

Upprättad av Roger Albinsson 070-567 70 00	Köpare			Fastighetsbeteckning Södra Gunsta	Datum 2025-07-03
Hustyp Smart 125, Industriell	Sidobyggnad			Kommun Uppsala	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard		3 040 000		Totalentreprenad inkl. platta på mark	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE		3 040 000		3 040 000	
Tillkommande material					
Schakt och grund				Ingår enl. Leveranbeskrivning	
Montering				Ingår enl. Leveranbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår enl. Leveranbeskrivning	
VVS-installation				Ingår enl. Leveranbeskrivning	
El-installation				Ingår enl. Leveranbeskrivning	
Målning				Ingår enl. Leveranbeskrivning	
Golvbeläggning				Ingår enl. Leveranbeskrivning	
Kakel/Klinker				Ingår enl. Leveranbeskrivning	
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.		1 545 000			
Lagfart		24 100			
Nybyggn. karta,bygglov		80 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA		150 000			
Anslutning EL		54 000			
Ansl. Fjärrvärme/Gas/Fiber		20 000			
Grundundersökning		250 000		Pålning 10m	
Byggström		40 000			
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		100 000			
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER		2 288 100		2 288 100	
Pantbrev och grav.bevis		108 200		2% av totalt lån	
Räntor o bankavg. rta%	3,00	69 400			
Skattereduc. D:o 30%		-20 800			
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		156 800		156 800	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 5 484 900	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2024-07-04 (2019-02-05 BP)