



Brf Bränninge Trädgård

BRÄNNINGE, HABO



**Ta chansen att leva
bekvämt husliv i Bränninge**

FAKTA » 23 rad- och parhus » Bostadsrätter » 5 rum och kök » 113-120 kvm



Ta chansen att flytta in i rena rama idyllen

Det är inte konstigt att Bränninge blivit så populärt. Här kan du njuta av alla fördelar med lugna, trygga Habo – som bra skolor, förskolor och gott om service. Men du har också Jönköping på bekvämt avstånd. Låter det som något för dig? Vänta då inte för länge: husen vi bygger här brukar gå åt i rasande fart.

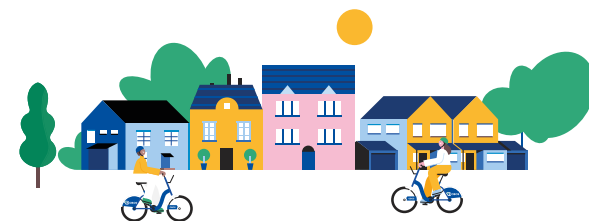
Lev det bekväma huslivet

Här bygger vi både radhus och parhus om 113 respektive 120 välplanerade kvadratmetrar, med härliga sociala ytor och gott om plats för hela familjens privata liv i 3-4 sovrum. Alla hus får rejäla altaner på båda sidor av huset – parhusen får dessutom en fin balkong på övervåningen – och en egen lättskött täppa

att pyssla om. Här är det enkelt att njuta av huslivet, i bekväm bostadsrättsform.

I ett kvarter utöver det vanliga

Brf Bränninge Trädgård gör verkligen skäl för sitt namn. Här planerar vi för ett grönt och skönt kvarter, med maximal trädgårdskänsla, till exempel får varje tomt ett eget fruktträd. Vi har också valt att bevara markens naturliga höjdskillnader, och låta en gabionmur klädd i grönskande klättrväxter stötta upp det hela. En gångväg löper över en fin träbro och binder samman kvarterets två delar, så att du enkelt kan traska över till grannarna.



Hur är det att bo i Habo? Vi berättar mer om området på sida 8.

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Här kommer Habo

Småstadens tid är nu, läs mer om det på sida 10!



Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 16.



BRF BRÄNNINGE TRÄDGÅRD Nybyggda par- och radhus för livsnjutare

Läs mer på sida 2.

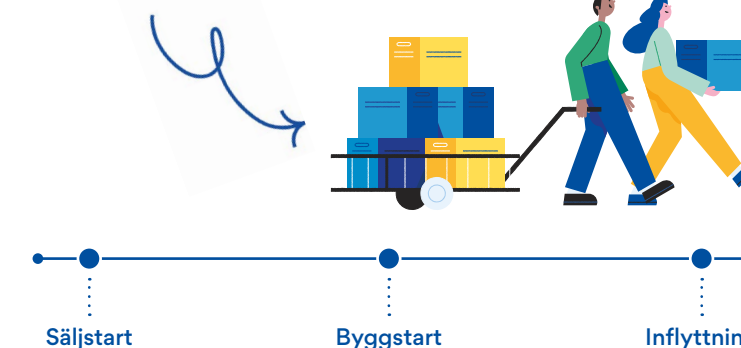


Varför välja BRF Bränninge Trädgård?

På sida 38 kan du läsa mer!

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 42 guidar vi dig genom köpprocessen.



LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – och vårt systerbolag OBOS Kärnhem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

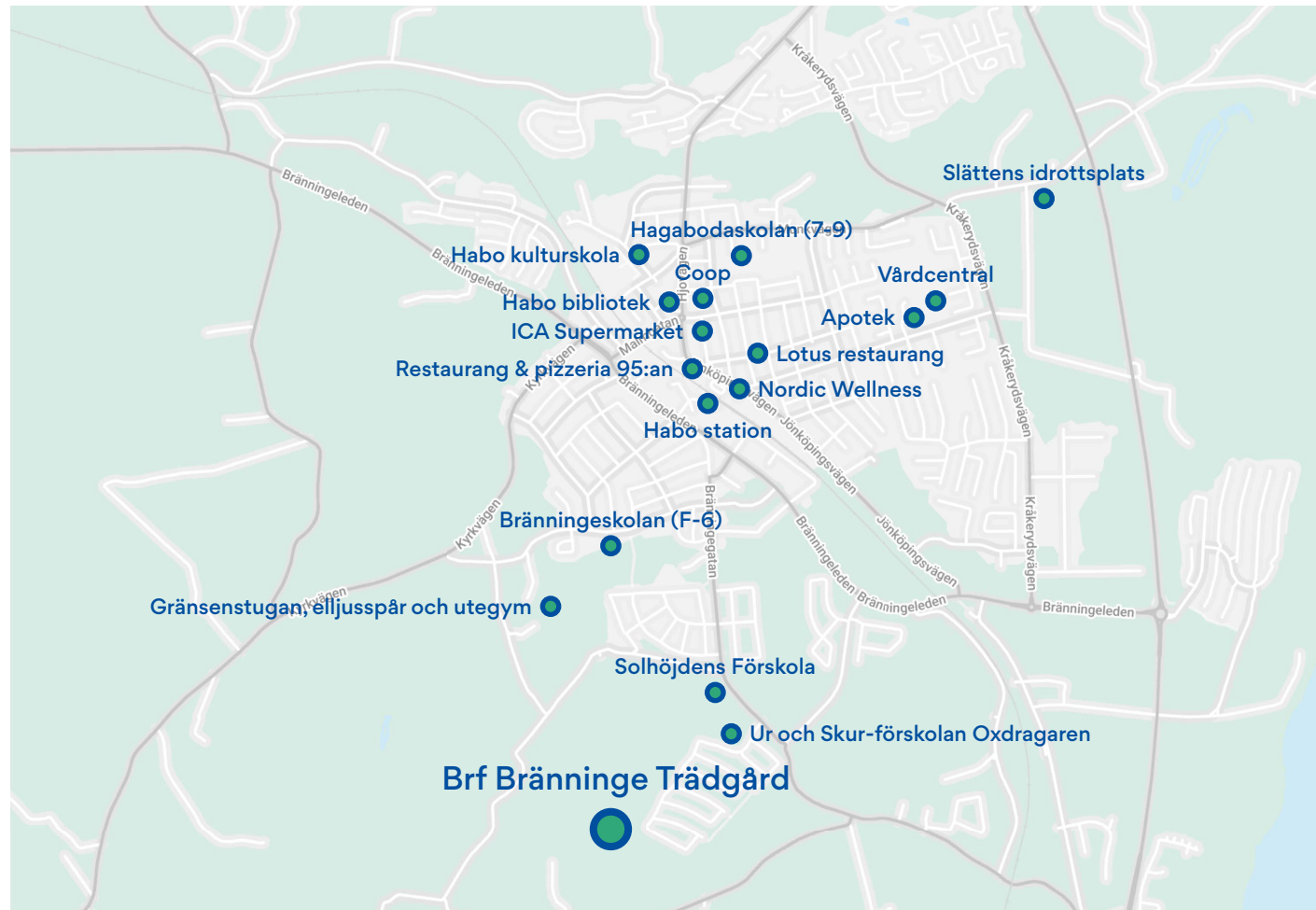
Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.

