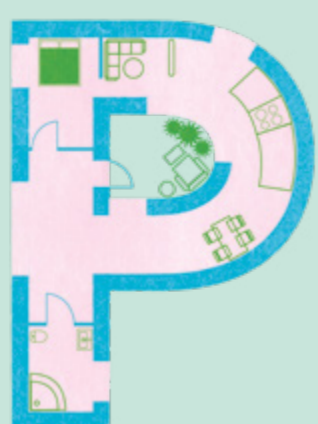
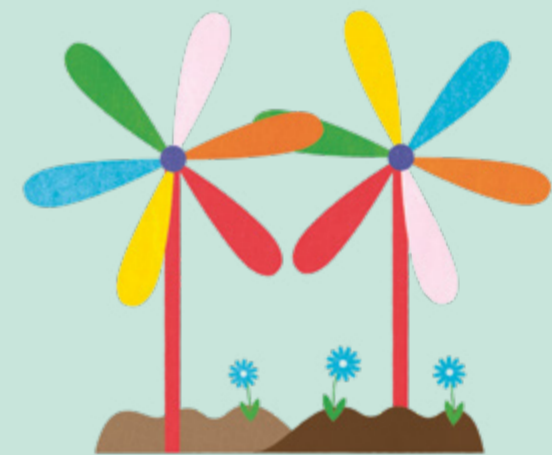
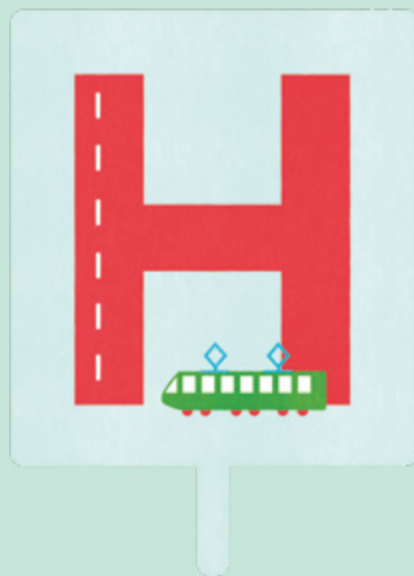


**Säljstart
Brf-radhus
5:e april**
Lämna intresseanmälan eller
boka tid för visning på
[OBOS.se/hagerneholm](https://obos.se/hagerneholm)



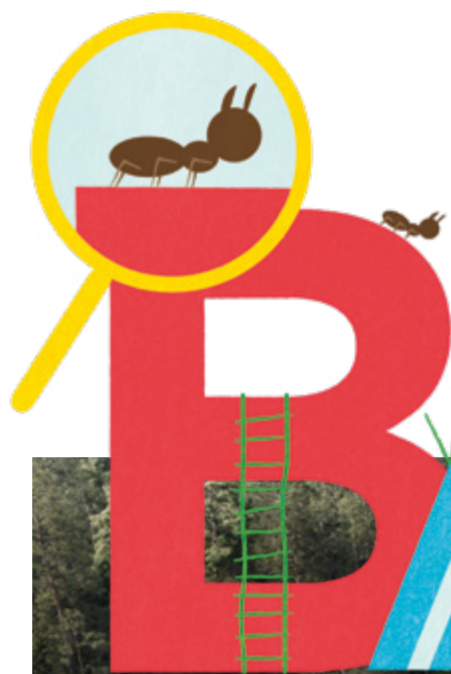
Radhusfrid i Hägerneholm Park – ett bra område att bo, leva och växa upp i.

Slå upp dörrarna, låt barnen springa ut i ett tryggt och naturnära område fullt av kompisar och äventyr. Tänk en plats där livet bara fungerar. Ett radhus som är sådär härligt nytt, på en lugn gata med trevliga grannar som befinner sig på ungefär samma plats i livet som du; med barn och karriär.

Täbys nya radhusområde Hägerneholm Park är perfekt för barnfamiljen. Här växer ett modernt och miljöklokt område fram, med mycket av det som skapar barnomsidyllen; närhet till natur, kompisar, skola och föreningsliv. Det första du slås av är grönskan och närheten till naturen.

