

RIT.NR.06 SITUATIONSPLAN
 611966-01 OBOS MARK AB FK SMV
 SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN
 2022.03.15 IEG
 2022.06.27 REV.C NY TOMT - IEG

BUSTERUD
 1:166

NYBYGGNADSKARTA
 KARLSTADS KOMMUN
 STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Fastighet: BUSTERUD 1:135
 Område: Alster
 Adress: Eneboslingan 12

Areal 2093 m²

Detaljplan (1780K-P2019/15) antagen 2019-08-28

Genomförandetiden utgår 2024-09-20

VATTEN OCH AVLOPP

Förbindelsepunkt se ⊕ på kartan
 Högsta högvattenyta i närmaste vattendrag +46,48
 Dränering enligt VA-enhetens anvisning
 Uppdämningsnivå för dagvatten i förbindelsepunkt +65,5

	Vatten	Spillvatten	Dagvatten	Upprättad
Vattengångshöjd i förbindelsepunkt 1	-1.8 m under mark	+62,6	+62,7	NEJ

GATUMARKSNIVA

Höjd på färdig gata vid fasthetsgräns, se karta

	Höjd	Avseende	Datum	Signatur
Utstakning				

Fixpunkt anvisas vid behov av stadsbyggnadsförvaltningen

TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns sammanfallande med trakt- eller fasthetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med trakt- eller fasthetsgräns
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Fasthetsgräns, planerad
- Mark som ej får bebyggas
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Avvägd markhöjd
- Gatuhöjd enligt gällande plan
- Höjd på färdig gata vid fasthetsgräns
- Förbindelsepunkt VA

BILAGOR

Koordinatförteckning på gränspunkter
 Plankarta med bestämmelser

TEKNIK- OCH FASTIGHETS- FÖRVALTNINGEN VA H.Gärdeklint
 GATA C.Kvick

Kartan upprättad 2022-05-09

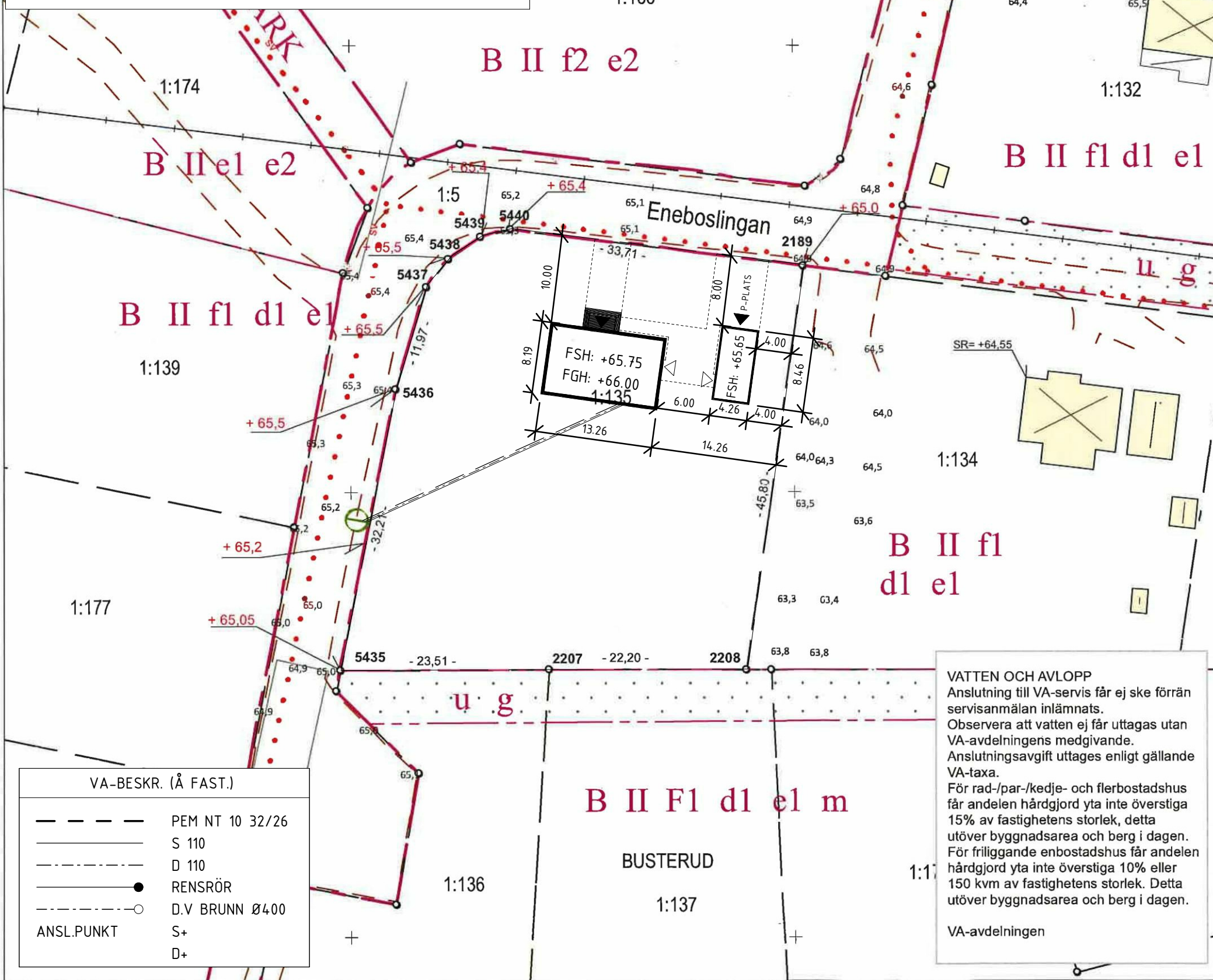
N2022/14

Kerstin Johnson

Format: A3

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Skala 1:500



VATTEN OCH AVLOPP
 Anslutning till VA-servis får ej ske förrän servisanmälan inlämnats.
 Observera att vatten ej får uttagas utan VA-avdelningens medgivande.
 Anslutningsavgift uttages enligt gällande VA-taxa.
 För rad-/par-/kedje- och flerbostadshus får andelen hårdgjord yta inte överstiga 15% av fastighetens storlek, detta utöver byggnadsarea och berg i dagen.
 För friliggande enbostadshus får andelen hårdgjord yta inte överstiga 10% eller 150 kvm av fastighetens storlek. Detta utöver byggnadsarea och berg i dagen.
 VA-avdelningen

VA-BESKR. (Å FAST.)

	PEM NT 10 32/26
	S 110
	D 110
	RENSRÖR
	D.V BRUNN Ø400
	ANSL.PUNKT
	S+
	D+

6586800

6586750

6586700

156950

157000