg och livfull stil som andas ny energi. Här möts fräscha toner och en känsla av att något nytt är på gång – precis som första vårsolen.







Designstil

Sommar

Ljust, lätt och luftigt. Sommar är stilen som ger rummet ett friare uttryck. Som gjord för att släppa in både ljuset och din personliga smak.





Ett hem, två ägare

– möt tvillingparet som delar på bostadsdrömmen

Delad glädje är dubbel glädje – i hela lägenheten. För tvillingarna och OBOS-medlemmarna Axel och Vilmer öppnade OBOS Deläga inte bara upp dörren till bostadsmarknaden, utan även till drömlägenheten i det nya kvarteret Elverkshuset i Nacka.

– Det känns himla fint att kunna äga någonting själva, och det är ju tack vare medlemskapet i OBOS som vi fick den här möjligheten, säger Axel och Vilmer. Som ung vuxen kan bostads-situationen lätt kännas hopplös. Långa kötider, dyra andrahandslägenheter och svårigheter att få lån.

– Det är jättetufft att ta sig in på bostadsmarknaden som ung. Det är så dyrt, så många väljer ju att hyra eller ta sig till en annan stad i stället. Men att komma in på bostadsmarknaden känns viktigt för ekonomin, säger Vilmer.

Annonser som förändrade allt

Tvillingarna Axel och Vilmer känner mer än väl igen sig i bostadsdilemmat. Men deras situation fick en snabb vändning tack vare en annons på Instagram som dök upp i flödet.

– Jag såg en reklamannons på Instagram om OBOS och blev nyfiken på vad de hade att erbjuda, säger Vilmer. Vi blev OBOS-medlemmar, och kort därefter hittade vi den här lägenheten.

Som medlem i OBOS får du bland annat förtur till att välja lägenhet före andra och tillgång till trygga lösningar för bostadsköpet, som boköpsmodellen Deläga. Modellen lanse-rades 2021 och innebär att du köper minst halva lägenheten – men bor i hela. OBOS äger den resterande delen, vilket gör att såväl kontantinsatsen som bolånet halveras. Varje år har du dessutom möjlighet att öka på ditt ägande i bostaden.

Fastnade för ljusinsläppet

I november 2024 fick de äntligen sätta nyckeln i låset till lägenheten i det nya bostadsområdet Elverkshuset i Nacka, strax utanför Stockholm. En ljus 3:a med öppen planlösning, två sovrum och stort badrum.

– Vi fastnade just för den här lägenheten på grund av planlösningen och för att vi fick ett sovrum var, men också för att den är så ljus och för att vi fick ett stort gemensamt utrymme. Att vi dessutom har tillgång till den stora gemensamma takterrassen var också en stor fördel, säger Axel som också pluggar arkitektur på KTH.

– Vi hann inte vara med och bestämma hur inredningen och köket skulle se ut. Men vi fick ändå den design vi ville ha med färgerna och detaljerna i köket, fortsätter Axel.

Tricket att inreda

Det svåraste med inflytten var att hålla sig till möbelbudgeten, men ändå få till den skandinaviska inredningsstilen. Med hjälp av soffa och köksbord fick de till både rumsavdelning och sociala ytor. Ljusinsläppet från de stora fönstren gör att rummet känns stort och luftigt. Köksbordet i mitt emellan fönstren har också blivit favoritplatsen i hemmet.

– Vi tillbringar absolut mest tid runt köksbordet. Vi startar dagen med frukost tillsammans och avslutar kvällen med att prata om hur vi har haft det, säger Axel.

Utöver planlösningen var själva läget en av lägenhetens stora fördelar.

– Det är nära naturen och vattnet, samtidigt som det tar två minuter till Nacka Forum och tio minuter in till stan med buss. Vår syster bor också här i Nacka. Sen har vi nära till pingisen som vi båda spelar, så vi kände att, ja, det här blir riktigt bra, faktiskt, säger Vilmer och skrattar.

Det bästa med medlemskapet

Det har nu gått lite mer än ett år sedan de blev medlemmar i OBOS. Och även om medlemskapet medför en rad olika förmåner, rabatter och erbjudanden är de enade om vad det bästa är.

– Det är ju definitivt den här möjligheten med OBOS Deläga! Vi har också anmält oss till Midnattsloppet för halva priset. Det är en av de roligaste förmånerna vi har fått via medlemskapet, tillsammans med rabatten på skor hos Intersport. Men det är ju ändå OBOS Deläga vi har fått mest nytta av, säger Vilmer.

Och de bästa att bo med sin tvilling?

– Man behöver göra hälften av grejerna hemma: diska, damma eller vad man nu ska göra, säger de och skrattar.



Det känns fint att kunna äga sin lägenhet. Nu äger vi ju egentligen bara halva bostaden, men det känns också som en trygghet att ha OBOS som delägare.

Axel, bostadsköpare genom OBOS Deläga





Designstil

Höst

En stil som ger en naturlig ro. Höst kombinerar mjuka toner med en ombonad känsla – perfekt för dig som gillar hemtrevligt med harmoni.







Designstil

Vinter

Elegant och självsäker. Vinter är den sofistikerade stilen med kontrast och karaktär. Tidlös, men med attityd.





Vanliga frågor

Att välja inredning till sitt nya hem är en rolig del av köpresan, men det kan dyka upp frågor längs vägen. Här hittar du svaren på de vanligaste frågorna, så att du känner dig trygg genom hela processen.

Behöver du mer hjälp? Hör gärna av dig till din kundansvariga – vi finns här för dig.

Kan jag se materialen innan jag bestämmer mig?

Absolut! Du bjuds in till en visning där du kan se och känna på materialen – från köksluckor till kakel och golv. Det är ett perfekt tillfälle att känna efter och jämföra på plats.

Vilka valmöjligheter har jag?

Du väljer mellan fyra genomtänkta stilkoncept: Vår, Sommar, Höst och Vinter. Alla är noggrant sammansatta för att skapa ett harmoniskt helhetsintryck – utan att det kostar extra.

Kan jag kombinera delar från olika stilkoncept?

För att skapa en röd tråd i designen är stilarna inte mixbara. Men med fyra olika uttryck att välja mellan finns något för varje smak – från klassiskt till trendigt.

Kan jag göra tillval utöver det som ingår i stilarna?

I vissa projekt finns det möjlighet att göra personliga val, kontakta kundansvarig för att veta vad som gäller för just din bostad.

När behöver jag bestämma mig – och kan jag ångra mig?

När du skickat in dina val får du ett tillvalsavtal som du signerar digitalt. Oftast måste det skickas in omgående för beställning

men ibland kan det finnas utrymme för ändringar, det beror på hur långt projektet har kommit. Kontakta kundansvarig så snart du kan om du vill ändra något för att se om det är möjligt.

Hur fungerar betalningen för eventuella tillval?

Stilpaketen ingår utan extra kostnad. Om du gör tillval utöver dessa faktureras det separat, cirka en månad innan inflyttning. Betalningen måste vara genomförd innan du hämtar ut nycklarna till ditt nya hem.

Vilka varumärken använder ni?

Vi samarbetar med ledande leverantörer som delar vårt fokus på kvalitet, miljö och hållbarhet. Alla produkter är utvalda för att leva upp till de miljökrav som ställs, både för dig och för miljön.

Vem kan jag kontakta om jag har frågor?

Kundansvarig finns här för dig genom hela processen. Du är alltid välkommen att höra av dig – stort som smått.





Många av bilderna i denna broschyr är digitalt framtagna, vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Tänk också på att färger upplevs olika vid tryck och i verkligheten.

Med reservation för eventuella tryckfel
November 2025