Att leka är att lära och att ha tillgång till den natur som finns runtomkring är fantastiskt och lärorikt. Öppna parker med böljande kullar, skogspartier, dammar och öppna vattendrag finns här för att nyttjas. Den naturliga känslan återfinns i fasadfärgerna och sedumtaken med sin karaktäristiska växtlighet. Radhusen på två plan har öppen planlösning och blir en social plats för familj och vänner. Husen har hög standard vad gäller materialval och kommer att certifieras enligt miljöbyggnad vilket innebär att de håller en hög nivå vad gäller energiförbrukning och luftkvalité.

täristiska växtlighet. Radhusen på två plan har öppen planlösning och blir en social plats för familj och vänner. Husen har hög standard vad gäller materialval och kommer att certifieras enligt miljöbyggnad vilket innebär att de håller en hög nivå vad gäller energiförbrukning och luftkvalité.



ARNINGE Här ligger Hägerneholm Park, Täbys nya, sköna och gröna bostadsområde. Upplev lugnet med naturen så nära att du nästan rör vid den från ett öppet fönster. Samtidigt finns här känslan av livet i stadsvarteret. Hägerneholm Park är ett paradiset för små och stora upptäckare. Med naturen in på knuten väntar äventyr överallt och närsomhelst.



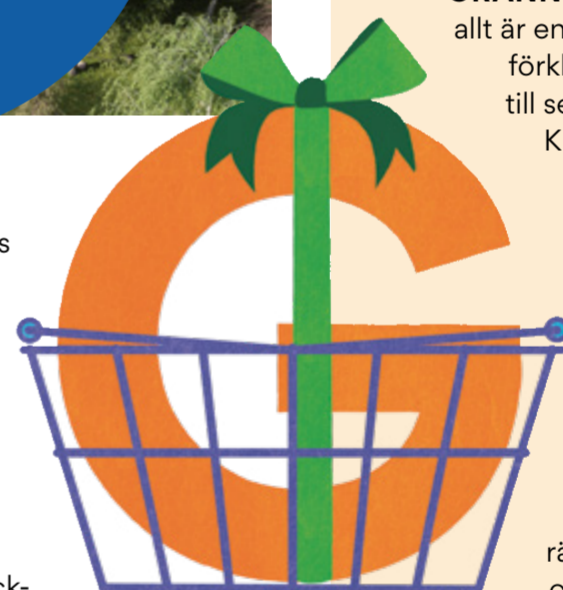
Lämna intresseanmälan på:
OBOS.se/hagerneholm



DAGG Möt dagen innan solen helt gått upp, när den hänger så där alldeles precis i höjd med trädtopparna, när daggen i gräset fortfarande ligger kvar. Packa ner skattkarta och smörgåsar. Det är lätt att drabbas av nostalgi och tänka tillbaka på sommardagar som var fyllda med lek från morgon till kväll, med mellis eller glasspaus mitt i allt för balansera ut energinivåerna.



EKAR Eken är ett av våra mest populära lövträd och får ofta symbolisera styrka och stabilitet på grund av träslagets hårdhet. I Täby har eken en särskild status eftersom kommunen har många fina ekmiljöer som lyfts fram för att värna ekens fortsatta tillväxt. En annan egenskap som eken besitter är att den i sin ungdom växer fort. Det är ju något som passar in på Täby som just nu är inne i en expansiv fas. Täby har länge varit en förort, men i och med expansionen så går Täby mer mot att bli en regional stadskärna med service och handel. Roslagsbanan byggs ut och ett par sträckor kommer att utökas med dubbelspår och ökad turtäthet. Så pendlingstiden från området kommer att minska.



GRANNLAND Om nära till allt är en sliten klyscha, hur förklarar man närheten till service och handel? Knappt fem minuter från området finns redan idag många välkända butiker. Bara 10 minuter bort har du Täby Centrum med ett ännu större utbud av service. Och om det nu inte skulle räcka så har du Mall of Scandinavia bara 20 minuter bort.



