

Upprättad av Roger Albinsson 070-567 70 00	Köpare			Fastighetsbeteckning Tallskogen 2	Datum 2025-12-18
Hustyp SMART 125 Industriell	Sidobyggnad			Kommun Falun	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard		3 050 000		Totalentreprenad= Ett Avtal	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE		3 050 000		3 050 000	
Tillkommande material					
Schakt och grund				Ingår enl. Leveransbeskrivning	
Montering				Ingår enl. Leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår enl. Leveransbeskrivning	
VVS-installation				Ingår enl. Leveransbeskrivning	
El-installation				Ingår enl. Leveransbeskrivning	
Målning				Ingår enl. Leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Ingår enl. Leveransbeskrivning	
Kakel/Klinker				Ingår enl. Leveransbeskrivning	
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.	1 295 000			PPIS AB	
Lagfart	20 300			Lantmäteriet	
Nybyggn. karta,bygglov	60 000			Kommunal taxa	
Gatukostnad					
Anslutning VA	273 431			FEV	
Anslutning EL	53 750			FEV	
Ansl. Fjärrvärme/Gas/Fiber	70 000	26 000		FEV	
Grundundersökning					
Byggström		30 000		Under byggtid	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		50 000		Fyllmassor under hus	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000		Utses av köpare	
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	1 772 481	131 000		1 903 481	
Pantbrev och grav.bevis		100 700		2% av totalt lån	
Räntor o bankavg. rta%	3,00	63 700		OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%		-19 100			
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		145 300		145 300	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 5 098 781	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2024-07-04 (2019-02-05 BP)