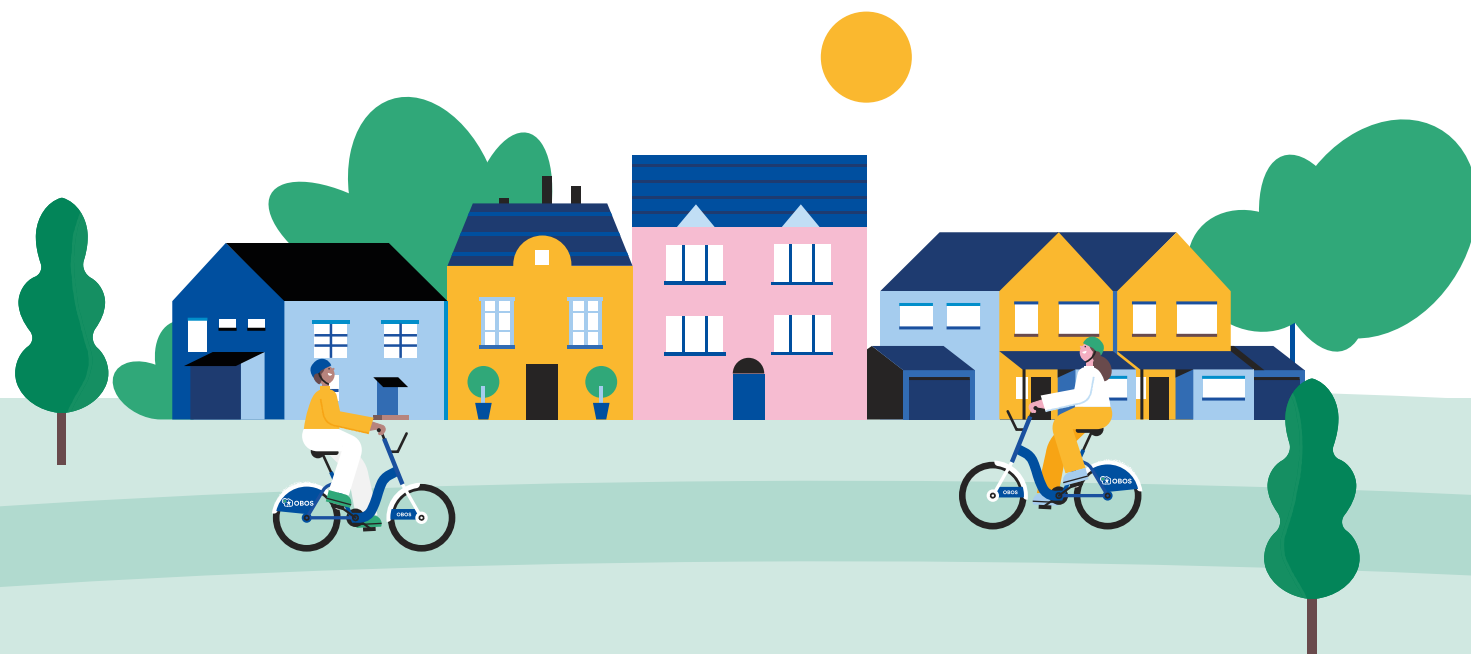


Härliga Habo har massor att erbjuda

Det är lätt att tro att en flytt till en mindre ort bara innebär att flytta till en plats att sova på, medan ditt liv fortsätter i Jönköping eller någon annanstans. Men i Habo finns faktiskt det mesta du behöver i din vardag – och lite till. Och från mysiga Bränninge har du nära till det mesta.



Brf Bränninge Trädgård



En barnvänlig kommun

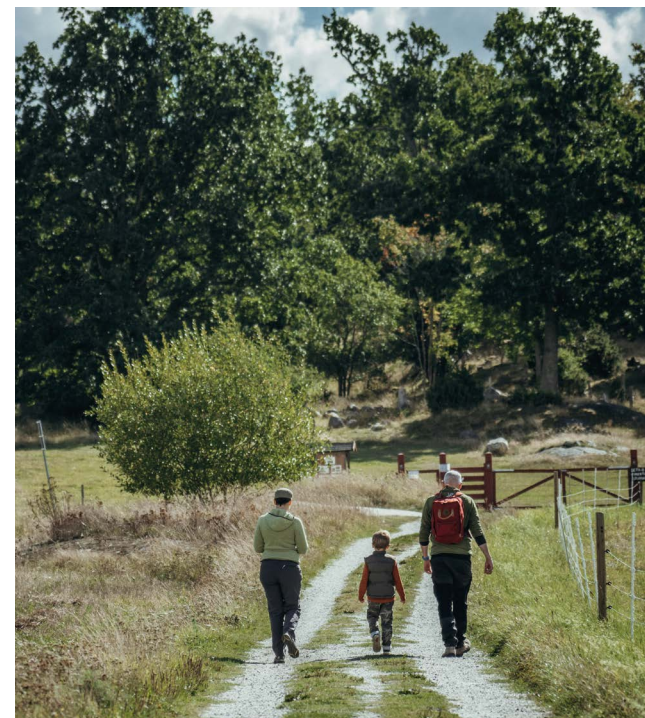
Allt fler upptäcker Habo, inte minst barnfamiljerna. Inte så konstigt – att bo på en mindre ort innebär ju ett enklare, tryggare liv. Men Habo kännetecknas också av en skön stämning. Folk som bor här trivs här – och Habo

kommun hänger med i utvecklingen. Här satsar man på service till kommuninnevånarna, inte minst när det gäller bra skolor och förskolor. Och när skoldagen är slut finns gott om lekplatser och fina sportanläggningar att roa sig på.