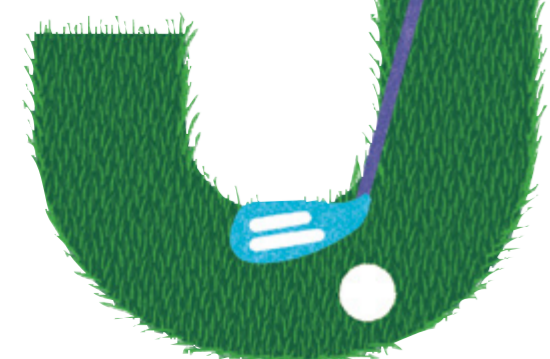
IHOP Vad du än gör här, så gör du det i alla fall inte ensam. Täby är en av Sveriges mest föreningstäta kommuner. Här finns ungefär 400 olika föreningar som pysslar med det mesta du kan tänkas vilja göra. Sport, kultur eller friluftaktiviteter.

FÄGELVÄGEN Hur långt du kommer på tio minuter beror till stor del på hur du färdas. Det härliga med Hägerneholm är att det är väldigt nära till väldigt mycket, och du kommer väldigt långt på bara tio minuter, till fots, på cykel eller med bil

- ARNINGE CENTRUM CA 1,3 KM**
- TÄBY CENTRUM CA 5 KM**
- RÖNNINGE BY/ 4 H GÅRD CA 1 KM**
- RÖNNINGESJÖN CA 1 KM**
- ULLNASJÖN CA 1,2 KM**
- HÄGERNEHOLMSPARKEN CA 300 M**
- ARNINGE GK CA 2 KM**
- SKOLA CA 300 M**
- HAVSBAD CA 4 KM**
- STOCKHOLM CA 17 KM**



JAGTID Med ungarna lämnade på träning finns plötsligt tid för dig. Vad du gör med den är helt upp till dig; sätt dig på altanen och bara njut av stunden, snöra på dig joggingskorna och njut av fantastiska motionsspår eller sätt dig på en sten i skogen och bara lyssna på hur fåglar låter. Området har redan idag ett fantastiskt utegym som har det mesta du kan tänkas behöva för att svettas.



KOMPISAR En av de absolut viktigaste ingredienserna i ett barns uppväxt är ju kompisar. Och i Hägerneholm finns massor av dem redan nu. Alla lekplatser finns där redo att ta emot busiga och lektokiga barn och kanske vuxna också. Här finns redan böljande kullar att springa eller rulla nerför och bollspelsplanen står klar att ta emot nästa stora fotbollsstjärna.



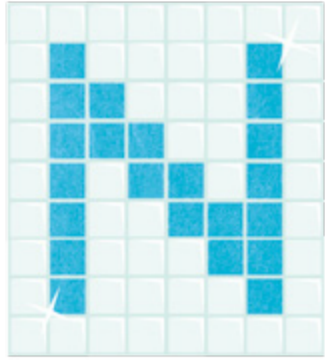
LÄXLUST Att leka är att lära och att ha tillgång till den natur som finns runtomkring är fantastiskt och lärorikt. Och att lära sig vara ute i naturen och respektera allt som lever och växer i den är viktigt och något som barn i urbana miljöer kanske inte alltid får chans att göra. I området finns Hägerneholmskolan, som från och med höstterminen 2019 kommer att ta emot cirka 110 barn i förskoleålder, samt 600 barn årskurs F-6.

HÄLLPLATS Restiden till Stockholm city är, när allt klaffar, 40 minuter. Med lite otur blir det kanske 47. Roslagsbanan är en av Stockholms läns äldsta järnvägssträckningar. I och med den satsning som görs i Täby kommun så rustas Roslagsbanan upp. Stationer fräschas upp, vissa sträckor får dubbelspår vilket gör att sträckorna klarar av högre turtäthet. Dessutom får Arninge ett eget resecentrum som gör pendling till och från området avsevärt mycket smidigare.



