

Stadsljus – Etapp 2

Prislista

Lägenheter

OBOS **Deläga**

Köp halva, bo i hela.
Samäg med OBOS – halvera
kontantinsats och bolån.
Smart, eller hur?



Objekt	Antal rum	Storlek (Kvm)	Månadsavgift (Kr)	Deläga erbjuds	Pris (Kr)
2302	1	33	3 411	Ja	3 745 000
2305	1	33	3 411	Ja	3 495 000
2905	1	33	3 411	Ja	3 695 000
3202	1	33	3 411	Ja	4 245 000
3205	1	33	3 411	Ja	3 845 000
2003	2	44	3 941	Ja	5 195 000
2004	2	44	3 941	Ja	4 895 000
2301	2	45	3 989	Ja	5 195 000
2306	2	45	3 989	Ja	4 895 000
3201	2	46	4 037	Ja	5 695 000
3206	2	46	4 037	Ja	5 395 000
2001	2	48	4 134	Ja	5 095 000
2006	2	48	4 134	Ja	4 895 000
2307	2	55	4 471	Ja	5 295 000
2310	2	55	4 471	Ja	5 695 000
2907	2	55	4 471	Ja	5 595 000
3207	2	55	4 471	Ja	5 645 000
3210	2	55	4 471		6 195 000
2007	3	68	5 098	Ja	7 795 000
2010	3	68	5 098	Ja	8 195 000
2311	3	68	5 098	Ja	8 245 000
2314	3	68	5 098	Ja	8 645 000
2002	3	69	5 146	Ja	8 995 000
2005	3	69	5 146	Ja	8 595 000
2911	3	69	5 146	Ja	8 495 000
3211	3	69	5 146	Ja	8 695 000
3214	3	69	5 146		9 195 000
2011	3	76	5 483	Ja	9 195 000
2014	3	76	5 483		9 595 000

Prislista, fortsättning

Lägenheter

Objekt	Antal rum	Storlek (Kvm)	Månadsavgift (Kr)	Deläga erbjuds	Pris (Kr)
3203	4	85	5 917		12 395 000
3204	4	85	5 917		11 795 000
2012	4	91	6 206		11 795 000
2013	4	91	6 206		12 095 000
2008	4	98	6 544		11 795 000
2312	4	98	6 544		12 995 000
2313	4	98	6 544		13 395 000
3212	4	99	6 592		13 895 000
3213	4	99	6 592		14 295 000
2308	5	112	7 219		14 395 000
2309	5	112	7 219		15 095 000
3208	5	113	7 267		15 295 000
3209	5	113	7 267		15 995 000
3107	5	120	7 604		16 995 000
3108	5	120	7 604		17 195 000
3004	6	171	10 063		24 195 000
3902	6	178	10 400		31 995 000

Prislistan är utfärdad 2026-03-27. I månadsavgiften ingår uppvärmning av lägenheten. Lägenheterna har individuell mätning av varmvatten och hushållsel vilket debiteras retroaktivt. Föreningen kommer att teckna ett kollektivt TV och bredbandsabonnemang till samtliga lägenheter mot ett obligatoriskt tillägg. I projektet planeras 121 garageplatser varav ett antal platser tillhör bilpool. Prel kostnad för garage 3750 kr exklusive elkostnad. Vi förbehåller oss rätten att justera prislistan under pågående projekt.



Lisa Forsblad Beckman
Fastighetsmäklare
076-893 12 14
lisa.beckman@erikolsson.se

Per Östberg
Fastighetsmäklare
08-5555 1307
per.ostberg@erikolsson.se

Karin Axelsson
Fastighetsmäklare
08-5555 1368
karin.axelsson@erikolsson.se

Avtal och betalningar

- **Bokningsavtal** – bokningsavgift om 25 000 kr erlägges.
- **Förhandsavtal** – start under kvartal 3, 2026. Ett förskott på 125 000 kr (minus erlagd bokningsavgift) faktureras efter att avtalet är undertecknat.
- **Upplåtelseavtal** – tecknas ca 4–6 månader före tillträde. Efter upplåtelseavtal faktureras handpenning om 10% (minus tidigare erlagt förskott). I upplåtelseavtalet anges tillträdesdagen.
- **Tillträde preliminärt kvartal 1 2030.**