« Med nära till allt du behöver

Från Bränninge har du bekvämt cykelavstånd till det mesta, inklusive Habos lilla centrum. Det må varken vara störst eller vackrast, men här finns allt du behöver – och lite till. Du kan handla kläder, skor, presenter, blommor, smycken och inredning med mera – eller göra fynd i någon av second hand-butikerna. Blir du fikasugen rekommenderar vi ett besök på Landhs Konditori. I Habo finns flera mataffärer att välja mellan, när du flyttar in kommer du att ha en nyöppnad Willys på bekvämt cykelavstånd hemifrån. När du längtar efter ännu mer shopping och nöjen tar du dig enkelt in till Jönköping, antingen med buss från Bränninge, då är du inne i centrum på en dryg halvtimme. Du kan också ta cykeln till Habo station, därifrån tar tåget under en kvart. Vill du hellre ha bilen är du framme i centrala Jönköping på lite drygt 20 minuter.



Härlig fritid för hela familjen ✓

I Habo finns aktiviteter för alla smaker, både inom föreningslivet och ute på egna upptäcktsfärder i skog och mark. Packa picknickkorgen och ta en skön skogspromenad – eller varför inte prova fiskelyckan? Närheten till Vättern är förstås ett plus, här har du två stränder i toppklass inom räckhåll. Antingen kan du ta cykeln till Domsand, eller bilen till Baskarpsbadet. Och om du föredrar lite varmare vatten har du även flera mindre sjöar att välja på.



♣ Utflykter för alla smaker

Här finns också massor att utforska. Habo kommun har till exempel hela 11 naturreservat, närmast dig ligger Fiskebäcks naturreservat som är allra vackrast på våren då marken är vit av vitsippor. På biblioteket kan du hämta Habo naturguide som visar vägen till 40 fina naturupplevelser i närområdet, ett perfekt sätt att variera dina utflykter. Gillar du konst ska du boka in vecka 40 i kalendern: denna vecka varje år arrangeras Habo Skapardagar. Konstnärer och konsthantverkare med anknytning till Habo bjuds in för att under veckan ställa ut sina alster. Eller varför inte ta en tur till Brandstorps Lanthandel & Café, för en mysig fika i retromiljö.

Hur är det att bo i en småstad?

När man läser tidningarna ser det ut som om allt händer i storstäderna. Att alla jobb finns där, att alla vill flytta dit – och att alla Sveriges småstäder inte har något att komma med överhuvudtaget. Men är det verkligen sant? Vi har undersökt saken.

Läs artikeln på obos.se/smastad

Se upp Jönköping – här kommer Habo

När man läser tidningarna ser det ut som om allt händer i storstäderna. Att alla jobb finns där, att alla vill flytta dit – och att alla Sveriges småstäder inte har något att komma med överhuvudtaget. Men är det verkligen sant? Ibland kan det vara nyttigt att lyfta blicken lite, och se saker ur ett annat perspektiv.

Småstadens tid är nu

Visst var det annorlunda för hundra år sedan, när folk ofta bodde hela sitt liv på platsen där de växte upp. Men sedan dess har det hänt en hel del, framförallt när det gäller hur vi lever våra liv. Sedan internet och fiberuppkoppling kom in i vår vardag kan vi shoppa och roa oss när vi vill – och var vi vill. Du kan gå kurser, träna med din personliga tränare, konsultera din läkare – eller jobba hemifrån. Internet struntar fullständigt i var du bor någonstans. Fast i småstaden kan du ju riskera att få en naturupplevelse på köpet när du lyfter blicken från skärmen, förstås.

Allt fler flyr storstaden

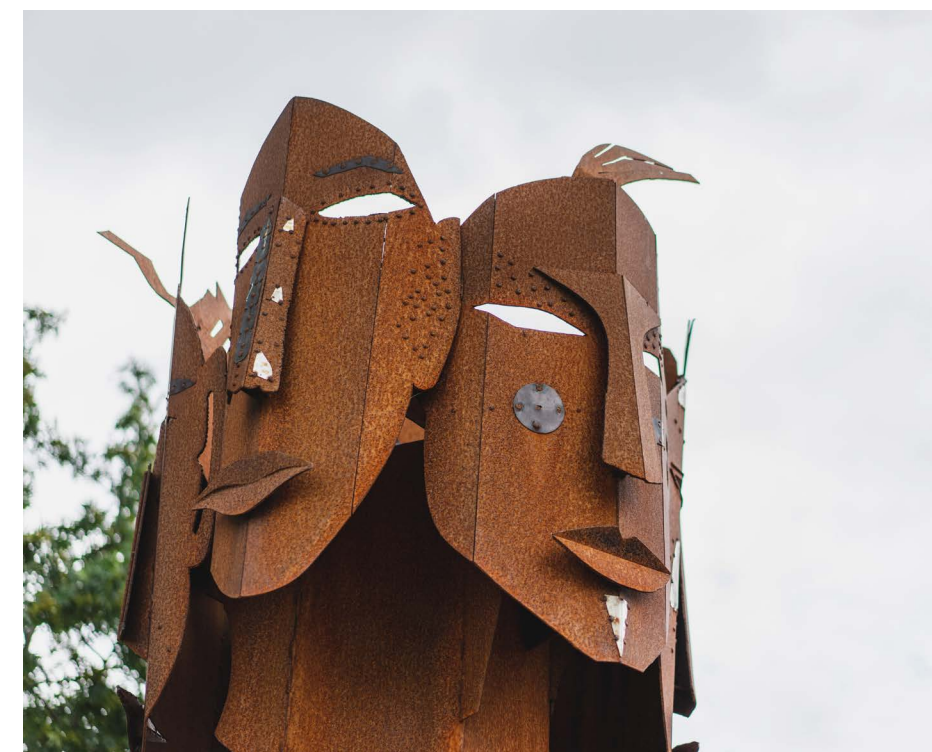
Du är inte ensam om att fundera på att lämna storstaden, de senaste åren har det till exempel skett ett trendbrott i Stockholm. För första gången på länge är det fler som väljer att flytta från Stockholm, än till Stockholm. Det är framförallt barnfamiljer som väljer att lämna storstaden för ett annat liv. Många flyttar ”hem” igen, tillbaka till sitt sociala nätverk när barnen börjar på förskola eller i skolan. Att man får mer hem för pengarna i småstaden tycks också vara en bidragande orsak.

En enklare vardag

Att bo på en mindre ort har alltid haft sina fördelar. Framförallt i form av ett tryggare, enklare och mindre stressat sätt att leva. När storstadsmänniskorna trängs i kollektivtrafiken eller fastnar i oändliga bilköer kan småstadens invånare lugnt ta sig hem från jobbet i egen takt och få tid över till annat. I småstaden vet vi vad våra grannar heter, och umgås med flera av dem. Våra barn har friheten att springa rätt ut i leken. Och visst, vi kanske bara har en ICA-butik på orten – men ärligt talat: hur många spaghetti sorter behöver vi välja mellan, egentligen?