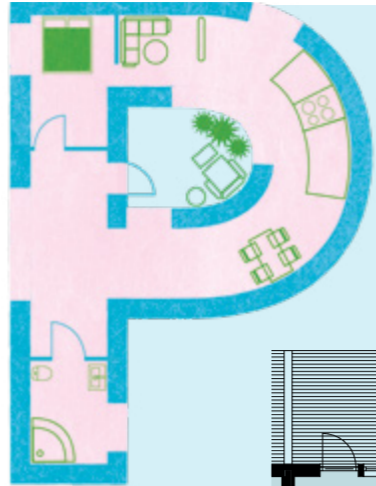
MILJÖKLOK Idag är det viktigt att våra hem svarar upp till våra krav om medvetet boende med hänsyn taget till miljön. Husen i Hägerneholm kommer att bli certifierade enligt miljöbyggnad vilket innebär att husen håller en hög standard vad gäller energiförbrukning och luftkvalité. Även miljön runtomkring husen bidrar till ett mer hållbart boende, här finns ekosystemtjänster som bidrar till minskad negativ miljöpåverkan; öppna gräsytor och dagvattenlösningar i form av dammar och skogspartier som förbättrar luften i området.



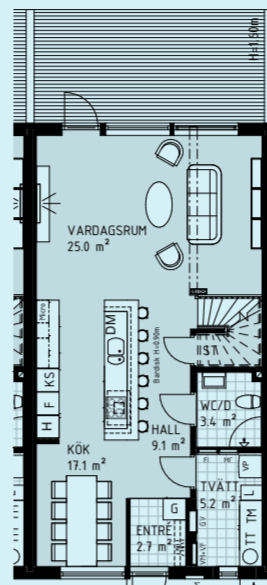


NAJS Det är något visst med att flytta in i ett nyproducerat hem. Du är först här. Överallt du tittar – nytt. Dofter fyller dina näsborrar – nytt. Du drar handen över ytskikten – nytt. Allt är nytt, och det är "najs".

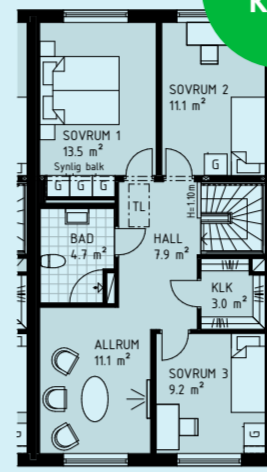
OBOS Nordens största bostadsutvecklare har sedan 1929 skapat hem för familjer som vill investera i en bra framtid, både för familjen och för miljön vi lever i. Med 90 års erfarenhet kan du som köpare slappna av och känna dig trygg. Miljö är viktigt för OBOS, därför byggs husen som planelement i trä i Myresjöhus fabrik i Småland, vilket gör husen kostnads-effektiva. Och trä är ett av de mer hållbara byggnadsmaterialen eftersom det binder koldioxid under hela sin livstid.



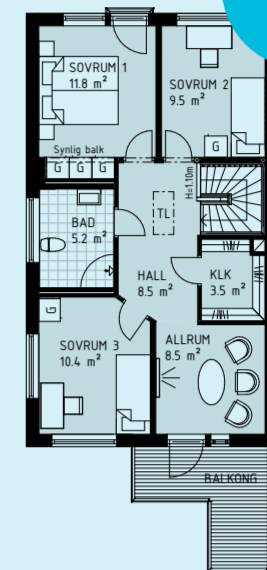
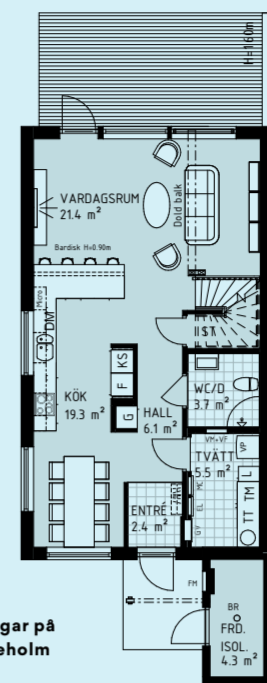
PLANLÖSNING Wrooom! Starten går i hallen och banan börjar med en lång raksträcka ut i vardagsrummet, där följer en skarp vänstersväng in bakom sofforna och runt sittgruppen två varv. Sedan en lång högersväng som tar förarna in i köket där de stannar till och tar ett glas saft innan de sladdar vidare ut i hallen och gapskrattande trillar ihop i en liten hög. Ett episkt Bobby-Car-rally är bara en av de många saker som är möjliga i husens öppna planlösning. Ta del av planlösningarna och hitta egna kreativa sätt att fylla hemmet med lust och liv.



