

Planförhållanden  
Detaljplan, akt 1480K-XIV-2027

### Fastighetabildning

Fastigheten är överensstämmande med detaljplan  
Fastigheten berörs av servitut(förmån) avseende väg respektive badplats och båtplats  
Fastigheten berörs av servitut(last) avseende väg  
Fastigheten äger andel i gemensamhetsanläggning avsedd för väg

### Utfart

Rätt till utfart finns

### Kretslopp och vatten:

#### FÖRESKRIFTER för VA-anslutning

Uppdämning i det allmänna spillvattensystemet kan ske till 0,3 meter över markytans nivå vid förbindelsepunkten. Avloppsvatten från ytor lägre än denna nivå måste pumpas.

På dricksvattenledningen får det inte finnas några inkopplingar mellan förbindelsepunkten och vattenmätaren. Allmänna dagvattenledningar saknas och dagvattnet ska därför tas omhand inom tomtmark. Om inte detta bedöms möjligt ska beställning av anslutning till allmän dagvattenledning eller dike göras. Anslutning kan erbjudas först efter prövning av områdets behov samt utbyggnad av allmän dagvattenledning.

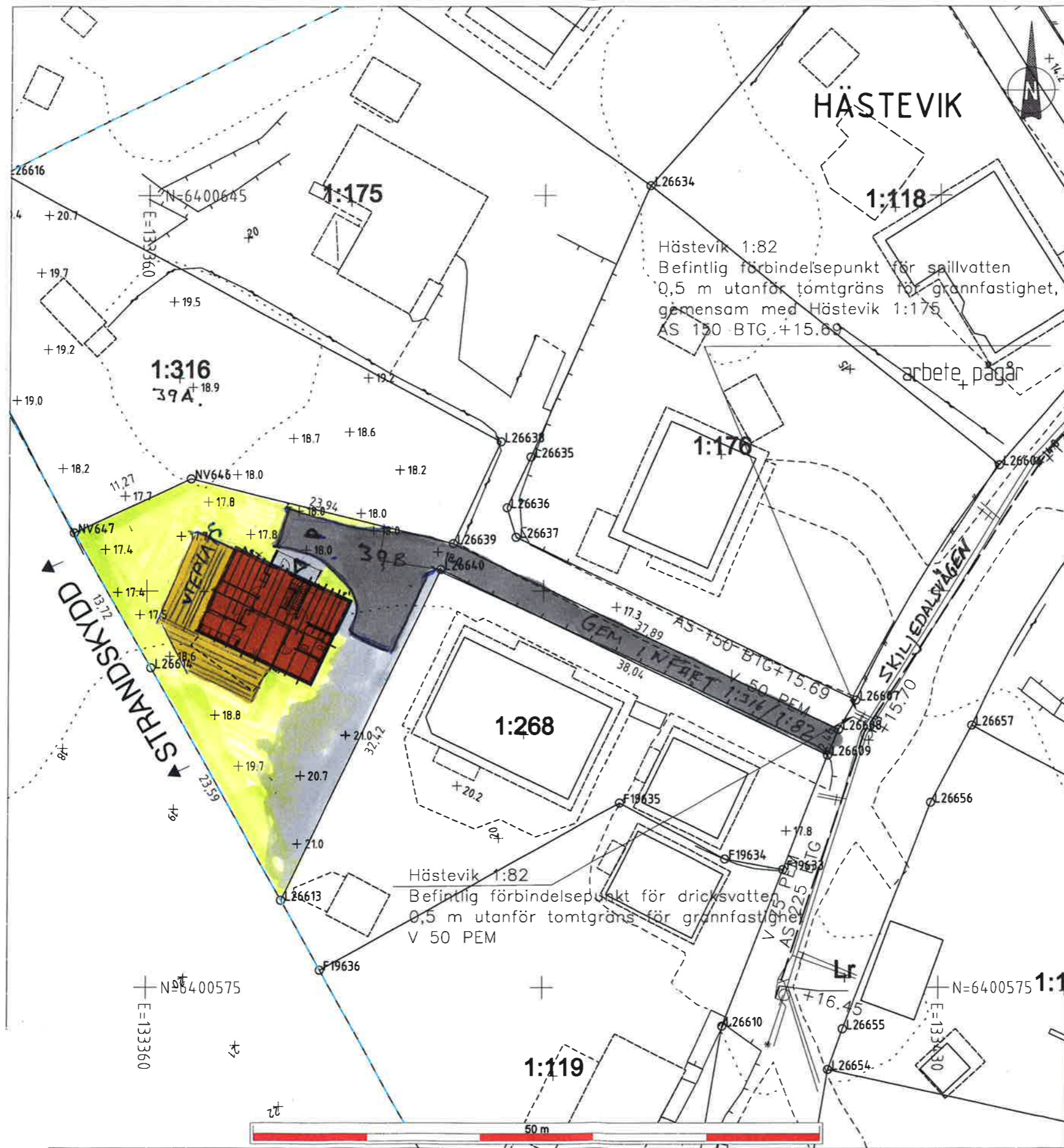
På nybyggnadskartan redovisas befintligt läge, material och dimension för serviser för dricksvatten och servis för gemensam spillvatten med Hästevik 1:175.