En roligare tillvaro

Och visst, att bo i storstan innebär att du har ett överflöd av aktiviteter att välja mellan. Men, handen på hjärtat, hur mycket av det enorma utbudet utnyttjar du? Forskning visar dessutom att vi människor blir stressade av för många valmöjligheter, och extra stressade blir vi när vi tänker att alla andra nog gör så mycket roligt hela tiden... I småstaden slipper du detta. Istället kan du, när andan faller på, planera in ett besök i valfri storstad, helt på dina egna villkor. Om du har lust, förstås, för i dagens småstadstillvaro finns ofta en hel del att uppleva även på hemmaplan. Kanske får du till och med tid över att upptäcka ett nytt intresse?



.....

Mer äkta livskvalitet

Så, för att summera det hela. Vill du verkligen bo i storstan? Eller vill du uppleva äkta livskvalitet i någon av alla härliga mindre orter runt om i vårt avlånga land? Vi på OBOS bygger bostäder i massor av sådana. Inte minst här i Habo. En utmärkt plats att njuta av småstadslivets charm och fördelar på, med all service du behöver i din vardag på bekvämt avstånd – och hela Jönköpings utbud 20 minuter bort.



.....

Visste du att...

- En småstad är en mindre ort sett till folkmängden, men som ändå har karaktär av en stad.
- Habo har vuxit stadigt ända sedan början av 2000-talet. 2019 bodde över 12000 personer i Habo kommun.
- Habos slogan är "Den hållbara kommunen för hela livet!"
- Namnet Habo, fast i formen Hagabodhom fanns redan på 1300-talet, och betydde ungefär "ängar med bodar som är inhägnade".



.....

Tre saker som bara finns i Habo

- 1. Stora Kärrs bokskog**
Ett trevligt utflyktsmål på gångavstånd från Habo centrum, varför inte äta en medhavd matsäck i trädens skugga?
- 2. Habo Hobby**
I Habo finns en av de största hobbybutikerna i södra Sverige. Här hittar du det mesta inom modelljärnväg, radiostyrt, plast- och trämodeller med mera.
- 3. Gunnars Konfektyrer**
Gammaldags marknadskarameller, choklad och konfektyrer kokas från grunden i den lilla fabriken på landet. Säljs på marknader och på evenemangsdagar i Habo. Men om du ringer innan och familjen är hemma går det bra att handla direkt på gården.



ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlings-möjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



Trivsamt för både stora och små

Brf Bränninge Trädgård får ett riktigt fint läge i området. Här bor du verkligen granne med naturen, i ett kvarter där trädgårdskänslan står i centrum. Det är grönt, lummigt och otroligt mysigt. Även husen är byggda för det goda livet, med härliga sällskapsytor både inomhus och utomhus – och alla bekvämligheter du kan önska dig.





En bra och korrekt känsla

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar."

– Julia Åhlander, projektledare marknadskommunikation



Ett levande trädgårdskvarter

Här skapar vi ett grönt och skönt kvarter med gott om växtlighet i form av träd och fruktträd, häckar och gräsytor. Grönskan sträcker sig faktiskt ända upp på förråden, som får levande gröna sedumtak, och ända ut på parkeringsplatserna som blir gräsarmerade. Kvarteret får också en mysig liten lekplats, komplett med sittplatser för fikapausen.

Skapat med hänsyn till omgivningen

En av Bränninges kvaliteter är det naturnära läget, så här gäller det att bygga med hänsyn. Därför har vi valt att bevara markens naturliga höjdskillnader och bygga husen i två olika nivåer – vilket bidrar till att ge kvarteret liv. Precis som i grannkvarteren finns här en stödmur av gabioner (stålburar som fylls med sten). Här piffar vi också till den lite extra: med grönskande klätterväxter. En gångväg över en fin träbro binder samman kvarterets två delar, så att man enkelt kan springa över till kompisarna i grannhusen.

Hem i harmoni med naturen

Husens fasader får stående träpanel som färgsätts i mjuka nyanser som inspireras av naturen, lugna och harmoniska kulörer som knyter ihop kvarteret blir ett fint komplement till området. Stora fönsterpartier släpper in ljuset och suddar ut gränsen mellan ute och inne, och varje hus får också dubbla altaner att njuta av. Väljer du ett parhus får du dessutom en fin balkong på övervåningen som vetter mot Vättern. Varje bostad får sin egen lättskötta täppa, komplett med ett eget fruktträd. Och tomterna varierar en hel del i storlek, så du kan välja om du vill trädgårdsspyssla lite mer – eller nästan inte alls.

Redo för det goda livet

Här kan du välja mellan radhus och parhus: 113 respektive 120 välplanerade kvadratmetrar, i två plan. Gemensamt för husen är de fina öppna sällskapsytorna, modernt kök med allt du behöver och gott om plats för familjens privatliv i 3-4 sovrum en trappa upp. Båda husmodellerna har också två badrum, i radhusen har det ena också tvättmaskin och torktumlare, medan parhusen kan skryta med en separat tvättstuga.

God standard som standard

Här har vi inte sparat på något. Såväl inredning som utrustning i ditt nya hem håller en god standard redan från början. Till exempel bjuds vi på badrum med kakel och klinker, kök från HTH och vitvaror från Siemens. Vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna i tillvaron, som att varje bostad får ett eget isolerat förråd och två parkeringsplatser. Och självklart finns fiber indraget när du flyttar in. Här är det gott att leva!