136 KVM



129 KVM



Se fler planlösningar på obos.se/hagerneholm



RADHUSFRID För att göra ägandet så enkelt som möjligt så erbjuder OBOS hemmen i Hägerneholm som radhusbostadsrätter. För dig som köper ett radhus i Hägerneholm innebär ägandeformen mer frihet än att bo i hyresrätt, men samtidigt inte riktigt lika mycket ansvar som att äga en villa. Föreningen bildas och administreras av OBOS under byggtiden, fram tills dess att en styrelse bestående av de som bor i området kan ta över.



QVADRATSMART En öppen, social planlösning ger dig möjlighet att möblera och inreda kvadratsmart. Försök se till helheten och fundera på hur du och din familj lever, hur rummen ska användas och inred efter det. Tänk belysning och skapa rum inuti de öppna rummen; kanske en mysig läshörna eller en social matsalsdel för härliga middagar. Att flytta in i ett helt nybyggt hem är härligt, men det kan vara en god idé att mixa in gamla prylar för att skapa en personlig och "inbodd" känsla. Behöver du tips och inspiration, då är du välkommen att besöka något av våra visningshus.

SEDUMTAK Låt fetknopparna göra sitt. Ett sedumtak har så många bra inneboende kvaliteter. Inte nog med att det är fantastiskt vackert att se på när det blommar, det skapar också hem för många små och nyttiga kryp vilket är bra för den biologiska mångfalden. De fetbladiga växterna i sedumtaket kallas fetknoppar eftersom deras blad är tjockare än andra blad och är således riktigt bra på att binda till sig vatten. Det mildrar stadsklimatets negativa påverkan på miljön och binder upp luftföroreningar, det isolerar byggnaden, spar energi och skyddar underliggande takmaterial mot växlingar i temperatur.

Radhusfrid i Täby
Bostadsrätter från
4 495 000 kr



TRÄSMÅK Trä är ett av de mest hållbara material att bygga med, så om du vill leva miljöklokt så är ett seriebyggt trähus en väldigt bra investering. En av de absolut bästa sakerna med trä är att det binder koldioxid under hela sin livstid.

Och i en studie som gjorts av Mittuniversitetet så binder ett fyravånings trähus 150 ton koldioxid. Nu är husen i Hägerneholm bara två våningar, men det finns å andra sidan 77 stycken av dem så det blir ett par ton.

WAILA Lyxen i att ha två badrum kan inte på något sätt överdrivas. Visst, det är härligt att vara med familjen, men att känna dem flåsa dig i nacken när du försöker njuta av morgonduschen kan i längden bli lite jobbigt. Inte nu längre. Hemmen i Hägerneholm har två härliga badrum; båda med dusch och toalett, varav ett med plats för badkar som tillval. Så, scenen är din, varsågod att brista ut i falsksång.



UTELIV Slå ett slag för utelivet. Att flytta till hus har många fördelar, men kanske en av de allra skönaste är att slå upp altandörren en morgon, gärna när solen är på väg upp, och bara ta in i världen utanför. Gränsen mellan vad som är inne och ute löses upp. Oavsett vilket hus du flyttar in i så har du tillgång till rymligt trädäck och en plätt gräs. Vissa hus har även en balkong med utgång från plan två för att verkligen maximera soltimmarna.



VILORUM Hur har din dag varit? Det finns förmodligen ingenting som slår känslan av att komma hem. Oavsett om det är från jobbet fem dagar i veckan, från skogs promenaden eller träningen, eller från semestern. Borta bra, men hemma är ändå den plats där du får vara precis som du är. Släng upp fötterna i ett träd. Se till stanna upp emellanåt, njut av stort och smått. Bjud upp grannar, vänner och familj till spontanfest och skapa minnen som räcker hela livet.

ZZZOVA Varför heter det sovrums när man gör så mycket mer än bara sover där? Oavsett vad du kallar det eller gör i rummet så präglas de av bra förvaring och utrymme för lek, eller häng med kompisar.