Lägsta normala trycknivå i förbindelsepunkten för dricksvatten är +72 meter över nollplanet angivet i rikets höjdsystem RH2000.

Beställning av VA-anslutning görs på blankett "Beställning av VA-anslutning". Beställning innebär betalningsansvar för fastighetsägaren för byggda servisleddningar. Ritning som visar att föreskrifter enligt ovan är beaktade ska redovisas vid beställningen.

För att planera din avfallshantering, läs anvisningar i "Gör rum för miljön" på [www.goteborg.se](http://www.goteborg.se)  
<<http://www.goteborg.se>>  
Vald lösning för avfall ska redovisas på bygglovsritning.

Handläggare: Agnes Söderlund  
Telefon: 031-368 74 22



### TECKENFÖRKLARING

--- Användningsgräns	--- Väg/gata
--- Egenskapsgräns	AS --- Spillvatten
--- Prickmark	AD --- Dagvatten
	V --- Vatten
	vy --- Vattenyta
	--- Bäck
◇ b5 Ex. Detaljplanebestämmelser	
--- Fastighetsgräns	--- Markslag:
--- 3D-/ ägarlägenhetsgräns	--- Lövskog, Barrskog
--- Ny fastighetsgräns	--- Berg
--- Föreslagen fastighetsgräns	--- Markslagslinje
--- Utgående fastighetsgräns	--- Stödmur
--- Rättighetsgräns (serv, lr, ga)	--- Staket
--- Rättighet/gemensamhetsanl.	--- Häck
--- Reg.beteckning för fastighet, samfällighet	
--- Fastighetsbeteckning 3D/Ägarligh	--- Nivåkurvor
--- Ny	--- Höjd enligt primärkartan
--- fastighetsbeteckning	
--- Blivande reg.beteckning för gemensamhetsanläggning	--- Byggnad-inmätt fasad
--- Föreslagen gemensamhetsanläggnings område	--- Byggnad-takkontur
--- Föreslagen ledningsrätt, servitut, område	--- Komplementsbyggnad-inmätt fasad
--- STRANDSKYDD ?	--- Komplementsbyggnad-takkontur
--- Strandskyddslinje - skyddet gäller på den sidan av linjen där tecknet är placerad	
○ g14348	--- Fornlämning/gräns
○ Gränspunkt/nummer	
○ Inmätt gränspunkt	

Planbestämmelse	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> se bilaga A
Underjordisk anläggning	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Strandskydd	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Fornlämning	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, To 161

Fornlämningen är skyddad enligt lag om kulturminnen.  
Tillstånd kan erfordras innan markarbeten/byggnadsföretaget påbörjas.  
Kontakta Länsstyrelsen, Kulturmiljöenheten, 403 40 Göteborg,  
tel: 010-2244000, [kulturmiljo.vastragotaland@lansstyrelsen.se](mailto:kulturmiljo.vastragotaland@lansstyrelsen.se)



Göteborgs Stad  
Stadsbyggnadskontoret

## NYBYGGNADSKARTA

### Hästevik 1:82

Ärendenummer: 17-7482

Area för området: 719 kvm

För fastigheten gäller:

Plantyp: Avstyckningsplan

Akt: 1480K-XIV-2027

Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00 / RH2000

Skala 1:400

Upprättad: 2017-10-02

*Josefin Björkman*  
Handläggare: Josefin Björkman

Telefon: 031-368 17 99

Epost: [nybyggnadskartor@sbk.goteborg.se](mailto:nybyggnadskartor@sbk.goteborg.se)

Levererad digitalt  Ja

Pappersformat: A3

Tommy Gillberg

Säljare

[tommy.gillberg@myresjohus.se](mailto:tommy.gillberg@myresjohus.se)

Direkt: 010-434 13 14

Växel: 010-434 13 00

Mobil: 070-602 15 16

Myresjöhus AB

Hulda Mellgrens gata 11

421 32 Västra Frölunda

BYGGNADSKARTA avses ligga till grund för ansökan för nybyggnad samt större tillbyggnad.

BYGGNADSKARTA gäller i högst två år.

JDER Väg/gatuhöjder enligt primärkartan.

FORNÄMNINGAR är skyddade enligt lag om kulturminnen. Om en ej känd fornlämning påträffas ska Länsstyrelsen kontaktas.

GRUNDKARTANS ajourhållning och noggrannhet på nivåkurvor och höjddangivelser kan variera.

EL OCH TELEKABLAR i både allmänt och enskilt mark kan finnas el- och telekablar i drift. Beröring av spänningssatt elkabel kan medföra livsfara. Före projektering, provborring m.m. tag kontakt med inne-havaren av ledningar. Göteborg Energi Nät AB, Fortum och/eller TeliaSonera.