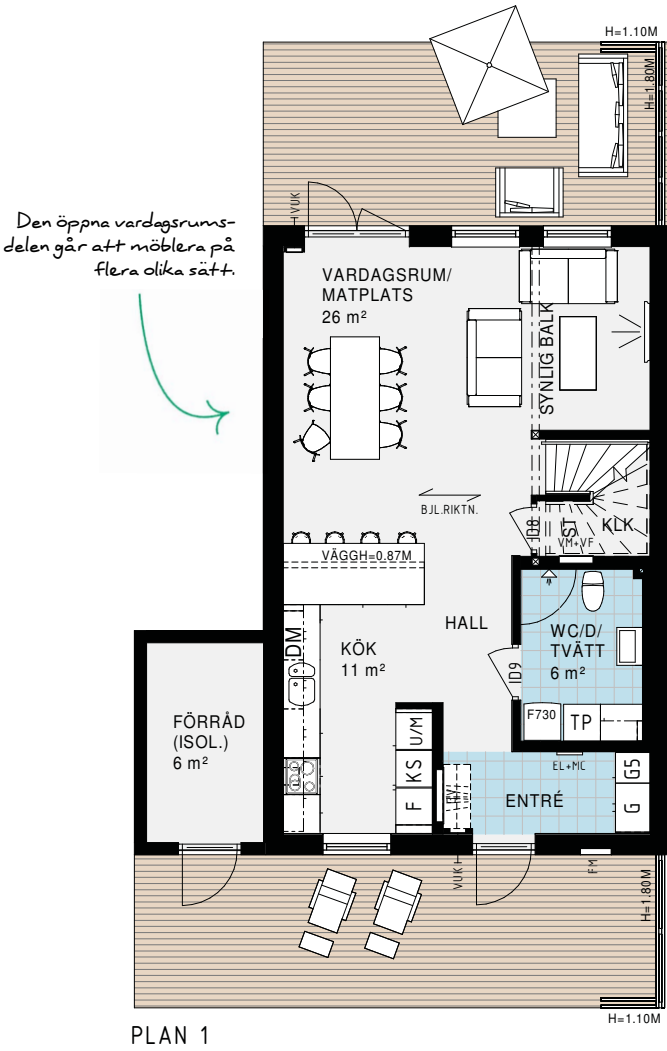
*Bo lugnt, grönt och nybyggt
– med Jönköping inom räckhåll.*



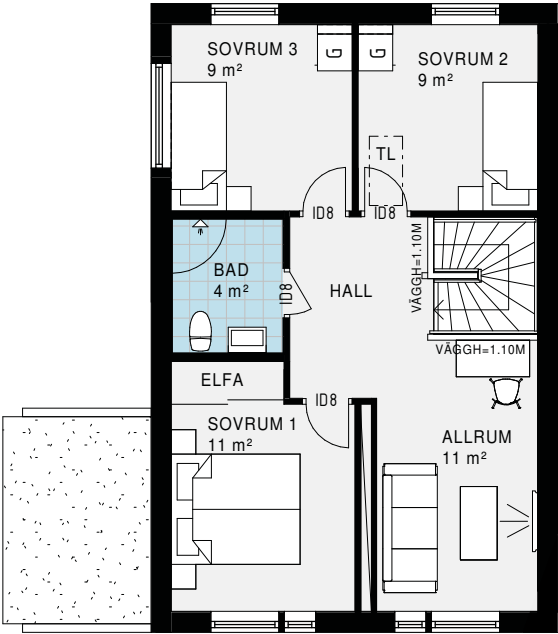
RADHUS 113 KVM

Husdröm för hela familjen

Låt oss presentera ett perfekt hem för familjen som vill bo nybyggt med alla bekvämligheter, utan att för den skull bo i egen villa. Vad sägs om tre sovrum som standard, två badrum, ett supersocialt kök och trevliga öppna sällskapsytor – inklusive dubbla altaner?



PLAN 1



PLAN 2

Känn dig som hemma!

Innan vi kliver in passar vi på att beundra din ena altan, och ser att du här har smidig åtkomst till ditt praktiska förråd. Sedan kommer vi in i en ljus och inbjudande entré med praktiskt klinkergolv som direkt tar oss vidare in i hemmets härlighet: husets fantastiska sällskapsytor, med den stora altanen utanför. På vägen dit passerar vi också husets ena badrum med WC och dusch – men också tvättmaskin och torktumlare, för bekvämlighetens skull.

Ett kök för sociala finsmakare

Det moderna köket med inredning från HTH är helt öppet mot vardagsrumsdelen och stoltserar med en trivsamt bardisk som blir en perfekt sittplats när du vill hålla kocken sällskap. Köket är fullt utrustat med vitvaror från Siemens, så här finns allt du behöver för dina matlagningssäventyr, inklusive gott om arbetsyta.

Rum för att njuta av livet

Den stora, öppna vardagsrumsdelen går att möblera på flera olika sätt. Oavsett hur du vill ha det finns gott om plats för både soffa och matbord för många – perfekt för dig som gillar att ha gäster! Härifrån kliver du också ut på din andra altan som står redo för allt ute-njut du kan tänka dig. Från vårens första utfika till sensommarens kräftskiva – och alla grillkvällar såklart.

Plats för att koppla av

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns hemmets privata oas med tre trivsamma sovrum, det största av dem med en rejäl skjutdörrsgarderob. Självklart går det lika bra att använda något av rummen som hemmakontor eller gästtrum om du föredrar det. Övervåningen bjuder också på ett stort härligt allrum – perfekt för både filmkvällar och tv-spelande – och ett badrum med dusch och WC. Behöver familjen ett extra sovrum kan allrummet göras om till ett sådant som tillval, läs mer om det i tillvalsbroschyren.

Här får du

- 3 sovrum, möjlighet till 4
- Härliga sällskapsytor
- Fullrustat kök
- 2 badrum
- Dubbla altaner
- Isolerat förråd och två parkeringsplatser

Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

*I härliga Habo bor du bättre än
bra, i synnerhet här i Bränninge.*



PARHUS 120 KVM

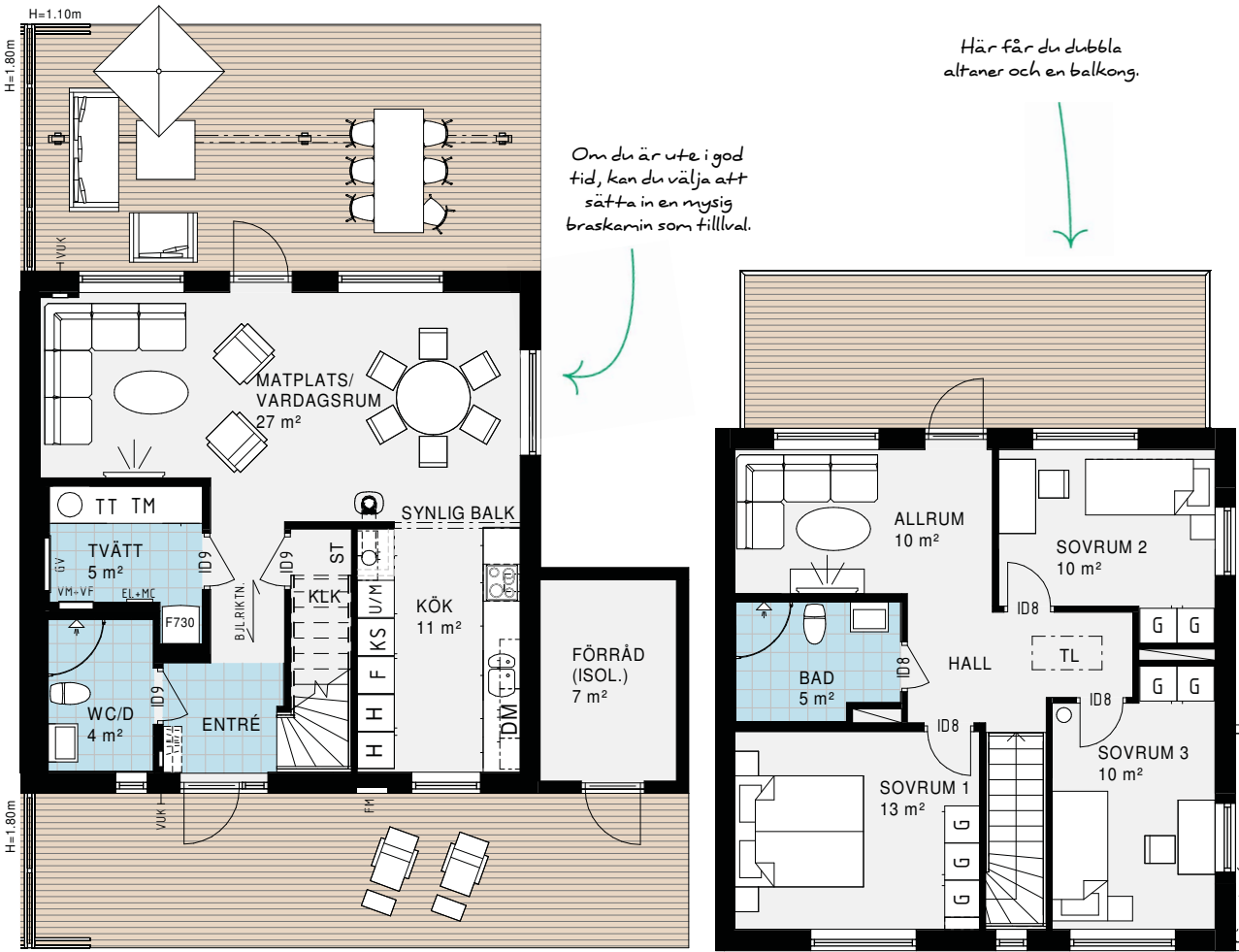
Drömhus med det lilla extra

Här har vi ett fantastiskt fint hem för familjen som vill ha gott om villakänsla utan att för den skull bo i egen villa. Tre trivsamma sovrum som standard, två badrum, härliga sällskapsytor – inklusive dubbla altaner och balkong. Vad mer kan man önska sig?



Här får du

- 3 sovrum, möjlighet till 4
- Härliga sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum
- Separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla altaner och balkong
- Isolerat förråd och två parkeringsplatser



PLAN 1

PLAN 2

Välkommen in!

Innan vi sätter nyckeln i dörren spanar vi in den första av dina härliga uteplatser och ser att du härifrån också har smidig åtkomst till ditt förråd. Sedan kliver in i en ljus och välkomnande entré med praktiskt klinkergolv. Härifrån ser vi direkt in i husets hjärta: de fantastiska sällskapsytorna. Men innan vi utforskar dem tar vi en titt på ett par praktiska godbitar: här har vi nämligen ingång till husets ena badrum med WC och dusch – och den rymliga tvättstugan med tvättmaskin och torktumlare.

Utrymme för att leva livet

Den stora, öppna vardagsrumsdelen går att möblera på flera olika sätt. Oavsett hur du vill ha det finns gott om plats för både soffa och matbord för många – perfekt för dig som gillar att ha gäster! Härifrån kliver du också direkt ut på din andra altan. Den är beredd på alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med vännerna. Vill du lyxa till vardagsrummet lite extra? Då kan du, om du är ute i god tid, välja att sätta in en mysig braskamin som tillval.

Ett kök för alla smaker

Som en naturlig förlängning av de sociala ytorna bjuder det här huset på ett lika snyggt som praktiskt arbetskök från HTH med vitvaror från Siemens. Här har du all utrustning du behöver för dina matlagningsäventyr, inklusive bra arbetsytor- och diskmaskin såklart.

Tre trivsamma sovrum

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns hemmets mer privata utrymmen med tre trivsamma sovrum. Självklart går det lika bra att använda något av rummen som hemmakontor eller gästtrum om du föredrar det. Övervåningen bjuder också på ett mysigt allrum – perfekt för både filmkvällar och tv-spelande. Härifrån kliver du också ut på din fina balkong vänd mot Vättern. Här uppe finns också ett badrum med dusch och WC, där du kan välja att sätta in ett badkar som tillval. Behöver familjen ett extra sovrum kan allrummet göras om till ett sådant som tillval, läs mer om alla möjligheter i tillvals-broschyren.

Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.



Här finns tre trivsamma sovrum, möjlighet till fyra. >>



“
Dessa bostäder har allt: rum för hela familjen på 2 våningar – och till detta en trivsamt egen gräsmatta.
Linus Ståhl, projektutvecklare på OBOS



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på obos.se/inredningstips



Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Eklamell Kährs Toronto mattlack vit.
Sockel	Vit NCS S 0500-N.
Väggar	Gipsskiva, målad på byggsplats.
Tak	Gips plank.
Taklist	Vit NCS S 0500-N.
Trappa	Furutrappa med vang- och sättsteg i vitlaserad furu. Vitlaserade plansteg.
Fönsterbänkar	Grå/beige kalksten.

Entré

Inredning	Garderob/städskåp HTH enligt ritning. Mediacentral, vit lucka.
-----------	--

Kök

Inredning	Bänkar och skåp enligt ritning, HTH JP/ Mono vit, slät vitmålad med handtag i krom samt vit ljusramplis. Högsåpshöjd = 2250 (inkl takanslutning). Softstängning och fullutdrag i lådor, softstängning i luckor. Bänkskivor laminerade med rak framkant. Diskbänksbeslag underlimmad stålplåt från HTH. Blandare Oras Vega 1839FGG. Vita hushållsprodukter från Siemens: induktionshåll, inbyggnadsugn, mikro, köksfläkt, diskmaskin, kylskåp och frysskåp.
-----------	---

Sovrum

Inredning	Garderob från HTH, vit lucka.
-----------	-------------------------------

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Här har vi valt en stående träpanel, ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här lägger vi klassiskt, röda tegelpannor på husen, förråden får sedumtak.
Regnvattensystem	Hängrännor i silver och stuprör som ansluts till dagvattenledning
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Alla hus får dubbla altaner i markplan, parhusen har även balkong en trappa upp.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

Bra att veta om tillval

Här har alla bostäderna en bra standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas ytskikt eller utrustning, som köksluckor och bänkskivor. Alla tillvalsmöjligheter hittar du i Tillvalsbrofchyren. Pernilla som är kundansvarig i projektet, guidar dig gärna vidare bland de olika valen.

