



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



LB94

Produktperiod: 2021.04.01 – 2021.10.31



SmålandsVillan

Snabbfakta



- **3 sovrum**
- **Fina öppna sällskapsytor**
- **Fullutrustat kök**
- **1 badrum**
- **1 WC/D**
- **Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare**
- **Carport med förråd**

Ett 1-planshus med vinkeldel som är lätt att älska. När du öppnar dörren till ett Villa Adelöv möts du av en enorm genomsikt som sträcker sig genom hela huset och ut mot uteplatsen på baksidan. Här öppnar kök och vardagsrum upp sig direkt från entrén. I ena delen av huset finns ett allrum och två sovrum samt bad, denna del passar perfekt när barnen vill få lite egentid. I den andra delen av huset finns master bedroom samt WC/D och klädvårdsinredning som även kan användas som groventré.

Exteriört

Tomt

- Anslutningar för VA och el ingår
- Fiber är framdraget till tomtgräns samt kanalisation till huset
- Grovplanerad tomt
- Hårdjord yta vid carport och entré
- Entréplan med trappa till entré i tryckimpregnerat virke.
- Utvändig liten trappa: 2 trappor

Fasad

- Fasad: Liggande panel, målad i NSC 1502-Y.

Takpannor

- Kulör: Benders mellangrå - 20028

Taksäkerhet/takhuv

- Kulör: Svart

Regnvattensystem

- Kulör: Silver
- Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster, Vit NCS-S 0502-Y, 3-glasfönster. ALU-spröjs. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entrédörr

- Linjalen NorDan, signalgrå NCS S 4000-N
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Groventrédörr

- Lejonet NorDan, signalgrå NCS S 4000-N
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Fönsterdörr vardagsrum & allrum

- Med glasbröstning nedtill, vit NCS-S 0502-Y Aluminiumbeklädda fönsterdörrar. ALU-spröjs. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/karmar

- Innerdörrar: Easy GW Vitmålad NCS-S 0502-Y (Sweedoor).
- Trösklar i ek.
- Golvlist, taklist och dörrfoder: Vita NCS-S 0502-Y

Tak

- Gipsplank vit

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

Våning 1 Entréplan

Entré

- **Golv:** Ek Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- **Garderob:** Slät vit,
- **Vägg:** Målad vägg - vit NCS S 0502-Y
- **Spotlights**

Hall 1

- **Golv:** Ek Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg - vit NCS S 0502-Y

Hall 2

- **Golv:** Ek Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg - vit NCS S 0502-Y

Vardagsrum & matplats

- **Golv:** Ek Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg - vit NCS S 0502-Y

Allrum

- **Golv:** Ek Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg - vit NCS S 0502-Y

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg - vit NCS S 0502-Y
- **Skjutdörrsgarderöber** 1838 mm

Sovrum 2

- **Golv:** Ek Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg - vit NCS S 0502-Y

Sovrum 4

- **Golv:** Ek Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg - vit NCS S 0502-Y
- **Skjutdörrsgarderöber** 1238 mm

Kök

- **Köksleverantör:** Vedum
- **Kökslucka:** Moa Vit
- **Kyl/sval:** Vit, Bosch
- **Frys:** Vit, Bosch
- **Induktionshäll inkl. hållskydd, vit** Bosch
- **Inbyggnadsugn:** Vit Bosch
- **Mikrovågsugn:** Vit Bosch
- **Köksfläkt:** Rostfri fläktkåpa
- **Diskmaskin:** Vit Siemens integrerad
- **Diskbänk/vask:** Underlimmad diskbänk, Intra Horizon HZD1120. Blandare Oras Saga 3934F
- **Laminatbänkskiva:** 2006 Grey Sonoma Oak
- **Stänkskydd:** Kakel
- **Handtag:** 31078 Tagetes c/c 128
- **Golv:** Ek Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg - vit NCS S 0502-Y
- **Spotlights**

Bad

- **Golv:** Klinker inkl. komfortgolvvärme
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Vedum Free 915 Vit
- **Duschvägg:** Linc Niagara 90x90
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschblandare:** Nova 7460
- **Duschset:** Oras Optima 7192
- **Handdukstork:** Cubus - Vattenburen handdukstork – vit

WC/D

- Golv: Våtrumsmatta 136 Raw Concrete Dark Grey
- Ytskikt innervägg: 088 Rustic Velvet Dusty Green
- Kommod: Vedum Free 615 Vit
- Duschvägg: Vikbara duschväggar 80x80
- Tvättställsblandare: Oras Saga 3910F
- Wc-stol: Ifö Sign 6860
- Duschblandare: Nova 7460
- Duschset: Oras Optima 7192 inkl. blandare

Klädvård

- Tvättbänk från Nimo inkl. blandare Oras Saga 3935F.
- Klädvårdsinredning för tvättmaskin och torktumlare, handtag 31006 Allium c/c 128
- Golv: Våtrumsgolvmatte 014 Aquastone Dark Grey, Tarkett
- Ytskikt innervägg: Glasfiberväv, vitmålad
- Tvättmaskin: Bosch Vit
- Torktumlare: Bosch Vit
- Städskåp: Dekor slät vit Handtag

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.