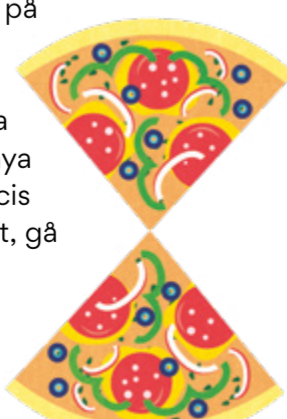


ÅRSRINGAR Se hur barnen växer, inte bara på längden, utan även som individer. Tänk på de saker ett hem får uppleva tillsammans med de som bor där. Glädje och sorg. Alla kalas och fester, de minnen som skapas i hemmet blir nästan som årsringarna i ett träd. Se till stanna upp emellanåt, njut av stort och smått. Bjud upp grannar, vänner och familj till spontanfest och skapa minnen som räcker hela livet.

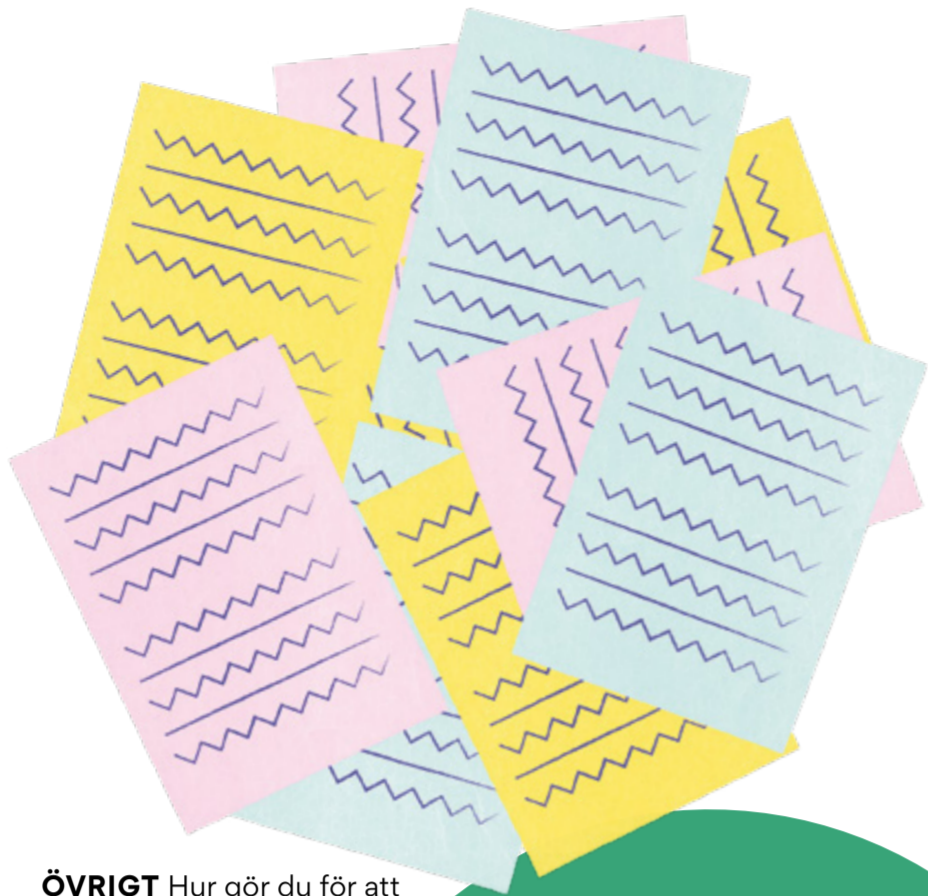


ÄVENTYR Att resa runt jorden behöver inte vara dyrt eller ens krångligt. Det går faktiskt att göra det i köket. Bestäm tillsammans vilka länder ni vill resa till och gör det sedan i sinnet. Att laga mat tillsammans är i sig ett äventyr, och att sedan få uppleva nya smaker och platser är både gott och trevligt. Att köken i radhusen i Hägerneholm är öppna och sociala gör det ännu enklare att laga mat tillsammans. Vitvaror från Siemens, kök från HTH och stora ytor att jobba på med fräscha ytskikt gör det enkelt att hålla rent och snyggt.

XTRA ALLT Sätt din egen prägel och lite guldkant på ditt nya boende. För att se vilka tillval du kan göra för att göra ditt nya hem lite mer precis som du vill ha det, gå in på OBOS.se/hagerneholm.