Vad menas med energiklass?

Energiklassningen baseras på en beräknad energi-förbrukning i ditt nya hem. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är bäst. Äldre hus ligger ofta kring E, medan ett nybyggt ofta hamnar i C – vilket också motsvarar dagens byggkrav. Att nybyggda hem får en bättre energiklass beror till exempel på att de byggs mer energieffektivt, att de har energismarta lösningar för uppvärmning och att vitvarorna i bo-staden håller en bra energiklass. Bra för miljön – och för din plånbok.



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS



Vem bor här?

"I tidigt skede är det viktigt för mig att försöka visualisera vilka de potentiella kunderna kan bli. Förstå deras behov och längtan efter sitt drömhjem. Detta är möjligt genom ett tight och bra samarbete i projektgruppen och vi drar nytta av varandras tidigare erfarenheter för att skapa hem där människor ska trivas. Vi behåller kundglasögonen på genom hela processen!"

– Martina Blom, skiss- och bygglovsprojektör

Projektfakta

Förråd

Alla bostäder har ett eget isolerat förråd, storlek 4,3-7,2 kvm.

Parkering

Varje bostad får två parkeringsplatser.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

Ei

Habo Energi är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad via Habo Net. Varje hushåll tecknar själv sitt eget abonnemang.

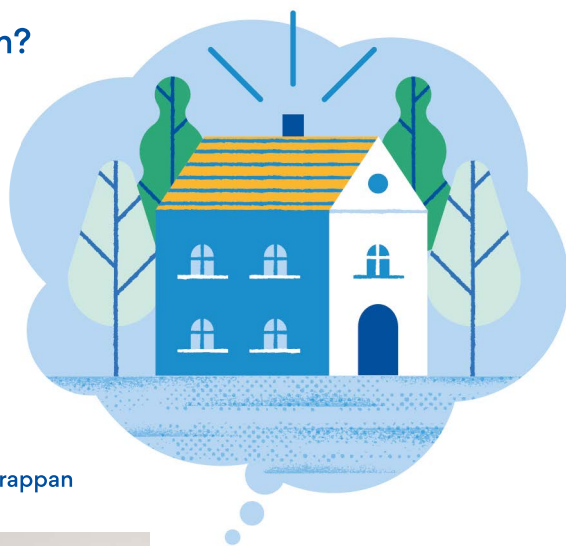
Avfallshantering

Här sker sophantering och -sortering i gemensamma kärlskåp.

Vad drömmer du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



Maxa din boende-kvalitet per kvadratmeter

Vad är det som gör att vissa hem upplevs som större än vad de egentligen är? Svaret sitter i planlösningen. En bra planlösning gör det enklare att använda bostadens ytor till max. Men hur gör man? På obos.se har vi listat några smarta tips som även får en mindre bostad att kännas alldeles lagom – och så tar vi en titt på smarta möbler som hjälper dig att utnyttja ytan lite extra.

Kolla in tipsen på obos.se/kvadratsmart! Artikeln om smarta möbler hittar du här: obos.se/smartamobler



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitets-säkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.



En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.



VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållanden är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyll händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

Varför välja Brf Bränninge Trädgård?

Många vill hitta hem i härliga Habo. Brf Bränninge Trädgård bjuder på stora, rymliga bostäder i hög standard med trivsamma och familjevänliga yttre ytor. Läs mer om alla deras fördelar här.

Rad- och parhus i ett gillat läge

Tack vare sitt fina läge har Bränninge blivit oerhört populärt. Här bor du i ett lugnt och trevligt område med småstadskänsla. Att bo lagom lantligt, nära naturen, med all service inom räckhåll och bra pendling till Jönköping tilltalar många. Och nu finns chansen att hitta ett nytt hem i vår sista etapp för Bränningeområdet, ett kvarter som präglas på trädgårdsstaden, berättar projektutvecklare Linus Ståhl.

Precis, här planerar vi för trädgårdar med trevliga planteringar och sociala ytor för alla att trivas på.

Med egen karaktär

Första intrycket är alltid viktigt, och husen i Brf Bränninge Trädgård gör ett slående sådant. Här får husen verkligen vara vackra på riktigt, inte minst tack vara sin fasad i modern stående funkispanel och botstadsdelsindelade gavelspetsarna som utformas på ett fantastiskt fint sätt och skapar en mer tydlig indelning av varje bostad, menar projektutvecklare Linus Ståhl.

Bostadsrätter med huskänsla

Brf Bränninge Trädgård består av 3 parhus och 5 radhus i 2 plan som tillsammans skapar ett välkomnande, småskaligt kvarter. Allt ramas in av syrenhäckar och kvarteret får en gemensam uteplats och lekplats, lite avskilt inne på området. Bostäderna har altan i två olika väderstreck med plats för det mesta och trevliga grillkvällar.

Det gör att alla får njuta av söderläge på en av sina uteplatser. Du kan sitta i solen eller i skuggan, här har du hela paketet. Och flyttar du in i ett av parhusen får man även nytta av en balkong med en vy över delar av Vättern, tipsar Linus.

