



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



Snabbfakta



- 1 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 1 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin.

Runan 8

Ett hus med förhöjt väggliv. Husets entréplan har en modern, öppen planlösning mellan vardagsrum och kök. Det skapar en ljus och luftig miljö på ca 37 kvadratmeter. Där är det lätt att umgås. I husets andra halva ligger sovrummen samlade nära både badrum och klädvård. Med det förhöjda vägglivet ökar möjligheterna en trappa upp. Större golvyta och högre till tak! När man har inrett övervåningen kan man få upp till sju rum och kök.

Exteriört

Tomt

- Anslutningar
- Grovplanerad tomt
- Entréplan i tryckimpregnerat virke.
- 2 små trappor till groventré/fönsterdörr

Fasad

- **Fasad:** Liggande panel, målad i kulör 1069 Villagrå

Takpannor

- **Kulör:** Svart Benders (färgnummer 20028)

Taksäkerhet/takhuv

- **Kulör:** Svart snörasskydd

Regnvattensystem

- **Kulör:** Vit
- **Stuprörsanslutning hus:** Anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster med spröjs, vitmålade NCS-S 0502-Y, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entré- och groventrédörr

- NorDan. Entrédörr Linjalen Vit NCS-S 0502-Y, Groventrédörr Lejonet Vit NCS-S 0502-Y. Utrustade med dörrbroms, trycke och cylinderlås.

Fönsterdörr kök och vardagsrum

- Fönsterdörr med glas nedtill i kök och vardagsrum. Vitmålade NCS-S 0502-Y fönsterdörr i aluminium glasad med 3-glas. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barnsäkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/karmar

- Easy GW. Vitmålad NCS-S 0502-Y (Swedoor). Trösklar i ek. Golvlister, taklist och dörrfoder: Vita NCS-S 0502-Y

Trappa

- Vitmålad trappa med eklaserade steg

Tak

- Vitfolierad spontad innertaksskiva

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

Garderober

- Lucka Elsa Vit, handtag 31078 Tagetes

Våning 1 Entréplan

Entré

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Hall 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Vardagsrum

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Kök

- **Köksleverantör:** Vedum

- **Kökslucka:** Elsa Vit NCS S 0500-N
- **Kyl/sval:** Vit, Bosch, art.nr KSV36UWEP
- **Frys:** Vit, Bosch, art.nr GSV36VWEV
- **Induktionshäll inkl. hållskydd:** Bosch, art.nr PIE645BB1E
- **Inbyggnadsugn:** Bosch, art.nr HBG632BW1S
- **Mikrovågsugn:** Bosch, art.nr BFL634GW1
- **Köksfläkt:** Fläktkåpa, rostfri, Bosch DWB67JP50
- **Diskmaskin integrerad:** Vit, Bosch, art.nr SMV4HTX33E
- **Diskbänk/vask:** Underlimmad diskbänk Intra Horizon HZD1120. Blandare Oras Saga 3934F.
- **Laminatbänkskiva:** 7505D Platinum Grey Twist
- **Stänkskydd:** Cracked Cement
- **Handtag:** 31078 Tagetes
- **Köskö:** Köksö med dämpade lådor, lucka och bänkskiva likt övriga kök.
- **Kökslucka:** Elsa Vit NCS S 0500-N
- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Bad

- **Golv:** Kakel inkl. komfortvärme
- **Ytskikt innervägg:** Klinker
- **Kommod:** Vedum Free 615 Vit, Lucka Annika
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschset & blandare:** Alterna Terzo T2 Krom, Nova 7460
- **Duschvägg:** Linc Niagara 90x90

Klädvård

- Tvättbänk Nimo NB800
- **Golv:** Våtrumsgolvmatte 014 Aquastone Dark Grey
- **Ytskikt innervägg:** Glasfiberväv, vitmålad
- **Tvättmaskin:** Bosch Vit WAN240L2SN
- **Städsåp:** Lucka Elsa Vit
- **Handtag:** 31006 Allium

Fastigheten

Övrig information

- **Typ:** Friliggande 1,5-plansvilla med förhöjt väggliv
- **Boarea:** 95 kvm

- **Fastighetsbeteckning:** Runan 8
- **Byggnadsår:** 2021
- **Byggnadstyp:** 1,5-plansvilla med förhöjt väggliv
- **Uppvärmning:** Frånluftsvärmepump (Nibe 730)
- **Grund:** Isolergrund
- **Fasad:** Liggande träpanel
- **Bjälklag:** Trä
- **Tak:** Betongpannor
- **Fönster:** 3-glasfönster
- **Ventilation:** Mekanisk frånluft med värmeåtervinning
- **Multimedia:** Fiber finns i gatan, anslutning bekostas av köparen
- **Tomtarea:** 1 081 kvm
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt vatten, kommunalt avlopp

"Rätt till mindre ändringar förbehålles"

Kvalitet och miljö

**Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.
Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt
ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.**