YTLIGT Fasader i naturliga färger. Vitmålade väggar invändigt och parkett i eklamell. Släta vita innerdörrar, vitt kakel på väggarna och grå klinkers i badrummet, den glasade duschväggen. Helt nya vitvaror. Det är yttligt, men när materialet är helt nya så blir det mycket lättare att hålla rent och snyggt. Nästan så att du ser fram emot att få städa.



ÖVRIGT Hur gör du för att boka ditt radhus och när skriver du kontrakt? Vem pratar du med om de där tillvalen du vill göra? Att köpa ett nytt hem är en stor affär och det är inte konstigt om du har många frågor som kanske inte har besvarats i den här broschyren. Men oroa inte, på obos.se/hagerneholm har vi samlat all den information du kan tänkas behöva för att din husdröm ska bli verklighet.

KOM & INSPIRERAS
 Upplev känslan i husen och i området.
 Besök visningshuset i Hägerneholm Park.
 Surfa till OBOS.se/hagerneholm för mer info.



BOKA VISNING

På obos.se/hagerneholm kan du inte bara läsa mer om projektet, du kan även lämna en Intresseanmälan så håller vi dig uppdaterad kring projektet. Här ser du även aktuella visningar och kan boka en visning direkt. Kontakta Mattias Arnkvist på ERA Ditt Hem Fastighetsförmedling så hjälper han dig vidare. Har du mer ingående frågor om bostäderna, kontakta Jubisa Lopez som är kundansvarig på OBOS.

MATTIAS ARNKVIST
 08-411 18 00
mattias.arnkvist@erasweden.com
JUBISA LOPEZ
 010-434 16 16
projekt.sthlm@obos.se



Läs mer
 på OBOS.se/hagerneholm

Köpa bostadsrätt – så här går det till

Att köpa nytt hem är en stor grej. Det är mycket att tänka på, så för att göra allt lite enklare har vi satt ihop en liten guide som tar dig igenom förfarandet, steg för steg.

FÖRHANDSAVTAL

Ett förhandsavtal innebär att bostadsrättsföreningen förbinder sig att upplåta bostaden till dig som förhandstecknare. Till undertecknat förhandsavtal bifogas ett länelöfte som är max en månad gammalt. I samband med att förhandsavtalet tecknas betalar du ett förskott på insatsen på 80 000 kr.

TILLVAL

När du bestämt dig för att köpa ditt nya radhus får du möjlighet att göra tillval vad gäller inredningen för att sätta lite guldkant och göra ditt hem mer som du vill ha det. Många av de tillval som finns tillgängliga innebär högre kostnad och betalas innan du flyttar in.

UPPLÅTELSEAVTAL

Upplåtelseavtalet för ditt nya hem upprättas av bostadsrättsföreningen. Genom upplåtelseavtalet blir du medlem i bostadsrättsföreningen. Föreningen har i detta skede möjlighet att ta in ett andra förskott om totalt tio procent av insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet (80 000 kr i samband med förhandsavtalet). Upplåtelseavtalet tecknas inom ett halvår innan tillträde.

INFLYTTNING

Senast tre månader innan du kan flytta in får du reda på vilken dag som gäller för tillträde. Det är då du betalar den resterande delen av insatsen samt eventuella tillvalskostnader, minus det du betalat fram till dagens datum.

GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Efter färdigställandet svarar OBOS för de kostnader som rör bostadsrätter som eventuellt inte sålts och betalar månadsavgiften för dem till föreningen. Om bostadsrätterna inte sålts sex månader efter att de är färdigställda köper OBOS dem och betalar fortsättningsvis avgiften till föreningen.

RADHUSFRID

Vid entreprenadens färdigställande och vid garantibesiktning, två år efter entreprenadens godkännande sker besiktning av en opartisk besiktningsperson. Eventuella fel som besiktningsmannen noterar, och om OBOS kan hållas ansvarig, åtgärdar OBOS inom en tid som av besiktningspersonen anses vara rimlig.

När vill du flytta in?

Hägerneholm Park 2
 Start under våren 2020
Hägerneholm Park 1
 Redan imorgon



Radhusfrid i Hägerneholm Park – ett bra område att bo, leva och växa upp i.