Välplanerat med bra standard

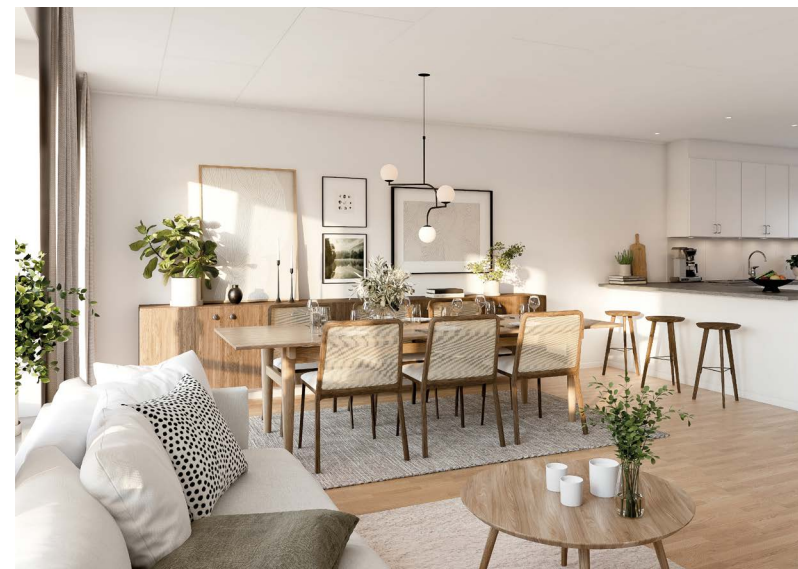
Här flyttar du rakt in i en nybyggd bostad med alla bekvämligheter. I köket finns fullstor kyl och frys, liksom ugn och mikrovågsugn i högskåp. I parhusen är det separat tvättstuga och i radhusen har man ett kombinerat utrymme för wc/dusch och tvätt. Samtliga bostäder har ett eget förråd i anslutning av bostaden och tillgång till 2 parkeringsplatser, berättar Linus.

Alla bostäder har en öppen planlösning med gemensamma ytor som är lätta att möblera. Både inredning som utrustning har en god standard redan från början, och är du ute i god tid får du också möjlighet att göra tillval, för att sätta din egen prägel på ditt nya hem.

Nytt, fräscht – och prisvärt

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen botten förut. Men ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar, vare sig renoveringsmässiga eller ekonomiska sådana.

Steget till ett villaköp kan ibland vara stort och svårt, men i Brf Bränninge Trädgård får man möjligheten att leva i en bostad som har hög standard och ger känslan av sitt eget ägande hus. Fast man tillhör en trygg och trivsam bostadsrättsförening.



10 skäl att välja nyproduktion



Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på obos.se/10-anledningar



Namn: Linus Ståhl

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Att vara med och ta fram bostäder som familjer vill leva och trivas i. Att jobba för ett företag som ger tillbaka en del av sin vinst till samhället, en offensiv bostadsutvecklare som också satsar på samhällsutveckling. En annan fördel är mina kollegor som ger positiv energi, vi kommer på bra lösningar tillsammans.



Få förtur till drömhemmet

BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men

också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial
- ... och mycket mer!

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 330 kronor för delägarskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

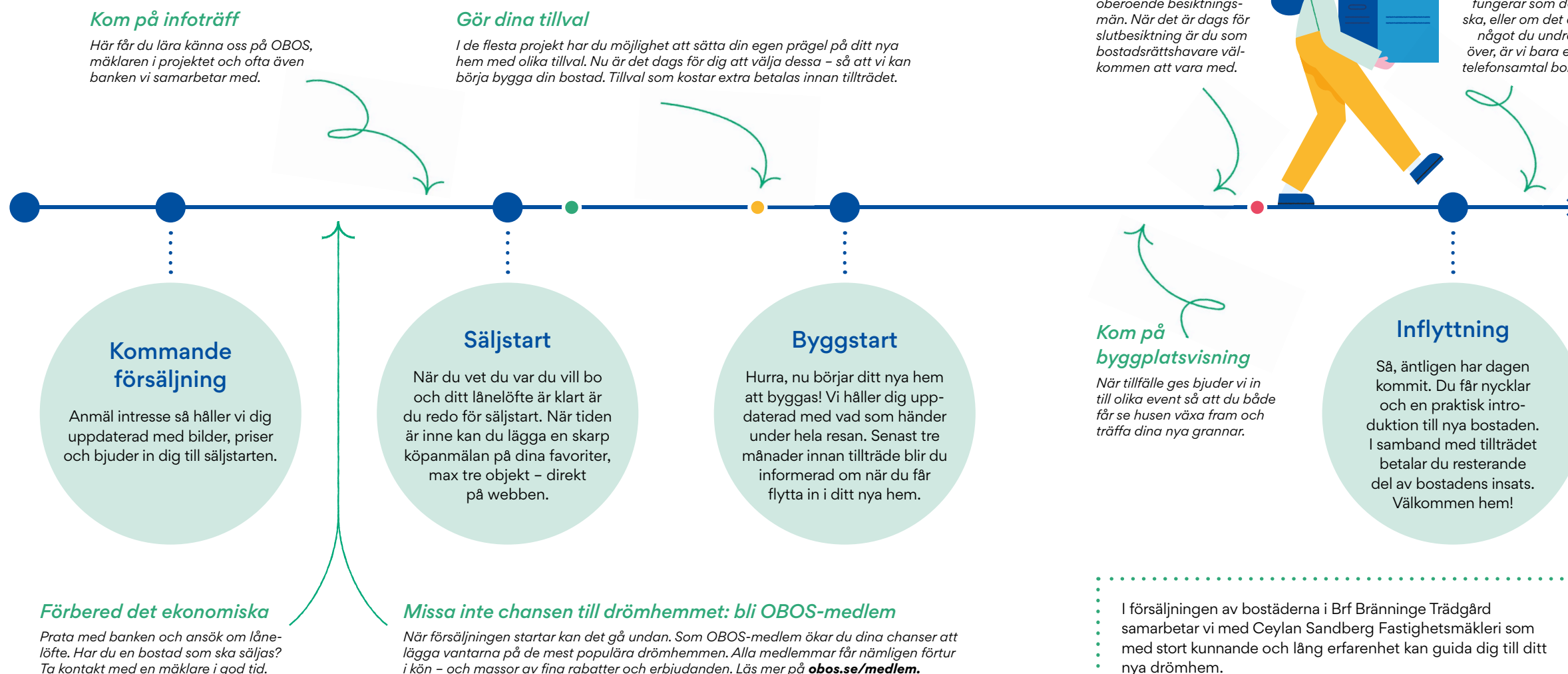
Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!



Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



Gustav Sandberg
Mäklare
Ceylan Sandberg Fastighetsmäklari
0704-89 59 05
gustav@ceylansandberg.se



Kristian Ceylan
Assisterande mäklare
Ceylan Sandberg Fastighetsmäklari
0704-89 59 90
kristian@ceylansandberg.se



Johanna Svahn
Kundansvarig
OBOS
010-434 12 62
johanna.svahn@obos.se



Vi gillar öppna planlösningar

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi också ett stort samhällsansvar. Vi tycker till exempel att fotbollen ska vara till för alla, med lika villkor. För att hjälpa fotbollsälskande tjejer att kunna förverkliga sina drömmar gick vi 2018 in som titelsponsor för OBOS Damallsvenskan. Ett rejält kliv mot ett mer öppet och jämställt Sverige. Det kallar vi en öppen planlösning.

